



**WDP**

WAREHOUSES  
WITH BRAINS

# Machen Sie Ihre Supply-Chain zukunftsfähig:

Der EU Green Deal als Chance



**WDP**

WAREHOUSES  
WITH BRAINS

# Nachhaltige Logistik: Herausforderung und Chance!

Hätten Sie es gewusst? Immobilien und schwere Nutzfahrzeuge sind für **42 % der gesamten Treibhausgasemissionen in der EU verantwortlich**. Das zeigt: Der Handlungsbedarf ist groß, aber zugleich eröffnet sich das Potenzial, (pro-)aktiv zu einer nachhaltigeren und lebenswerteren Zukunft beizutragen.

**WDP ist Ihr Partner für Warehousing-Lösungen - gemeinsam investieren wir in eine zukunftsfähige Infrastruktur und entwickeln Strategien, um Chancen zu nutzen und Risiken zu minimieren.**





## Ihre Vorteile, wenn Sie jetzt agieren:

- Reduzieren Sie den Verbrauch fossiler Brennstoffe, sind Sie besser für das neue Emissionshandelssystem der Europäischen Union (EU Emissions Trading System 2) gewappnet, das ab 2027 in Kraft tritt – einschließlich möglicher finanzieller Sanktionen.
- Indem Sie jetzt den Umstieg auf E-Mobilität angehen, sichern Sie sich einen Vorsprung. Denn nach EU-Vorgaben müssen sich die Emissionen von schweren Lkw bis 2030 um 45 % im Vergleich zu 2019 reduzieren.
- Der Fokus auf Nachhaltigkeit trägt zur Attraktivität für Investoren bei, die zunehmend auf nachhaltig agierende Unternehmen setzen.
- Durch proaktives Handeln und die Integration von Nachhaltigkeit verschaffen Sie sich einen signifikanten Wettbewerbsvorteil.
- Sie stärken Ihre Reputation gegenüber Ihren Stakeholdern, da Verbraucher zunehmend umwelt- und klimabewusste Unternehmen und Marken bevorzugen.

# INHALT

Rechtliche Rahmenbedingungen: Warum Sie jetzt handeln müssen	6
Gemeinsam erfolgreich sein	8
Zukunftssicher mit integrierten sauberen <b>Energielösungen</b>	10
Gewinn dank <b>Effizienz</b>	12
Nachhaltiger Fortschritt dank starker <b>Partnerschaften</b>	14
Partnerschaften in der Praxis – Beispiele	16
Wie zukunftsfähig ist Ihr Unternehmen?	20
Aktionsplan – Gehen wir's an!	21
Warum WDP? Unser Engagement für eine nachhaltige Logistik	22



Zu handeln birgt Risiken und Kosten, aber die sind viel geringer als die langfristigen Risiken und Kosten von bequemer Untätigkeit.”

John F. Kennedy

# Rechtliche Rahmenbedingungen: Warum Sie jetzt handeln müssen

Bis vor einigen Jahren war Nachhaltigkeit weitgehend vom individuellen Verantwortungsbewusstsein und der Marktstrategie eines Unternehmens abhängig. Heute ist sie im Rahmen EU-weiter Regelwerke eine gesetzliche Verpflichtung. Diese sind speziell darauf ausgelegt, Investitionen zu Unternehmen zu lenken, die einen positiven ökologischen und sozialen Beitrag leisten.

Der im Dezember 2019 unterzeichnete **EU Green Deal** bildet die Grundlage des europäischen Klimarechts. Er führte rechtlich verbindliche Ziele ein, die eine Reduzierung der Netto-Treibhausgasemissionen um mindestens 55 % bis 2030 im Vergleich zu den Werten von 1990 sowie Netto-Null-Emissionen bis 2050 vorsehen. Die EU verfehlt diese Ziele derzeit noch und erlässt zunehmend strengere Vorschriften, um sicherzustellen, dass alle ihren Beitrag zur Erreichung dieser Ziele leisten.



## Wie werden die Ziele des Green Deals durchgesetzt?

- Der Fokus hat sich von kurzfristigen Maßnahmen zur Reduzierung von CO<sub>2</sub>-Emissionen hin zu nachhaltigen Geschäftspraktiken verlagert, die langfristig Werte schaffen.
- Neue Vorschriften bringen Investoren und Finanzinstitute dazu, ihr Kapital in nachhaltige Investitionen umzulenken.
- Gleichzeitig zwingen neue verpflichtende Reportingtools Unternehmen dazu, für Transparenz bezüglich ihrer Strategien zur Erreichung von Netto-Null zu sorgen.

## Verpflichtende Reportingtools

Die folgenden Anforderungen gelten unmittelbar für alle Unternehmen mit Ausnahme von nicht-börsennotierten KMU sowie Kleinunternehmen.

- Die **CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive)** verlangt die Offenlegung Ihrer Maßnahmen sowie Ihrer Finanz- und Investitionspläne, um sicherzustellen, dass diese mit dem Ziel vereinbar sind, die Erderwärmung im Vergleich zu vorindustriellen Werten auf 1,5 °C zu begrenzen.
- Die **ESRS (European Sustainability Reporting Standards)** legen einen Rahmen für die CSRD-Berichterstattung fest, um eine transparente, genaue und vergleichbare Offenlegung von ESG-Auswirkungen, -Risiken sowie -Chancen sicherzustellen. Beispielsweise ist die Offenlegung der Arbeitsbedingungen, der implementierten Gesundheits- und Sicherheitsmaßnahmen sowie der Sicherheitsbilanz verpflichtend. Zudem müssen Sie Informationen zur Nachhaltigkeit Ihrer Lieferanten in der Wertschöpfungskette, einschließlich Ihrer Lager- und Transportpartner, bereitstellen.
- Die **EU-Taxonomie** definiert spezifische Kriterien, damit wirtschaftliche Aktivitäten als nachhaltig gelten, und ermöglicht die Berichterstattung über „grüne“ Leistungen in Bezug auf Betriebsausgaben (OpEx), Investitionsausgaben (CapEx) und Umsatz.

Wie gut ist Ihr Unternehmen für die Zukunft gerüstet? Die Checkliste auf Seite 20 gibt Aufschluss.

# Gemeinsam erfolgreich sein

Erhebliche Verbesserungen erfordern auch erhebliche Investitionen. Die Ausgaben, die notwendig sind, um unsere Aktivitäten nachhaltiger zu gestalten, sind eine zentrale Herausforderung für die gesamte Wertschöpfungskette. Laut der European Public Real Estate Association (EPRA) sind zusätzliche Investitionen in Höhe von 275 Milliarden Euro erforderlich, um die gesamten Immobilienbestände der EU zu ertüchtigen und das Klimaziel von 55 % der CO<sub>2</sub>-Reduzierung bis 2030 zu erreichen.

Bei WDP sind wir davon überzeugt, dass ein gemeinsamer Ansatz der effektivste Weg ist, um Chancen zu ergreifen und gleichzeitig die Risiken für alle Beteiligten zu minimieren. Wir sehen enormes Potenziale in Investitionen in innovative Automatisierungslösungen, erneuerbare Energieerzeugung und E-Mobilitätsinfrastruktur, die Ihre Betriebsabläufe verbessern und optimieren können. Mit unserer finanziellen Stärke können wir höhere Investitionen stemmen und glauben, dass ein partnerschaftliches Geschäftsmodell langfristigen Erfolg für beide Seiten bringt.



Gemeinsam  
handeln für eine  
nachhaltige  
Zukunft.

# Eine zukunftssichere Supply Chain

EU GREEN DEAL

KLIMANEUTRALITÄT BIS 2025

CSRD - ESRS - EU-TAXONOMIE

Der Weg zu geringeren Treibhausgasemissionen: CO<sub>2</sub>



Resilienz Ihres Unternehmens

## Ihr Mehrwert



ERNEUERBARE ENERGIE



ENERGIEEFFIZIENTE IMMOBILIEN



INTELLIGENTES ENERGIEMANAGEMENT



E-MOBILITÄTSLÖSUNGEN



VERBESSERTE GESUNDHEIT & SICHERHEIT



## Ihre Vorteile



Geringere Gesamtkosten



Ausrichtung auf die EU Green Deal-Ziele



Grünes Angebot für Ihre Kunden



Bessere Mitarbeiterbindung



Zugang zu Kapital durch ein zukunftsfähiges Geschäftsmodell



SIE

lassen Sie uns zusammenarbeiten

WDP



„Grüne“ Logistik-Wertschöpfungskette, damit Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können

„Grüne“ Immobilien für ein resilienteres, nachhaltigeres und energieeffizienteres Unternehmen.

# Zukunftssicher mit integrierten sauberen **Energielösungen**

Der Logistiksektor steht vor der Herausforderung, von fossilen Brennstoffen für Warehouses sowie Transportmittel abzurücken. Dies ist uns seit Langem ein Anliegen und viele WDP-Kunden profitieren bereits von unseren innovativen Lösungen in den Bereichen Energiegewinnung, Emissionsreduktion und grüne Mobilität.

Wir alle intensivieren unsere Anstrengungen, die Netto-Null-Ziele zu erreichen und strengeren Vorschriften zu entsprechen. So ist WDP mehr denn je bestrebt, Sie bei der Energiewende zu unterstützen – durch Investitionen, den Ausbau der Infrastruktur und einen Ansatz, der genau auf Ihre Anforderungen und Ziele abgestimmt ist.



WDP-Projekt für Berner Produkten in Kerkrade kommt ohne fossile Brennstoffe aus

Unsere Logistikzentren kommen ohne den Einsatz von **FOSSILEN BRENNSTOFFEN** aus. Stattdessen werden vor Ort erneuerbare Energiequellen genutzt, um die Scope-1- und Scope-2-Emissionen im Betrieb zu reduzieren.



Unser **GREEN MOBILITY HUB** ist eine 360°-Lösung, mit der Sie Ihre Scope-3-Emissionen erheblich reduzieren können. Mit der entsprechenden Energiearchitektur können Sie in Ihrem Warehouse ausreichend grüne Energie erzeugen, um sowohl den Energiebedarf vor Ort als auch das Laden von E-Fahrzeugen abzudecken – von Autos und Transportern bis hin zu großen Lkw.

Unsere **BATTERIESPEICHERLÖSUNGEN** unterstützen Sie dabei, das Energiemanagement und die Energienutzung in Ihrer Logistikimmobilie zu optimieren.



# Gewinn dank **Effizienz**

Investitionen sind notwendig, um die Energieeffizienz der Wirtschaft zu verbessern, wodurch gleichzeitig Kosten in der gesamten Lieferkette entstehen. Dabei ist es unser Ziel, eine ausgewogene Verteilung von Kosten und Nutzen zu erreichen.



Senken Sie die Betriebskosten Ihres Logistikbetriebs mit **erneuerbaren Energien**

Steigern Sie die Produktivität und sparen Sie Kosten mit **Automatisierungslösungen**



## Energieverluste und -kosten minimieren

Wir optimieren unsere Gebäude fortlaufend, um Energieverluste und -kosten zu minimieren, wo immer dies möglich ist, z. B. durch hocheffiziente Isolierung und LED-Beleuchtung.

## Präzise Echtzeitdaten

Mit dem Energiemonitoringsystem nanoGrid unterstützen wir Sie bei der Messung und Optimierung der Energienutzung an Ihrem Standort. Dieses System liefert **präzise Echtzeitdaten**, auf die Sie über das MyWDP-Kundenportal zugreifen und für die Erstellung von Emissionsreportings verwenden können.

# Nachhaltiger Fortschritt dank starker Partnerschaften

Eine gute Verbindung zu Ihrer Belegschaft sowie belastbare Partnerschaften mit Lieferanten sind der Schlüssel zum Erfolg Ihres Unternehmens. Sie stehen zunehmend im Fokus der Unternehmensberichterstattung, da die CSRD- und ESRS-Bestimmungen die Offenlegung der sozialen Aspekte Ihres Unternehmens verlangen.



WDP verfügt über etablierte Richtlinien, die konsequent angewendet werden, um Nachhaltigkeit in Bereichen wie **Menschen- und Arbeitsrechte, Gesundheit & Sicherheit sowie dem Verhalten von Lieferanten sicherzustellen**. Wir sind ein verlässlicher Partner, um die Einhaltung ethischer Standards sowie Compliance-Vorschriften in Ihrer Wertschöpfungskette zu unterstützen.

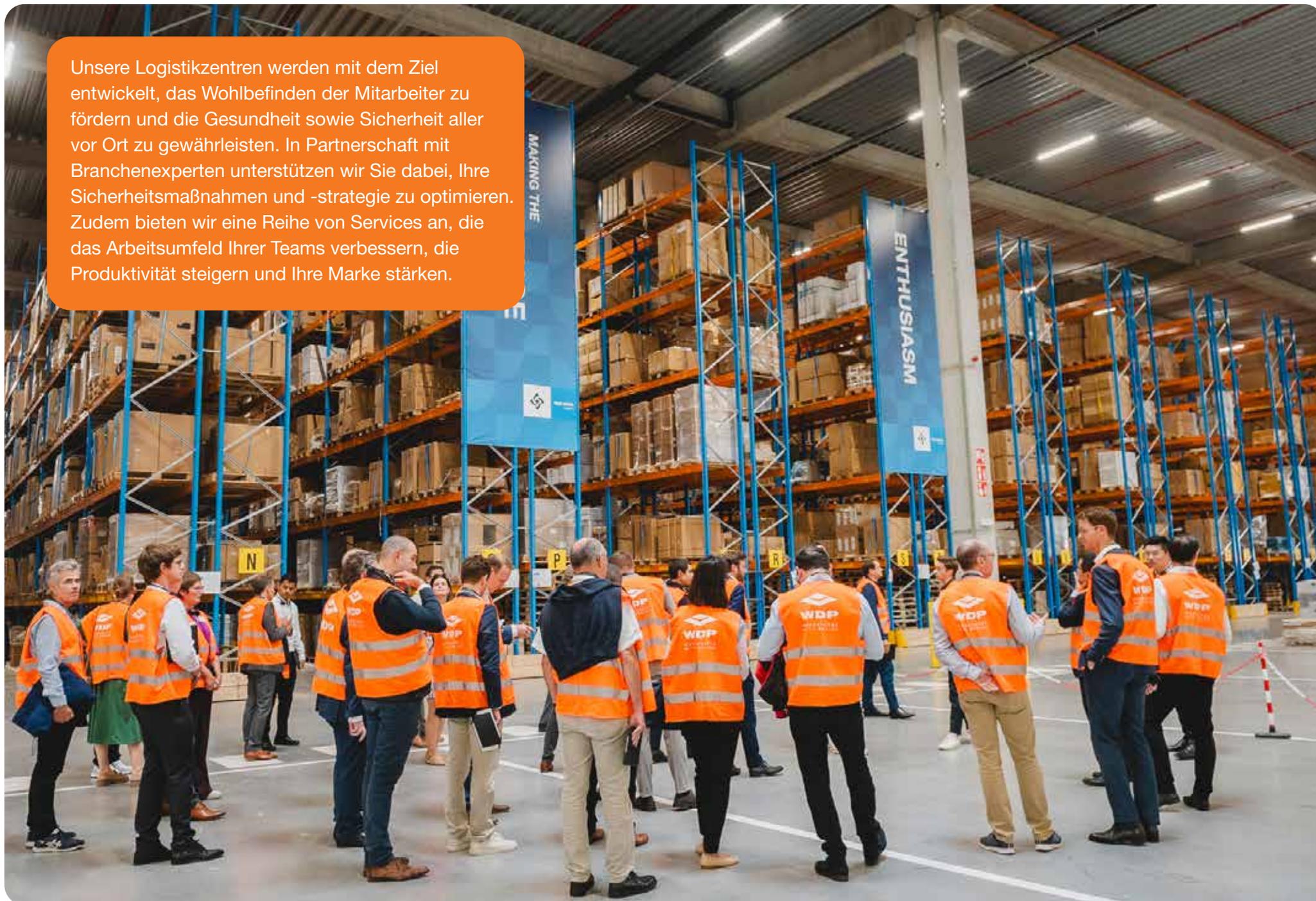


## WDP SERVICES

Hier geht's zu unseren Lösungen zur Effizienzsteigerung Ihres Logistikstandorts

<https://wdp.eu/de/unsere-losungen/optimieren-sie-ihre-wdp-ager>

Unsere Logistikzentren werden mit dem Ziel entwickelt, das Wohlbefinden der Mitarbeiter zu fördern und die Gesundheit sowie Sicherheit aller vor Ort zu gewährleisten. In Partnerschaft mit Branchenexperten unterstützen wir Sie dabei, Ihre Sicherheitsmaßnahmen und -strategie zu optimieren. Zudem bieten wir eine Reihe von Services an, die das Arbeitsumfeld Ihrer Teams verbessern, die Produktivität steigern und Ihre Marke stärken.



# Partnerschaften in der Praxis – **Beispiele**



## Transporte dekarbonisieren und Kosten sparen

### VPD, Belgien

VPD ist ein Logistikdienstleister, der die letzte Meile für zahlreiche Non-Food-Händler abwickelt. Die Kunden erwarten, dass die Dienstleistungen in ihrer Lieferkette CO<sub>2</sub>-neutral erfolgen. 2023 haben wir gemeinsam mit VPD das Pilotprojekt für den Green Mobility Hub im belgischen Zellik abgeschlossen. Der Green Mobility Hub stellt vor Ort die notwendige Energie und Infrastruktur bereit, um VPD bei der Dekarbonisierung seiner Betriebsabläufe und seines Transports zu unterstützen. Vom Standort profitiert auch die Allgemeinheit, da zwei öffentliche Schnellladestationen zur Verfügung stehen. Auf Wunsch des Kunden bauen wir die Energieinfrastruktur weiter aus, um die Nutzung von E-Lkw zu integrieren.

Hier mehr erfahren



<https://vimeo.com/wdpwarehouses/vpd>

**PHOTOVOLTAIKANLAGE: 1,5 MWP**

**BATTERIESPEICHER: 1.300 KWH**

**SCHNELLLADESTATIONEN FÜR TRANSPORTER UND LKW: 10**

**LADESTATIONEN FÜR PKW: 17**

**WÄRMEPUMPE**



## Nassau Sneltransport, Niederlande

2023 haben wir eine Schnellladestation mit einer Leistung von 300 kW für Nassau Sneltransport, einen Spezialisten für schnelle und hochwertige Transportlösungen, installiert. Das Projekt gab uns die Möglichkeit, unser integriertes Konzept für Energiemanagement umzusetzen. Aufgrund lokaler Netzengpässe war der Netzanschluss vor Ort für die benötigte Ladeinfrastruktur nicht ausreichend. Unsere Lösung: Wir nutzen Energie direkt von einer Solaranlage auf dem Dach eines benachbarten WDP-Standorts. Diese erzeugt mehr als genug Strom, um sowohl die Ladestation von Nassau Sneltransport zu versorgen als auch den eigenen Energiebedarf zu decken. Dadurch konnte unser Kunde zwei neue Elektro-Lkw in Betrieb nehmen.

Hier mehr erfahren



<https://wdp.eu/de/knowledge-hub/case-studies/electrifying-logistics-charging-forward-with-wdp-and-nassau-sneltransport>



# Umweltschutz und Well-Being stärken

## Prinsenhil Logistics Park, Niederlande

Dieser zukunftsorientierte Standort ermöglicht es Unternehmen, durch ihren Betrieb einen positiven Beitrag zum Klima- und Umweltschutz zu leisten. Eingebettet in eine grüne Umgebung mit begrünten Dächern, Fassaden und Wänden, setzt er auf versickerungsfähige Böden statt vollständiger Versiegelung. Die Bepflanzung mit heimischen Bäumen, Sträuchern und Kletterpflanzen unterstützt die lokale Ökologie und verhindert die negativen Auswirkungen invasiver Arten. Das Gelände bietet natürlichen Schutz für Wildtiere, fördert die Biodiversität und hilft, bedrohte Arten zu schützen. Für die Beheizung und Kühlung des Lagers kommt eine klimafreundliche Luft-Luft-Wärmepumpe zum Einsatz. Zusätzlich verfügt der Standort über eine Solaranlage, einen Batteriespeicher sowie Ladestationen für 30 Pkw.

Lesen Sie hier mehr:



<https://vimeo.com/838996036>

**PHOTOVOLTAIKANLAGE: 407 KWP**

**1.100 M<sup>2</sup> GRÜNDÄCHER**

**550 METER BEGRÜNTE FASSADEN UND WÄNDE**

**CA. 100 HEIMISCHE BÄUME UND ÜBER  
15.000 EINHEIMISCHE STRÄUCHER UND  
KLETTERPFLANZEN**





## TD Synnex, Belgien

TD Synnex, ein weltweit führendes Unternehmen im Bereich IT-Dienstleistungen, wollte seinen Hauptsitz erweitern. Gemeinsam haben wir eine umfassende Modernisierung der Unternehmenszentrale mit einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit und Innovationen umgesetzt. WDP hat hierfür eine maßgeschneiderte Lösung entwickelt und erweiterte und modernisierte das Gebäude mit energieeffizienter LED-Beleuchtung, mehr Grünflächen sowie erneuerbaren Energiequellen. Ein wichtiger Aspekt war das Wohlbefinden der Mitarbeiter, das durch moderne Ruhebereiche, verbesserte Duschanlagen und eine Dachterrasse gezielt gefördert wird. Im Sinne des zukunftsorientierten Ansatzes unseres Kunden legten wir im gesamten Projekt den Schwerpunkt auf nachhaltige Praktiken, von den Baumaterialien bis zum Energieverbrauch. Das Ergebnis ist ein zukunftssicherer Standort, der sich flexibel an künftige Anforderungen anpassen lässt.



Weitere  
Informationen  
gibt es hier

[https://wdp.eu/de/knowledge-hub/  
case-studies/transforming-td-synnexs-  
logistics-infrastructure](https://wdp.eu/de/knowledge-hub/case-studies/transforming-td-synnexs-logistics-infrastructure)

# Wie zukunftsfähig ist Ihr Unternehmen?

Die Ziele des EU Green Deal lassen sich nur durch gemeinsame Anstrengungen erreichen. Bei allen Herausforderungen ist jetzt der richtige Zeitpunkt, Chancen zu nutzen, mit gutem Beispiel voranzugehen und gemeinsam an einer grüneren Zukunft zu arbeiten.

Wir müssen vor allem über Maßnahmen zur Reduzierung von Kohlenstoffemissionen sprechen, die den gesamten Lebenszyklus unserer Produkte berücksichtigen und zu verstehen, wie wir die Netto-Null-Ziele gemeinsam erreichen. Dabei ist Ihr Input wichtig, um wir Ihre Anforderungen noch besser zu verstehen. Dafür suchen wir den Dialog, der zu optimierten Dienstleistungen für Sie führt.

Füllen Sie hierfür gerne unsere praktische Checkliste aus. Sie hilft dabei, Ihren bisherigen Fortschritt zu bewerten und Bereiche zu identifizieren, in denen wir Sie dabei unterstützen können, Ihr Unternehmen in eine nachhaltige sowie erfolgreiche Zukunft zu führen.

## Checkliste

### UNTERNEHMENSEBENE

- Fallen Sie unter die CSRD-Berichterstattung?
- Haben Sie bereits eine doppelte Wesentlichkeitsanalyse durchgeführt? Welche drei Nachhaltigkeitsthemen wurden am höchsten bewertet?
- Haben Sie Aktionspläne und klare Ziele im Zusammenhang mit diesen Themen umgesetzt, wie etwa einen Dekarbonisierungsplan?
- Verfügen Sie bereits über eine Einschätzung zur Ausrichtung Ihres Unternehmens an der EU-Taxonomie?
- Haben Sie klare Governance-Maßnahmen implementiert, etwa zu den Themen Anti-Korruptions- und Bestechlichkeit, Menschenrechte, Mitarbeiterentwicklung etc.?

### GEBÄUDEEBENE

- Haben Sie die folgenden Lösungen in Ihrem WDP-Gebäude berücksichtigt?
  - Erneuerbare Energiequellen (Solarmodule, Beschaffung grüner Stromquellen etc.)
  - Batteriespeicher
  - Elektrifizierung der Gebäude
  - Ladeeinrichtungen für Elektroautos
  - Ladeeinrichtungen für E-Lkw
  - Automatisierungslösungen für Ihre betrieblichen Prozesse
  - Weitere Lösungen?
- Sind das Design Ihrer Immobilie und die vorhandenen Einrichtungen auf das Wohlbefinden und die Gesundheit Ihrer Mitarbeiter optimiert?
  - Sicherheitsbeschilderung
  - Kollisionsschutz
  - Wohlbefinden im Büro & auf der Logistikfläche
  - Terrasse und Freizeitbereich
  - Weitere Maßnahmen?
- Nutzen Sie die Daten in MyWDP hinsichtlich Ihres Energieverbrauchs?

# Aktionsplan – Gehen wir's an!

Wir hoffen, dass wir Ihnen mit dieser Broschüre wertvolle Denkanstöße geben konnten. Setzen Sie sich gerne mit Ihrem **WDP-Ansprechpartner in Verbindung**, um Ihre Bedürfnisse zu besprechen, mögliche nächste Schritte zu planen und gemeinsam einen Aktionsplan zu entwickeln.

## **Belgien, Frankreich, Luxemburg**

WDP NV  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
Belgien  
☎ +32 52 338 400  
✉ info@wdp.eu

## **Die Niederlande**

WDP Nederland  
Hoge Mosten 2  
4822 NH Breda  
Die Niederlande  
☎ +31 765 236 650  
✉ info-nederland@wdp.eu

## **Rumänien**

WDP Romania  
Strada Gara Herăstrău 2  
020300 Bucharest  
Rumänien  
☎ +40 31 2257 116  
✉ info-romania@wdp.eu



Eine Unze Handlung wiegt  
mehr als eine Tonne Theorie.”

Ralph Waldo Emerson

# Warum WDP? Unser Engagement für eine nachhaltige Logistik

Für die langfristige Nachhaltigkeit Ihres Unternehmens sind vertrauensvolle Partnerschaften entlang der gesamten Wertschöpfungskette entscheidend. Bei WDP möchten wir Ihr Vertrauen gewinnen, indem wir alle notwendigen Maßnahmen ergreifen, um unser Geschäftsmodell nachhaltig und zukunftsfähig zu gestalten.

Ausgehend vom EU Green Deal fördern wir grüne Investitionen, indem wir die höchsten Standards anstreben und die Nachhaltigkeit in jeden Aspekt unserer Finanzierung, Entwicklung und Geschäftstätigkeit integrieren. Das bedeutet, dass wir unsere Ziele und Leistungen kontinuierlich überprüfen und uns auch von externen Organisationen zertifizieren lassen.



CSRD-konforme  
Berichterstattung

**100%**

BIS 2025

Grüne  
Finanzierungen

**>75%**

BIS 2025

DERZEIT

68%

Grün-zertifizierte  
Assets

**>75%**

BIS 2025

DERZEIT

56%

## ESG-Benchmarking: Leistung



**GOLD  
MAINTAIN**



**AA  
MAINTAIN**



**PRIME C  
MAINTAIN**



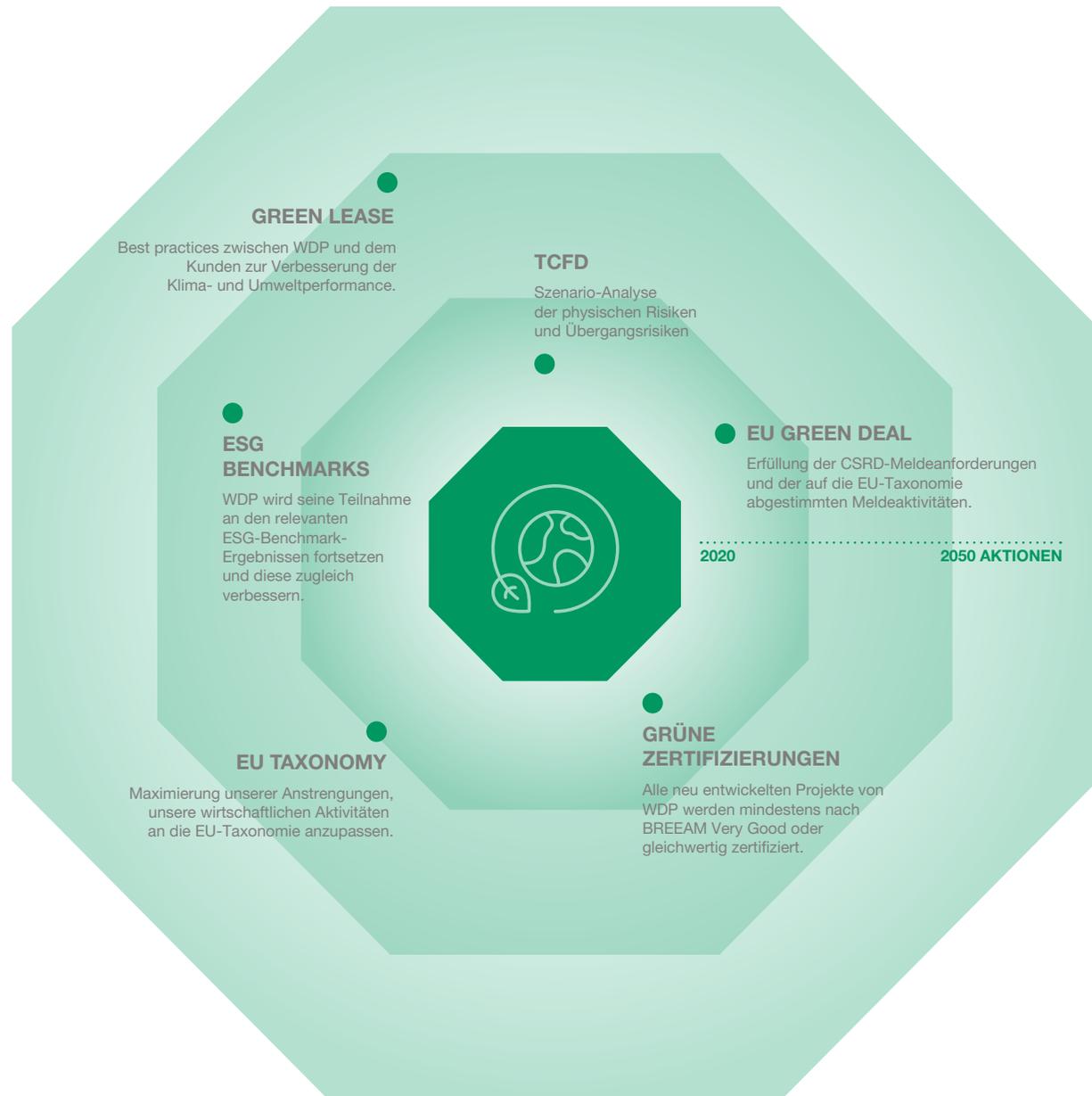
Dow Jones  
Sustainability  
Indexes

**VERTRETEN IM DJSI  
WELT/EUROPA  
MAINTAIN**



**B FÜR KLIMA  
C FÜR  
DIE  
WASSERSICHERHEIT**

## WDP Green: eine Säule unseres Klimaaktionsplans



**WDP NV/SA**

Blakebergen 15, B-1861 Wolvertem

T. +32 (0)52 338 400

info@wdp.eu | www.wdp.eu

 [www.facebook.com/WDPwarehouses](https://www.facebook.com/WDPwarehouses)

 [@WDP\\_EU](https://twitter.com/WDP_EU)

 [linkedin.com/company/wdp](https://linkedin.com/company/wdp)

Firmennummer

BE 0417.199.869

(Register der juristischen Personen von Brüssel, niederländische Abteilung)



**WDP**

WAREHOUSES  
WITH BRAINS