



Veelzijdig magazijn te huur

NIEUWLANDLAAN 19, AARSCHOT

BESCHIKBAAR VANAF 2025



Toekomstgericht en centraal gelegen



Dit magazijn te huur in Aarschot is met zijn 8.257 m² opslagruimte en 345 m² kantoorruimte perfect afgestemd op jouw zakelijke behoeften. Uitgerust met moderne faciliteiten en met een uitstekende toegankelijkheid, is deze locatie ideaal voor efficiënte operaties.

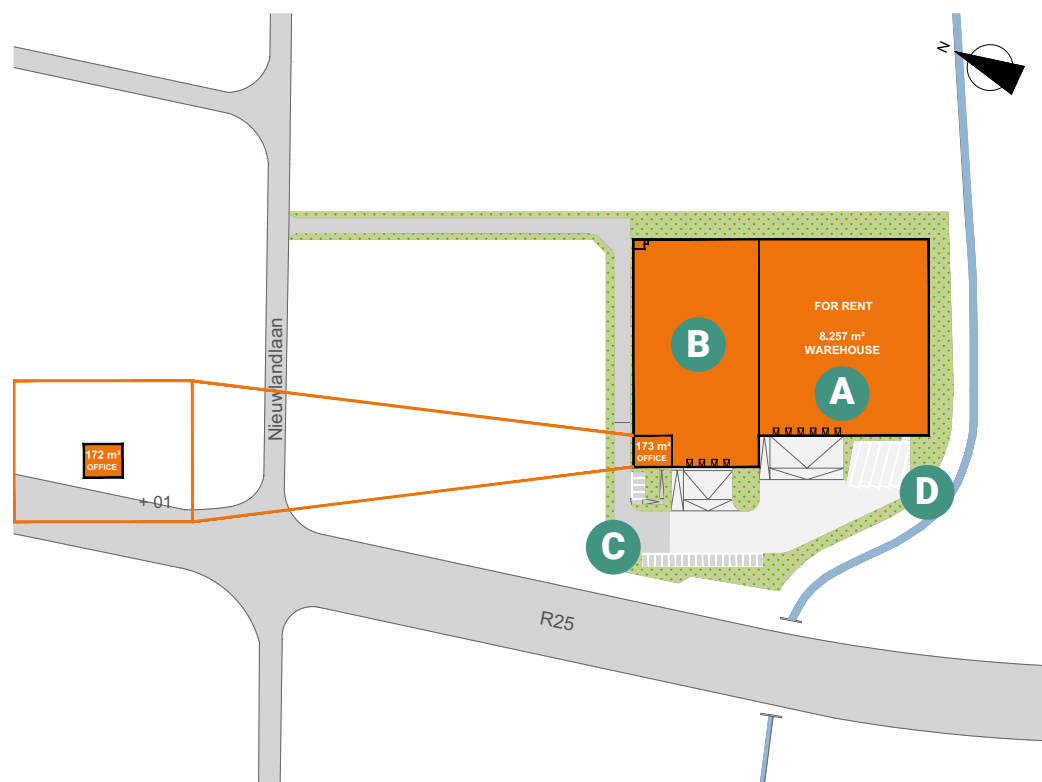
Dankzij de strategische ligging in de buurt van belangrijke snelwegen, zoals de E314, E313 en de R0, heb je snel toegang tot de belangrijkste afzetmarkten. De makkelijke bereikbaarheid van dit magazijn zorgt voor soepele logistieke- en distributieprocessen.

Het magazijn ondersteunt uw logistieke operaties ten volle met 10 laadkades en een vrije hoogte van 10,5 meter. Uw medewerkers en chauffeurs genieten van ruime parkeermogelijkheden op de site. Het moderne kantoor is de perfecte setting voor uw administratieve diensten en dankzij de beschikbare zonnepanelen bent u klaar voor de toekomst.

Dit centraal gelegen distributiecentrum in Aarschot, op slechts 40 km van Brussel en Antwerpen is misschien wel de logistieke oplossing die je zoekt!

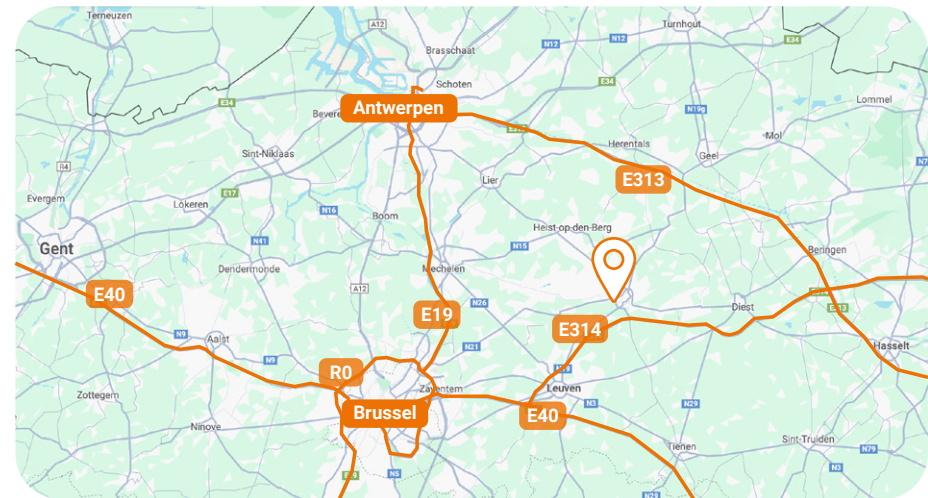
Beschikbare units

BESCHIKBAARHEIDSDATUM: 01/01/2025



- A** **MAGAZIJN**
8.257 m² **60,00 €/m²/j**
- B** **KANTOORRUIMTE**
345 m² **125,00 €/m²/j**
- C** **PARKEERPLAATSEN AUTO**
22 PLAATSEN **600,00 €/plaats/j**
- D** **PARKEERPLAATSEN VRACHTWAGEN**
5 PLAATSEN **1.800,00 €/plaats/j**

Strategische ligging



Dit distributiecentrum ligt op een logistiek strategische locatie. U bereikt in geen tijd Brussel, met haar luchthaven en uitgebreid knooppuntennetwerk, en Antwerpen, wat zorgt voor een vlotte verbinding met de Haven van Antwerpen.



Snelwegen:
E314, E313, R0, E19, E40

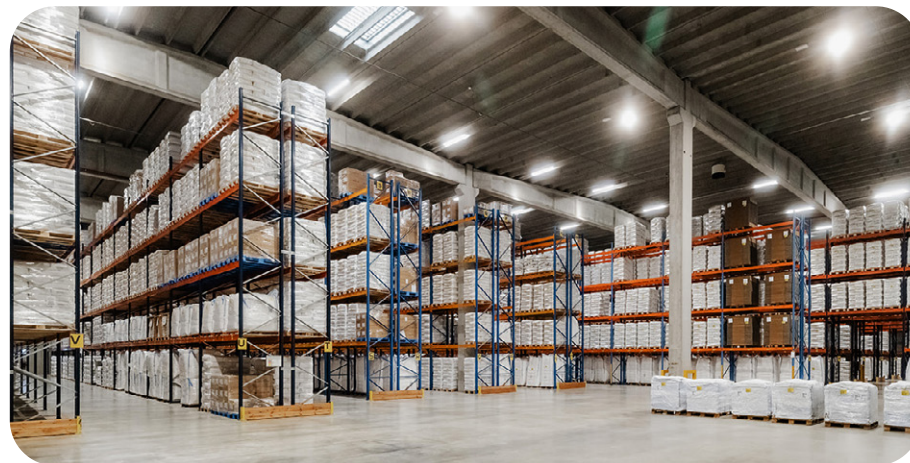
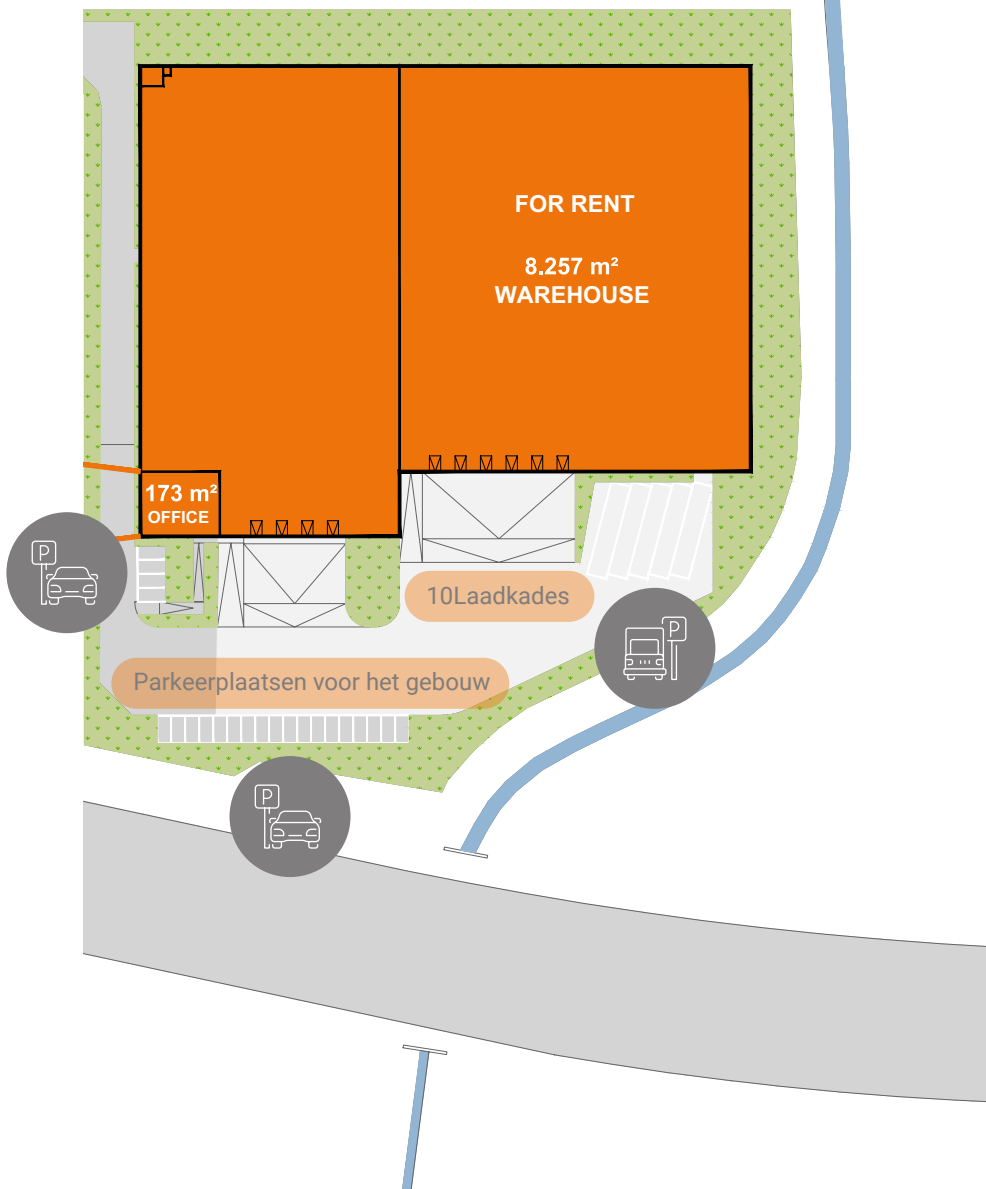


Haven:
Antwerpen



Luchthaven:
Zaventem

Vloerplan



Magazijn

- Hoogte: 10,5m
- Vloerbelasting: 5T/m²
- Aantal laadkades: 10
- Vloervlakheid: 3mm / 2mm
- Zonnepanelen



Buitenomgeving

- Parkeerplaatsen auto
- Parkeerplaatsen vrachtwagen



Kantoor: 345 m³

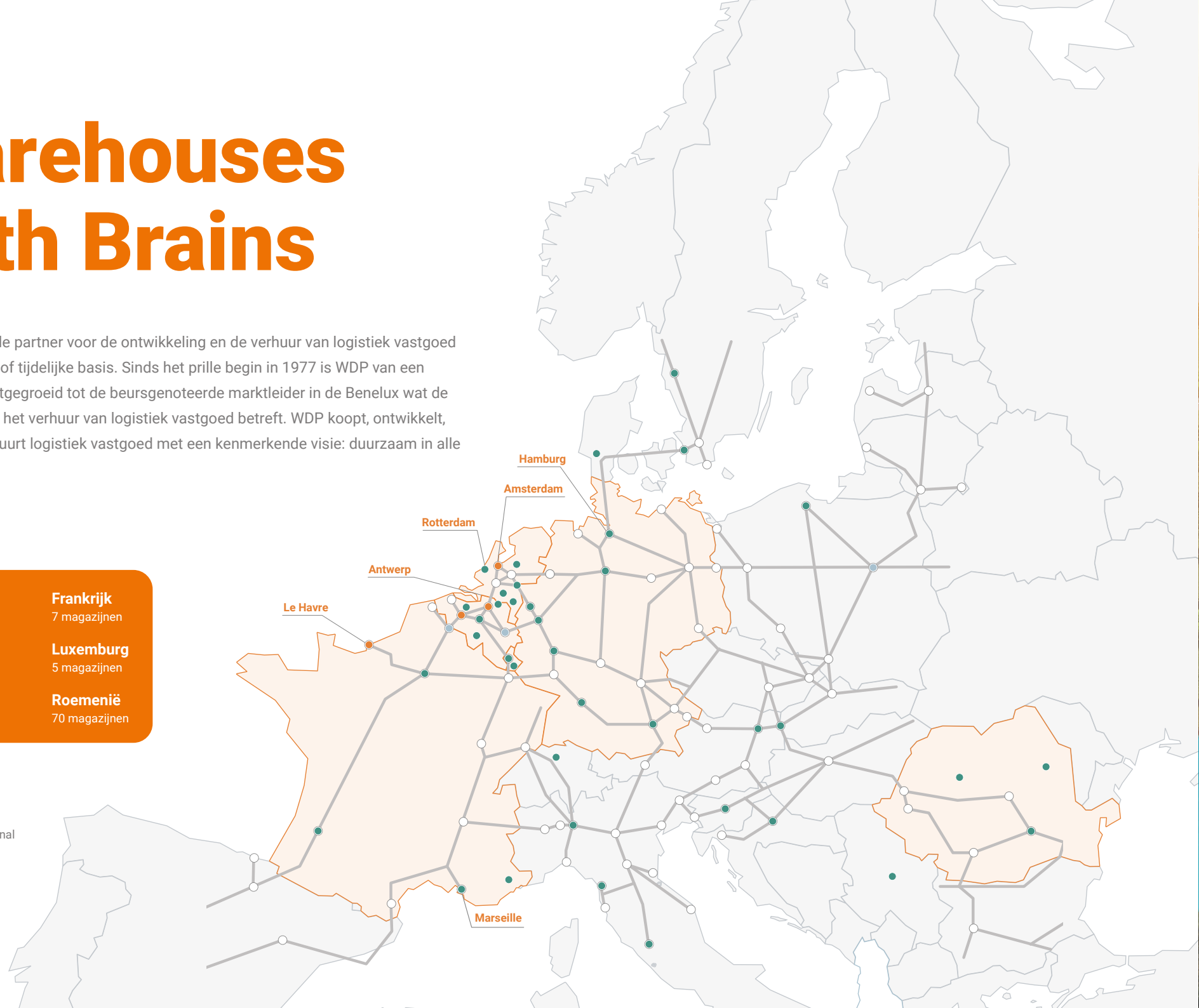


Warehouses With Brains

WDP is uw ideale partner voor de ontwikkeling en de verhuur van logistiek vastgoed op permanente of tijdelijke basis. Sinds het prille begin in 1977 is WDP van een familiebedrijf uitgegroeid tot de beursgenoteerde marktleider in de Benelux wat de ontwikkeling en het verhuur van logistiek vastgoed betreft. WDP koopt, ontwikkelt, beheert en verhuurt logistiek vastgoed met een kenmerkende visie: duurzaam in alle opzichten.

| | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Nederland 111 magazijnen | Frankrijk 7 magazijnen |
| België 99 magazijnen | Luxemburg 5 magazijnen |
| Duitsland 2 magazijnen | Roemenië 70 magazijnen |

- Luchthaven
- Container terminal
- Haven



Zo maken wij het verschil

FOCUS

Pure player – investeerder én ontwikkelaar

KLANTGERICHT

DUURZAAM

#teamWDP



7

miljoen m² verhuurbare oppervlakte
(99% bezetting)



600.000

m² magazijn en 100 MWp
energiecapaciteit in ontwikkeling



340

klanten



6

landen



Opgericht in

1977



REIT

genoteerd

BEL 20
Euronext BEL & NL

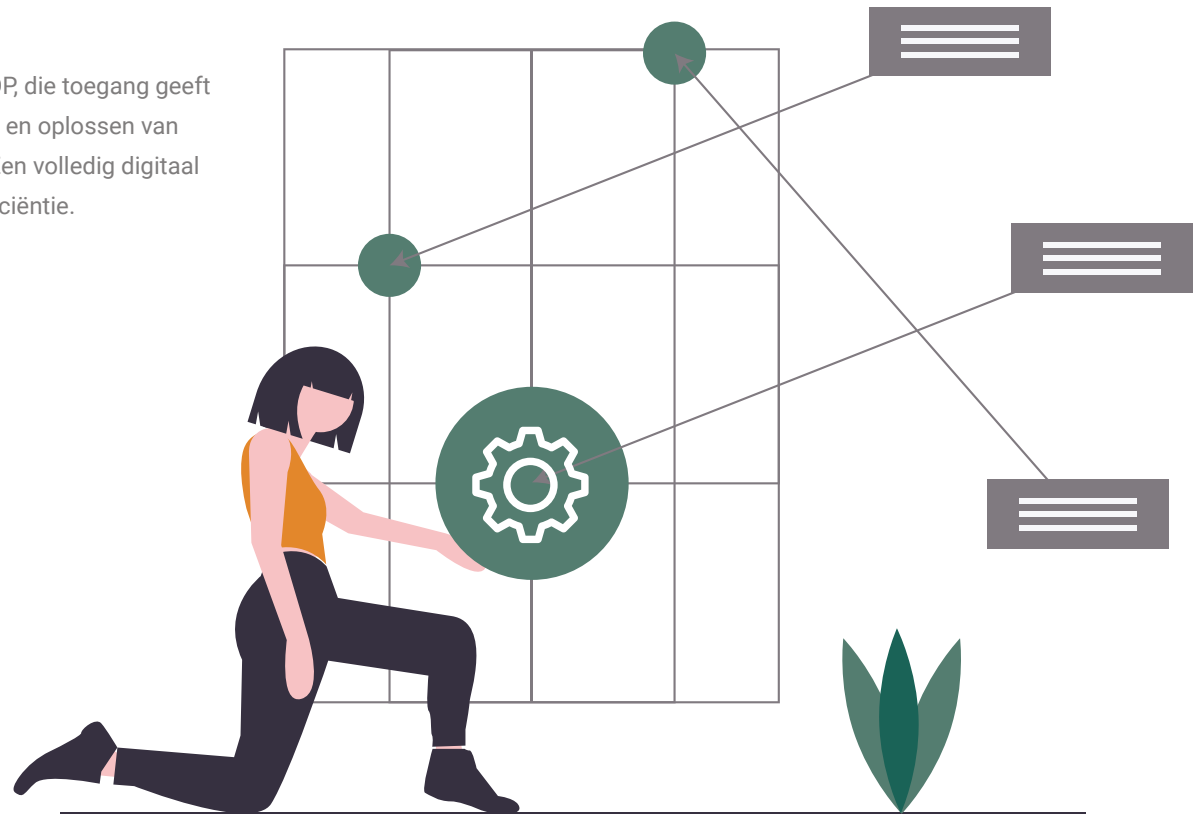
MyWDP

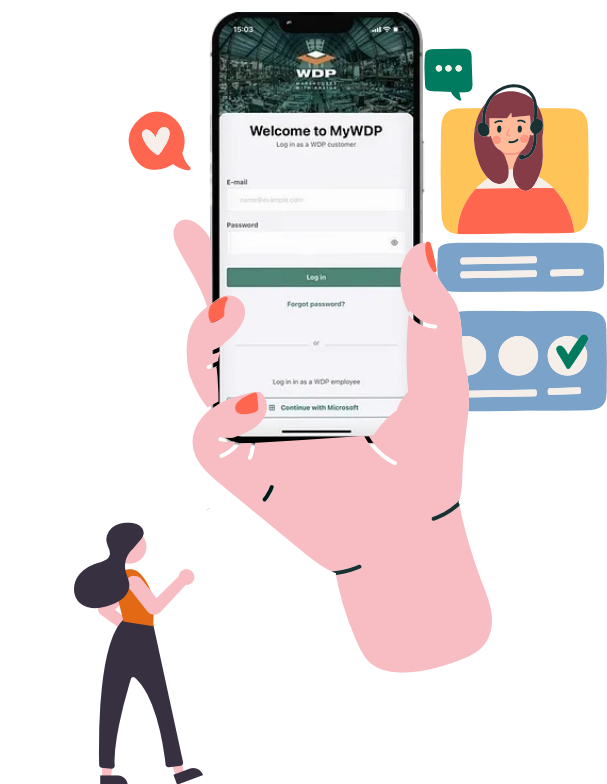
Uw WDP warehouse, 100% digitaal, 100% persoonlijk

MyWDP is de intelligente link tussen onze klanten en #TeamWDP, die toegang geeft tot cruciale informatie over uw magazijn. En die het rapporteren en oplossen van eventuele problemen met één klik op de knop mogelijk maakt. Een volledig digitaal klantenportaal dat gebruiksgemak koppelt aan operationele efficiëntie.

Eenvoudig

Raadpleeg relevante informatie en documenten, rapporteer eventuele problemen en krijg waardevolle inzichten over uw magazijn(en) in een comfortabele gebruikersomgeving met intuïtief design.





MyWDP app

Dankzij de MyWDP-app heeft u het management van uw gebouwen altijd bij de hand. Rapporteer eventuele problemen rechtstreeks via uw smartphone samen met foto's, of bekijk de status van openstaande tickets.

Verbonden

Kom in contact met de juiste WDP-contactpersoon, waar u ook bent. Communiceer snel en makkelijk. En volg gerapporteerde problemen op in real-time.

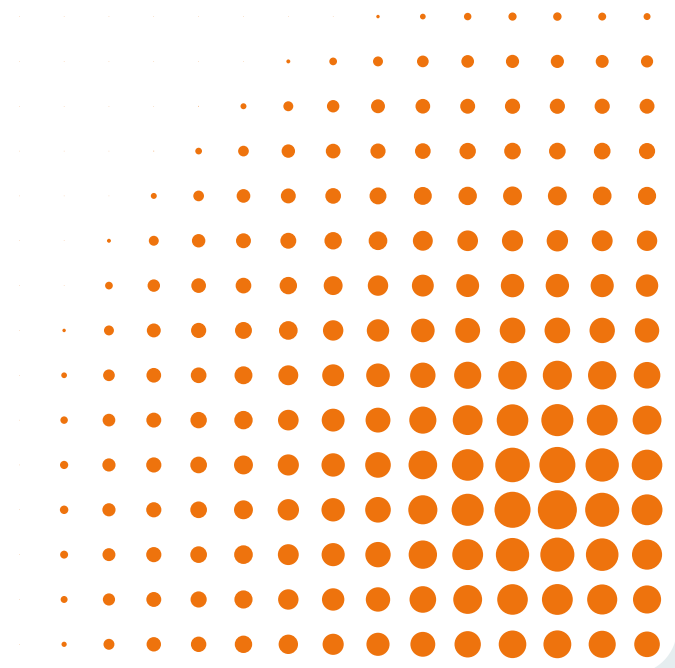


Bent u geïnteresseerd?

Neem dan zeker contact met ons op en bespreek uw verwachtingen en strategie met uw WDP-contactpersoon. Ontdek de kansen en verken de mogelijkheden op het vlak van opslag, logistiek en energie. Met dit distributiecentrum stoomt u uw onderneming klaar voor de toekomst.






Thomas Bosmans
Portfolio Manager
+32 (0)52 338 904



WDP NV/SA

Blakebergen 15, B-1861 Wolvertem
T. +32 (0)52 338 400
info@wdp.eu | www.wdp.eu

-  www.facebook.com/WDPwarehouses
-  [@WDP_EU](https://twitter.com/WDP_EU)
-  [linkedin.com/company/wdp](https://www.linkedin.com/company/wdp)

Company number:

BE 0417.199.869 (Register of legal entities of Brussels, Dutch section)