

WAREHOUSES DE PAUW NV
openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling
ondernemingsnummer: 0417.199.869

(WDP of de Vennootschap)

VERSLAG OVER DE STATUTAIRE JAARREKENING
aan de jaarlijkse algemene vergadering van WDP d.d. 30 april 2025

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig onze wettelijke en statutaire verplichtingen, brengen wij u hiermee verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar afgesloten op 31 december 2024 en leggen wij de jaarrekening betreffende het boekjaar afgesloten op 31 december 2024 aan uw goedkeuring voor.

1. Een getrouw overzicht van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de Vennootschap, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd wordt.

1. Bespreking van de balans

Vastgoedportefeuille

Volgens onafhankelijk vastgoedexperten Stadim, Jones Lang LaSalle en BNP Paribas Real Estate bedraagt de reële waarde (*fair value*¹) van de vastgoedportefeuille van WDP conform IAS 40, op 31 december 2024 2.316,2 miljoen euro tegenover 2.193,9 miljoen euro aan de start van het boekjaar (inclusief de rubriek *Activa bestemd voor verkoop*). Samen met de waardering aan *fair value* van de investeringen in zonnepanelen², stijgt de totale portefeuillewaarde tot 2.383,5 miljoen euro in vergelijking met 2.252,8 miljoen euro eind 2023.

De waarde van 2.316,2 miljoen euro omvat voor 2.195,3 miljoen euro afgewerkte panden (*standing portfolio*)³ tegenover 2.135,4 miljoen euro bij begin van het boekjaar. De beweging is toe te schrijven aan verschillende redenen: 1) een stijging is voornamelijk toe te schrijven aan het opgeleverde project te Asse-Mollem – (100% voorverhuurd) 2) een stijging is eveneens te wijten aan de aankoop van de sites te Sint-Katelijne-Waver – Fortsesteenweg, Willebroek – Brownfieldlaan, Waregem - Roterijstraat.

De lichte positieve herwaardering van de portefeuille is gedreven door een toename van de geschatte markthuren met +3,3% over 2024, slechts beperkt gecompenseerd door een opwaartse yield shift van +7 bps.

De projecten in uitvoering vertegenwoordigen een waarde van 94,2 miljoen euro. Het betreft hier voornamelijk de projecten te Bornem (100% voorverhuurd), Genk (100% voorverhuurd), Grimbergen en Lokeren (beide in commercialisatie).

Daarnaast zijn er de grondreserves onder andere te Willebroek, Genk en Westerlo voor een reële waarde van 26,8 miljoen euro.

De zonnepanelen werden per 31 december 2024 gewaardeerd tegen een *fair value* van 67,3 miljoen euro. De zonnepanelen worden in de balans opgenomen onder de rubriek *Andere materiële vaste activa*.

¹ Voor de precieze waarderingsmethodologie verwijzen we naar het BE-REIT-persbericht van 10 november 2016.

² De investeringen in zonnepanelen worden gewaardeerd conform IAS 16 onder toepassing van het herwaarderingsmodel.

³ Inclusief een gebruiksrecht van 49 miljoen euro, gerelateerd aan de gronden aangehouden via een concessie conform IFRS 16.

Globaal wordt de portefeuille thans gewaardeerd aan een brutohuurrendement van 5,4%. Het brutohuurrendement na toevoeging van de geschatte markthuurwaarde voor de niet-verhuurde gedeelten bedraagt 5,5.

Financiële vaste activa

Deze bestaan uit *Financiële activa aan geamortiseerde kostprijs - Andere* ten belope van 2.814,7 miljoen euro.

De financiering van de (klein)dochterondernemingen gebeurt grotendeels door de moederonderneming WDP NV.

Investerings die administratief verwerkt worden via de 'equity'-methode

De investeringen die administratief verwerkt worden via de 'equity'-methode bedroegen per eind 2024 2.593,0 miljoen euro. De stijging met 226 miljoen euro is voornamelijk toe te schrijven aan:

- een uitkering van het bruto-dividend van WDP Nederland (-33 miljoen euro);
- het aandeel in het resultaat van de deelnemingen verwerkt volgens de vermogensmutatiemethode (+268 miljoen euro);
- een kapitaalverhogingen in de kleindochteronderneming WDP -Gosselin (+1 miljoen euro);
- overige (-10 miljoen euro).

Eigen vermogen

Het eigen vermogen (IFRS) bedroeg per 31 december 2024 4.745,9 miljoen euro, ten opzichte van 4.442,9 miljoen euro eind vorig boekjaar. Deze stijging is een gevolg van:

- de aangroei van de kapitaalbasis door de winstgeneratie gedurende 2024 (+435 miljoen euro);
- de uitkering van het dividend en kapitaalverhoging n.a.v. het keuzedividend over het boekjaar 2023 (-143 miljoen euro);
- de variaties in de reële waarde van de zonnepanelen (-2 miljoen euro);
- de kapitaalverhoging door middel van een vrijgestelde versnelde private plaatsing met samenstelling van een orderboek (accelerated bookbuilding of ABB) bij internationale gekwalificeerde en/of institutionele beleggers (+39 miljoen euro);
- de impact van de pre-hedge instrumenten (-19 miljoen euro);
- overige (-8 miljoen euro).

Schulden

De totale (langlopende en kortlopende) financiële schulden zijn in 2024 gestegen, namelijk van 2.312,8 miljoen euro per 31 december 2023 tot 3.063,6 miljoen euro per eind december 2024. De schulden en verplichtingen zoals deze worden opgenomen in de berekening van de schuldgraad conform het GVV-KB, stegen van 2.388,1 miljoen euro naar 3.154,8 miljoen euro. Tegelijk steeg het balanstotaal (in acht te nemen voor de berekening van de schuldgraad) van 6.791,5 miljoen euro tot 7.876,4 miljoen euro. Hierdoor steeg de statutaire schuldgraad in de loop van 2024 van 35,2% per eind december 2023 naar 40,1% per jaareinde 2024.

De uitstaande langlopende financiële schulden op enkelvoudig niveau bestaan uit *roll over*- en *full revolving*-leningen ten belope van 2.182,0 miljoen euro, obligatieleningen ten belope van 807,6 miljoen euro en financiële leasings op meer dan één jaar ten belope van 1,2 miljoen euro.

De uitstaande kortlopende financiële schulden op enkelvoudig niveau bestaan uit kortlopende *roll over* en *full revolving*-leningen ten belope van 65,4 miljoen euro, *straight loans* ad. 7,2 miljoen euro, de uitgifte van *commercial papers* ad. 0,0 miljoen euro, *financiële leasing* op minder dan één jaar ten belope van 0,3 miljoen euro.

De gewogen gemiddelde looptijd van de uitstaande financiële schulden van WDP per 31 december 2024 bedraagt 4,9 jaar⁴. Indien enkel rekening gehouden wordt met de totale opgenomen en niet-opgenomen langetermijnskredieten, bedraagt de gewogen gemiddelde looptijd eveneens 5,2 jaar. De gemiddelde kost van de schulden bedroeg 1,9 % in 2024.

De indekkingsgraad of *hedge ratio* die het percentage meet aan financiële schulden met een vaste of een vlottende rente en vervolgens ingedekt, voornamelijk via *Interest Rate Swaps* (IRS'en), bedraagt 91,2% (geconsolideerd 89%) met een gewogen gemiddelde looptijd van de indekkingen aan 4,8 jaar.

2. Bespreking van de resultaten

Samenvatting

De EPRA-winst van WDP over 2024 bedraagt 186,9 miljoen euro. Dit resultaat betekent een stijging van 25,2% tegenover het resultaat van 149,3 miljoen euro in 2023.

Deze stijging van de EPRA-winst is hoofdzakelijk gedreven door voorverhuurde nieuwbouwprojecten en de organische groei via indexatie van de huurcontracten alsook de nieuw gerealiseerde acquisities en opbrengsten van zonne-energie en enkele eenmalige opbrengsten.

De statutaire EPRA-winst per aandeel bedraagt 0,84 euro, tegenover 0,72 euro over dezelfde periode vorig jaar, rekening houdend met het gewogen gemiddeld aantal uitstaande aandelen over de periode⁵.

De EPRA-winst op geconsolideerd niveau bedraagt 1,50 euro tegenover 1,40 euro in 2023, een jaar-op-jaar stijging van 7,14%. Op basis van de stijging van de geconsolideerde EPRA-winst zal de Raad van Bestuur van WDP aan de Algemene Vergadering voorstellen om over 2024 een totaaldividend uit te keren van 1,20 euro bruto of 0,84 euro netto per aandeel⁶. Dit betekent een stijging met 7,14% tegenover het niveau van 2023 van 1,12euro bruto.

Vastgoedresultaat

Het vastgoedresultaat bedraagt 118,1 miljoen euro over 2024, een stijging met 1,1% tegenover vorig jaar (116,8 miljoen euro). De stijging komt tot stand door de verdere groei van de portefeuille in 2023-2024, hoofdzakelijk via nieuwe voorverhuurde projecten. Bij een ongewijzigde portefeuille is het niveau van de huurinkomsten gestegen met circa 2,10% als gevolg van de toenemende inflatie van gemiddeld 2,7% gedurende 2024 t.o.v. 7,7% gedurende 2023.

Het vastgoedresultaat omvat tevens 7,2 miljoen euro aan inkomsten uit zonnepanelen, tegenover 10,8 miljoen euro vorig jaar. Deze daling is vooral te wijten door de lagere energieprijzen en de slechtere weersomstandigheden ten opzichte van vorig jaar.

De andere bedrijfsopbrengsten en -kosten omvatten enkele niet-recurrente opbrengsten voor een bedrag van circa 2 miljoen euro.

Operationeel vastgoedresultaat (vóór het resultaat op de portefeuille)

Het operationeel resultaat (vóór het resultaat op de portefeuille) bedraagt 117,5 miljoen euro in 2024, een stijging met 1,6% tegenover dezelfde periode vorig jaar (115,6 miljoen euro).

Financieel resultaat (exclusief de variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva)

Het financieel resultaat (exclusief de variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva) bedraagt 68 miljoen euro over 2024, een stijging tegenover vorig jaar (+35,5 miljoen euro).

⁴ Inclusief de kortetermijnschulden: deze omvatten voornamelijk het commercial paper programma dat volledig gedenkt is door back-upfaciliteiten.

⁵ Het gewogen gemiddeld aantal uitstaande aandelen over 2024 bedraagt 222.736.116 en in 2023 bedroeg dit 206.892.358

⁶ Rekening houdend met de roerende voorheffing van 30%.

Resultaat op de portefeuille

Het resultaat op de portefeuille over het volledige boekjaar bedraagt 9,0 miljoen euro of 0,04 euro per aandeel. Voor dezelfde periode vorig jaar bedroeg dit resultaat (op basis van het gewogen gemiddeld aantal aandelen) -64 miljoen euro of -0,31 euro per aandeel.

Het resultaat op de verkoop van vastgoedbeleggingen bedroeg 0,7 mio euro. In 2024 werd de site te Beersel – Stationstraat 230 verkocht en een gedeelte van de site te Leuven (Vaart 25-35).

De variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva⁷

De variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva bedragen -23,67 miljoen euro of -0,11 euro per aandeel in de loop van 2024 (tegenover -76,0 miljoen euro of -0,37 euro per aandeel in 2023). Deze negatieve impact komt voort uit de variatie van de reële waarde van de afgesloten rente-indekkingen (*Interest Rate Swaps*) per 31 december 2024 als gevolg van de daling van de langetermijnintrestvoeten in de loop van 2024.

De variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva - toegelaten afdekkingsinstrumenten wordt berekend op basis van de mark-to-marketwaarde (M-t-M) van de afgesloten rente-indekkingen.

Deze variatie in de reële waarde heeft geen cash impact en betreft een niet-gerealiseerd item, bijgevolg wordt deze in de analytische voorstelling van de resultaten uit het financieel resultaat gelicht en afzonderlijk weergegeven in de resultatenrekening. De reële waarde van de afgesloten rente-indekkingen bedraagt 58,1 miljoen euro per 31 december 2024.

Aandeel in de winst of het verlies en in de niet-gerealiseerde resultaten van dochterondernemingen, geassocieerde vennootschappen en joint ventures die administratief verwerkt worden volgens de 'equity'-methode

Het aandeel in de winst of het verlies en in de niet-gerealiseerde resultaten van dochterondernemingen, geassocieerde vennootschappen en joint ventures die administratief verwerkt worden volgens de 'equity'-methode bedraagt 267,8 miljoen euro of 1,20 euro per aandeel in de loop van 2024 (tegenover 17,8 miljoen euro of 0,09 euro per aandeel in 2023).

Het aandeel in de winst of het verlies en in de niet-gerealiseerde resultaten van dochterondernemingen, geassocieerde vennootschappen en joint ventures die administratief verwerkt worden volgens de 'equity'-methode bestaat uit onderstaande onderdelen:

- EPRA-resultaat: 146,8 miljoen euro;
- Herwaardering financiële instrumenten: -3,9 miljoen euro;
- Resultaat op de portefeuille: 131,3 miljoen euro;
- Afschrijvingen en waardeverminderingen zonnepanelen: -6,5 miljoen euro.

Van de 267,8 miljoen euro was 148 miljoen euro afkomstig van WDP Nederland N.V., (met deelneming in WDP Development NL N.V., WDP Services NL), 67 miljoen euro afkomstig van WDP Invest NV (met deelnemingen in Warehouses De Pauw Romania S.R.L., Export Market Doraly SRL, WDP Luxembourg SA, WDP Deutschland GmbH, WDP Deutschland Services GmbH, Catena AB en nanoGrid BV), 48 miljoen euro afkomstig van WDP France SARL en 4,2 miljoen euro afkomstig van andere dochterondernemingen.

Nettoresultaat

Na een belastingresultaat van -3,1 miljoen euro, geeft dit een nettoresultaat over het boekjaar 2024 ad. 435,5 miljoen euro in vergelijking met een nettoresultaat in 2023 ad. 22,3 miljoen euro.

Het verschil tussen het nettoresultaat van 435,5 miljoen euro en de EPRA-winst van 186,9 miljoen euro, is toe te schrijven aan de negatieve variatie van de reële waarde van de portefeuille (IAS 40), het negatieve

⁷ De impact van IFRS 9 wordt berekend op basis van de mark-to-market (M-t-M) waarde van de afgesloten rente-indekkingen. De schommelingen in de reële waarde van de afdekkingsinstrumenten betreffen een niet-gerealiseerd en non-cash item (indien deze producten worden aangehouden tot vervaldag en niet vroegtijdig worden afgewikkeld).

aandeel in de winst of het verlies en in de niet-gerealiseerde resultaten van dochterondernemingen, geassocieerde vennootschappen en joint ventures die administratief verwerkt worden volgens de 'equity'-methode, de positieve variatie van de reële waarde van de rente-indekkingsinstrumenten en de afschrijvingen en waardeverminderingen van de zonnepanelen.

De voornaamste risico's waarmee de Vennootschap geconfronteerd wordt zijn deze eigen aan de sector. Voor een volledig overzicht van de risico's, met de mogelijke impact ervan en de strategie die wordt gehanteerd om die eventuele impact te temperen verwijzen wij graag naar het jaarverslag 2024 beschikbaar op www.wdp.eu (hoofdstuk 6. *Corporate Governance Verklaring* en 7. *Risicofactoren*).

2. Belangrijke gebeurtenissen na jaarafsluiting.

WDP koopt partner in Roemenië uit die aanblijft als country manager WDP Romania. Na de oprichting en meer dan 15 jaar succesvol uitbouwen van WDP Romania, hebben WDP en zijn partner in Roemenië beslist om zijn equity participatie van 15% in deze vennootschap over te dragen aan WDP. Hij behoudt zijn functie als Country Manager van Roemenië en zal mee blijven bouwen aan de groei in dit land. Deze transactie reflecteert een volgende stap in de internationalisering van WDP Groep, waarbij de activiteiten van WDP in Roemenië de voorbije jaren een zeer sterke groei kenden

Op 19 februari 2025 verwierf WDP NV door middel van een inbreng in natura van aandelen de vennootschap Pielon BV. Hierdoor werden 311.295 nieuwe aandelen uitgegeven. De nieuwe aandelen werden uitgegeven ten gevolge van een kapitaalverhoging, door een beslissing van de Raad van Bestuur van WDP met gebruikmaking van het toegestaan kapitaal.

3. Omstandigheden die de ontwikkeling van de Vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

Er doen zich de volgende omstandigheden voor die de ontwikkeling van de Vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden:

Hiervoor wordt verwezen naar het jaarverslag 2024 beschikbaar op www.wdp.eu (hoofdstuk 4. *Performance en trends*).

4. Onderzoek en ontwikkeling

Gedurende het boekjaar werden geen onderzoeks- en/of ontwikkelingsactiviteiten uitgevoerd, zulks gelet op de aard en activiteit van de Vennootschap.

5. Bestaan van bijkantoren van de Vennootschap

De Vennootschap bezit één vaste inrichting te rue Cantrelle 28 in 36000 Chateauroux, Frankrijk⁸.

6. Verantwoording van de waarderingsregels

Niet van toepassing.

7. Tegenstrijdig belang

Hiervoor verwijzen we naar het jaarverslag 2024 beschikbaar op www.wdp.eu (hoofdstuk 6. *Corporate Governance Verklaring*).

8. Bijzondere verrichtingen (kapitaalverhogingen binnen het kader van toegestaan kapitaal en inkoop eigen aandelen)

⁸ Vanaf 1 januari 2025 is de zetel van WDP Frankrijk verplaatst naar Rue Jade 7 in 36250 Saint-Maur (Indre).

De Vennootschap is niet overgegaan tot inkoop of behoud van eigen aandelen.

Op 31 december 2024 heeft de Raad van Bestuur reeds gebruik gemaakt van de haar op 24 april 2024 toegekende machtiging voor de kapitaalverhoging in het kader van een inbreng in natura door Balta Industries (Waregem). Zie voor meer informatie omtrent de machtiging inzake toegestaan kapitaal ook de toelichting in hoofdstuk 10. *Bijlagen*.

9. Inzake het gebruik van financiële instrumenten door de Vennootschap en voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van activa, passiva, financiële positie en resultaat

A. De doelstellingen en het beleid van de Vennootschap inzake de beheersing van het risico, met inbegrip van haar beleid inzake hedging van alle belangrijke soorten voorgenomen transacties, waarvoor hedge accounting wordt toegepast

WDP tracht (op geconsolideerd niveau) zoveel mogelijk een matching van zijn activa en passiva te garanderen doorheen de cyclus. In die optiek genereert de portefeuille een (geconsolideerd) brutorendement van 6,2% (statutair: 5,5%), gebaseerd op een zeer hoge visibiliteit met een (geconsolideerd) gemiddelde looptijd van de huurcontracten van 5,66 jaar (statutair 4,91 jaar) tot eerste vervaldag en 6,74 jaar (statutair 7,33 jaar) tot eindvervaldag. Deze worden vervolgens gefinancierd met schulden die vandaag een gemiddelde kost dragen van circa 1,9, gebaseerd op een hoge indekkingsgraad met indekkingsinstrumenten op lange termijn (gemiddeld 4,8 jaar).

Deze hoge marge tussen rendement en kost, zorgt voor een adequaat draagvlak om te voldoen aan de financiële lasten, hetgeen zich vertaalt in een Interest Coverage Ratio⁹ van 6,9x. Bovendien resulteert de visibiliteit op zowel de opbrengsten als de kosten in een robuuste inkomstenstroom.

Het risicobeleid van WDP met betrekking tot intrestvoeten heeft tot doelstelling de fluctuaties van de intrestvoeten zoveel mogelijk te ondervangen en de kost van de schulden te optimaliseren. Dit gebeurt via een centraal gevoerde macro-hedgingpolitiek, waarbij intrestderivaten worden gehanteerd uitsluitend ter indekking van de financiële schulden. De Groep gebruikt geen afgeleide financiële instrumenten voor speculatieve doeleinden.

De indekkingsgraad of hedge ratio die het percentage meet aan financiële schulden met een vaste rente of aan vlottende rente en vervolgens ingedekt via *Interest Rate Swaps* (IRS'en), bedraagt statutair 91,2% (geconsolideerd: 89%)¹⁰ op 31 december 2024 met een gewogen gemiddelde looptijd van de indekkingen van 4,8 jaar en bedraagt gemiddeld 68,60% de komende vijf jaar.

Het resultaat van WDP blijft echter onderhevig aan schommelingen (zie ook 5. *Financiële resultaten en vooruitzichten* voor een sensitiviteitsanalyse met betrekking tot de korte termijn intrestvoeten)

B. Het door de Vennootschap gelopen prijsrisico, kredietrisico, liquiditeitsrisico, en kasstroomrisico

De voornaamste risico's waarmee de Vennootschap geconfronteerd wordt zijn deze eigen aan de sector. Voor een volledig overzicht van de risico's, met de mogelijke impact ervan en de strategie die wordt gehanteerd om die eventuele impact te temperen verwijzen wij graag naar het jaarverslag 2024 beschikbaar op www.wdp.eu (hoofdstuk 6. *Corporate Governance Verklaring* en 7. *Risicofactoren*).

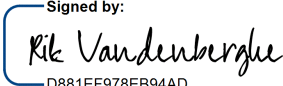
⁹ Gedefinieerd als operationeel resultaat (vóór het resultaat op de portefeuille) gedeeld door intrestkosten min geïnde intresten en dividenden min vergoeding voor financiële leasings en soortgelijke.

¹⁰ Bij de indekkingspolitiek van de GVV is bij de lange looptijd van de bestaande rente-indekkingen impliciet uitgegaan van de voorwaarde dat het absoluut niveau van de uitstaande schulden behouden blijft. Zie tevens jaarverslag *Risicofactoren* en toelichting mbt de *Financiële instrumenten*.

Tenslotte verzoeken wij u kwijting te verlenen aan de leden van de Raad van Bestuur voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Opgesteld op 26 maart 2025 te Wolvertem,

DE RAAD VAN BESTUUR

Signed by:  D881EF978EB94AD...	DocuSigned by:  32F8FC1A49034C8
Rik Vandenberghe Voorzitter raad van bestuur	Joost Uwents Gedelegeerd bestuurder

Certificate Of Completion

Envelope Id: 0F17A86A-93AA-4DE4-8762-177E189E6DAB		Status: Completed
Subject: WDP e-signing -- 04_Statutair jaarverslag WDP NV 2024.pdf		
Source Envelope:		
Document Pages: 7	Signatures: 2	Envelope Originator:
Certificate Pages: 5	Initials: 0	Johanna Vermeeren
AutoNav: Enabled		Blakebergen 15
Envelopeld Stamping: Enabled		Meise, 1861
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna		johanna.vermeeren@wdp.eu
		IP Address: 37.72.160.72

Record Tracking

Status: Original	Holder: Johanna Vermeeren	Location: DocuSign
3/26/2025 9:46:22 AM	johanna.vermeeren@wdp.eu	

Signer Events

Joost Uwents
joost.uwents@wdp.eu
CEO

WDP

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: itsme - EU Qualified
Signature Issuer: SigAdapter (Client ID:
889a65a9-45d4-4bbb-a46e-5d16544bb996)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Rik Vandenberghe
rik.vandenberghe1@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: itsme - EU Qualified
Signature Issuer: SigAdapter (Client ID:
889a65a9-45d4-4bbb-a46e-5d16544bb996)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/26/2025 10:16:34 AM
ID: 430242d2-498c-4e71-80e2-bac6b554ca12
Company Name: WDP NV

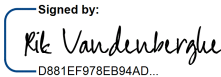
Signature

DocuSigned by:

32F8FC1A49034C8...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.78.114.10

Signature Provider Location:
<https://sign.prd.itsme.services/csc/v1>

Signed by:

D881EF978EB94AD...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 91.182.94.234

Signature Provider Location:
<https://sign.prd.itsme.services/csc/v1>

Timestamp

Sent: 3/26/2025 9:46:25 AM
Viewed: 3/26/2025 9:50:54 AM
Signed: 3/26/2025 9:51:38 AM

Sent: 3/26/2025 9:46:25 AM
Viewed: 3/26/2025 10:16:34 AM
Signed: 3/26/2025 10:17:25 AM

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/26/2025 9:46:25 AM
Certified Delivered	Security Checked	3/26/2025 10:16:34 AM
Signing Complete	Security Checked	3/26/2025 10:17:25 AM
Completed	Security Checked	3/26/2025 10:17:25 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, WDP NV (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact WDP NV:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: privacy@wdp.eu

To advise WDP NV of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at privacy@wdp.eu and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from WDP NV

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to privacy@wdp.eu and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with WDP NV

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to privacy@wdp.eu and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify WDP NV as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by WDP NV during the course of your relationship with WDP NV.