

Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Kantoor (3830 m²)

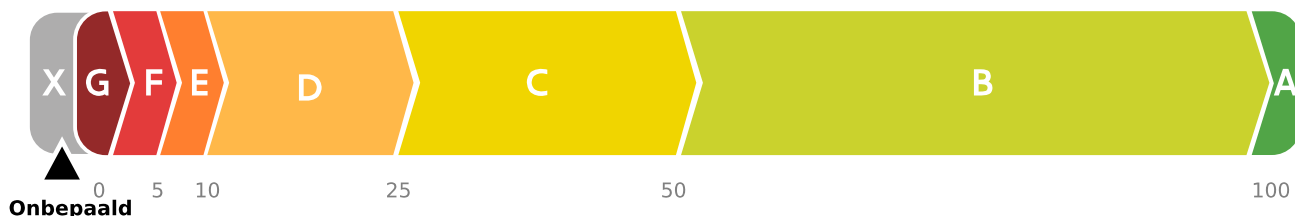
Zandvoortstraat 1, 2800 Mechelen

Certificaatnummer: 20251031-0006818752-NR-1

Gebouweenheid ID: 6818752 (bijkomende eenheden zie p. 8)

Energielabel

Op basis van hernieuwbare energie en restwarmtegebruik



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik en restwarmtegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen gebruik van hernieuwbare energie of restwarmte opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken of recuperatie van restwarmte of het opmeten van deze installaties. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van april 2024 tot april 2025.

Datum: 31-10-2025

Handtekening:

Juul Thys
EP21864

CORE_{FM}

Dit certificaat is geldig tot en met 31 oktober 2030.

Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL
IS ONBEPaald



De doelstelling is 100% koolstofneutraal

Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik wordt gedekt door hernieuwbare energie en restwarmte.

Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het label wordt bepaald door het gemeten gebruik van restwarmte en hernieuwbare energie te delen door het totale energiegebruik.

$$\frac{\text{uw gebruik van restwarmte en} \\ \text{hernieuwbare energie} \text{ (2)}}{\text{uw totale energiegebruik} \text{ (1)}} =$$



Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

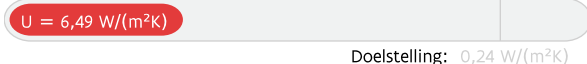
Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

1 Minder energiegebruik

Uw gemeten energiegebruik: **116 kWh/(m²jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

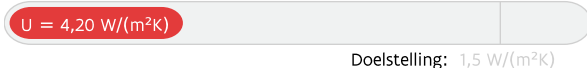
Daken



Muren



Vensters



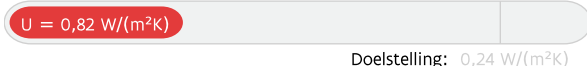
Beglazing



Deuren en poorten



Vloeren



Verlichting



EN

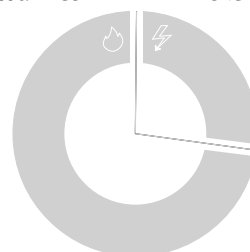
2 Meer hernieuwbare energie en/of restwarmte

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m²jaar)** ★

Uw restwarmtegebruik: **0 kWh/(m²jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie en restwarmte gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.

Warmte Elektriciteit



Elektriciteit

27% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 100% niet-hernieuwbare elektriciteit



Warmte

73% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare en/of restwarmte
- 0% hernieuwbaar
- 0% restwarmte
- 100% niet-hernieuwbare warmte

Installaties Uw installaties hebben een grote invloed op het energielabel.



warmte
Warmtepomp



warmte
Ketel
Elektrische
weerstandverwarming



Voldoet aan langetermijndoelstelling



Voldoet niet aan langetermijndoelstelling

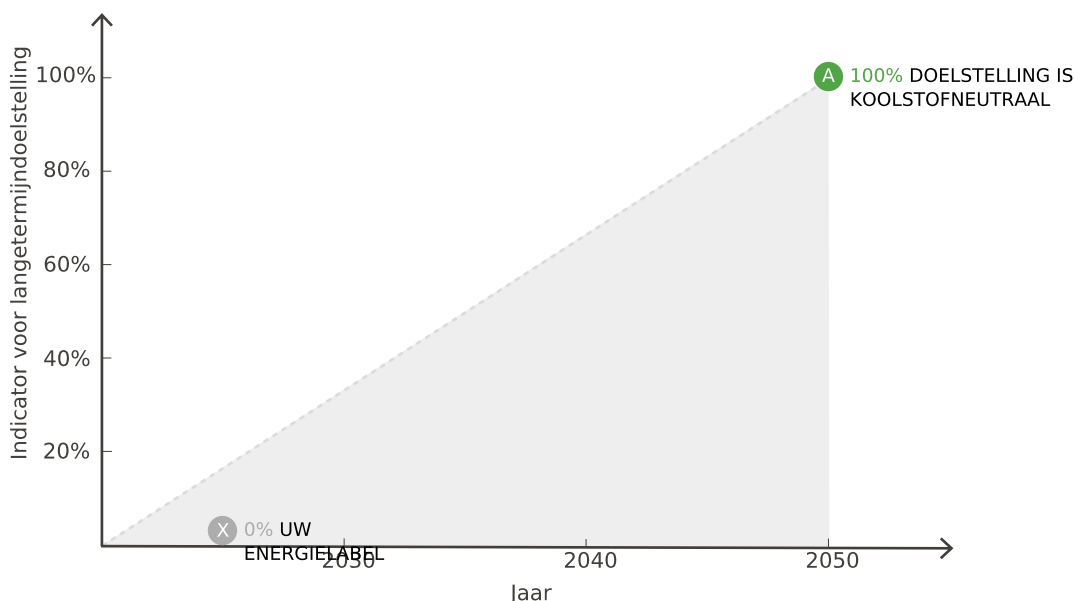
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

Let op: het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een indicator I_{LTD} van 100 %, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met energiegebruik dat voldoet aan de langetermijndoelstelling (= hernieuwbare energie en restwarmte).

Belangrijke informatie koper of huurder

538

kWhprim/(m²jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretisch berekende energiescore en niet op basis van het gemeten gebruik en de indicator I_{LTD} .

Algemene opmerking energiedeskundige

Een energielabel 'X' betekent dat het hernieuwbaar aandeel niet bepaald kon worden. Dit kan komen door het ontbreken van hernieuwbare bronnen of door onvoldoende meetgegevens. Plaats of activeer meters en installeer hernieuwbare energie op de site (bv. PV-installatie, zonneboiler, warmtepomp) zodat het werkelijke aandeel berekend en een correct label toegekend kan worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid. Dat kan enerzijds door uw koolstofneutraal energiegebruik (hernieuwbare energie en restwarmte) te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

Let op: de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.

De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

Uw totaalgebruik verlagen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	Isolatie van de schil Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	Opmerking van de energiedeskundige: Wanneer de gebouwschil als 'onbekend' is ingevuld, kan dit de energiescore negatief beïnvloeden. Toon aan dat er isolatie aanwezig is in dak, gevels, vloeren en buitenschrijnwerk om de score te verbeteren. Dit kan door facturen, technische fiches of as-built dossiers toe te voegen die de aanwezige isolatie onderbouwen.	
	Muren De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Daken Het plat dak van de eenheid is te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Vloeren De vloeren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Vensters De beglazing is onvoldoende performant.	Hoogperformante beglazing heeft bij voorkeur een U-waarde van 1 W/(m²K) of lager. Vervang de bestaande beglazing waar mogelijk door performante beglazing. Focus hierbij vooral op glas met een U-waarde hoger dan 1,6 W/(m²K).
	Dakvensters De beglazing is onvoldoende performant.	Hoogperformante beglazing heeft bij voorkeur een U-waarde van 1 W/(m²K) of lager. Vervang de bestaande beglazing waar mogelijk door performante beglazing. Focus hierbij vooral op glas met een U-waarde hoger dan 1,6 W/(m²K).

	Lichte gevels De beglazing is onvoldoende performant.	Hoogperformante beglazing heeft bij voorkeur een U-waarde van 1 W/(m²K) of lager. Vervang de bestaande beglazing waar mogelijk door performante beglazing. Focus hierbij vooral op glas met een U-waarde hoger dan 1,6 W/(m²K).
	Poorten, deuren en panelen Delen van de poorten, deuren en eventuele panelen van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie in de onvoldoende geïsoleerde delen.
	Ruimteverwarming en -koeling Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.  Opmerking van de energiedeskundige: Warmtepomp: kan bijdragen aan het energielabel door het elek verbruik verwarming en koeling van het toestel te meten met een meter die voldoet aan de nauwkeurigheidseisen van 2% op de meting en eventueel de SCOP en SEER waarde aan te tonen (zoniet default waarde) of de geleverde warmte of koeling te meten.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	Ruimtekoeling De werkende stof (koelmiddel) van sommige koude-opwekkers heeft een vrij hoog aardopwarmingsvermogen.  Opmerking van de energiedeskundige: Compressiekoelmachine: kan bijdragen aan het energielabel door het elek verbruik van het toestel te meten met een meter die voldoet aan de nauwkeurigheidseisen van 2% op de meting en eventueel de SEER waarde aan te tonen (zoniet default waarde) of geleverde koude te meten.	Ga na of deze koudeopwekkers vervangen kunnen worden. Kies voor een installatie met een koelmiddel met een zo laag mogelijk aardopwarmingsvermogen als technisch mogelijk. Natuurlijke koelmiddelen (zoals propaan of butaan) hebben typisch een zeer laag aardopwarmingsvermogen.
	Ruimteverwarming Het ingeschatte rendement van de aanwezige warmtepomp(en) is beperkt.	Ga na of het werkelijke rendement van het toestel verbeterd kan worden (bv. door aanpassen insteltemperatuur) of het toestel moet vervangen worden.
	Ventilatie Er is een ventilatiesysteem aanwezig zonder (automatische) regeling.	Ga na of een (automatisch) regelsysteem voor de ventilatiedebieten voorzien kan worden.
	Ventilatie Er is een systeem van mechanische ventilatie voorzien, zonder warmterecuperatie.	Ga na of een systeem geplaatst kan worden waarmee de warmte uit de afgevoerde lucht wordt gerecupereerd (bv. voor de voorverwarming van ventilatielucht of de aanmaak van sanitair warm water).
	Ventilatie Er is een systeem van mechanische ventilatie voorzien.	Ga na of een systeem geplaatst kan worden waarmee de warmte uit de afgevoerde lucht wordt gerecupereerd (bv. voor de aanmaak van sanitair warm water).

	Ventilatie Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	Verlichting De verlichting in bepaalde delen van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.
	Gebouwautomatisering- en controlesysteem Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.	Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet: - Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik - Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen - Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken

Koolstofneutraal energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Hernieuwbare elektriciteit Er is geen lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.
	Hernieuwbare warmte en restwarmte Er wordt geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte, koude of restwarmterecuperatie opgemeten voor het energielabel.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden of een bestaande installatie opgemeten kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler restwarmterecuperatie of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar of restwarmtenet zijn.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	7
Algemene gegevens	8
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	8
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	10

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiescore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr.

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Algemene gegevens

Gebouw ID	6817164
Gebouweenheid ID	6818752
Datum plaatsbezoek	16/04/2025
Meetperiode	04/2024 - 04/2025
Bouwjaar	Onbekend
Bruikbare vloeroppervlakte (m²)	3830
Indicator ILTD (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO2)	2,99

Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het energielabel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het energielabel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **6818752** gelegen op Zandvoortstraat 1, 2800 Mechelen.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het energielabel is bepaald.	Zandvoortstraat 1, 2800 Mechelen
Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen energielabel	
- Gebouw ID 6817164	
• Gebouweenheid ID 6818752, gelegen in de Zandvoortstraat 1, 2800 Mechelen.	

Verklarende woordenlijst

Berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
Bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
Indicator ILTD (%)	De verhouding tussen het energiegebruik dat voldoet aan de langetermijdoelstelling (LTD) en het totale energiegebruik. Beide energiegebruiken zijn gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling,...) als niet-gebouwgebonden energiegebruik (PC's, apparatuur,...). Restwarmte en hernieuwbare energie voldoen aan de LTD.
Koolstof-efficiëntie	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
Scheidingsconstructies	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
Vereenvoudigde geometrie	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het energielabel te bepalen.

Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het energielabel goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

Brandstofmeter



Beschrijving meter	Analoge gasmeter
EAN-code	541448811000013365
Meternummer	6166763
Locatie meter	Meter lokaal
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/04/2025	58788 m ³

Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Digitale AMR-meter elektriciteit
EAN-code	541448810000140811
Meternummer	44531080
Locatie meter	Elektriciteits cabine - parking
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/04/2025	Gebruik dag: 261600 kWh Gebruik nacht: 147600 kWh

Meer informatie?

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcncr.

Gegevens energiedeskundige:

Juul Thys
EP21864

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen.

Invoergegevens

Invoergegevens geometrie

Bestemming	Kantoor
Specifieke functies	Serverroom
Bruikbare vloeroppervlakte (m²)	3830
Aantal bouwlagen	2
Type bebouwing	Open bebouwing
Oriëntatie voorgevel	West
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Luchtdichtheid (m³/h.m²)	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 100%
Vloeren	- Vloer op volle grond, 100%
Daken	- Plat dak, 100%
Vensters	95%
Dakvensters	- Dakvensters plat dak, 5%
Lichte gevels	5%
Poorten of deuren	Aanwezig

Invoergegevens muren

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Buitenmuur							
●	Buitengevel - baksteen	45	-	Massief, baksteen of gebakken klei	XPS In fabriek vervaardigd Onderbreking onbekend	-	Aanwezig	1,73
●	Buitengevel - Sandwichpanelen grijs	45	-	Skeletbouw, metalen afwerking	60mm PUR+PIR In fabriek vervaardigd Onderbreking onbekend	1,71	Onbekend	0,90
●	Buitengevel - Betonpanelen	10	-	Skeletbouw, niet-metalen afwerking	-	-	Onbekend	5,00

Invoergegevens daken

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Daktype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Plat dak							
•	Plat dak - magazijnen/ kantoren gelijkvloers	65	-	Skeletbouw, metalen afwerking	-	-	Onbekend	7,14
•	Plat dak - 1ste verdieping	35	-	Massief, beton	-	-	Onbekend	5,26

Invoergegevens vloeren

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Vloertype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Vloer op volle grond							
•	Vloer op volle grond	100	-	Massief, beton	-	-	Onbekend	0,82

Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieopeningen	Afwezig
Panelen	Paneel in metaal of opaak glas, isolatie onbekend
Oppervlakte zonnewering (%)	65
Zonnewering	Buitenzonwering
Vensters in daken	
Ventilatieopeningen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Vensters in muur						
●	Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, aanwezigheid van thermische onderbreking onbekend	-	4,01
	Vensters in plat dak						
●	Lichtstraten - gelijkvloers	95	-	Dubbele of driedubbele polycarbonaatplaat	Metaal, aanwezigheid van thermische onderbreking onbekend	-	6,27
●	Lichtkoepels	5	-	Dubbele of driedubbele polycarbonaatplaat	Geen profiel	-	6,21
	Lichte gevels						
●	Lichte gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, aanwezigheid van thermische onderbreking onbekend	Metaal, aanwezigheid van thermische onderbreking onbekend	4,61

Invoergegevens deuren en poorten

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Poort of deur	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Poorten en deuren				
●	Metalen deuren	25	-	Paneel in metaal of opaak glas, isolatie onbekend	6,00
●	Poort metaal - linkergevel	15	2,50	-	2,50
●	Poort metaal - Rechtergevel nieuw	20	1,40	-	1,40
●	Poort metaal - Rechtergevel oud	40	-	Paneel in metaal of opaak glas, isolatie onbekend	6,00

Invoergegevens opwekkers

Naam opwekker	Algemeen			
	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch - Remeha Gas 2020 ACE 160 Toestel 1	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch - Remeha Gas 2020 ACE 160 Toestel 2	Warmtepomp - Compressiekoelmachine - Daikin 5MXM90A2V1B9 Toestel J024706	Warmtepomp - Compressiekoelmachine - Daikin 2MXM50A2V1B9 Toestel J002151
Type opwekker	Condenserende ketel	Condenserende ketel	Warmtepomp	Warmtepomp
Fluidum in buitenunit	-	-	Buitenlucht	Buitenlucht
Fluidum in binnenunit	-	-	Binnenlucht	Binnenlucht
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit	Elektriciteit
Thermisch vermogen (kW)	160,00	160,00	10,00	5,00
Fabricagejaar	2022	2024	2023	2023
Locatie	Binnen het BV	Binnen het BV	-	-
Ruimteverwarming en/of bevochtiging				
Opwekkingsrendement of COPtest	-	-	-	-
Labels	-	-	-	-
Sanitair warm water				
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	-	-	-
Opslagvat	-	-	-	-
Labels	-	-	-	-
Koeling				
Type koelmachine	-	-	Luchtgekoeld multi-split systeem	Luchtgekoeld multi-split systeem
Free chilling	-	-	-	-
EERnom	-	-	-	-
Ecolabel	-	-	Nee	Nee
Koelmiddel	-	-	R32 Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 675	R32 Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 675

	Algemeen			
	Compressiekoelma- chine - Toshiba RAV- GM301ATP-E - toestel 22400160	Compressiekoelma- chine Daikin VRV In- verter - onbekend toes- tel 1	Compressiekoelma- chine - Daikin Onbek- end toestel 1	Compressiekoelma- chine - Daikin MA56DB7W11
Naam opwekker				
Type opwekker	Compressiekoelma- chine	Compressiekoelma- chine	Compressiekoelma- chine	Compressiekoelma- chine
Fluidum in buitenunit	Buitenlucht	Buitenlucht	Buitenlucht	Buitenlucht
Fluidum in binnenunit	Binnenlucht	Binnenlucht	Binnenlucht	Binnenlucht
Energiedrager	Elektriciteit	Elektriciteit	Elektriciteit	Elektriciteit
Thermisch vermogen (kW)	-	-	-	-
Fabricagejaar	2022	-	-	-
Locatie	-	-	-	-
Ruimteverwarming en/of bevochtiging				
Opwekkingsrendement of COPtest	-	-	-	-
Labels	-	-	-	-
Sanitair warm water				
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	-	-	-
Opslagvat	-	-	-	-
Labels	-	-	-	-
Koeling				
Type koelmachine	Luchtgekoeld multi- split systeem	Luchtgekoeld multi- split systeem	Luchtgekoeld multi- split systeem	Luchtgekoeld multi- split systeem
Free chilling	-	-	-	-
EERnom	-	-	-	-
Ecolabel	Nee	Nee	Nee	Nee
Koelmiddel	R32 Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 675	R407C Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 1774	R22 Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 1760	R22 Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 1760

Naam opwekker	Algemeen			
	Compressiekoelma- chine - Daikin RXS60L2V1B	Compressiekoelma- chine - Daikin - toestel onbekend 4	Compressiekoelma- chine - Daikin ER5DW1	Compressiekoelma- chine - Daikin - toestel onbekend 3
	Compressiekoelma- chine	Compressiekoelma- chine	Compressiekoelma- chine	Compressiekoelma- chine
	Buitenlucht	Buitenlucht	Buitenlucht	Buitenlucht
	Binnenlucht	Binnenlucht	Binnenlucht	Binnenlucht
	Elektriciteit	Elektriciteit	Elektriciteit	Elektriciteit
	-	-	-	-
	-	-	1992	-
	-	-	-	-
	Ruimteverwarming en/of bevochtiging			
Opwekkingsrendement of COPtest Labels	-	-	-	-
	-	-	-	-
Sanitair warm water				
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar Opslagvat Labels	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
Koeling				
Type koelmachine Free chilling EERnom Ecolabel Koelmiddel	Luchtgekoeld multi- split systeem	Luchtgekoeld multi- split systeem	Luchtgekoeld multi- split systeem	Luchtgekoeld multi- split systeem
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	Nee	Nee	Nee	Nee
	R410A Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 2088	-	R22 Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 1760	-

Naam opwekker	Algemeen				
	Compressiekoelma- chine Daikin VRV In- verter - onbekend toes- tel 2	Compressiekoelma- chine - Daikin - toestel onbekend 2	Elektrische weerstands- verwarming - Boiler Kitchenette - Bulex	Elektrische weerstands- verwarming - Boiler - Bosh TR3500TO 5T	
	Type opwekker	Compressiekoelma- chine	Compressiekoelma- chine	Elektrische weerstands- verwarming	Elektrische weerstands- verwarming
	Fluidum in buitenunit	Buitenlucht	Buitenlucht	-	-
	Fluidum in binnenunit	Binnenlucht	Binnenlucht	-	-
	Energiedrager	Elektriciteit	Elektriciteit	Elektriciteit	Elektriciteit
	Thermisch vermogen (kW)	-	-	2,00	2,20
	Fabricagejaar	-	-	-	-
	Locatie	-	-	-	-
	Opwekkingsrendement of COPtest Labels	Ruimteverwarming en/of bevochtiging			
-		-	-	-	
-		-	-	-	
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar Opslagvat Labels	Sanitair warm water				
	-	-	Geïntegreerd opslagvat	Geïntegreerd opslagvat	
	-	-	-	-	
	-	-	-	-	
	Koeling				
Type koelmachine	Luchtgekoeld multi- split systeem	Luchtgekoeld multi- split systeem	-	-	
Free chilling	-	-	-	-	
EERnom	-	-	-	-	
Ecolabel	Nee	Nee	-	-	
Koelmiddel	R407C Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 1774	-	-	-	

Algemeen				
Naam opwekker	Elektrische weerstands-verwarming - Boiler - Itho Daalderop Close-up 15	Elektrische weerstands-verwarming - Boiler kitchenette - Itho Daalderop Close-in 15	Elektrische weerstands-verwarming - Boiler kitchenette - Inventum	Elektrische weerstands-verwarming - Boiler Kitchenette - Bulex - toestel 2
Type opwekker	Elektrische weerstands-verwarming	Elektrische weerstands-verwarming	Elektrische weerstands-verwarming	Elektrische weerstands-verwarming
Fluidum in buitenunit	-	-	-	-
Fluidum in binnenunit	-	-	-	-
Energiedrager	Elektriciteit	Elektriciteit	Elektriciteit	Elektriciteit
Thermisch vermogen (kW)	2,20	2,20	2,00	2,00
Fabricagejaar	-	-	-	-
Locatie	-	-	-	-
Ruimteverwarming en/of bevochtiging				
Opwekkingsrendement of COPtest	-	-	-	-
Labels	-	-	-	-
Sanitair warm water				
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	Geïntegreerd opslagvat	Geïntegreerd opslagvat	Geïntegreerd opslagvat	Geïntegreerd opslagvat
Opslagvat	-	15 L	-	-
Labels	-	klasse A, profiel XXS	-	-
Koeling				
Type koelmachine	-	-	-	-
Free chilling	-	-	-	-
EERnom	-	-	-	-
Ecolabel	-	-	-	-
Koelmiddel	-	-	-	-

	Algemeen			
	Naam opwekker	Elektrische weerstandsverwarming - Boiler douches sww - Daalderop Mono plus koper	Elektrische weerstandsverwarming - Boiler Kitchenette - Itho Daalderop Close-in 10	Elektrische weerstandsverwarming - Boiler kitchenette - Itho Daalderop Close-in 15 - Toestel 2
	Type opwekker	Elektrische weerstandsverwarming	Elektrische weerstandsverwarming	Elektrische weerstandsverwarming
	Fluidum in buitenunit	-	-	-
	Fluidum in binnenunit	-	-	-
	Energiedrager	Elektriciteit	Elektriciteit	Elektriciteit
	Thermisch vermogen (kW)	2,50	2,20	2,20
	Fabricagejaar	-	-	-
	Locatie	-	-	-
	Ruimteverwarming en/of bevochtiging			
	Opwekkingsrendement of COPtest	-	-	-
	Labels	-	-	-
	Sanitair warm water			
	Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	Geïntegreerd opslagvat	Geïntegreerd opslagvat	Geïntegreerd opslagvat
	Opslagvat	-	10 L	15 L
	Labels	-	klasse A, profiel XXS	klasse A, profiel XXS
	Koeling			
	Type koelmachine	-	-	-
	Free chilling	-	-	-
	EERnom	-	-	-
	Ecolabel	-	-	-
	Koelmiddel	-	-	-

Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming - kantoren	95	81	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch - Remeha Gas 2020 ACE 160 Toestel 1 Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch - Remeha Gas 2020 ACE 160 Toestel 2	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren
Ruimteverwarming - Labo/workshop	5	228	Warmtepomp - Compressiekoelmachine - Daikin 2MXM50A2V1B9 Toestel J002151 Warmtepomp - Compressiekoelmachine - Daikin 5MXM90A2V1B9 Toestel J024706	Koelmiddel	Regeling verwarming per ruimte	Luchtverwarming

Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water - Douche	Elektrische weerstandsverwarming - Boiler douches sww - Daalderop Mono plus koper	Douche of bad	1	Tapleiding	-
Sanitair warm water - Kitchenettes kantoren	Elektrische weerstandsverwarming - Boiler - Itho Daalderop Close-up 15 Elektrische weerstandsverwarming - Boiler Kitchenette - Itho Daalderop Close-in 10 Elektrische weerstandsverwarming - Boiler Kitchenette - Bulex - toestel 2 Elektrische weerstandsverwarming - Boiler kitchenette - Inventum Elektrische weerstandsverwarming - Boiler kitchenette - Itho Daalderop Close-in 15 - Toestel 2 Elektrische weerstandsverwarming - Boiler Kitchenette - Bulex Elektrische weerstandsverwarming - Boiler - Bosh TR3500TO 5T Elektrische weerstandsverwarming - Boiler kitchenette - Itho Daalderop Close-in 15	Andere tappunten	-	Tapleiding	-

Invoergegevens installaties voor ventilatie

Naam Installatie	Extractie sanitaire ruimtes	Ventilatie - kantoren NTT gelijkvloers		
Oppervlaktefractie eenheid (%)	5	5		
Type ventilatie	Mechanische afvoer-ventilatie	Mechanische toe- en afvoerventilatie		
Regeling ventilatoren	Onbekend	Onbekend		
Warmteterugwinapparaat	-	Geen vochtrecuperatie		
Automatische debietsregeling	-	Nee		
In en uitgaand debiet gelijk in nominale stand	-	Nee		
Bypass	-	-		
Type regeling	Geen of onbekend	Geen of onbekend		
Opwekkers bevochtiging	-	-		

Invoergegevens installaties voor koeling

Naam installatie	Type active koeling	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Koeling labo/workshop	Centraal	5	271	Warmtepomp - Compressiekoelma- chine - Daikin 2MXM50A2V1B9 Toestel J002151 Warmtepomp - Compressiekoelma- chine - Daikin 5MXM90A2V1B9 Toestel J024706	Koelmiddel	Regeling koel- ing per ruimte	Andere of onbekend
Koeling - kantoren	Centraal	35	271	Compressiekoelma- chine - Toshiba RAV-GM301ATP-E - toestel 22400160 Compressiekoelma- chine - Daikin - toestel onbekend 3 Compressiekoelma- chine - Daikin - toestel onbekend 2 Compressiekoelma- chine - Daikin RXS60L2V1B Compressiekoelma- chine - Daikin - toestel onbekend 4 Compressiekoelma- chine - Daikin On- bekend toestel 1 Compressiekoelma- chine - Daikin MA56DB7W11 Compressiekoelma- chine Daikin VRV Inverter - onbekend toestel 2 Compressiekoelma- chine - Daikin ER5DW1 Compressiekoelma- chine Daikin VRV Inverter - onbekend toestel 1	Koelmiddel	Regeling koel- ing per ruimte	Andere of onbekend

Invoergegevens installaties voor verlichting

Naam	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Verlichtingstechnologie	Regeling in functie van bezetting	Regeling in functie van daglicht
Verlichting Led - schakelaar + daglichtsturing	35	Led	Manueel/aan en uit	Manueel
Verlichting - TL5 schakelaar + daglichtsturing	50	Buisvormige fluores-centielamp, type T5	Manueel/aan en uit	Manueel
Verlichting Led - Detectie	5	Led	Auto/aan en uit	Geen of onbekend
Verlichting spaarlamp - schakelaar	5	Compact fluorescentielamp	Manueel/aan en uit	Geen of onbekend
Verlichting hallogeen + schakelaar	5	Gloeilamp of (eco)halogeenlamp	Manueel/aan en uit	Manueel

Invoergegevens opwekkers en energiestromen energielabel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Gasnet	Gasnet	-	Fluvius	6166763	30597 m ³	58788 m ³
Elektriciteitsnet	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	44531080	Dag: 183932 kWh Nacht: 103778 kWh	Dag: 261600 kWh Nacht: 147600 kWh