

# WDP LogiLink Hazeldonk

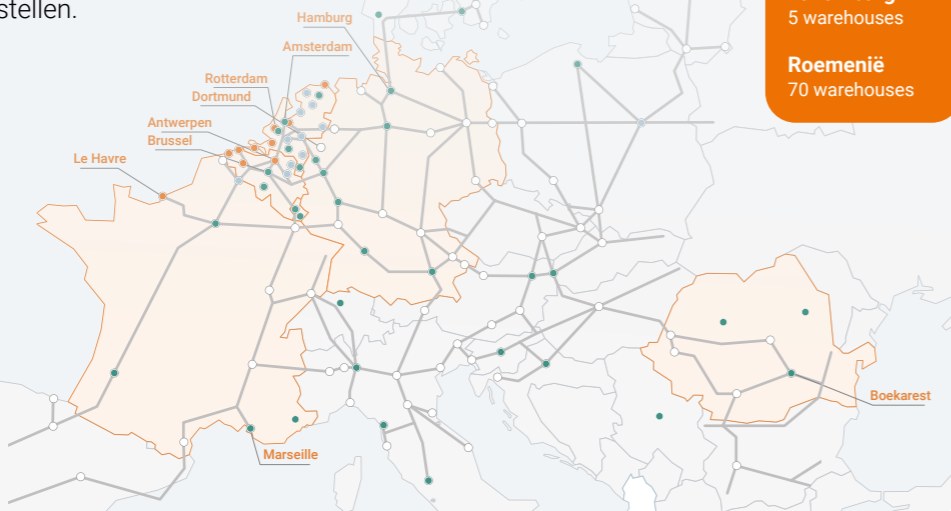


**Herontwikkeling**  
Hazeldonk 6464 in Breda



# Warehouses with brains

Wij zijn WDP, de beursgenoteerde marktleider in de Benelux en Roemenië voor de ontwikkeling en verhuur van logistiek vastgoed. En niet zomaar logistiek vastgoed, we creëren Warehouses With Brains. Over alle details is nagedacht. Door mensen bij wie het hart op de juiste plaats zit en die tegelijk de kop erbij hebben. Samen met een groot netwerk aan partners kunnen we altijd voldoen aan de vraag, die soms niet eens gesteld is. Met onze positieve, vooruitziende maar zeker ook realistische blik, helpen we klanten groeien en doelen steeds naar boven bij te stellen.



We zijn actief in diverse Europese landen die logistieke kansen bieden:

**Nederland**  
111 warehouses

**België**  
99 warehouses

**Duitsland**  
2 warehouses

**Frankrijk**  
7 warehouses

**Luxemburg**  
5 warehouses

**Roemenië**  
70 warehouses



Dit is  
**WDP**

Integer en duurzaam ondernemen

100% klantgerichte aanpak

Slimme warehouses én financiering



7 miljoen m<sup>2</sup> verhuurbare oppervlakte (99% bezetting)



600.000 m<sup>2</sup> magazijn en 100 MWp energiecapaciteit in ontwikkeling



300 sites



6 landen



Opgericht in 1977



REIT  
genoteerd  
BEL 20  
Euronext BEL & NL



# Welkom in Hazeldonk

"Hazeldonk" is een uniek bedrijventerrein gelegen in Breda, vlak bij de Nederlands-Belgische grens. Met een oppervlakte van circa 100 hectare is het een vooraanstaande logistieke locatie die bekendstaat om zijn uitstekende bereikbaarheid. Door zijn ligging dicht bij de grens met België profiteert het van een strategische positie binnen Europa's logistieke netwerk.

De regio is goed verbonden met de belangrijkste Europese steden door een netwerk van snelwegen, waaronder de A16 en A27. Bovendien beschikt bedrijventerrein Hazeldonk over uitstekende multimodale transportmogelijkheden. De regio heeft een goed ontwikkelde binnenhaven die toegang biedt tot het uitgebreide Europese waterwegennetwerk en de haven van Antwerpen: één van Europa's grootste zeehavens. Ook de luchthavens van Rotterdam en Brussel bevinden zich op korte afstand.

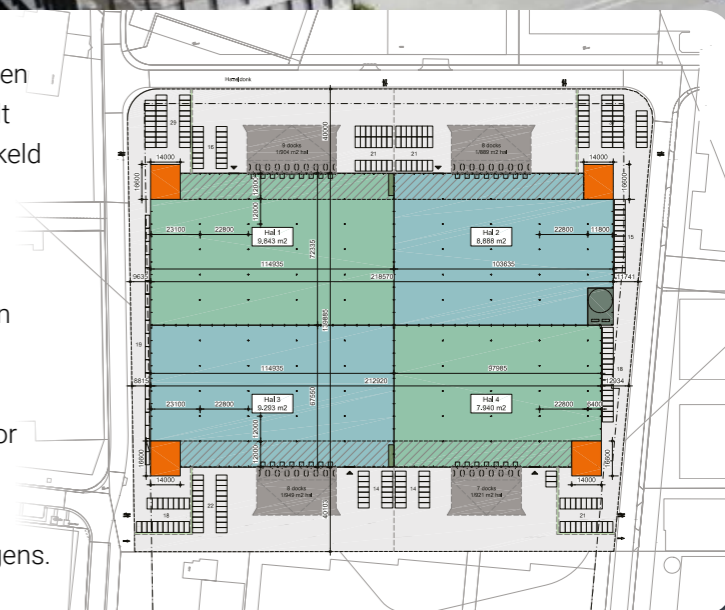
Tal van gerenommeerde bedrijven zoals Kennis Transport, VDH Cool Logistics, Oostvogels en Gäde Warehousing, kozen voor Hazeldonk als vestigingslocatie vanwege zijn strategische ligging en uitstekende bereikbaarheid.

Klinkt het strategisch gepositioneerde Hazeldonk ook als de ideale locatie voor jouw nieuwe warehouse?



## Een warehouse op maat

De WDP-locatie in Hazeldonk heeft een perceel van ca. 52.277 m<sup>2</sup>. Hier wordt een (multitenant) warehouse ontwikkeld dat we perfect kunnen afstemmen op jouw behoeften. Met een totale vloeroppervlakte van ca. 32.000 m<sup>2</sup> kan dit warehouse opgedeeld worden in 1, 2, 3 of 4 units en daarbij worden voorzien van kantoorruimtes en mezzanines. Uiteraard wordt ook voor de nodige parkeergelegenheid op het terrein gezorgd, zowel voor personenwagens als voor vrachtwagens.



locatie  
Hazeldonk

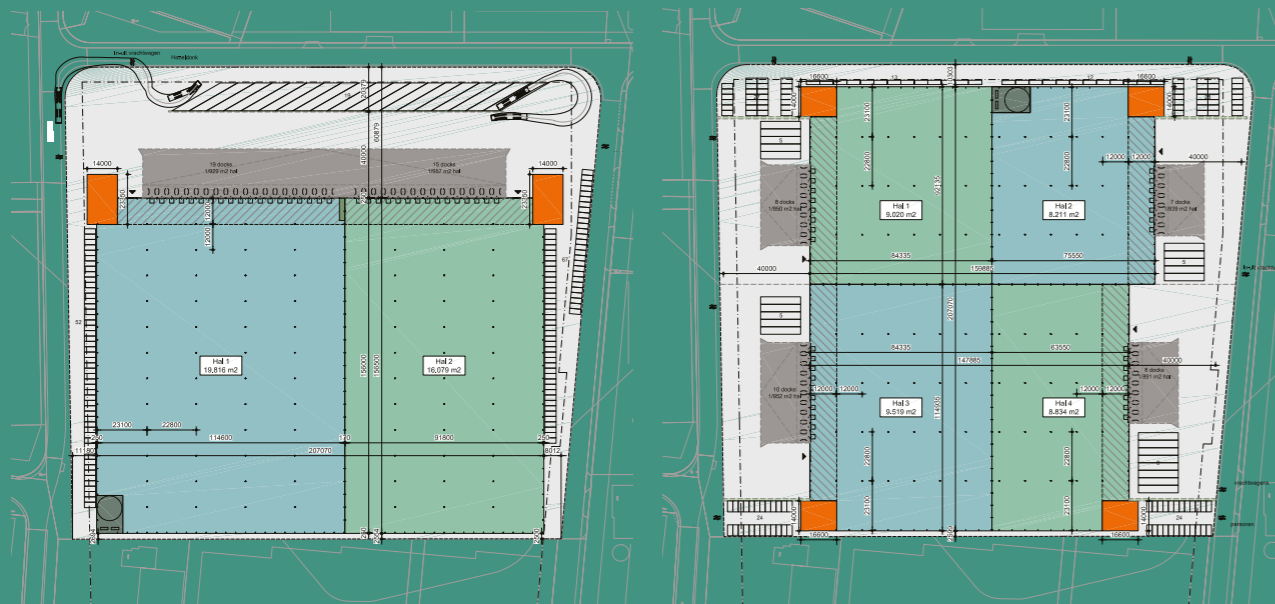
# Algemene kenmerken

- ✓ **Perceel:** ca. 52.277 m<sup>2</sup>
- ✓ **Warehouse:** ca. 8.000 m<sup>2</sup> BVO tot ca. 31.000/32.000 m<sup>2</sup> BVO
- ✓ **Kantoor:** geheel naar voorkeur vorm te geven
- ✓ **Mezzanine:** geheel naar voorkeur vorm te geven (diepte 12 m)
- ✓ **Hoogte:** stapelhoogte 12,20 m
- ✓ **Vloerbelasting:** maximale vloerbelasting van 5.000 kg/m<sup>2</sup> in het magazijn en 750 kg/m<sup>2</sup> op de mezzanine
- ✓ **Verlichting:** ledverlichting in kantoorruimtes, mezzanine en magazijnzones



# Inspiratie: indeling van jouw Warehouse With Brains

De exacte indeling van het nieuw te bouwen, duurzame warehouse bespreken we graag met je. Deze voorbeelden geven alvast een idee van de mogelijkheden. Ga je voor twee grote units of spreken vier losse units je aan? We horen het graag.





# WDP services

Verhoog de operationele efficiëntie in je warehouse met onze complete oplossingen.

Jouw WDP-warehouse is de sterke ruggengraat van je bedrijf. Maar bij WDP bieden we meer dan alleen een warehouse. Je kan op ons rekenen voor een groot aanbod aan oplossingen die jouw site transformeren in een locatie waar werknemers en bezoekers zich welkom voelen. Denk aan duidelijk gemarkeerde parkeerplaatsen met laadpalen voor elektrische voertuigen, complete fietsfaciliteiten, ontspannend groen, aantrekkelijke interieurs met motiverende visuals en signing in je huisstijl. Wat veiligheid betreft, laten we niets aan het toeval over. Met een scala aan hekken, bewegwijzering en veiligheidsoplossingen voor vorkheftrucks kan WDP hier optioneel zorg voor dragen.

Ontdek de  
mogelijkheden





# Verder praten?

Mark vertelt je graag meer.



**Mark Wilderom**

Development Manager  
mark.wilderom@wdp.eu  
+31 (0)6 48 17 70 75

## Contactgegevens WDP

Hoge Mosten 2, 4822 NH Breda, Nederland | T. +31 76 523 6650 | info@wdp.eu | www.wdp.eu

 [www.facebook.com/WDPwarehouses](https://www.facebook.com/WDPwarehouses)

 [@WDP\\_EU](https://twitter.com/WDP_EU)

 [linkedin.com/company/wdp](https://linkedin.com/company/wdp)

 [wdp.eu/nl](https://wdp.eu/nl)

Handelsregister: 34151538

