

Repertorium notaris De Ruyver: 31.196 Repertorium notaris Boel: 27.037(9) Dossier: 6415/91-E Akte: OPSLORPING VAN SUNCOP 2 BVBA DOOR MIDDEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING	Registratie € 50,00  Bijlagen € 100,00  Recht op geschriften € 95,00
IB/VENNOOTSCHAPPENWDP/MLB/ WDP.STATUTENWIJZ.6415.91.E.30.06.2016.akte WDP	

**Warehouses De Pauw”, in het kort “WDP”  
Commanditaire vennootschap op aandelen  
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
die een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan  
Maatschappelijke zetel:  
Blakebergen 15, 1861 Meise/Wolvertem  
Rechtspersonenregister te Brussel nummer: 0417.199.869  
BTW-nummer: BE 0417.199.869**

**OPSLORPING VAN SUNCOP 2 BVBA DOOR MIDDEL VAN EEN MET FUSIE  
DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING  
MET OVERDRACHT VAN HET VERMOGEN AAN WDP COMM. VA**

---  
**PROCES-VERBAAL VAN DE RAAD VAN BESTUUR, OPTREDEND ALS  
ZAAKVOERDER VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP WDP COMM. VA**

**IN HET JAAR TWEEDUIZEND ZESTIEN.  
OP DERTIG JUNI.**

Voor ons, Meester Yves De Ruyver, notaris te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot Meester Jean-Jacques Boel, geassocieerd notaris te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende.

Op de zetel van de commanditaire vennootschap op aandelen ‘Warehouses De Pauw’, te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15.

**IS VERSCHENEN:**

De Zaakvoerder van de commanditaire vennootschap op aandelen “Warehouses De Pauw”, in het kort “WDP”, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan, met zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, waarvan het vennootschapsdossier wordt gehouden op de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0417.199.869, BTW-nummer BE 0417.199.869.

Hierna genoemd de “**Overnemende Vennootschap**” of “**WDP**”.



**Jean-Jacques BOEL**  
**Aileen RENIERS**

Notarissen  
Asse

### Identificatie van de vennootschap

Vennootschap opgericht onder de benaming "Rederij De Pauw", en onder de rechtsvorm van een Naamloze Vennootschap, bij akte verleden voor notaris Paul De Ruyver, te Liedekerke, op 27 mei 1977, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 juni daarna, onder nummer 2249-1.

Vennootschap:

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, op 31 december 1982, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 26 januari 1983, onder nummer 386-10.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, op 15 oktober 1986, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 14 november daarna, onder nummer 861114-13.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 28 juni 1996, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 27 juli daarna, onder nummer 960727-81.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte - inhoudend naamwijziging in de naam "Warehousing & Distribution DE PAUW", bij afkorting "WDP", doelwijziging en omvorming naar het statuut van openbare vastgoedbevak - verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 20 mei 1999, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 juni daarna, onder nummer 990616-21, bekrachtigd bij twee akten verleden voor zelfde notarissen Defrancq en Boel op 28 juni 1999, respectievelijk bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 20 juli daarna, onder nummers 990720-757 en 990720-758.

- waarvan de statuten gewijzigd werden bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 20 december 2000, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 10 januari 2001, onder nummer 20010110-31.

- waarvan de statuten gewijzigd werden bij akte - inhoudend naamwijziging in de huidige naam - verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 25 april 2001, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 18 mei daarna, onder nummer 20010518-652.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd ingevolge fusie door overneming van de Naamloze Vennootschap CARESTA met overdracht van vermogen aan WDP en waarvan de statuten voorwaardelijk werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 12 december 2001, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 5 januari 2002, onder nummer 20020105-257, bekrachtigd bij akte verleden voor zelfde notarissen Defrancq en Boel op 21 december 2001, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 11 januari 2002, onder nummer 20020111-2160, gevolgd door een verbeterende akte verleden voor zelfde notarissen Defrancq en Boel op 3 juli 2002, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 25 juli daarna, onder nummer 20020725-299.



**Jean-Jacques BOEL**  
**Aileen RENIERS**

Notarissen  
Asse

- waarvan het kapitaal werd verhoogd en de statuten voorwaardelijk werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 5 september 2003, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 21 oktober daarna, onder nummer 03109193, bekrachtigd bij akte verleden voor zelfde notarissen Defrancq en Boel op 10 oktober 2003, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 6 november daarna, onder nummer 03116631.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 27 april 2005, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 25 mei daarna, onder nummer 05073117.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd ingevolge overdracht door de Naamloze Vennootschap MASSIVE aan WDP middels een partiële splitsing van een gedeelte van haar vermogen, en waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet en tussenkomende, en met tussenkomst van notaris Frank Liesse, geassocieerd notaris te Antwerpen, op 31 augustus 2006, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 20 september daarna, onder nummer 06144983.

- die overgegaan is tot opslorping van de Naamloze Vennootschap WILLEBROEKSE BELEGGINGSMAATSCHAPPIJ en van de Naamloze Vennootschap DE POLKEN met overdracht van hun gehele vermogen aan WDP door middel van een geruisloze fusie bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 1 oktober 2007, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 22 oktober daarna, onder nummer 07153426.

- die overgegaan is tot opslorping van de Naamloze Vennootschap ROYVELDEN met overdracht van haar gehele vermogen aan WDP door middel van een geruisloze fusie en waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 19 december 2007, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 7 januari 2008, onder nummer 08003476.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd ingevolge overdracht door 1) de Naamloze Vennootschap DHL FREIGHT (BELGIUM), (2) de Naamloze Vennootschap DHL SOLUTIONS (BELGIUM) en (3) de Naamloze Vennootschap PERFORMANCE INTERNATIONAL aan WDP middels een partiële splitsing van een gedeelte van hun vermogen, en ingevolge overdracht door de Naamloze Vennootschap FAMONAS INDUSTRIES NV aan WDP middels een fusie door overneming van haar gehele vermogen, en waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Peter Van Melkebeke, te Brussel, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 31 maart 2009, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 april daarna, onder nummer 09058792.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal voorwaardelijk werd verhoogd en de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 10 juni 2009, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 juni daarna, onder nummer 09087569, gevolgd door de akte,

houdende de vaststelling van de kapitaalverhoging in het kader van het toegestaan kapitaal, verleden voor zelfde notarissen De Ruyver en Boel op 30 juni 2009, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 15 juli daarna, onder nummer 09099938.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 27 april 2011, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 mei daarna, onder nummer 11072988.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura in de context van een keuzedividend voorwaardelijk werd verhoogd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 27 april 2011, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 16 mei daarna, onder nummer 11072987, gevolgd door de akte, houdende vaststelling van deze kapitaalverhoging en wijziging van statuten, verleden voor zelfde notarissen De Ruyver en Boel op 26 mei 2011, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 15 juni daarna, onder nummer 11088572.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd ingevolge overdracht door de Naamloze Vennootschap BETAFENCE aan WDP middels een partiële splitsing van een gedeelte van haar vermogen, en die overgegaan is tot opslorping van de Naamloze Vennootschap GENK DISTRIBUTION PLATFORM door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met overdracht van het vermogen aan WDP, en waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 1 december 2011, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 december daarna, onder 11189571.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura in de context van een keuzedividend voorwaardelijk werd verhoogd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkommende, op 25 april 2012, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 10 mei daarna, onder nummer 12087199, gevolgd door de akte, houdende vaststelling van deze kapitaalverhoging en wijziging van de statuten, verleden voor zelfde notarissen De Ruyver en Boel op 30 mei 2012, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 juni daarna, onder nummer 12108031.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd ingevolge overdracht door de Naamloze Vennootschap IMMO WEVERSSTRAAT aan WDP middels een partiële splitsing van een gedeelte van haar vermogen, en waarvan de statuten gewijzigd werden bij akte verleden voor notaris Toon Bieseman, te Grimbergen, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkommende, op 21 september 2012, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 5 november daarna, onder nummer 12179777, en waarvan de statuten gecoördineerd werden met de beschikkingen van de Wet Aandeelhoudersrechten van 20 december 2010, in werking getreden op 1 januari 2012.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura van schuldvorderingen werd verhoogd en de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Toon Bieseman, te Grimbergen, vervangende



**Jean-Jacques BOEL**  
**Aileen RENIERS**

Notarissen  
Asse

zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 9 oktober 2012, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 6 november daarna, onder nummer 12180519.

- die overgegaan is tot opslorping van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid AEDESS door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met overdracht van het vermogen aan WDP bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 28 december 2012, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 januari 2013, onder nummer 13014019.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura in de context van een keuzedividend voorwaardelijk werd verhoogd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 24 april 2013, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 13 mei daarna, onder nummer 13072154, gevolgd door de akte, houdende vaststelling van deze kapitaalverhoging en wijziging van de statuten, verleden voor zelfde notarissen De Ruyver en Boel op 24 mei 2013, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 4 juni daarna, onder nummer 13089247.

- die overgegaan is tot opslorping van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid EUROLOGISTIK 1 LEASEHOLD door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met overdracht van het vermogen aan WDP bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 2 oktober 2013, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 oktober daarna, onder nummer 13160659.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd ingevolge fusie door overneming van 1) de Naamloze Vennootschap CANAL 23, 2) de Naamloze Vennootschap KUBE 23, en 3) de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid WELLSUN-HEYLEN II BVBA met overdracht van vermogen aan WDP en waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 4 december 2013, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 30 december daarna, onder nummer 13195491.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura in de context van een keuzedividend voorwaardelijk werd verhoogd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 30 april 2014, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 mei daarna, onder nummer 14101001, gevolgd door de akte, houdende vaststelling van deze kapitaalverhoging en wijziging van de statuten, verleden voor zelfde notarissen De Ruyver en Boel op 4 juni 2014, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 18 juni daarna, onder nummer 14118491.

- die overgegaan is tot opslorping van de Naamloze Vennootschap BREKER IMMO door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met overdracht van het vermogen aan WDP bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse,

wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 29 september 2014, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 15 oktober daarna, onder nummer 14187795.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte – houdende onder meer een doelwijziging en omvorming naar het huidige statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap – verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 16 oktober 2014, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 31 oktober daarna, onder nummer 1419966.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura van een schuldvordering werd verhoogd en de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 25 november 2014, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 19 december daarna, onder nummer 14224962.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura van aandelen werd verhoogd en de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor geassocieerd notaris Tim Carnewal, te Brussel, op 31 maart 2015, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 april daarna, onder nummer 15059761.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura in de context van een keuzedividend voorwaardelijk werd verhoogd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 29 april 2015, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 13 mei daarna, onder nummer 15068879, gevolgd door de akte, houdende vaststelling van deze kapitaalverhoging en wijziging van de statuten, verleden voor zelfde notarissen De Ruyver en Boel op 29 mei 2015, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 11 juni daarna, onder nummer 15082481.

- die overgegaan is respectievelijk tot de opslorping van de naamloze vennootschap CHARLES V PROPERTY en van de naamloze vennootschap TRANSEUROPEAN LEUVEN door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met overdracht van het vermogen aan WDP bij respectievelijk opeenvolgende akten verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 30 juni 2015, respectievelijk bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 10 juli daarna, onder nummer 15098904, en van 13 juli daarna, onder nummer 15099721.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij proces-verbaal - houdende onder meer hernieuwing en uitbreiding machtiging toegestaan kapitaal, machtiging inkoop eigen aandelen, toekenning rechten aan derden – opgesteld door notaris Tim Carnewal, te Brussel, op 8 april 2016, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 3 mei daarna, onder nummer 16061202.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura in de context van een keuzedividend voorwaardelijk werd verhoogd bij proces-verbaal opgesteld door notaris Tim Carnewal, te Brussel, op 27 april 2016, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 12 mei daarna, onder

nummer 16065149, gevolgd door het proces-verbaal houdende vaststelling van deze kapitaalverhoging en laatste wijziging van de statuten, opgesteld door zelfde notaris Carnewal op 20 mei 2016, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 3 juni daarna, onder nummer 16076316.

- die overgegaan is tot opslorping van de Naamloze Vennootschap THE BRIDGE LOGISTICS III door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met overdracht van het vermogen aan WDP bij akte verleden, voorafgaandelijk dezer, voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 30 juni 2016, bij uittreksel neer te leggen op de griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel voor publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

- die overgegaan is tot opslorping van de Naamloze Vennootschap MARITIME LOGISTICS BORNEM door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met overdracht van het vermogen aan WDP bij akte verleden, voorafgaandelijk dezer, voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 30 juni 2016, bij uittreksel neer te leggen op de griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel voor publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

- die overgegaan is tot opslorping van de Naamloze Vennootschap SUNCOP I door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met overdracht van het vermogen aan WDP bij akte verleden, voorafgaandelijk dezer, voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 30 juni 2016, bij uittreksel neer te leggen op de griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel voor publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.



Jean-Jacques BOEL  
Aileen RENIERS

Notarissen  
Asse

#### **Samenstelling van de vergadering**

Is aanwezig: de naamloze vennootschap "De Pauw", met zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, waarvan het vennootschapsdossier wordt gehouden op de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0407.863.818, optredend als statutaire zaakvoerder van de Vennootschap (hierna genoemd de "Zaakvoerder");

De Zaakvoerder is bevoegd om de Vennootschap te vertegenwoordigen overeenkomstig artikel 17 van de statuten van de Vennootschap.

De Zaakvoerder is op haar beurt, overeenkomstig artikel 61, §2 van het Wetboek van vennootschappen, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Tony De Pauw, wonende te 1730 Asse-Kobbegem, Ganzenbos 5, benoemd tot deze functie bij besluit van de raad van bestuur van 20 januari 2003, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 6 februari daarna, onder nummer 03017059.

Zijn eveneens aanwezig of vertegenwoordigd de leden van de raad van bestuur van de Zaakvoerder (hierna genoemd de "raad van bestuur"):

- Voornoemde heer Tony De Pauw;
- De heer Joost Uwents, wonende te 9160 Lokeren, Hillarestraat 4A;

- De heer Marc Duyck, wonende te 1652 Alseberg, Lindekensweg 73, vertegenwoordigd door voornoemde heer Tony De Pauw blijkens onderhandse volmacht de dato 23 juni 2016, welke volmacht aan onderhavig proces-verbaal zal gehecht blijven;
- Mevrouw Cynthia Van Hulle, wonende te 9190 Stekene, Heikant 22, vertegenwoordigd door voornoemde heer Tony De Pauw blijkens onderhandse volmacht de dato 23 juni 2016, welke volmacht aan onderhavig proces-verbaal zal gehecht blijven;
- Mevrouw Anne Leclercq, wonende te 1570 Tollembeek, Herhout 62, vertegenwoordigd door voornoemde heer Tony De Pauw blijkens onderhandse volmacht de dato 23 juni 2016, welke volmacht aan onderhavig proces-verbaal zal gehecht blijven;
- De heer François Meysman, wonende te 1785 Merchtem, Drielindenbaan 66, vertegenwoordigd door voornoemde heer Tony De Pauw blijkens onderhandse volmacht de dato 23 juni 2016, welke volmacht aan onderhavig proces-verbaal zal gehecht blijven.

Zijnde de voltallige raad van bestuur van de naamloze vennootschap "De Pauw", bevoegd om te beraadslagen en te besluiten overeenkomstig artikel 15 van haar statuten.

## **I. VOORAFGAANDE VERRICHTINGEN**

### **Bureau**

De vergadering wordt geopend om twaalf uur dertig minuten onder het voorzitterschap van voornoemde heer Tony De Pauw, die voornoemde heer Joost Uwents als secretaris en stemopnemer aanstelt.

### **Uiteenzetting door de voorzitter**

De voorzitter deelt mede en de vergadering erkent:

A. Dat de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "De Pauw", optredend als Zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap WDP, op 17 mei 2016 schriftelijk beslist heeft om in het kader van de voorgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, hierna vermeld onder de agenda, toepassing te maken van artikel 722, §6 van het Wetboek van vennootschappen ("**W.Venn.**"), zodat bijgevolg geen buitengewone algemene vergadering van WDP bijeengeroepen moet worden die over de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting dient te beraadslagen en te besluiten.

Dat de goedkeuring van de buitengewone algemene vergadering van WDP van het besluit tot fusie niet vereist is, vermits aan de voorwaarden bepaald in het voormeld artikel voldaan is, die luiden als volgt:

*"1° de openbaarmaking van het fusievoorstel van artikel 719 geschiedt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;*



2° onverminderd artikel 720 heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 720, §2;  
3° een of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die aandelen bezitten die 5% van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben het recht op bijeenroeping van de algemene vergadering van de overnemende vennootschap, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten.”

Dat aan de voorwaarden van artikel 722, §6 W.Venn. werd voldaan, zoals nader bepaald onder punt D., en dat geen aandeelhouder(s) van de Overnemende Vennootschap WDP, die aandelen bezit(ten) die 5% van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, heeft (hebben) verzocht de algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap WDP bijeen te roepen.

Dat bijgevolg de raad van bestuur van de naamloze vennootschap “De Pauw”, optredend als Zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap WDP, bevoegd is om te beraadslagen en te besluiten over de voorgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, hierna vermeld onder de agenda.

B. Dat deze vergadering als agenda heeft:

1. Voorstel en voorafgaande verklaringen

1.1. Kennisname en bespreking van het voorstel van opslorping van Suncop 2 BVBA (“**Suncop 2**”) door Warehouses De Pauw Comm. VA (“**WDP**”), door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (het “**Fusievoorstel**”), dat op 17 mei 2016 werd goedgekeurd door de Zaakvoerders van Suncop 2 en door de raad van bestuur van de Zaakvoerder van WDP en op 19 mei 2016 neergelegd werd ter griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel.

2. Met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting – Algemene voorwaarden

2.1. Goedkeuring van de opslorping van Suncop 2 door middel van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikelen 676, 1° *in*uncto 719-727 en volgende W. Venn., door overneming door WDP van de totaliteit van de activa en passiva van Suncop 2, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, en met ondernemingsnummer 0832.559.512.

Besluit dat de verrichting zal worden verwezenlijkt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking treedt op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 676 *in*uncto 724 W. Venn..

Besluit dat bijgevolg geen enkele verrichting, gesteld door Suncop 2 met betrekking tot de door WDP in het kader van de verrichting verworven goederen, in



Jean-Jacques BOEL  
Aileen RENIERS

Notarissen  
Asse

de periode vóór de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd wordt als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP.

Besluit dat, aangezien alle aandelen van Suncop 2 in het bezit zijn van WDP, er gebruik wordt gemaakt van de procedure beschreven in de artikelen 719 en volgende W. Venn. en dat er geen nieuwe aandelen dienen uitgegeven te worden naar aanleiding van de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

Besluit dat de aandelen van Suncop 2, die allen in het bezit zijn van WDP, ingetrokken zullen worden overeenkomstig artikel 78 van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Er zijn in Suncop 2 geen bevoorrechte aandelen. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door Suncop 2.

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen in de zin van artikel 719, 4°, W. Venn..

Goedkeuring van de eigendomsovergang van het gehele vermogen van Suncop 2 op WDP en beschrijving van het Overgedragen Vermogen.

2.2. Beding om de resoluties vermeld onder 2.1., die moeten worden genomen, te laten onderwerpen aan de opschortende voorwaarde – tenzij de voorafgaande verwezenlijking ervan wordt vastgesteld – van de goedkeuring van de opslorping van Suncop 2 door WDP door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door de buitengewone algemene vergadering van de enige vennoot van Suncop 2.

2.3. Bekrachtiging van de algemene voorwaarden van de opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals vermeld of waarnaar wordt verwezen in het Fusievoorstel.

#### 2.4. Volmachten

2.4.1. Volmacht tot neerlegging en bekendmaking van de akte houdende vaststelling van de besluiten tot opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

2.4.2. Volmacht voor de uitvoering van de hierboven vermelde agendapunten, met machtiging om alle handelingen te stellen die nodig of nuttig zijn in het kader van, of in verband met de verwezenlijking en afwikkeling van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting en de daaruit voortvloeiende handelingen.

2.4.3. Volmacht, met de bevoegdheid tot indeplaatsstelling, om al het nodige te doen ten overstaan van de Kruispuntbank voor Ondernemingen inzake enige inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijvingen van de Vennootschap en de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde inzake enige wijziging van de inschrijving van de Vennootschap, en om alle wettelijk vereiste neerleggingen en publicaties te doen.

2.4.4. Volmacht aan om het even welke twee bestuurders om de notulen van deze vergadering te ondertekenen.

C. Dat de Zaakvoerder van de Vennootschap, handelend door haar vaste vertegenwoordiger, hier aanwezig is. Dat alle leden van de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "De Pauw" hier aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zodat deze geldig kan besluiten over de agendapunten.

Overeenkomstig artikel 15 van de statuten van de naamloze vennootschap "De Pauw" worden de besluiten rechtsgeldig genomen met gewone meerderheid der stemmen van de tegenwoordige of vertegenwoordigde bestuurders, en bij onthouding van één of meer onder hen, met gewone meerderheid van de andere tegenwoordige of vertegenwoordigde bestuurders.

D. Dat aan de wettelijke voorschriften is voldaan

- \* Het Fusievoorstel de dato 17 mei 2016, opgesteld door de Zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap WDP en door de Zaakvoerders van de Over te nemen Vennootschap Suncop 2 in toepassing van artikel 719 W.Venn., werd neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van de zetel van de fuserende vennootschappen, zijnde voor beide vennootschappen op de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel op 19 mei 2016.
- \* Het Fusievoorstel werd per uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 26 mei 2016 onder nummer 1602875 voor wat WDP betreft en onder nummer 1602874 voor wat Suncop 2 betreft.
- \* Gezien de voorgenomen opsorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 676, 1° W.Venn. een rechtshandeling betreft waarbij het gehele vermogen van Suncop 2, zowel rechten als verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op WDP die reeds houdster is van al haar aandelen (en er geen andere effecten dan aandelen in Suncop 2 zijn), zijn de artikelen 719 en volgende W.Venn. van toepassing op de voorgenomen opsorping en waren, op basis van voormelde artikelen, de Zaakvoerders van de Over te nemen Vennootschap en de Zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap ervan vrijgesteld een omstandig verslag op te maken. Om dezelfde reden was de commissaris eveneens vrijgesteld een schriftelijk verslag op te stellen.
- \* De stukken bedoeld in artikel 720, §2 *juncto* 722, §6 W.Venn. lagen minstens een maand voor de datum van deze vergadering op de zetels van de vennootschappen ter inzage, en een afschrift van de stukken bepaald in dit artikel werden aan de aandeelhouders langs elektronische weg afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van §1 en §3 van artikel 720 W.Venn..

E. Dat iedere bestuurder, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, op 17 mei 2016 schriftelijk verklaard heeft individueel en uitdrukkelijk te verzaken aan de wettelijke en statutaire oproepingsformaliteiten en -termijnen voor onderhavige vergadering.

Iedere bestuurder, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, verklaart dat hij zich als regelmatig opgeroepen beschouwt en bereid is om over de hierboven vermelde



Jean-Jacques BOEL  
Aileen RENIERS

Notarissen  
Asse

agenda te beraadslagen en te besluiten.

F. Iedere bestuurder, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, erkent een kopij van alle voormelde documenten te hebben ontvangen.

### **Vaststelling dat de vergadering geldig kan beraadslagen**

De uiteenzetting van de voorzitter wordt als juist erkend door de raad van bestuur, optredend als Zaakvoerder. Zij stelt ook vast dat zij geldig is samengesteld en dat zij bevoegd is om over de onderwerpen op de agenda te beraadslagen en te besluiten.

## **II. BERAADSLAGING - BESLUITEN**

De vergadering vat de agenda aan.

Na beraadslaging onder de aanwezige leden van de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "De Pauw", worden de volgende besluiten genomen door de Zaakvoerder, de naamloze vennootschap "De Pauw", vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, voornoemde heer Tony De Pauw, en keuren de leden van de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "De Pauw", aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, deze besluiten unaniem goed.

### **1. Voorstel en voorafgaande verklaringen**

#### **1.1. EERSTE BESLUIT – KENNISNAME EN BESPREKING VAN HET VOORSTEL VAN OPSLORPING DOOR MIDDEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING**

De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het Fusievoorstel en stelt vast dat het Fusievoorstel sedert meer dan één maand op de maatschappelijke zetel ter beschikking was en dat iedere aandeelhouder kosteloos een afschrift ervan kon verkrijgen.

De vergadering stelt vast dat alle aandelen van Suncop 2 eigendom zijn van WDP en dat er geen andere effecten dan aandelen in Suncop 2 zijn.

De vergadering stelt vast dat de aandeelhouders uiterlijk één maand voor de datum van deze vergadering langs elektronische weg een afschrift van het Fusievoorstel hebben ontvangen in toepassing van artikel 720, §1, tweede lid, W. Venn..

De vergadering stelt eveneens vast dat de aandeelhouders tevens de mogelijkheid hebben gehad om één maand voor de datum van deze vergadering op de maatschappelijke zetel kennis te nemen van de stukken en documenten, vermeld in en bij toepassing van artikel 720, §2, W. Venn., te weten: (i) het Fusievoorstel, (ii) de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van Suncop 2 en WDP, (iii) de verslagen van de respectievelijke zaakvoerders en commissarissen met betrekking tot die jaarrekeningen over de drie laatste boekjaren, en dat zij hiervan op verzoek kosteloos

een volledig of desgewenst gedeeltelijk afschrift konden verkrijgen, met uitzondering van de stukken die hen werden toegezonden.

De vergadering verklaart de inhoud van al deze documenten en verslagen te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de voorlezing ervan. Een kopij van het Fusievoorstel met stempel van de griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel, wordt "ne varietur" ondertekend door de voorzitter en door de notarissen en zal in het dossier van de instrumenterende notaris bewaard blijven.

## **2. Met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting – Algemene voorwaarden**

### **2.1. TWEEDE BESLUIT – GOEDKEURING VAN DE OPSLORPING BIJ WIJZE VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING VAN SUNCOP 2 BVBA – OVERGANG ONDER ALGEMENE TITEL VAN HET VERMOGEN – ONTBINDING ZONDER VEREFFENING – BESCHRIJVING VAN HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN**

#### **A. Opslorping bij wijze van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van Suncop 2 door WDP en vermogensovergang**

De vergadering keurt de opslorping van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Suncop 2, met maatschappelijke zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer 0832.559.512, BTW-nummer BE 0832.559.512 ("**Suncop 2**" of de "**Over te nemen Vennootschap**") door middel van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig de artikelen 676, 1°, *in*cto 719 en volgende W. Venn., door overneming door de commanditaire vennootschap op aandelen Warehouses De Pauw, in het kort WDP, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan, met maatschappelijke zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0417.199.869, BTW-nummer BE 0417.199.869 ("**WDP**", of de "**Overnemende Vennootschap**") van de totaliteit van de activa en passiva van Suncop 2, zoals beschreven in het besproken Fusievoorstel, goed.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van Suncop 2 (hierna het "**Overgedragen Vermogen**"), zonder uitzondering noch voorbehoud, onder algemene titel over op WDP en wordt Suncop 2 ontbonden zonder vereffening.

#### **B. Boekhoudkundige datum**

De vergadering besluit dat de verrichting verwezenlijkt wordt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking treedt op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 676 *in*cto 724 W.Venn., zijnde op heden, 30 juni 2016.

De vergadering besluit dat bijgevolg geen enkele verrichting, gesteld door Suncop 2 met betrekking tot de door WDP in het kader van de verrichting verworven



Jean-Jacques BOEL  
Aileen RENIERS

Notarissen  
Asse

goederen, in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd wordt als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP.

#### **C. Geen nieuwe aandelen**

Gezien de opslorping door middel van een met fusie gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 676, 1° W. Venn. een rechtshandeling betreft waarbij het gehele vermogen van Suncop 2, zowel rechten als verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op WDP, die reeds houdster is van al haar aandelen (en er geen andere effecten dan aandelen in Suncop 2 zijn), zijn de artikelen 719 en volgende W.Venn. van toepassing op de voorgenomen opslorping en dienen er geen nieuwe aandelen uitgegeven te worden naar aanleiding van de opslorping door middel van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

#### **D. Intrekking van aandelen van Suncop 2**

De vergadering besluit dat de aandelen van Suncop 2, die allen in het bezit zijn van WDP, ingetrokken zullen worden overeenkomstig artikel 78 van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

#### **E. Bevoorrechte aandelen of effecten**

Er zijn in Suncop 2 geen bevoorrechte aandelen. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door Suncop 2.

#### **F. Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen**

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen in de zin van artikel 719, 4° W.Venn..

#### **G. Eigendomsovergang – elementen van het Overgedragen Vermogen**

De vergadering keurt de eigendomsovergang van het gehele vermogen van Suncop 2 goed. Om tegenwerpelijk te zijn aan derden, dient deze overgang te worden overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor.

##### **1) Algemene beschrijving van het Overgedragen Vermogen**

1) Overeenkomstig het Fusievoorstel omvat het Overgedragen Vermogen de hierna vermelde bestanddelen (activa en passiva).

2) De overgang van het Overgedragen Vermogen van Suncop 2 op WDP geschiedt onder algemene titel.

##### **2) Bijzondere beschrijving van het Overgedragen Vermogen**

Ten gevolge van de opslorping van Suncop 2 door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting draagt Suncop 2, onder de hierna vermelde lasten en voorwaarden, (i) a) het geheel van rechten en verplichtingen uit hoofde van de onderhandse opstalovereenkomst de dato 21 februari 2011 en de notariële opstalovereenkomst van 13 april 2011 betreffende de installatie en exploitatie van het fotovoltaïsch systeem (zonnepanelen) op de volledige oppervlakte

van het platte dak van het gebouw/de loods Unit 1.B., zich bevindend op de nabeschreven grond, gelegen te Bornem-Hingene, per adres Oude Sluisweg 32, 2880 Bornem-Hingene, **b**) de volle eigendom van het fotovoltaïsch systeem (zonnepanelen) op de volledige oppervlakte van het platte dak van het gebouw/de loods Unit 1.B. en **(ii)** de andere activa en passiva, over aan WDP krachtens de goedkeuring van het Fusievoorstel.

(i) **Beschrijving van het fotovoltaïsch systeem (zonnepanelen) en de rechten en verplichtingen uit hoofde van de Opstalovereenkomst Suncop 2**

Suncop 2 is met betrekking tot het Overgedragen Vermogen opstalhouder betrekkelijk de installatie en exploitatie van het fotovoltaïsch systeem (zonnepanelen) en volle eigenaar van dit fotovoltaïsch systeem.

**GEMEENTE BORNEM / DERDE AFDELING / VOORHEEN HINGENE / GEMEENTENUMMER 12015**

a) Het **geheel van rechten en verplichtingen** uit hoofde van de onderhandse **opstalovereenkomst** de dato 21 februari 2011, neergelegd onder de minuten van notaris Tom Coppens, te Vosselaar, blijkens akte verleden op 13 april 2011, betrekkelijk de installatie en de exploitatie van het fotovoltaïsch systeem (zonnepanelen) op de volledige oppervlakte van het platte dak van het gebouw/de loods Unit 1.B., (zonder de grond), hierna nader omschreven,

\* het gebouw/de loods Unit 1.B., (zonder de grond) zijnde de eigendom van de naamloze vennootschap MARITIME LOGISTICS BORNEM, met zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, ondernemingsnummer 0890.769.509,

\* en de grond zijnde de eigendom van de Naamloze Vennootschap WATERWEGEN EN ZEEKANAAL, met zetel te 2830 Willebroek, Oostdijk 110, ondernemingsnummer 0254.028.251 en in concessie van de naamloze vennootschap MARITIME LOGISTICS BORNEM, voornoemd: **Onder de Gemeente Bornem-Hingene**

Het gebouw/de loods Unit 1.B. (zonder de grond), opgericht op het perceel grond, gelegen Oude Sluisweg 32, langsheen de rechteroever van de nieuwe kanaalarm van het Zeekanaal Brussel-Schelde, thans ten kadaster gekend onder **sectie C, nummer 519KP0001**, voor een oppervlakte volgens kadaster van negen hectare vierendertig are zeventien centiare (9ha 34a 17ca) en voor een oppervlakte volgens nagemelde meting (lot 1) van negen hectare éénentwintig are drieëntachtig centiare (9ha 21a 83ca).

Het gebouw/de loods Unit 1.B (zonder de grond) thans gekend onder de nieuwe gereserveerde perceelsidentificatie **sectie C, nummer 679P0001**, groot in gebouwoppervlakte volgens nagemelde meting van twee hectare twee are zesentwintig centiare (2ha 02a 26ca).



Jean-Jacques BOEL  
Aileen RENIERS

Notarissen  
Asse

- b) De **volle eigendom van het fotovoltaïsch systeem (zonnepanelen) en haar toebehoren** op de volledige oppervlakte van het platte dak van het gebouw/de loods Unit 1.B., hiervoor beschreven sub a).

< Het fotovoltaïsch systeem (zonnepanelen) hierna het **“Fotovoltaïsch Systeem”** genoemd.

< De opstalovereenkomst hierna de **“Opstalovereenkomst Suncop 2”** genoemd.

< Het gebouw/de loods Unit 1.B., op wiens dak de Opstalovereenkomst Suncop 2 betrekking heeft en opgericht op de voorschreven grond, hierna het **“Onroerend Goed”** genoemd.

#### **PLAN VAN AFBAKENING – OPNAME IN DE DATABANK VAN PLANNEN VAN AFBAKENING VAN DE ALGEMENE ADMINISTRATIE VAN DE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE – REFERTENUMMER**

Het Onroerend Goed komt voor, voor wat de Gemeente Bornem-Hingene betreft onder het lot 1 en onder de Unit 1.B., op het plan van afbakening, ondertekend door de heer Wouter De Maegt, landmeter-expert, handelend in opdracht van Teccon bvba, te Mariakerke, op 30 mei 2016.

Dit plan werd, voor wat de **Gemeente Bornem-Hingene** betreft, opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie op 16 juni 2016, onder **refertenummer 12015-10189**, en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Een identieke kopij van dit plan is gehecht gebleven aan het proces-verbaal van de raad van bestuur van de zaakvoerder van WDP betreffende de opslorping van de naamloze vennootschap MARITIME LOGISTICS BORNEM, te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen15, ondernemingsnummer 0890.769.509 door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met overdracht van het vermogen aan WDP, voorafgaandelijk dezer op heden verleden door notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot, notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet razione personae en tussenkomende.

WDP erkent een kopij van dit afbakeningsplan ontvangen te hebben. Suncop 2 en WDP dienen zich naar dit afbakeningsplan te schikken.

#### **Oorsprong van eigendom**

1) De **grond** hoort toe aan de naamloze vennootschap WATERWEGEN EN ZEEKANAAL, met zetel te Willebroek, om ze, samen met andere goederen, te hebben verkregen van de Belgische Staat, Ministerie van Verkeer en Infrastructuur en het Ministerie van Financiën, ingevolge akte van overdracht verleden voor de heer De Smet Roland, Inspecteur-Generaal bij de Administratie van de BTW, Registratie en Domeinen op 29 april 1992, hiertoe gemachtigd bij ministeriële beslissing van 23 januari 1992, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Mechelen op 11 mei daarna, boek 11.579, nummer 10.

2) Bij onderhandse overeenkomst K 4094 van 23 juli 1999, met addendum nummer 1 van 13 april 2005 en addendum nummer 2 van 8 februari 2006 en bij onderhandse overeenkomst K 4095 van 15 juli 1999, met addendum nummer 1 van 30 augustus 2004, heeft de naamloze vennootschap WATERWEGEN EN ZEEKANAAL





Jean-Jacques BOEL  
Aileen RENIERS

Notarissen  
Asse

initieel tot 31 december 2046 deze grond, onder grotere oppervlakte (alsdan ten kadaster bekend geweest volgens titel deels onder Bornem-Hingene, sectie C, deel van nummers 519/B, 519/C, 631/03A en 631/04A en deels onder Puurs-Ruisbroek, sectie A, nummer 4/B, samen groot volgens meting 24ha 03a 74ca) in concessie gegeven met toelating tot het oprichten van gebouwen aan de naamloze vennootschap INTER-SHIPPING, te Heindonk. Deze onderhandse concessieovereenkomsten met addenda werden neergelegd onder de minuten van notaris An Robberechts, te Londerzeel, blijkens akte verleden op 29 mei 2006, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Mechelen op 26 juni daarna, refertenummer 56-T-26/06/2006-09893.

Bij onderhandse overeenkomst van 30 juni 2008 heeft de naamloze vennootschap INTER-SHIPPING een (onbebouwd) deel van dit geconcedeerd geheel (gelegen deels Bornem-Hingene, deels Puurs-Ruisbroek) in onderconcessie gegeven aan de naamloze vennootschap MARITIME LOGISTICS BORNEM, alsdan met zetel te Gent, met ingang van 1 juli 2008 tot 31 december 2046.

3) Op 8 december 2010 werd de onderhandse Concessieovereenkomst, referte AZK 1100/K77117, met plan 10-03C in bijlage 1, ondertekend tussen de naamloze vennootschap WATERWEGEN EN ZEEKANAAL enerzijds en de naamloze vennootschap MARITIME LOGISTICS BORNEM anderzijds. Deze Concessieovereenkomst werd als volgt geregistreerd: "Geregistreerd te Puurs, op 24 januari 2011, boek 6/84, blad 40, vak 26, Ontvangen: Vijfentwintig euro (€ 25,00), (Getekend) De Ontvanger a.i. Carine Vergauwen, fiscaal deskundige" Deze Concessieovereenkomst vervangt de voormelde concessieovereenkomsten K 4094 en K 4095. De Concessieovereenkomst van 8 december 2010 is aangegaan voor een periode van 50 jaar, aangevangen op 1 januari 2011.

Op 28 mei 2014 werd het Aangangsel nummer 1 ondertekend tussen de naamloze vennootschap WATERWEGEN EN ZEEKANAAL enerzijds en de naamloze vennootschap MARITIME LOGISTICS BORNEM anderzijds, en toegevoegd aan de onderhandse Concessieovereenkomst van 8 december 2010. Het Aangangsel nummer 1 werd als volgt geregistreerd: "Geregistreerd op het 3de registratiekantoor Mechelen op 27 juni 2014, boek 88, blad 06, vak 24, Ontvangen: vijftig euro (€ 50,00), (Getekend) De Adviseur-ontvanger R. Van de Velde".

4) De gebouwen/loodsen op de geconcedeerde gronden te Bornem-Hingene en te Puurs-Ruisbroek zijn ingedeeld in diverse Units, zoals blijkt uit het plan, opgemaakt door "De Paepe Group", te Gent, op 2 december 2009 en toegevoegd aan de Opstalovereenkomst Suncop 2:

- Fase 1: Unit 1.A. + Unit 1.B.a. en Unit 1.B.b. (samen Unit 1.B.) + Unit 1.C.
- Fase 2: Unit 2.A. en 2.B. + Unit zonder cijfer

5) Bij onderhandse overeenkomst van 21 februari 2011 verleende de naamloze vennootschap MARITIME LOGISTICS BORNEM aan de naamloze vennootschap Suncop 2 (alsdan met maatschappelijke zetel te 2900 Schoten, Victor Frislei 51, en thans met maatschappelijke zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15) een opstalrecht voor de installatie en de exploitatie van een fotovoltaïsch systeem (zonnepanelen) op de volledige oppervlakte van het platte dak van **het gebouw/de loods "Unit 1.B.a." en "Unit 1.B.b." (nu samen Unit 1.B.)** te Bornem-Hingene, voor een periode van 20 jaar, die aangevangen is op de startdatum van de installatiewerken.

Deze onderhandse Opstalovereenkomst van 21 februari 2011 werd neergelegd onder de minuten van notaris Tom Coppens, te Vosselaar, blijkens akte verleden op 13

april 2011, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Mechelen op 28 april daarna, neerleggingsnummer 56-T-28/04/2011-06190. In deze titel werd het onroerend goed, waarop het opstalrecht werd gevestigd als volgt beschreven: “Gemeente Bornem – derde afdeling – Hingene: een perceel grond met nijverheidsgebouw gelegen te Bornem, derde afdeling, Hingene, aan de Oude Sluisweg 30, gekadastrerd volgens de huidige kadastrale legger en de laatst overgeschreven titel sectie C, nummer 519/F/deel, met een oppervlakte volgens meting van 2 hectare 01 are 54 centiare”.

**Algemene lasten en voorwaarden van de opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals vermeld of waarnaar wordt verwezen in het Fusievoorstel**

De eigendomsovergang geschiedt onder de hierna vermelde lasten en voorwaarden.

Met het oog op een vlotte leesbaarheid wordt voorafgaandelijk uitdrukkelijk gesteld, enerzijds, dat alle hierna in onderhavig proces-verbaal opgenomen verklaringen uitgaande van de Over te nemen Vennootschap Suncop 2 namens haar zijn en/of worden gedaan door haar aanwezige Zaakvoerders in het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van Suncop 2, heden voor dezer verleden door notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot, notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, en, anderzijds dat alle hierna opgenomen verklaringen uitgaande van de Overnemende Vennootschap WDP namens haar zijn en/of worden gedaan door haar Zaakvoerder, de naamloze vennootschap “De Pauw”, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, alsmede door de aanwezige of vertegenwoordigde leden van haar voltallige raad van bestuur.

**1) Vrijwaring - hypothecaire toestand**

Suncop 2 heeft, ten gunste van WDP, verklaard dat het handelsfonds overgaat, onder algemene titel, onder de gewone vrijwaring als naar recht en voor vrij en onbelast van alle schulden, hypotheek, bezwarende in- en overschrijvingen en/of kantmeldingen, hoegenaamd ook.

Uit de hypothecaire staat en de aanvullende hypothecaire staat, respectievelijk afgeleverd door het eerste hypotheekkantoor van Brussel aan het kantoor van de geassocieerde notarissen Boel en Reniers op 10 maart 2016 (toestand op 8 maart 2016) en op 2 mei 2016 (toestand sedert 7 maart 2016), blijkt dat het handelsfonds, vrij en onbelast is.

**a) Het Fotovoltaïsch Systeem en de Opstalovereenkomst Suncop 2**

Suncop 2 heeft, ten gunste van WDP, verklaard dat het Fotovoltaïsch systeem, alsmede de rechten en verplichtingen verbonden aan de betreffende Opstalovereenkomst Suncop 2, overgaan, onder algemene titel, onder de gewone vrijwaring als naar recht en voor vrij en onbelast van alle schulden, hypotheek, bezwarende in- en overschrijvingen en/of kantmeldingen, hoegenaamd ook, zoals dit blijkt uit de hypothecaire staat van 23 december 2015 (toestand op 23 december 2015), uit de hypothecaire staat van 22 april 2016 (toestand sedert 23 december 2015) en uit de hypothecaire staat van 2 mei 2016 (toestand op 2 mei 2016), afgeleverd door het hypotheekkantoor van Mechelen aan het kantoor van de

geassocieerde notarissen Boel en Reniers.

Suncop 2 heeft nog, ten gunste van WDP, verklaard dat zij geen hypothecaire mandaten aan derden heeft toegestaan.

## **2) Erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden**

a) Alle bestane erf dienstbaarheden en bijzondere voorwaarden gaan over op WDP, die ze naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten.

b) Suncop 2 heeft verwezen naar de erf dienstbaarheden en bijzondere voorwaarden, die vermeld zijn in de onderhandse Concessieovereenkomst, referte AZK 1100/K77117, van 8 december 2010, waarvan de tekst van de voornaamste bepalingen ondermeer hierna letterlijk wordt overgenomen:

### *“”§ 4. Onderconcederen en onderverhuring*

...

*Het onderconcederen van het terrein of het onderverhuren van installaties zoals bedoeld in artikel 1§4, is slechts toegestaan na schriftelijke goedkeuring van de concessieverlenende vennootschap. Ter controle hiervan zal de concessionaris de overeenkomst met de onderconcessionaris bij de aanvraag tot het akkoord toevoegen, in de zin van artikel 1 § 4. Ook zal nadien een kopie van het getekend exemplaar door alle partijen aan de concessieverlenende vennootschap bezorgd worden.*

*De concessieverlenende vennootschap kan het verlenen van zijn akkoord afhankelijk stellen van bepaalde voorwaarden (waaronder watergebondenheid). Het niet bereiken van een akkoord omtrent de bijkomende voorwaarden wordt dan beschouwd als een weigering van toestemming.*

*Bij onderconcessie en onderverhuren zal de concessionaris de voorwaarde tot gebruik van de waterweg opnemen als een voorwaarde van contract. Door de melding van deze voorwaarde en na inzage van het contract met de onderconcessionaris of onderhuurder zal de concessieverlenende vennootschap de onderconcessie of het onderverhuren niet weigeren. De concessionaris blijft aansprakelijk voor de onderconcessie od onderverhuring.*

...

### *§ 5. Gebruik van de terreinen*

#### *Algemeen*

*De concessionaris verbindt er zich toe alle vergunningen en voorschriften – in het bijzonder de stedenbouwkundige- en milieuvergunning te bekomen en na te leven. Alle inrichtings-en onderhoudskosten die verband houden met het terrein en de infrastructuur blijven tijdens de hele duur van de concessie uitsluitend ten laste van de concessionaris.*

*De concessiehouder neemt het onderhoud en instandhouding op zich van alle onderdelen van de sluis die zich binnen haar geconcedeerd terrein bevinden.*

*De concessionaris dient er voor te zorgen dat elk punt van de oevers te bereiken is met vrachtwagens en kranen om deze oevers te onderhouden of te herstellen. Op de oevers van het kanaal mogen over een breedte van 10 m geen bomen geplant worden en mag geen infrastructuur gebouwd worden.*

*De concessionaris dient zich te gedragen naar de richtlijnen van de afgevaardigden van de concessieverlenende vennootschap voor al wat nuttig is voor de goede gang van de dienst.*

*Vooraleer substantiële werken op de geconcedeerde terreinen worden uitgevoerd, dient voorafgaandelijk een plan ter goedkeuring aan W&Z voorgelegd.*

#### *Ontsluitingsweg*

*De concessionaris neemt er nota van dat tijdens de aanleg van de sigma-kering geen transport mogelijk is over de Oude Sluisweg. De concessionaris zal op dat moment samen met de concessieverlenende vennootschap een oplossing zoeken voor de ontsluiting van het*



**Jean-Jacques BOEL**  
**Aileen RENIERS**

Notarissen  
Asse

Zuidelijke eiland. De concessieverlenende vennootschap garandeert dat het Zuidelijk Eiland tijdens de Sigma-werken steeds bereikbaar is voor normaal vrachtverkeer en dit op kosten van de concessieverlenende vennootschap.

De tijdelijke ontsluitingsproblematiek zal geen aanleiding geven tot enige schadevergoeding vanwege de concessieverlenende vennootschap ten overstaan van de concessionaris.

#### Nutsleidingen

De concessieverlenende vennootschap en haar aannemers dienen te allen tijde toegang te hebben tot de electriciteitscabine van de concessieverlenende vennootschap binnen de concessiegrenzen. Deze cabine moet bereikbaar zijn voor een vrachtwagen met een totaal gewicht van 12 Ton.

Binnen de concessie liggen verschillende leidingen van de concessieverlenende vennootschap (o.a. voor de voeding van de verlichting van het oude jaagpad en de Scheepvaartsignalisatie) en staan er verlichtingspalen en seinpanelen. De concessionaris dient er over te waken dat deze niet worden beschadigd. De concessieverlenende vennootschap en haar aannemers dienen steeds toegang te hebben tot het terrein om deze leidingen te kunnen bereiken en eventueel te herstellen en te vervangen.

Alle in dienst zijnde leidingen dienen behouden en bereikbaar te blijven of dienen op kosten van de concessionaris te worden omgelegd. Het gaat hier o.a. over de voeding van de electriciteitscabine, de voeding voor de loods en de voeding en seinkabel voor de verlichting en het seinpaneel van de nieuwe kanaalarm.

De concessieverlenende vennootschap behoudt het recht om langs de jaagpaden nieuwe leidingen aan te leggen of hiervoor vergunning af te leveren aan nutsmaatschappijen.

Deze leidingen mogen echter geen hinder veroorzaken voor de normale exploitatie van het geconcedeerde terrein door de concessionaris. Zij zullen ook zoveel mogelijk in groenzones worden aangelegd. Waar deze leidingen onder rijwegen passeren zal de concessieverlenende vennootschap de gepaste maatregelen nemen indien nodig.

#### § 6 Gewaarborgd verkeer via de waterweg

De concessionaris verbindt zich tot het gebruik van de waterweg voor de aan- en afvoer van goederen van en naar het geconcedeerde terrein volgens de voorwaarden beschreven in een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met de concessionaris die verantwoordelijk is voor het gebruik van de in de onmiddellijke nabijheid gelegen kaaimuur, voorwerp van de concessie AZK1100/KO4094 tussen Waterwegen en Zeekanaal NV en de Nv Intershipping dd. 0/12/2010.”

c) Suncop 2 heeft verwezen naar de erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden die vermeld zijn in de Opstalovereenkomst Suncop 2, waarvan de tekst van de voornaamste bepalingen ondermeer hierna letterlijk wordt overgenomen:

#### ”Artikel 5 - Overdracht

De Opstalgever verbindt er zich tevens toe eventuele latere kopers van Unit 1A of andere rechtverkrijgenden en rechtopsvolgers op de clausules van deze overeenkomst te wijzen zodat deze clausules ook hen tegenstelbaar worden. Daartoe zal het opstalrecht overigens in een authentieke akte worden opgenomen en daaraan zal wettelijke publiciteit worden gegeven, dat alles op kosten van de Opstalnemer.

De Opstalhouder kan enkel mits voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Opstalgever zijn rechten en plichten voortvloeiend uit huidige overeenkomst, overdragen aan derden. Deze toestemming is ook vereist voor een overdracht ten algemene titel van de activa en passiva van de Opstalhouder, en in geval van overdracht aan één of meerdere financiële instellingen die instaan voor de gehele of gedeeltelijke financiering van het Systeem, b.v. onder de vorm van leasing. Ook de verhuring van het Systeem aan een derde vereist voorafgaande toestemming. De Opstalgever mag deze toestemmingen echter niet onredelijk weigeren.

...

*Artikel 10 – Vestiging erfdienstbaarheid*

*1. De Opstalgever verklaart:*

- *ten laste van de Grond en het Gebouw;*
- *en in voordeel van het Systeem;*
- *zonder vergoeding,*
- *voor de duur van het Opstalrecht;*
- *een erfdienstbaarheid toe te kennen:*

*van gebruik, toegang, doorgang, inspecteren alsmede het recht enige werkzaamheid aan uit te voeren in het kader van de te bouwen installatie/het onderhoud/de werking/de instandhouding, enzovoort, van het Systeem alsmede diens aansluiting aan het elektriciteitsnet;*

- *van en tot de ruimten, leidingen, lokalen en uitrustingen dienstig voor het Systeem en zicht uitstrekkend tot het Gebouw en de Grond;*

- *met dien verstande dat de Opstalhouder het recht heeft om alle nodige bestanddelen in het Gebouw, evenals de Grond aan te brengen tussen de verschillende onderdelen van het Systeem, teneinde het Systeem operationeel en bruikbaar te maken en behouden volgens zijn bestemming, conform de bestaande technische plannen die de partijen genoegzaam bekend zijn;*

- *ten gunste van de Opstalnemer hun rechtsopvolgers en rechtverkrijgenden, alsmede hun aangestelden en dienstverrichters en in het algemeen van alle gebruikers van het Systeem.*

*2. De partijen:*

*1° komen overeen dat de erfdienstbaarheden die eventueel bijkomend hadden moeten gevestigd worden, onderling zullen geregeld worden "als goede huisvader" en, bij gebreke daarvan, overeenkomstig de wet.*

*2° zullen dienaangaande van elkaar geen schadevergoedingen kunnen eisen wegens eventuele fouten in de hoger beschreven erfdienstbaarheden zonder afbreuk te doen aan de overeenkomst.*

*Artikel 11 – Beplantingen*

*De Opstalgever zorgt ervoor dat er geen beplantingen, installaties, ... op het Perceel aangeplant worden met een hoogte van dien aard dat er een schaduw geworpen wordt op (een onderdeel van) het fotovoltaïsch systeem."*

**d)** Uit de stedenbouwkundige informatie, meegedeeld door de Gemeente Bornem op 5 januari 2016 betrekkelijk de grond, sectie C, perceelnummer 519KP0001, blijkt dat dit perceel bezwaard is met de erfdienstbaarheid ""Bevaarbare waterlopen: Kanaal Brussel-Rupel"".

**e)** Van alle voormelde akten, documenten en brieven, en hun respectievelijke bijlagen, waarnaar hiervoor wordt verwezen, hebben WDP en Suncop 2, samen met het ontwerp dezer, een kopij ontvangen conform artikel 25 van de Organieke Wet Notariaat. Volgens artikel 19 van zelfde wet zijn al deze akten samen uitvoerbaar mits ze voldoen aan de voorwaarden van artikel 12 van zelfde wet. Suncop 2 heeft bevestigd dat al deze akten één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden, welke verklaring eveneens door WDP bij deze bevestigd wordt.

**f)** Door het enkele feit van de verwezenlijking van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting subrogeert WDP aangaande deze erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden, alsmede aangaande de erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden, die zouden blijken uit rechtmatig verkregen titels of verworven werden door verjaring, in de rechten en verplichtingen van Suncop 2. WDP erkent kennis te hebben van alle erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden en verplicht zich ertoe zelfde erfdienstbaarheden en



**Jean-Jacques BOEL**  
**Aileen RENIERS**

Notarissen  
Asse

bijzondere voorwaarden op te leggen aan haar rechtsopvolgers en rechtverkrijgenden, ten welke titel ook, in zoverre deze op heden nog van toepassing zijn, niet opgeheven zijn en betrekking hebben op het Overgedragen Vermogen, voorwerp van onderhavig proces-verbaal.

**g) Toestemming vanwege de opstalgever, de naamloze vennootschap MARITIME LOGISTICS BORNEM**

Aangezien WDP zowel de enige aandeelhouder is van de opstalgever, de naamloze vennootschap MARITIME LOGISTICS BORNEM, als de enige vennoot van Suncop 2 en beide vennootschappen dezelfde bestuursorganen aanhouden, vloeit hieruit voort dat is voldaan aan de gestelde voorwaarde van artikel 5 van de Opstalovereenkomst Suncop 2 zonder dat een verdere formalisering door middel van afzonderlijke documentatie vereist is.

**3) Eigendomsovergang en ingenottreding**

WDP bekomt de volle eigendom en het genot van het Fotovoltaïsch Systeem vanaf heden. De overgang van de rechten en verplichtingen verbonden aan de betrekkelijke Opstalovereenkomst Suncop 2 gaan eveneens over op WDP, voor haar lopende duur, vanaf heden. Als gevolg van de overdracht subrogeert WDP, ter ontlasting van Suncop 2, vanaf heden in alle rechten en verplichtingen van Suncop 2 voortvloeiend uit deze Opstalovereenkomst Suncop 2.

De scharnierdatum vanaf wanneer de handelingen van Suncop 2, wat het Overgedragen Vermogen betreft, vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt, worden geacht te zijn verricht voor rekening van WDP, is de dag van de juridische verwezenlijking van de opslorping van Suncop 2 door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikel 676 *in* *uncto* 724 W. Venn., zijnde heden, 30 juni 2016.

Bijgevolg wordt geen enkele verrichting, gesteld door Suncop 2 met betrekking tot het door WDP in het kader van de verrichting verworven Overgedragen Vermogen, in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP.

**4) Verzekering**

WDP zet als rechtsopvolger onder algemene titel de bestaande polis(sen) tegen brand en andere gevaren verder en betaalt er de premies van vanaf de dag van de juridische verwezenlijking van de opslorping van Suncop 2 door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zijnde heden, 30 juni 2016.

**5) Postinterventiedossier**

Op de vraag van de instrumenterende notaris of er een postinterventiedossier in de zin van het koninklijk besluit van 25 januari 2001 werd opgesteld, heeft Suncop 2, ten gunste van WDP, geantwoord dat een dergelijk dossier niet opgemaakt werd, doch dat er wel een technisch dossier voorhanden is. Dit technisch dossier werd, voorafgaandelijk de ondertekening dezer, aan WDP overhandigd, welke verklaring door WDP bij deze erkend wordt.

**6) Administratieve toestand**

**Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009**

a) In het algemeen zal WDP zich moeten gedragen naar alle thans van kracht zijnde voorschriften en reglementen van de bevoegde overheid en daartoe de nodige toelatingen en vergunningen dienen aan te vragen.

b) Suncop 2 heeft, ten gunste van WDP, verklaard:

- Dat zij voor alle vergunningsplichtige constructies of handelingen die zij heeft uitgevoerd of heeft laten uitvoeren, alsook voor de bestemmingswijzigingen die zij heeft doorgevoerd, de vereiste vergunning(en) heeft verkregen, en dat deze constructies en handelingen conform die vergunning(en) werden verricht; dat alle (eventuele) vereiste milieuvergunningen werden bekomen.

- Dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het onbebouwde gedeelte van het dak van het Onroerend Goed te bouwen of erop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt; Dat bovendien geen constructies of handelingen, vermeld in artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; Dat in bepaalde gevallen de vergunningsplicht vervangen is door een meldingsplicht.

- Dat het Onroerend Goed, overeenkomstig het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, niet opgenomen is in één van de vijf inventarissen (de landschapsatlas, de inventaris van archeologische zones, de inventaris van bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, de inventaris van historische tuinen en parken), en ook niet voorlopig of definitief beschermd is. Dat zij hierover nooit enige betekening of kennisgeving heeft ontvangen. De instrumenterende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar wordt gesteld.

- Dat het Onroerend Goed niet valt onder de bepalingen van de Wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen, noch onder de Wet van 12 juli 1976 houdende maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van wet bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken.

- Dat het Onroerend Goed niet opgenomen is een landinrichtingsplan of in inrichtingsnota, zoals bedoeld in het Decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting.

- Dat zij geen kennis heeft van enige planbatenheffing.

c) Plannen- en vergunningenregister

De instrumenterende notaris vermeldt dat de bepalingen van paragraaf 1 van artikel 5.2.1. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening niet van toepassing zijn op akten aangaande de fusie van rechtspersonen en de met fusie gelijkgestelde verrichtingen.

Niettemin heeft notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, aan de Gemeente Bornem gevraagd het stedenbouwkundig uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister te willen bezorgen alsmede meer specifieke stedenbouwkundige informatie met betrekking tot het Onroerend Goed te willen verstrekken.

Het stedenbouwkundig uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister en de bijkomende stedenbouwkundige informatie werden verleend door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Bornem op 5 januari 2016.

Uit deze documenten blijkt ondermeer wat volgt (met dien verstande dat



**Jean-Jacques BOEL**  
**Aileen RENIERS**

Notarissen  
Asse

bepaalde gegevens geen betrekking hebben op het Onroerend Goed, voorwerp van onderhavig proces-verbaal):

“- Het goed heeft volgens het gewestplan Mechelen de dato 05-08-1976 als bestemming: bestaande waterwegen, bosgebieden en landschappelijk waardevol, milieubelastende industrieën, natuurgebieden en landschappelijk waardevol, agrarische gebieden en aan te leggen waterwegen;

- Het goed heeft volgens het BPA nr. HIN 2 industriegebied kanaalzone artikel 17 de dato 22-12-1987 als bestemming: industriegebied voor grote en middelgrote ondernemingen;

- Voor het goed werden volgende vergunningen afgeleverd:

. gemeentelijk dossiernummer 2008/0256, bouwen van magazijn met kantoren, vergunning schepencollege de dato 27-10-2008;

. gemeentelijk dossiernummer 2008/0338, bouwen van magazijn met kantoren, vergunning schepencollege de dato 26-01-2009;

. gemeentelijk dossiernummer 2013/0258, aanbouw, uitbreiding van een loods met kantoren, vergunning schepencollege de dato 24-03-2014;

. gemeentelijk dossiernummer 2014/0243, regularisatie en aanpassen bouwvergunning voor loodsen met kantoren, vergunning schepencollege de dato 16-03-2015;

. gemeentelijk dossiernummer 2010/0211, uitbreiding van magazijn met kantoren, vergunning schepencollege de dato 11-10-2010;

. gemeentelijk dossiernummer 2004/0212, uitvoeren van baggerwerken in het Zeekanaal Brussel-Schelde van opwaarts Boulevardbrug tot opwaarts Zeesluis Wintam, vergunning schepencollege de dato 07-02-2006;

. gemeentelijk dossiernummer 2002/030, afwerken van kaaiveld voor de kaaimuur Intershipping, vergunning schepencollege de dato 14-04-2005;

. gemeentelijk dossiernummer 1984/0151, reliëfwijziging Rupelmonding, vergunning schepencollege de dato 02-08-1984;

. gemeentelijk dossiernummer 2005/0290, realiseren betonnen geluidswand en beplanting landschappelijk waardevolle bufferzone, vergunning schepencollege de dato 20-02-2006;

. gemeentelijk dossiernummer 2003/0250, produktiehal en kantoorgebouw met inbegrip van noordelijke terreininrichting (betond produktie eenheid, een breek- en zeefinstallatie en bulkboxen voor granulaatopslag), vergunning door Vlaamse Regering de dato 07-07-2004.

- Voor zover bekend zijn er met betrekking tot het onroerend goed milieuvergunningen afgeleverd of milieumeldingen ontvangen: de volgende inrichting is vergund:

. Vlaremvrgunningen 2013/3/0033/01-VI/2014/002, Soil & Building Management bvba, voor de opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen, CBS 20-01-2014, lopende tot 31-03-2014;

. Vlaremvrgunning 1992/1/0001/01-VI/1992/13, NV. Zeekanaal voor het exploiteren van een storplaats baggerspecie zeekanaal, CBS 09-06-1992, lopende tot 23-01-2004;

. Vlaremvrgunning 2004/1/0004/01-VI/2004/035 Inter Shipping NV., voor het exploiteren van een inrichting voor het produceren van betonelementen en de op- en overslag van mineralen omvattend, BD 06-01-2005, lopende tot 06-01-2025;

. Vlaremvrgunning 2007/1/0001/01-VI/2007/011, Waterwegen en Zeekanaal NV., voor het dempen van een sluis en toevoergeul langs kanaalzone, BD 07-06-2007, lopende tot 7-06-2009;

. Vlaremvrgunning 2004/1/0004/03-VI/2008/021, Inter Shipping NV., voor het wijzigen voorwaarden, BD 10-07-2008, lopende tot 06-01-2025;

. Vlaremvrgunning 2007/1/0001/02-VI/2008/045, Waterwegen en Zeekanaal NV., voor het verder dempen van een sluis en toevoergeul langs kanaalzijde door opvulling met 172.995 m niet-verontreinigde baggerspecie (60.2), BD 4-12-2008, lopende tot 07-06-2011;

. Vlaremvrgunning 2007/1/0001/03-VI/2009/034, Waterwegen en Zeekanaal NV. voor: De Bestendige Deputatie brengt het besluit ter kennis de dato 20-05-2009 waarbij akte



genomen werd van de mededeling van de nv Waterwegen en Zeekanaal, afdeling Zeekanaal, met betrekking tot een zeesluis en afvoergeul, BD 20-05-2009, lopende tot 07-06-2011;

. Vlaremv vergunning 2008/1/0006/01-VI/2008/065, NV. AWS, voor het exploiteren van een grondreinigingscentrum, BD 02-04-2009, lopende tot 02-04-2029;

. Vlaremv vergunning 2004/1/0004/02-VI/2007/056, Inter Shipping NV., voor het exploiteren van een inrichting voor het produceren van betonelementen en de op en overslag van mineralen, BD 21/02/2008, lopende tot 06-01-2025;

. Vlaremv vergunning 2010/2/0004/01-VI/2010/020, DHL Supply Chain Belgium, voor het exploiteren van een inrichting voor: - groothandel en handelsbemiddeling - opslag en vervoersondersteunende activiteiten, CBS 19/07/2010, lopende tot 19-07-2030;

. Vlaremv vergunning 2004/1/0004/04-VI/2010/43, Inter Shipping NV., voor het veranderen van een vergunde inrichting voor het produceren van betonelementen en de op- en overslag van mineralen door wijziging, BD 02-09-2010, lopende tot 06-01-2025;

. Vlaremv vergunning 2010/2/0004/04-VI/2013/018, DHL Supply Chain Belgium, voor mededeling van een kleine verandering van een vergund op- en overslagbedrijf, BD 25-04-2013, lopende tot 19-07-2030;

. Vlaremv vergunning 2010/2/0004/03-VI/2012/008, DHL Supply chain Belgium, voor het veranderen van een op- en overslagbedrijf, BD 21-06-2012, lopende tot 19-07-2030;

. Vlaremv vergunning 2010/2/0004-05-VI/2013/029, DHL Supply Chain Belgium, voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een op- en overslagbedrijf, BD 17-10-2013 lopende tot 19-07-2030;

- Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen ooit opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO): de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:

. Vlareboactiviteiten: 17.3.3.3 - 17.3.9.3 - 29.5.2.2 - 17.3.6.b.2

. Vlareboactiviteiten: 17.3.3.3 - 17.3.6.2 - 12.1.1 - 15.1.2 - 22.2 - 34.3 - 17.3.4.a.2 - 17.2.1

- Het goed bevindt zich in zuiveringszone: individueel te optimaliseren buitengebied;

- Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen: nee;

- Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: bevaarbare waterlopen: Kanaal Brussel-Rupel."

WDP erkent dat zij een kopij van het stedenbouwkundig uittreksel en van de stedenbouwkundige brief heeft ontvangen en de inhoud ervan kent.

De instrumenterende notaris wijst WDP op artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hetwelk artikel betrekking heeft op de stedenbouwkundige vergunningsplicht.

#### **Integraal waterbeleid - waterparagraaf**

**a)** Blijkens opzoeking de dato 22 maart 2016 verklaart de instrumenterende notaris, met toepassing van artikel 129, §4, van de Wet betreffende de verzekeringen van 4 april 2014, dat het Onroerend Goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

Blijkens zelfde opzoeking verklaart de instrumenterende notaris, met toepassing van artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, dat het Onroerend Goed:

- gelegen is in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

**b)** Suncop 2 heeft, ten gunste van WDP, verklaard:

- dat het Onroerend Goed bij haar weten nooit is overstroomd;

- dat het Onroerend Goed gelegen is in de omgeving van: De Rupel ten noorden; De Vliet op 373m ten zuiden; Diverse onbenoemde beken op 170m ten zuidoosten waarvan de dichtste op ongeveer 170m; Het Zeekanaal Schelde-Brussel aanpalend ten oosten en ten zuiden.

#### **Bosdecreet**

Na voorlezing door de instrumenterende notaris van artikel 3 van het Bosdecreet van 13 juni 1990, diverse malen gewijzigd, heeft Suncop 2, ten gunste van WDP, bevestigd dat het Onroerend Goed niet valt onder de bepalingen van dit decreet en zijn uitvoeringsbesluiten.

#### **(ii) Beschrijving van de andere activa en passiva**

De overgang van het gehele vermogen van de Over te nemen Vennootschap Suncop 2 op de Overnemende Vennootschap WDP omvat tevens (onder meer) haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en logo's van de Over te nemen Vennootschap te gebruiken, haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

Het over te nemen vermogen omvat tevens, in zoverre toepasselijk:

- alle eventuele optierechten waarvan de Over te nemen Vennootschap titularis is ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akte houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten "ut singuli" enzovoort). Wat de voorwaarden betreft waaronder de optierechten uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels. De vergadering ontslaat de instrumenterende notaris ervan in onderhavig proces-verbaal de beschrijving van de goederen, voorwerp van de optierechten evenals de voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen;

- alle eventuele handels- en andere huurovereenkomsten op lange of korte termijn, leasingovereenkomsten, waarin de Over te nemen Vennootschap partij is als huurder of verhuurder;

- alle eventuele intellectuele rechten omvattende onder meer: alle tekeningen, logo's, de fabrieks- en handelsmerken, waarvan de Over te nemen Vennootschap titularis of beneficiaris is; wat de rechten van intellectuele en industriële eigendom betreft die ingevolge de fusie overgaan op de Overnemende Vennootschap zal de zaakvoerder van deze laatste vennootschap, de nodige formaliteiten vervullen teneinde de tegenwerpbaarheid van de overgang "erga omnes" te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving terzake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel alle lopende overeenkomsten die de Over te nemen Vennootschap heeft aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de Overnemende Vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking, om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken, uitgenomen de bijzondere

voorschriften opgelegd in verband met de tegenwerpelijke van de eigendomsovergang van de onroerende goederen toebehorende aan de Over te nemen Vennootschap.

Het archief van de Over te nemen Vennootschap, omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren, wordt vanaf heden door de Overnemende Vennootschap bewaard.

De schuldvorderingen in het voordeel van de Over te nemen Vennootschap en deze bestaande ten laste van de Over te nemen Vennootschap, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd, gaan over op de Overnemende Vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de Over te nemen Vennootschap opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de Over te nemen Vennootschap tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

De Overnemende Vennootschap treedt in de rechten en plichten van de Over te nemen Vennootschap verbonden aan het cliënteel dat overgaat op de Overnemende Vennootschap.

## **2.2. DERDE BESLUIT – VERVULLING OPSCHORTENDE VOORWAARDE**

De vergadering stelt vast en besluit dat de buitengewone algemene vergadering van de enige vennoot van Suncop 2, gehouden op heden, voorafgaandelijk dezer, blijkens proces-verbaal opgemaakt door notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet razione personae en tussenkomende, de opslorping van Suncop 2 door WDP door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting heeft goedgekeurd middels besluiten die overeenstemmen met de in onderhavig proces-verbaal opgenomen besluiten.

## **2.3. VIERDE BESLUIT – BEKRACHTIGING ALGEMENE VOORWAARDEN**

De vergadering bekrachtigt de algemene voorwaarden van de opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals vermeld of waarnaar wordt verwezen in het Fusievoorstel.

## **2.4. VIJFDE BESLUIT – VOLMACHTEN**

2.4.1. De vergadering verleent bijzondere volmacht aan de instrumenterende notaris of aan een medewerker van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'BVBA BOEL & RENIERS', te Asse, Gemeenteplein 13, om, individueel handelend en met recht van indeplaatsstelling, onderhavig proces-verbaal, houdende vaststelling van de besluiten tot opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, bij uittreksel neer te leggen ter griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel en bekend te maken in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

2.4.2. De vergadering verleent bijzondere volmacht aan elke bestuurder van de Vennootschap, met macht tot indeplaatsstelling, voor de uitvoering van de hierboven vermelde agendapunten, met machtiging om alle handelingen te stellen die nodig of nuttig zijn in het kader van, of in verband met de verwezenlijking en afwikkeling van de met fusie door overneming gelijkstelde verrichting en de daaruit voortvloeiende handelingen.

2.4.3. De vergadering verleent bijzondere volmacht aan Mevrouw Ilse Fruytier, wonende te 9140 Temse, Leie 23, aan Mevrouw Vermeeren Johanna, wonende te 1980 Epepegem, Jagers te voetlaan 12a, en aan Mevrouw Lieve De Ridder, wonende te 9255 Opdorp, Lijneveldstraat 16, elk individueel handelend en met recht van indeplaatsstelling, om al het nodige te doen ten overstaan van de Kruispuntbank voor Ondernemingen inzake enige inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijvingen van de Vennootschap en de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde inzake enige wijziging van de inschrijving van de Vennootschap, en om alle wettelijk vereiste neerleggingen en publicaties te doen.

2.4.4. De vergadering verleent bijzondere volmacht aan om het even welke twee bestuurders om de notulen van deze vergadering te ondertekenen.

### **NOTARIËLE WETTIGHEIDVERKLARING**

De instrumenterende notaris stelt vast dat alle formaliteiten werden nageleefd zoals die door de wet voorgeschreven zijn. Hij bevestigt derhalve, na onderzoek, overeenkomstig artikel 723, tweede alinea W.Venn., het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de Overnemende Vennootschap WDP gehouden is.

### **III. SLOTBEPALINGEN**

#### **VERKLARINGEN PRO FISCO**

1) De instrumenterende notaris bevestigt voorlezing te hebben gegeven van de eerste alinea van artikel 203 van het Federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De instrumenterende notaris bevestigt voorlezing te hebben gegeven van de artikelen 62, §2, en 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde. Op de vraag of Suncop 2 onderworpen is aan het stelsel van de Belasting over de Toegevoegde Waarde heeft deze bevestigend geantwoord en heeft zij verklaard ingeschreven te zijn onder het nummer BE 0832.559.512.

2) De vergadering bevestigt en verzoekt de instrumenterende notaris vast te stellen:

- dat de vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting gerealiseerd wordt met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikel 117, paragraaf 1, en artikel 120, lid 3 van het Federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten en de artikelen 2.9.1.0.3., lid 3, 2.10.1.0.3., lid 3, en 2.11.1.0.2., lid 3, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

- dat de vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting niet onderworpen is aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde overeenkomstig de artikelen 11 en 18, paragraaf 3, van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde;
- dat de vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting geregeld wordt door artikel 210, paragraaf 1, 1°, artikel 211, paragraaf 1, lid 6, en artikel 217, lid 1, 1° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 en dus niet gerealiseerd wordt onder het stelsel van fiscale neutraliteit in de vennootschapsbelasting voorzien door artikel 211, paragraaf 1, lid 1 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

#### **ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

De overschrijving van onderhavig proces-verbaal geeft geen aanleiding tot het nemen van een ambtshalve inschrijving vermits de eigendomsovergang geschiedt onder algemene titel. De Hypotheekbewaarder wordt bijgevolg uitdrukkelijk ontslagen om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer.

#### **ONTHEFFING VAN AANSPRAKELIJKHEID**

De beherende vennoot van de Overnemende Vennootschap is ten opzichte van derden niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de Over te nemen Vennootschap die zijn ontstaan vóór de met fusie gelijkgestelde verrichting, en die overeenkomstig het Fusievoorstel op de Overnemende Vennootschap overgaan.

#### **WOONSTKEUZE**

WDP verklaart voor de uitvoering van haar verplichtingen uit hoofde van onderhavig proces-verbaal woonplaats te kiezen op haar maatschappelijke zetel.

#### **KOSTEN**

Het totale bedrag, althans bij benadering en inclusief de Belasting over de Toegevoegde Waarde, van de kosten, uitgaven, vergoedingen of lasten, in welke vorm ook, uit hoofde van dit proces-verbaal bedraagt zesduizend vierhonderdzesenzeventig euro zesenzestig eurocent (EUR 6.446,66).

#### **BEVESTIGING VAN IDENTITEIT**

De instrumenterende notaris waarmerkt de identiteit van de comparanten op zicht van hun identiteitskaart.

De instrumenterende notaris waarmerkt de benaming, rechtsvorm, benaming, datum van de oprichtingsakte, de zetel en het ondernemingsnummer van de partijen-rechtspersonen op zicht van de uittreksels uit het rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen.

#### **RECHTEN OP GESCHRIFT**

De rechten op geschrift bedragen vijfennegentig euro (EUR 95,00), te verhogen met de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

#### **INFORMATIE – RAADGEVING**

De comparanten erkennen dat de instrumenterende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, paragraaf 1, alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet medelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten verklaren hierop dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavig proces-verbaal voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de instrumenterende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavig proces-verbaal en hun op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verzaken aan alle vorderingen tot nietigverklaring dienaangaande.

### **ONTWERP PROCES-VERBAAL – VOORLEZING – TOELICHTING**

De comparanten erkennen een ontwerp van onderhavig proces-verbaal ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen vóór het verlijden dezer, namelijk op 17 mei 2016.

Onderhavig proces-verbaal werd integraal voorgelezen voor wat de vermeldingen betreft vervat in artikel 12, eerste en tweede lid van de Organieke Wet Notariaat, evenals voor wat de wijzigingen betreft die werden aangebracht aan het vooraf meegedeeld ontwerp van proces-verbaal.

Het gehele proces-verbaal werd door de instrumenterende notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

### **SLOT**

De vergadering wordt geheven om dertien uur.

### **WAARVAN PROCES-VERBAAL**

Opgemaakt en verleden op plaats en datum als voormeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, tekenen de comparanten dit proces-verbaal, samen met ons, notarissen, notaris De Ruyver zijnde de minuuthouder, en notaris Boel tussenkomende als voormeld.

(volgen de handtekeningen)

(volgen de bijlagen)