

Repertorium notaris De Ruyver: 31.190
Repertorium notaris Boel: 27.037 ter
Dossier: 6415.11.F
Akte: OPSLORPING VAN TBL III NV
DOOR MIDDEL VAN EEN MET FUSIE DOOR
OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING

IB/VENNOOTSCHAPPENWDP/TBL III/
WDP.STATUTENWIJZ.6415.91.F.30.06.2016.akte WDP

Registratie
€ 50,00

Bijlagen
€ 100,00

Recht op geschriften
€ 95,00

**Warehouses De Pauw”, in het kort “WDP”
Commanditaire vennootschap op aandelen
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
die een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan
Maatschappelijke zetel:
Blakebergen 15, 1861 Meise/Wolvertem
Rechtspersonenregister te Brussel nummer: 0417.199.869
BTW-nummer: BE 0417.199.869**

**OPSLORPING VAN THE BRIDGE LOGISTICS III NV DOOR MIDDEL VAN EEN
MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING
MET OVERDRACHT VAN HET VERMOGEN AAN WDP COMM. VA**

**PROCES-VERBAAL VAN DE RAAD VAN BESTUUR, OPTREDEND ALS
ZAAKVOERDER VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP WDP COMM. VA**



**Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS**

Notarissen
Asse

**IN HET JAAR TWEEDUIZEND ZESTIEN.
OP DERTIG JUNI.**

Voor ons, Meester Yves De Ruyver, notaris te Liedekerke, vervangende zijn
ambtgenoot Meester Jean-Jacques Boel, geassocieerd notaris te Asse, wettelijk
belet ratione personae en tussenkomende.

Op de zetel van de commanditaire vennootschap op aandelen 'Warehouses
De Pauw", te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15.

IS VERSCHENEN:

De Zaakvoerder van de commanditaire vennootschap op aandelen
"Warehouses De Pauw", in het kort "WDP", openbare gereguleerde
vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die een publiek beroep op het
spaarwezen heeft gedaan, met zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15,
waarvan het vennootschapsdossier wordt gehouden op de Nederlandstalige Rechtbank
van Koophandel te Brussel, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de
Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0417.199.869, BTW-nummer BE
0417.199.869.

Hierna genoemd de "Overnemende Vennootschap" of "WDP".

Identificatie van de vennootschap

Vennootschap opgericht onder de benaming "Rederij De Pauw", en onder de rechtsvorm van een Naamloze Vennootschap, bij akte verleden voor notaris Paul De Ruyver, te Liedekerke, op 27 mei 1977, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 juni daarna, onder nummer 2249-1.

Vennootschap:

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, op 31 december 1982, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 26 januari 1983, onder nummer 386-10.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, op 15 oktober 1986, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 14 november daarna, onder nummer 861114-13.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 28 juni 1996, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 27 juli daarna, onder nummer 960727-81.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte - inhoudend naamwijziging in de naam "Warehousing & Distribution DE PAUW", bij afkorting "WDP", doelwijziging en omvorming naar het statuut van openbare vastgoedbevak - verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 20 mei 1999, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 juni daarna, onder nummer 990616-21, bekrachtigd bij twee akten verleden voor zelfde notarissen Defrancq en Boel op 28 juni 1999, respectievelijk bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 20 juli daarna, onder nummers 990720-757 en 990720-758.

- waarvan de statuten gewijzigd werden bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 20 december 2000, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 10 januari 2001, onder nummer 20010110-31.

- waarvan de statuten gewijzigd werden bij akte - inhoudend naamwijziging in de huidige naam - verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 25 april 2001, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 18 mei daarna, onder nummer 20010518-652.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd ingevolge fusie door overneming van de Naamloze Vennootschap CARESTA met overdracht van vermogen aan WDP en waarvan de statuten voorwaardelijk werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 12 december 2001, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 5 januari 2002, onder nummer 20020105-257, bekrachtigd bij akte verleden voor zelfde notarissen Defrancq en Boel op 21 december 2001, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 11 januari 2002, onder nummer 20020111-2160, gevolgd door een verbeterende akte verleden voor zelfde notarissen Defrancq en Boel op 3 juli 2002, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 25 juli daarna, onder nummer 20020725-299.



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen
Asse

- waarvan het kapitaal werd verhoogd en de statuten voorwaardelijk werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 5 september 2003, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 21 oktober daarna, onder nummer 03109193, bekrachtigd bij akte verleden voor zelfde notarissen Defrancq en Boel op 10 oktober 2003, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 6 november daarna, onder nummer 03116631.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 27 april 2005, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 25 mei daarna, onder nummer 05073117.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd ingevolge overdracht door de Naamloze Vennootschap MASSIVE aan WDP middels een partiële splitsing van een gedeelte van haar vermogen, en waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet en tussenkomende, en met tussenkomst van notaris Frank Liesse, geassocieerd notaris te Antwerpen, op 31 augustus 2006, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 20 september daarna, onder nummer 06144983.

- die overgegaan is tot opslorping van de Naamloze Vennootschap WILBROEKSE BELEGGINGSMAATSCHAPPIJ en van de Naamloze Vennootschap DE POLKEN met overdracht van hun gehele vermogen aan WDP door middel van een geruisloze fusie bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 1 oktober 2007, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 22 oktober daarna, onder nummer 07153426.

- die overgegaan is tot opslorping van de Naamloze Vennootschap ROYVELDEN met overdracht van haar gehele vermogen aan WDP door middel van een geruisloze fusie en waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 19 december 2007, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 7 januari 2008, onder nummer 08003476.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd ingevolge overdracht door 1) de Naamloze Vennootschap DHL FREIGHT (BELGIUM), (2) de Naamloze Vennootschap DHL SOLUTIONS (BELGIUM) en (3) de Naamloze Vennootschap PERFORMANCE INTERNATIONAL aan WDP middels een partiële splitsing van een gedeelte van hun vermogen, en ingevolge overdracht door de Naamloze Vennootschap FAMONAS INDUSTRIES NV aan WDP middels een fusie door overneming van haar gehele vermogen, en waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Peter Van Melkebeke, te Brussel, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 31 maart 2009, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 april daarna, onder nummer 09058792.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal voorwaardelijk werd verhoogd en de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 10 juni 2009, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 juni daarna, onder nummer 09087569, gevolgd door de akte,

houdende de vaststelling van de kapitaalverhoging in het kader van het toegestaan kapitaal, verleden voor zelfde notarissen De Ruyver en Boel op 30 juni 2009, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 15 juli daarna, onder nummer 09099938.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 27 april 2011, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 mei daarna, onder nummer 11072988.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura in de context van een keuzedividend voorwaardelijk werd verhoogd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 27 april 2011, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 16 mei daarna, onder nummer 11072987, gevolgd door de akte, houdende vaststelling van deze kapitaalverhoging en wijziging van statuten, verleden voor zelfde notarissen De Ruyver en Boel op 26 mei 2011, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 15 juni daarna, onder nummer 11088572.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd ingevolge overdracht door de Naamloze Vennootschap BETAFENCE aan WDP middels een partiële splitsing van een gedeelte van haar vermogen, en die overgegaan is tot opslorping van de Naamloze Vennootschap GENK DISTRIBUTION PLATFORM door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met overdracht van het vermogen aan WDP, en waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 1 december 2011, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 december daarna, onder 11189571.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura in de context van een keuzedividend voorwaardelijk werd verhoogd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 25 april 2012, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 10 mei daarna, onder nummer 12087199, gevolgd door de akte, houdende vaststelling van deze kapitaalverhoging en wijziging van de statuten, verleden voor zelfde notarissen De Ruyver en Boel op 30 mei 2012, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 juni daarna, onder nummer 12108031.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd ingevolge overdracht door de Naamloze Vennootschap IMMO WEVERSSTRAAT aan WDP middels een partiële splitsing van een gedeelte van haar vermogen, en waarvan de statuten gewijzigd werden bij akte verleden voor notaris Toon Bieseman, te Grimbergen, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 21 september 2012, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 5 november daarna, onder nummer 12179777, en waarvan de statuten gecoördineerd werden met de beschikkingen van de Wet Aandeelhoudersrechten van 20 december 2010, in werking getreden op 1 januari 2012.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura van schuldvorderingen werd verhoogd en de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Toon Bieseman, te Grimbergen, vervangende



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen
Asse

zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 9 oktober 2012, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 6 november daarna, onder nummer 12180519.

- die overgegaan is tot opslorping van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid AEDESS door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met overdracht van het vermogen aan WDP bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 28 december 2012, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 januari 2013, onder nummer 13014019.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura in de context van een keuzedividend voorwaardelijk werd verhoogd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 24 april 2013, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 13 mei daarna, onder nummer 13072154, gevolgd door de akte, houdende vaststelling van deze kapitaalverhoging en wijziging van de statuten, verleden voor zelfde notarissen De Ruyver en Boel op 24 mei 2013, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 4 juni daarna, onder nummer 13089247.

- die overgegaan is tot opslorping van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid EUROLOGISTIK 1 LEASEHOLD door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met overdracht van het vermogen aan WDP bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 2 oktober 2013, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 oktober daarna, onder nummer 13160659.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd ingevolge fusie door overneming van 1) de Naamloze Vennootschap CANAL 23, 2) de Naamloze Vennootschap KUBE 23, en 3) de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid WELLSUN-HEYLEN II BVBA met overdracht van vermogen aan WDP en waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 4 december 2013, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 30 december daarna, onder nummer 13195491.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura in de context van een keuzedividend voorwaardelijk werd verhoogd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 30 april 2014, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 mei daarna, onder nummer 14101001, gevolgd door de akte, houdende vaststelling van deze kapitaalverhoging en wijziging van de statuten, verleden voor zelfde notarissen De Ruyver en Boel op 4 juni 2014, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 18 juni daarna, onder nummer 14118491.

- die overgegaan is tot opslorping van de Naamloze Vennootschap BREKER IMMO door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met overdracht van het vermogen aan WDP bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse,

wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 29 september 2014, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 15 oktober daarna, onder nummer 14187795.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte – houdende onder meer een doelwijziging en omvorming naar het huidige statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap – verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 16 oktober 2014, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 31 oktober daarna, onder nummer 1419966.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura van een schuldvordering werd verhoogd en de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 25 november 2014, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 19 december daarna, onder nummer 14224962.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura van aandelen werd verhoogd en de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor geassocieerd notaris Tim Carnewal, te Brussel, op 31 maart 2015, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 april daarna, onder nummer 15059761.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura in de context van een keuzedividend voorwaardelijk werd verhoogd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 29 april 2015, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 13 mei daarna, onder nummer 15068879, gevolgd door de akte, houdende vaststelling van deze kapitaalverhoging en wijziging van de statuten, verleden voor zelfde notarissen De Ruyver en Boel op 29 mei 2015, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 11 juni daarna, onder nummer 15082481.

- die overgegaan is respectievelijk tot de opslorping van de naamloze vennootschap CHARLES V PROPERTY en van de naamloze vennootschap TRANSEUROPEAN LEUVEN door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met overdracht van het vermogen aan WDP bij respectievelijk opeenvolgende akten verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 30 juni 2015, respectievelijk bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 10 juli daarna, onder nummer 15098904, en van 13 juli daarna, onder nummer 15099721.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij proces-verbaal - houdende onder meer hernieuwing en uitbreiding machtiging toegestaan kapitaal, machtiging inkoop eigen aandelen, toekenning rechten aan derden – opgesteld door notaris Tim Carnewal, te Brussel, op 8 april 2016, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 3 mei daarna, onder nummer 16061202.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura in de context van een keuzedividend voorwaardelijk werd verhoogd bij proces-verbaal opgesteld door notaris Tim Carnewal, te Brussel, op 27 april 2016, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 12 mei daarna, onder

nummer 16065149, gevolgd door het proces-verbaal houdende vaststelling van deze kapitaalverhoging en laatste wijziging van de statuten, opgesteld door zelfde notaris Carnewal op 20 mei 2016, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 3 juni daarna, onder nummer 16076316.

Samenstelling van de vergadering

Is aanwezig: de naamloze vennootschap "De Pauw", met zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, waarvan het vennootschapsdossier wordt gehouden op de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0407.863.818, optredend als statutaire zaakvoerder van de Vennootschap (hierna genoemd de "**Zaakvoerder**");

De Zaakvoerder is bevoegd om de Vennootschap te vertegenwoordigen overeenkomstig artikel 17 van de statuten van de Vennootschap.

De Zaakvoerder is op haar beurt, overeenkomstig artikel 61, §2 van het Wetboek van vennootschappen, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Tony De Pauw, wonende te 1730 Asse-Kobbegem, Ganzenbos 5, benoemd tot deze functie bij besluit van de raad van bestuur van 20 januari 2003, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 6 februari daarna, onder nummer 03017059.

Zijn eveneens aanwezig of vertegenwoordigd de leden van de raad van bestuur van de Zaakvoerder (hierna genoemd de "**raad van bestuur**"):

- Voornoemde heer Tony De Pauw;
- De heer Joost Uwents, wonende te 9160 Lokeren, Hillarestraat 4A;
- De heer Marc Duyck, wonende te 1652 Alseberg, Lindekensweg 73, vertegenwoordigd door voornoemde heer Tony De Pauw blijkens onderhandse volmacht de dato 23 juni 2016, welke volmacht aan onderhavig proces-verbaal zal gehecht blijven;
- Mevrouw Cynthia Van Hulle, wonende te 9190 Stekene, Heikant 22, vertegenwoordigd door voornoemde heer Tony De Pauw blijkens onderhandse volmacht de dato 23 juni 2016, welke volmacht aan onderhavig proces-verbaal zal gehecht blijven;
- Mevrouw Anne Leclercq, wonende te 1570 Tollembeek, Herhout 62, vertegenwoordigd door voornoemde heer Tony De Pauw blijkens onderhandse volmacht de dato 23 juni 2016, welke volmacht aan onderhavig proces-verbaal zal gehecht blijven;
- De heer François Meysman, wonende te 1785 Merchtem, Drielindenbaan 66, vertegenwoordigd door voornoemde heer Tony De Pauw blijkens onderhandse volmacht de dato 23 juni 2016, welke volmacht aan onderhavig proces-verbaal zal gehecht blijven.

Zijnde de voltallige raad van bestuur van de naamloze vennootschap "De Pauw", bevoegd om te beraadslagen en te besluiten overeenkomstig artikel 15 van haar statuten.

I. VOORAFGAANDE VERRICHTINGEN



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen
Asse

Bureau

De vergadering wordt geopend om negen uur dertig minuten onder het voorzitterschap van voornoemde heer Tony De Pauw, die voornoemde heer Joost Uwents als secretaris en stemopnemer aanstelt.

Uiteenzetting door de voorzitter

De voorzitter deelt mede en de vergadering erkent:

A. Dat de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "De Pauw", optredend als Zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap WDP, op 17 mei 2016 schriftelijk beslist heeft om in het kader van de voorgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, hierna vermeld onder de agenda, toepassing te maken van artikel 722, §6 van het Wetboek van vennootschappen ("**W.Venn.**"), zodat bijgevolg geen buitengewone algemene vergadering van WDP bijeengeroepen moet worden die over de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting dient te beraadslagen en te besluiten.

Dat de goedkeuring van de buitengewone algemene vergadering van WDP van het besluit tot fusie niet vereist is, vermits aan de voorwaarden bepaald in het voormeld artikel voldaan is, die luiden als volgt:

"1° de openbaarmaking van het fusievoorstel van artikel 719 geschiedt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;

2° onverminderd artikel 720 heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 720, §2;

3° een of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die aandelen bezitten die 5% van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben het recht op bijeenroeping van de algemene vergadering van de overnemende vennootschap, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten."

Dat aan de voorwaarden van artikel 722, §6 W.Venn. werd voldaan, zoals nader bepaald onder punt D., en dat geen aandeelhouder(s) van de Overnemende Vennootschap WDP, die aandelen bezit(ten) die 5% van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, heeft (hebben) verzocht de algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap WDP bijeen te roepen.

Dat bijgevolg de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "De Pauw", optredend als Zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap WDP, bevoegd is om te beraadslagen en te besluiten over de voorgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, hierna vermeld onder de agenda.

B. **Dat deze vergadering als agenda heeft:**

1. Voorstel en voorafgaande verklaringen

1.1. Kennisname en bespreking van het voorstel van opslorping van de

naamloze vennootschap "THE BRIDGE LOGISTICS III" ("TBL III") door Warehouses De Pauw Comm. VA ("WDP"), door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (het "Fusievoorstel"), dat op 17 mei 2016 werd goedgekeurd door de raad van bestuur van TBL III en door de Zaakvoerder van WDP en op 19 mei 2016 neergelegd werd ter griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel.

2. Met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting – Algemene voorwaarden

2.1. Goedkeuring van de opslorping van TBL III door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikelen 676, 1° *inuncto* 719-727 en volgende W. Venn., door overneming door WDP van de totaliteit van de activa en passiva van TBL III, een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, en met ondernemingsnummer 0837.759.009.

Besluit dat de verrichting zal worden verwezenlijkt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking treedt op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 676 *inuncto* 724 W. Venn..

Besluit dat bijgevolg geen enkele verrichting, gesteld door TBL III met betrekking tot de door WDP in het kader van de verrichting verworven goederen, in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd wordt als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP.

Besluit dat, aangezien alle aandelen van TBL III in het bezit zijn van WDP, er gebruik wordt gemaakt van de procedure beschreven in de artikelen 719 en volgende W. Venn. en dat er geen nieuwe aandelen dienen uitgegeven te worden naar aanleiding van de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

Besluit dat de aandelen van TBL III, die allen in het bezit zijn van WDP, ingetrokken zullen worden overeenkomstig artikel 78 van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Er zijn in TBL III geen bevoorrechte aandelen. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door TBL III.

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen in de zin van artikel 719, 4°, W. Venn..

Goedkeuring van de eigendomsovergang van het gehele vermogen van TBL III op WDP en beschrijving van het Overgedragen Vermogen.



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen
Asse

2.2. Beding om de resoluties vermeld onder 2.1., die moeten worden genomen, te laten onderwerpen aan de opschortende voorwaarde – tenzij de voorafgaande verwezenlijking ervan wordt vastgesteld – van de goedkeuring van de opslorping van TBL III door WDP door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door de raad van bestuur van TBL III.

2.3. Bekrachtiging van de algemene voorwaarden van de opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals vermeld of waarnaar wordt verwezen in het Fusievoorstel.

2.4. Volmachten

2.4.1. Volmacht tot neerlegging en bekendmaking van de akte houdende vaststelling van de besluiten tot opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

2.4.2. Volmacht voor de uitvoering van de hierboven vermelde agendapunten, met machtiging om alle handelingen te stellen die nodig of nuttig zijn in het kader van, of in verband met de verwezenlijking en afwikkeling van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting en de daaruit voortvloeiende handelingen.

2.4.3. Volmacht, met de bevoegdheid tot indeplaatsstelling, om al het nodige te doen ten overstaan van de Kruispuntbank voor Ondernemingen inzake enige inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijvingen van de Vennootschap en de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde inzake enige wijziging van de inschrijving van de Vennootschap, en om alle wettelijk vereiste neerleggingen en publicaties te doen.

2.4.4. Volmacht aan om het even welke twee bestuurders om de notulen van deze vergadering te ondertekenen.

C. Dat de Zaakvoerder van de Vennootschap, handelend door haar vaste vertegenwoordiger, hier aanwezig is. Dat alle leden van de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "De Pauw" hier aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zodat deze geldig kan besluiten over de agendapunten.

Overeenkomstig artikel 15 van de statuten van de naamloze vennootschap "De Pauw" worden de besluiten rechtsgeldig genomen met gewone meerderheid der stemmen van de tegenwoordige of vertegenwoordigde bestuurders, en bij onthouding van één of meer onder hen, met gewone meerderheid van de andere tegenwoordige of vertegenwoordigde bestuurders.

D. Dat aan de wettelijke voorschriften is voldaan

- * Het Fusievoorstel de dato 17 mei 2016, opgesteld door de Zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap WDP en door de raad van bestuur van de Over te nemen Vennootschap TBL III in toepassing van artikel 719 W.Venn., werd neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van de zetel van de fuserende vennootschappen, zijnde voor beide vennootschappen op de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel op 19 mei 2016.
- * Het Fusievoorstel werd per uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 26 mei 2016 onder nummer 16072877 voor wat WDP



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen
Asse

betreft en onder nummer 16072876 voor wat TBL III betreft.

- * Gezien de voorgenomen opsorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 676, 1° W.Venn. een rechtshandeling betreft waarbij het gehele vermogen van TBL III, zowel rechten als verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op WDP die reeds houdster is van al haar aandelen (en er geen andere effecten dan aandelen in TBL III zijn), zijn de artikelen 719 en volgende W.Venn. van toepassing op de voorgenomen opsorping en waren, op basis van voormelde artikelen, de raad van bestuur van de Over te nemen Vennootschap en de Zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap ervan vrijgesteld een omstandig verslag op te maken. Om dezelfde reden was de commissaris eveneens vrijgesteld een schriftelijk verslag op te stellen.
- * De stukken bedoeld in artikel 720, §2 *juncto* 722, §6 W.Venn. lagen minstens een maand voor de datum van deze vergadering op de zetels van de vennootschappen ter inzage, en een afschrift van de stukken bepaald in dit artikel werden aan de aandeelhouders langs elektronische weg afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van §1 en §3 van artikel 720 W.Venn..

E. Dat iedere bestuurder, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, op 17 mei 2016 schriftelijk verklaard heeft individueel en uitdrukkelijk te verzaken aan de wettelijke en statutaire oproepingsformaliteiten en -termijnen voor onderhavige vergadering.

Iedere bestuurder, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, verklaart dat hij zich als regelmatig opgeroepen beschouwt en bereid is om over de hierboven vermelde agenda te beraadslagen en te besluiten.

F. Iedere bestuurder, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, erkent een kopij te hebben ontvangen van alle voormelde documenten.

Vaststelling dat de vergadering geldig kan beraadslagen

De uiteenzetting van de voorzitter wordt als juist erkend door de raad van bestuur, optredend als Zaakvoerder. Zij stelt ook vast dat zij geldig is samengesteld en dat zij bevoegd is om over de onderwerpen op de agenda te beraadslagen en te besluiten.

II. BERAADSLAGING - BESLUITEN

De vergadering vat de agenda aan.

Na beraadslaging onder de aanwezige leden van de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "De Pauw", worden de volgende besluiten genomen door de Zaakvoerder, de naamloze vennootschap "De Pauw", vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, voornoemde heer Tony De Pauw, en keuren de leden van de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "De Pauw", aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, deze besluiten unaniem goed.

1. Voorstel en voorafgaande verklaringen

1.1. EERSTE BESLUIT – KENNISNAME EN BESPREKING VAN HET VOORSTEL VAN OPSLORPING DOOR MIDDEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING

De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het Fusievoorstel en stelt vast dat het Fusievoorstel sedert meer dan één maand op de maatschappelijke zetel ter beschikking was en dat iedere aandeelhouder kosteloos een afschrift ervan kon verkrijgen.

De vergadering stelt vast dat alle aandelen van TBL III eigendom zijn van WDP en dat er geen andere effecten dan aandelen in TBL III zijn.

De vergadering stelt vast dat de aandeelhouders op naam uiterlijk één maand voor de datum van deze vergadering langs elektronische weg een afschrift van het Fusievoorstel hebben ontvangen in toepassing van artikel 720, §1, tweede lid, W. Venn..

De vergadering stelt eveneens vast dat de aandeelhouders tevens de mogelijkheid hebben gehad om één maand voor de datum van deze vergadering op de maatschappelijke zetel kennis te nemen van de stukken en documenten, vermeld in en bij toepassing van artikel 720, §2, W. Venn., te weten: (i) het Fusievoorstel, (ii) de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van TBL III en WDP, (iii) de verslagen van de respectievelijke bestuursorganen en commissarissen met betrekking tot die jaarrekeningen over de drie laatste boekjaren, en dat zij hiervan op verzoek kosteloos een volledig of desgewenst gedeeltelijk afschrift konden verkrijgen, met uitzondering van de stukken die hen werden toegezonden.

De vergadering verklaart de inhoud van al deze documenten en verslagen te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de voorlezing ervan. Een kopij van het Fusievoorstel met stempel van de griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel, wordt "ne varietur" ondertekend door de voorzitter en door de notarissen en zal in het dossier van de instrumenterende notaris bewaard blijven.

2. Met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting – Algemene voorwaarden

2.1. TWEEDE BESLUIT – GOEDKEURING VAN DE OPSLORPING BIJ WIJZE VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING VAN THE BRIDGE LOGISTIC III NV – OVERGANG ONDER ALGEMENE TITEL VAN HET VERMOGEN – ONTBINDING ZONDER VEREFFENING – BESCHRIJVING VAN HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN

A. Opslorping bij wijze van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van TBL III door WDP en vermogensovergang

De vergadering keurt de opslorping van de naamloze vennootschap THE BRIDGE LOGISTICS III, met maatschappelijke zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder

ondernemingsnummer 0837.759.009, BTW-nummer BE 0837.759.009 ("TBL III" of de "Over te nemen Vennootschap") door middel van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig de artikelen 676, 1°, *iuncto* 719 en volgende W. Venn., door overneming door de commanditaire vennootschap op aandelen Warehouses De Pauw, in het kort WDP, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan, met maatschappelijke zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0417.199.869, BTW-nummer BE 0417.199.869 ("WDP", of de "Overnemende Vennootschap") van de totaliteit van de activa en passiva van TBL III, zoals beschreven in het besproken Fusievoorstel, goed.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van TBL III (hierna het "Overgedragen Vermogen"), zonder uitzondering noch voorbehoud, onder algemene titel over op WDP en wordt TBL III ontbonden zonder vereffening.

B. Boekhoudkundige datum

De vergadering besluit dat de verrichting verwezenlijkt wordt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking treedt op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 676 *iuncto* 724 W.Venn., zijnde op heden 30 juni 2016.

De vergadering besluit dat bijgevolg geen enkele verrichting, gesteld door TBL III met betrekking tot de door WDP in het kader van de verrichting verworven goederen, in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd wordt als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP.

C. Geen nieuwe aandelen

Gezien de opslorping door middel van een met fusie gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 676, 1° W. Venn. een rechtshandeling betreft waarbij het gehele vermogen van TBL III, zowel rechten als verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op WDP, die reeds houdster is van al haar aandelen (en er geen andere effecten dan aandelen in TBL III zijn), zijn de artikelen 719 en volgende W.Venn. van toepassing op de voorgenomen opslorping en dienen er geen nieuwe aandelen uitgegeven te worden naar aanleiding van de opslorping door middel van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

D. Intrekking van aandelen van TBL III

De vergadering besluit dat de aandelen van TBL III, die allen in het bezit zijn van WDP, ingetrokken zullen worden overeenkomstig artikel 78 van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

E. Bevoorrechte aandelen of effecten

Er zijn in TBL III geen bevoorrechte aandelen. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door TBL III.



ean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen
Asse

F. Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fusierende vennootschappen in de zin van artikel 719, 4° W.Venn..

G. Eigendomsovergang – elementen van het Overgedragen Vermogen

De vergadering keurt de eigendomsovergang van het gehele vermogen van TBL III goed. Om tegenwerpeijk te zijn aan derden, dient deze overgang te worden overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor.

1) Algemene beschrijving van het Overgedragen Vermogen

1) Overeenkomstig het Fusievoorstel omvat het Overgedragen Vermogen de hierna vermelde bestanddelen (activa en passiva).

2) De overgang van het Overgedragen Vermogen van TBL III op WDP geschiedt onder algemene titel.

2) Bijzondere beschrijving van het Overgedragen Vermogen

Ten gevolge van de opslorping van TBL III door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting draagt TBL III, onder de hierna vermelde lasten en voorwaarden, (i) de volle eigendom van de hierna beschreven Onroerende Goederen te Willebroek, **Victor Dumontlaan 32** (zijnde de huidige straatnaam en huisnummer), en (ii) de andere activa en passiva, over aan WDP krachtens de goedkeuring van het Fusievoorstel.

(i) Beschrijving van het Onroerend Goed

TBL III is voor de geheelheid in volle eigendom eigenaar van het hierna beschreven Onroerend Goed.

GEMEENTE WILLEBROEK / TWEDE AFDELING / VOORHEEN WILLEBROEK

GEMEENTENUMMER 12342

1) Een perceel grond met een opgericht gebouw, en alle verdere aanhorigheden, thans ten kadaster bekend onder **sectie B, nummer 467 C 4 P0000**, voor een oppervlakte van één hectare achtenzeventig are éénentachtig centiare (1ha 78a 81ca).

2) Een perceel grond, en alle verdere aanhorigheden, thans ten kadaster bekend onder **sectie B, nummer 467 E 4 P0000**, voor een oppervlakte van twee hectare zevenentwintig are twee centiare (2ha 27a 02ca).

< De grond van voorschreven goederen sub 1) en 2) volgens de laatst overgeschreven eigendomstitel ter plaatse aangeduid "Mechelsesteenweg" en ten kadaster bekend geweest onder sectie B, deel van nummer 467/P/3, voor een oppervlakte volgens nagemelde meting van vier hectare vijf are drieënveertig centiare (4ha 05a 43ca) en deel van nummer 467/G/3, voor een oppervlakte volgens nagemelde meting van veertig centiare (40ca).

3) Een perceel grond met een opgericht gebouw, en alle verdere aanhorigheden, thans ten kadaster bekend onder **sectie B, nummer 467 D 4 P0000**,

voor een oppervlakte van twee hectare negenenvijftig are vierenvijftig centiare (2ha 59a 54ca).

4) Een perceel grond, en alle verdere aanhorigheden, thans ten kadaster bekend onder **sectie B, nummer 467 F 4 P0000**, voor een oppervlakte van één hectare acht are tweeënzeventig centiare (1ha 08a 72ca).

< De grond van voorschreven goederen sub 3) en 4) volgens de laatst overgeschreven eigendomstitel ter plaatse aangeduid "Mechelsesteenweg" en ten kadaster bekend geweest onder sectie B, deel van nummer 467/P/3, voor een oppervlakte volgens nagemelde meting van twee hectare negenenvijftig are vierenvijftig centiare (2ha 59a 54ca) en deel van nummer 467/P/3, voor een oppervlakte volgens nagemelde meting van één hectare acht are tweeënzeventig centiare (1ha 08a 72ca).

5) Een perceel grond, en alle verdere aanhorigheden, thans ten kadaster bekend onder **sectie B, nummer 467 W 3 P0000**, voor een oppervlakte van vier are negentig centiare (4a 90ca).

< De grond van voorschreven goed sub 5) volgens de laatst overgeschreven eigendomstitel ter plaatse aangeduid "Mechelsesteenweg" en ten kadaster bekend geweest onder sectie B, deel van nummer 467/P/3, voor een oppervlakte volgens nagemelde meting van vier are negentig centiare vijfendertig decimilliare (4a 90ca 35dma).

Hierna samen genoemd "**het Onroerend Goed**".

< Het Onroerend Goed betreft in se een logistiek complex met loodsruimte, kantoorruimte en parkeerplaatsen:

- Fase 1 (uitgevoerd), groot in grondoppervlakte 17.881 m², zoals in het geel aangeduid op het nagemeld metingplan van 11 maart 2015 en op het nagemeld metingplan van 7 september 2015;
- Een gemeenschappelijke zone, groot in grondoppervlakte 22.702 m², zoals in het oranje/roze aangeduid op het nagemeld metingplan van 11 maart 2015 en op het nagemeld metingplan van 7 september 2015;
- Fase 2 (uitgevoerd) en Fase 3 (nog niet uitgevoerd), groot in grondoppervlakte 25.954 m², zoals in het blauw aangeduid op het nagemeld metingplan van 7 september 2015;
- Een gemeenschappelijke zone, groot in grondoppervlakte 10.872 m², zoals in het groen aangeduid op het nagemeld metingplan van 7 september 2015;
- Een strook grond met cabines en een ondergrondse put bestemd voor de nutsvoorzieningen, groot in grondoppervlakte 490,35 m², zoals in het geel aangeduid op het nagemeld metingplan van 17 april 2015.

Het opgerichte logistiek complex bestaat uit twee fases:

- Fase 1 omvat (i) een magazijn van 15.269 m², (ii) een kantoorruimte van 316,30 m² en (iii) 24 parkeerplaatsen voor vrachtwagens;
- Fase 2 omvat (i) een magazijn van 14.751 m² en (ii) een kantoorruimte van 808 m².



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen
Asse

Plannen van afbakening – opname in de databank van plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie – referentenummers

- De voorschreven gronden sub 1) en 2) zijn respectievelijk in gele en oranje/roze kleur weergegeven op het afbakeningsplan ervan opgemaakt door de heer Buytaert Steven, beëdigd landmeter-expert, in opdracht van de naamloze vennootschap "Landmeetkunde & Expertiseburo Teugels", te Temse, op 11 maart 2015, hetwelk plan gehecht is gebleven aan de hierna vermelde aankoopakte verleden voor notaris Boeykens op 30 april 2015. Dit plan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentenummer 12342-10140 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

- De voorschreven gronden sub 3) en 4) zijn respectievelijk in blauwe en groene kleur weergegeven op het afbakeningsplan ervan opgemaakt door de heren Buytaert Steven en Teugels Bart, beëdigde landmeter-experten, in opdracht van de naamloze vennootschap "Landmeetkunde & Expertiseburo Teugels", te Temse, op 7 september 2015, hetwelk plan gehecht is gebleven aan de hierna vermelde aankoopakte verleden voor notaris Boeykens op 19 oktober 2015. Dit plan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentenummer 12342-10160 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

- De voorschreven grond sub 5) is in gele kleur weergegeven op het afbakeningsplan ervan opgemaakt door de heren C. Verheyen en M. Van Mele, beëdigde landmeter-experten, in opdracht van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Viver", te Aalst-Gijzegem, op 17 april 2015, hetwelk plan gehecht is gebleven aan de hierna vermelde aankoopakte verleden voor de notarissen Boeykens en Wittesaele op 28 augustus 2015. Dit plan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentenummer 12342-10141 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

WDP erkent een kopij van deze afbakeningsplannen ontvangen te hebben. TBL III en WDP dienen zich naar deze afbakeningsplannen te schikken.

Oorsprong van eigendom

- De voorschreven gronden sub 1) en 2) horen toe aan TBL III om ze aangekocht te hebben jegens de naamloze vennootschap "VAARTLAND", te Antwerpen, blijkens akte verleden voor notaris Jan Boeykens, te Antwerpen, op 30 april 2015, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Mechelen op 8 mei daarna, neerleggingsnummer 56-T-08/05/2015-06439.

- De voorschreven gronden sub 3) en 4) horen toe aan TBL III om ze aangekocht te hebben jegens de naamloze vennootschap "VAARTLAND", te Antwerpen, blijkens akte verleden voor notaris Jan Boeykens, te Antwerpen, op 19 oktober 2015, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Mechelen op 22 oktober daarna, neerleggingsnummer 56-T-22/10/2015-16198.

- De voorschreven grond sub 5) hoort toe aan TBL III om het aangekocht te hebben jegens de naamloze vennootschap "DENAUYER PAPIER N.V." in vereffening, te Willebroek, blijkens akte verleden voor notaris Jan Boeykens, te Antwerpen, houder der minuut, met tussenkomst van notaris Anthony Wittesaele, te Tielt, op 28 augustus 2015, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Mechelen op 1 september daarna, neerleggingsnummer 56-T-01/09/2015-13020.
- De gebouwen horen toe aan TBL III om ze zelf te hebben doen oprichten.

Algemene lasten en voorwaarden van de opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals vermeld of waarnaar wordt verwezen in het Fusievoorstel

De eigendomsovergang geschiedt onder de hierna vermelde lasten en voorwaarden.

Met het oog op een vlotte leesbaarheid wordt voorafgaandelijk uitdrukkelijk gesteld, enerzijds, dat alle hierna in onderhavig proces-verbaal opgenomen verklaringen uitgaande van de Over te nemen Vennootschap TBL III namens haar zijn en/of worden gedaan door de aanwezige leden van haar voltallige raad van bestuur in het proces-verbaal van de raad van bestuur van TBL III, heden voor dezer verleden door notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot, notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, en, anderzijds dat alle hierna opgenomen verklaringen uitgaande van de Overnemende Vennootschap WDP namens haar zijn en/of worden gedaan door haar Zaakvoerder, de naamloze vennootschap "De Pauw", vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, alsmede door de aanwezige of vertegenwoordigde leden van haar voltallige raad van bestuur.

1) Vrijwaring - hypothecaire toestand

a) Handelsfonds

TBL III heeft, ten gunste van WDP, verklaard dat het handelsfonds overgaat, onder algemene titel, onder de gewone vrijwaring als naar recht en voor vrij en onbelast van alle schulden, hypotheek, bezwarende in- en overschrijvingen en/of kantmeldingen, hoegenaamd ook.

Uit de hypothecaire staat en de aanvullende hypothecaire staat, respectievelijk afgeleverd door het eerste hypotheekkantoor van Brussel aan het kantoor van de geassocieerde notarissen Boel en Reniers op 23 februari 2016 (toestand op 19 februari 2016) en op 2 mei 2016 (toestand sedert 18 februari 2016) blijkt dat het handelsfonds, vrij en onbelast is.

b) Het Onroerend Goed

TBL III heeft, ten gunste van WDP, verklaard dat het Onroerend Goed overgaat, onder algemene titel, onder de gewone vrijwaring als naar recht en voor vrij en onbelast van alle schulden, hypotheek, bezwarende in- en overschrijvingen en/of kantmeldingen, hoegenaamd ook. Dit blijkt tevens uit de hypothecaire staat en de aanvullende hypothecaire staat, respectievelijk afgeleverd door het hypotheekkantoor van Mechelen aan het kantoor van de geassocieerde notarissen Boel en Reniers op 23 februari 2016 (toestand op 23 februari 2016) en op 2 mei 2016 (toestand sedert 23 februari 2016).



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen
Asse

TBL III heeft nog, ten gunste van WDP, verklaard dat zij met betrekking tot het Onroerend Goed geen hypothecaire mandaten aan derden heeft toegestaan.

2) Toestand en gesteldheid

WDP verkrijgt het Onroerend Goed met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin het zich op heden bevindt, zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat het Onroerend Goed overgaat op zijn werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedraagt het verschil meer dan één/twintigste.

3) Erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden

a) Het Onroerend Goed gaat over met alle erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden, die WDP naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten.

b) * TBL III heeft melding gemaakt van de volgende ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VOORWAARDEN, die vermeld zijn in vorige titels en die hierna letterlijk aangehaald worden:

- IN HAAR HIERVOOR AANGEHAALDE EIGENDOMSTITEL VERLEDEN VOOR NOTARIS BOEYKENS OP 30 APRIL 2015 (ondermeer met aangehecht plan als bijlage 3, met aangehecht plan als bijlage 4 en met aangehecht plan als bijlage 6)

“d) i) De Koper en Verkoper verklaren er van op de hoogte te zijn dat de naamloze vennootschap “The Bridge Logistics” te Nevele (RPR 0885.362.550) concessiehouder is van een aanpalend perceel, ten kadaster gekend wijk B nummer 523/G en dit overeenkomstig een onderhandse akte afgesloten op 12 september 2007 met de NV Zeekanaal en watergebonden Grondbeheer Vlaanderen voor de periode van 1 oktober 2007 tot 31 december 2046.

Op 16 januari 2012 sloot de naamloze vennootschap “The Bridge Logistics”, voornoemd, met onder meer de Koper en de Verkoper een tijdelijke overeenkomst, waarbij aan onder meer Koper en Verkoper persoonlijk het recht wordt verleend om gedurende de looptijd van de concessie over een strook, aangeduid in het geel op het aangehechte plan (bijlage 3) doorgang te nemen naar de openbare weg, zijnde de Victor Dumontlaan (voorheen Heindonksesteenweg genaamd) vanuit de goederen, aangeduid met oranje omranding op zelfde plan, waarvan het Goed deel uitmaakt.

Verder wordt in zelfde overeenkomst door de naamloze vennootschap “The Bridge Logistics” het recht van doorgang (breedte twee meter) voor nutsvoorzieningen verleend, op de strook aangeduid in het groen op zelfde plan.

ii) De Koper en Verkoper verklaren er verder van op de hoogte te zijn dat de naamloze vennootschap “Alpreco” te Willebroek (RPR 0465.002.954) concessiehouder is van een aanpalend perceel, en dit overeenkomstig een onderhandse akte afgesloten met de NV Zeekanaal en watergebonden Grondbeheer Vlaanderen en eindigend op 24 juni 2049.

Op 18 januari 2012 sloot de naamloze vennootschap “Alpreco”, voornoemd, met onder meer de Koper en de Verkoper een tijdelijke overeenkomst, waarbij aan onder meer Koper en Verkoper persoonlijk het recht wordt verleend om gedurende de looptijd van de concessie over een strook doorgang te nemen naar de openbare weg, zijnde de Victor Dumontlaan (voorheen Heindonksesteenweg genaamd). De strook waarop het recht van doorgang betrekking wordt door Koper en Verkoper aangeduid in groene kleur op het aangehechte kadasterplan (bijlage 4).

iii) De Koper wordt gewezen op het feit dat deze uitweg enkel toegestaan werd door de concessiehouder, zonder tussenkomst van de eigenaar, deze uitweg precair is in die

zin 1) dat de toegekende rechten van doorgang een duur hebben gelijk aan de betreffende concessieovereenkomst, te weten voor wat de concessieovereenkomst afgesloten door de naamloze vennootschap "The Bridge Logistics" tot 31 december 2046 en voor wat betreft de concessieovereenkomst afgesloten door de naamloze vennootschap "Alpreco" tot 24 juni 2046, en 2) dat – bij het verstrijken van het concessierecht – ingeval van latere effectieve ingeslotenheid van het perceel een wettelijk recht van uitweg zal moeten worden gevorderd. Vermits de becredeling terzake behoort tot de soevereine bevoegdheid van de feitenrechter, is het thans niet mogelijk om te oordelen of het wettelijk recht van uitweg al dan niet zal worden toegestaan, en – in bevestigend geval – waar deze uitweg zal gelegen zijn en wat de omvang van deze uitweg zal zijn. De Koper verklaart voldoende geïnformeerd te zijn over de potentiële ingeslotenheid, dit risico te aanvaarden en er in voorkomend geval zijn eigen zaak van te maken om het recht van uitweg te bekomen. De Verkoper en de notaris worden terzake ontslaan van ieder aansprakelijkheid.

iv) De Koper en Verkoper zullen zich gezamenlijk inspannen om gezegde persoonlijke rechten van doorgang op termijn te vervangen door een erfdienstbaarheid van doorgang, waarbij als heersend erf de delen van de kadastrale percelen 467/G/3 en 467/P/3 met een oppervlakte van zevenenzeventig duizend vierhonderd en negen vierkante meter één vierkante decimeter (77.409,01m²), aangeduid op zelfde plan, worden beschouwd, en dit inzoverre het lijdend erf niet binnen aanvaardbare termijn tot het openbaar domein zou behoren of publiek toegankelijk zou zijn. De inspanningsverbintenis vervalt in hoofde van de Verkoper vanaf het ogenblik dat de Koper eveneens eigenaar is van de volledige witte zone zoals weergegeven op het Afbakeningsplan.

<< Ter verduidelijking heeft TBL III, ten gunste van WDP, verklaard:

- Dat de naamloze vennootschap THE BRIDGE LOGISTICS, RPR 0885.362.550, op heden concessiehouder is van het aanpalend eigendom, ten kadaster bekend onder sectie B, nummers 523 K P0002 en 523 H P0001 (voorheen samen nummer 523/G) = lijdend erf;
- Dat de naamloze vennootschap ALPRECO, RPR 0465.002.954, op heden concessiehouder is van het aanpalend eigendom, ten kadaster bekend onder sectie B, nummer 467 V 3 P0001 – lijdend erf;
- Dat met 'goederen, aangeduid met oranje omranding op zelfde plan, waarvan het Goed deel uitmaakt' het Onroerend Goed, voorwerp van onderhavig proces-verbaal bedoeld wordt;
- Dat de rechten van doorgang naar de openbare weg, zijnde de Victor Dumontlaan (voorheen Heindonksesteenweg genaamd), en het recht van doorgang over een breedte van twee meter voor de nutsvoorzieningen, zoals in kleur aangeduid op de plannen gehecht aan de akte van notaris Boeykens op 30 april 2015 ten tijdelijke titel verleend zijn, t.t.z tot het einde van respectievelijk de concessies van de naamloze vennootschap THE BRIDGE LOGISTICS en de naamloze vennootschap ALPRECO en dat deze doorgangen op heden de enige uitweg zijn voor personenwagen- en vrachtwagenverkeer om het Onroerend Goed, voorwerp van onderhavig proces-verbaal, binnen te rijden en te verlaten.

Een kopij van de onderhandse overeenkomst tot vestiging van rechten van doorgang (met plan in bijlage), afgesloten ondermeer tussen de naamloze vennootschap THE BRIDGE LOGISTICS en de voormalige eigenaar, de naamloze vennootschap VAARTLAND op 16 januari 2012, alsmede een kopij van de onderhandse overeenkomst tot vestiging van rechten van doorgang (met plan in bijlage), afgesloten ondermeer tussen



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen
Asse

de naamloze vennootschap ALPRECO en de voormalige eigenaar, de naamloze vennootschap VAARTLAND op 18 januari 2012 werd door TBL III overhandigd aan WDP, hetgeen WDP erkent.

- Dat de geciteerde inspanningsverbintenis is vervallen in hoofde van de naamloze vennootschap VAARTLAND, vermits TBL III eigenaar is geworden van het gehele goed, deels ingevolge de aankoop van 30 april 2015 en deels ingevolge de aankoop van 19 oktober 2015, zoals hierna aangehaald.

- IN HAAR HIERVOOR AANGEHAALDE EIGENDOMSTITEL VERLEDEN VOOR NOTARIS BOEYKENS OP 30 APRIL 2015

""e) Als essentiële voorwaarde van de verkoop, zonder dewelke de overeenkomst niet tot stand zou zijn gekomen, wordt volgende erfdienstbaarheid gevestigd.

Omschrijving van de rechten

Aan de nagemelde begunstigen van de erfdienstbaarheid wordt:

- een kosteloos en eeuwigdurende erfdienstbaarheid van doorgang verleend over de zone, in het oranje/roze aangeduid op het Afbakeningsplan.
- het recht verleend gedeeld gebruik te maken van de waterbuffering / nutsleidingen en het rioleringsstelsel op het Goed.

De erfdienstbaarheid omvat 1) het verlenen van doorgang met het recht tot het stallen en manoeuvreren van voertuigen over en op gezegde zone aan alle personen en voertuigen die gerechtigd zijn om gebruik te maken van het heersend erf en 2) op gedeeld gebruik van de waterbuffering / nutsleidingen en het rioleringsstelsel, aan te sluiten op het heersend erf.

Deze erfdienstbaarheid impliceert dat het lijdend erf niets mag doen dat de doorgang tot deze zone enigszins belemmert of bemoeilijkt.

Lijdend erf

De zone in het oranje/roze aangeduid op het Afbakeningsplan.

Heersend erf

Het restant van het kadastraal perceel 467/P/3, aangeduid in het wit op het Afbakeningsplan.

Begunstigen van de erfdienstbaarheden

Enerzijds de eigenaar van het heersend erf, en anderzijds alle personen en voertuigen die gerechtigd zijn om zich toegang te verstrekken tot het heersend erf.

Bijkomende voorwaarden, verbonden aan de erfdienstbaarheden

- a) De Koper verbindt er zich toe de nodige infrastructuur op zijn kosten aan te leggen.
- b) De Koper verbindt zich ertoe de kosten, lasten en taksen (inclusief aanleg en onderhoud, afsluiting, beveiliging, risico's, verzekeringspremies en eigenaarsaansprakelijkheid op welke grond ook) geheel ten laste te nemen.

c) De erfdienstbaarheid worden ten kosteloze titel toegestaan. ""

<< Ter verduidelijking heeft TBL, III ten gunste van WDP, verklaard:

- Dat deze erfdienstbaarheden vervallen zijn, vermits TBL III eigenaar is geworden van het gehele goed, deels ingevolge de aankoop van 30 april 2015 en deels ingevolge de aankoop van 19 oktober 2015, zoals hierna aangehaald.

- IN HAAR HIERVOOR AANGEHAALDE EIGENDOMSTITEL VERLEDEN VOOR NOTARIS BOEYKENS OP 30 APRIL 2015

""BIJZONDERE VOORWAARDEN

1. Buffer (deel uitmakend van het oranje/roze deel op het Afbakeningsplan)

Op het Goed werd in een strook van vijftiwintig meter (25m) gemeten vanop de

perceelsgrens aan de zuid- en westzijde een buffer aangelegd door de Verkoper. De kostprijs voor de aanleg van deze buffer werd gedragen door de Verkoper. Het ontwerp van de bufferzone werd voorafgaandelijk tussen Koper en Verkoper afgestemd. Aan de zijde van het (toekomstig) residentieel gebied zal de buffer kwalitatief afgewerkt worden. Conform de stedenbouwkundige vergunning die door de Koper werd bekomen, is ook een beek en een fietspad, naast de buffer aan de zijde van het residentieel gebied binnen de perceelsgrens van het Goed, voorzien, dewelke zullen worden aangelegd door de Verkoper. Het tracé van het fietspad is aangeduid op het plan in bijlage (tevens gehecht aan stedenbouwkundige vergunning met referte 800/12010/5733) (bijlage 6). De Koper geeft hierbij de toestemming aan de Verkoper om deze werken aan de beek en het fietspad op het Goed, volgens de regels van de kunst, uit te voeren. De Koper zal op vraag van de Verkoper of op rechtstreekse vraag van de overheid, op eerst verzoek de zone van de beek en het fietspad kosteloos overdragen aan het openbaar domein.

De Koper wijst erop dat de door de Verkoper aangelegde buffer vandaag verzakkingen vertoont en maakt voorbehoud bij de uitvoering van de aanlegwerken ervan, meer bepaald bij de stabiliteit van de buffer. Bijgevolg weigert de Koper op heden de aanvaarding van de uitgevoerde aanlegwerken van gezegde bufferzone. De Verkoper zal dit probleem herstellen volgens afspraken die voorafgaand tussen Koper en Verkoper zullen worden overeengekomen (zonder dat de Koper hierbij enige aansprakelijkheid op zich neemt terzake) en binnen een termijn te bepalen in overleg met Koper. Na herstel zal er een voorlopige oplevering gebeuren tussen Verkoper en Koper, gevolgd door een definitieve oplevering na (minstens) één jaar. De Verkoper kan de voorlopige en definitieve oplevering opvragen via aangetekend schrijven aan de Koper; dewelke niet onredelijkerwijs kan geweigerd worden. Tot aan de definitieve oplevering blijft de Verkoper aansprakelijk voor de stabiliteit van de berm/bufferzone. De verplichtingen inzake onderhoud gaan pas over op de Koper na deze definitieve oplevering. De Koper verbindt er zich toe vanaf de definitieve oplevering van de berm in te staan voor het onderhoud van de buffer en deze verplichting door te geven aan al zijn rechtsopvolgers en /of kopers van het Goed.

Indien de overheid zich bereid zou verklaren om de buffer op te nemen in het openbaar domein dan verklaart de Koper zich bereid de buffer kosteloos over te dragen teneinde de buffer toegankelijk te maken. De onderhoudskosten zullen in dit geval onderhandeld worden tussen de Koper en de gemeente Willebroek waarbij de Koper mogelijk meedeelt in de kosten.

2. Bouwvoorschriften

De Koper verbindt zich ertoe om volgende bouwvoorschriften op alle ontwikkelingen die op het Goed worden opgetrokken toe te passen:

- de op te richten gebouwen maximaal te laten zakken. Aangewezen bouwhoogte magazijnen (onder voorbehoud van studie afwatering van de omliggende waterlopen): vloer op 5,33m TAW + 13,5m bouwhoogte (dakrand tov nulpas).
- verzorgde afwerking van de gevel en dakrand. Gevelmateriaal geen lichte (witte) of reflecterende materialen maar bij voorkeur groen/bruin-beige tinten. Geen (lichtgevende) reclamepanelen voorzien aan de zuid en west gevels.
- inplanting van de hoofdinfrastructuur (docks, toegangen, poorten) te voorzien aan de noordzijde van het perceel. Enkel brandweg en nooduitgangen toegelaten aan de zuid en west zijde van het perceel.
- enkel activiteiten toe te laten die geen geluid/stof hinder of overlast veroorzaken. Geen risico of milieubelastende activiteiten.

De Koper is zelf verantwoordelijk om volgens de geldende stedenbouwkundige voorschriften (de aansluitingen met) de nutsvoorzieningen, het rioleringsstelsel en de nodige waterbuffering op het Goed te realiseren.

3. Brownfieldconvenant

De Koper verklaart integraal kennis te hebben genomen van de algemene en



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen
Asse

bijzondere bepalingen van het Brownfieldconvenant genaamd "Brownfieldconvenant met betrekking tot het Brownfieldproject "Site Denaeyer Willebroek" de dato 6 juni 2009 (zie bijlage 3). De Koper verklaart de doelstellingen van dit Brownfieldconvenant te respecteren. Concreet wordt hier verwezen naar de doelstelling om de ontwikkeling van industriële activiteit op de Site Denaeyer vóór 9 juni 2019 te realiseren."

<< Ter verduidelijking heeft TBL III, ten gunste van WDP, verklaard dat de beek en het fietspad naast de buffer op heden nog niet aangelegd zijn en ten gepaste tijde dienen aangelegd te worden op kosten van de vorige eigenaar, de naamloze vennootschap VAARTLAND, waarna deze op eerste verzoek kosteloos overgedragen dienen te worden aan het Openbaar Domein.

- IN HAAR HIERVOOR AANGEHAALDE EIGENDOMSTITEL VERLEDEN VOOR DE NOTARISSEN BOEYKENS EN WITTESAELE OP 28 AUGUSTUS 2015

"d) Het Afbakeningsplan maakt melding van volgende boven- en ondergrondse constructies:

- Pidpa ondergrondse put 3.65 x 1.40;
- HS-Cabine 3.25 x 2.50;
- Gas Cabine 1.95 x 1.00.

De Koper verklaart dat deze constructies door hem zelf werden uitgevoerd, met medeweten van de Verkoper.

e) De Koper verleent aan de Verkoper, eigenaar van het thans niet-meeverkochte deel van het kadastraal perceel nummer 467/P/3, de toestemming om een elektriciteitscabine te (laten) bouwen tot op de perceelsgrens met het bij deze verkochte goed, na het bekomen van de daartoe vereiste vergunningen, en dit tussen de punten 7 en 8 op het Afbakeningsplan. Ingeval van verkoop van het niet-meeverkochte deel van het kadastraal perceel nummer 467/P/3, vóór dat de elektriciteitscabine is gebouwd of de vergunning hiertoe is afgeleverd, zal de nieuwe eigenaar terug de toestemming van de Koper dienen te bekomen.

...
13. Brownfieldconvenant

De Koper verklaart integraal kennis te hebben genomen van de algemene en bijzondere bepalingen van het Brownfieldconvenant genaamd "Brownfieldconvenant met betrekking tot het Brownfieldproject "Site Denaeyer Willebroek" de dato 6 juni 2009. De Koper verklaart de doelstellingen van dit Brownfieldconvenant te respecteren. Concreet wordt hier verwezen naar de doelstelling om de ontwikkeling van industriële activiteit op de Site Denaeyer vóór 9 juni 2019 te realiseren."

- IN HAAR HIERVOOR AANGEHAALDE EIGENDOMSTITEL VERLEDEN VOOR NOTARIS BOEYKENS OP 19 OKTOBER 2015

"- dat voor de afschaffing van de oude bedding van de waterloop nummer 22 'Fabrieksloop' een aanvraag lopende is. Voor zover mocht blijken dat deze Fabrieksloop eigendom zou zijn van de Vlaamse Milieumaatschappij en dat voor de afschaffing ervan enige vergoeding zou verschuldigd zijn aan laatstgenoemde, dan is deze vergoeding integraal ter volledige vrijwaring van de Koper ten laste van de Verkoper, die zich sterk maakt dat de Vlaamse Milieumaatschappij in dat geval de delen van de oude bedding van de waterloop nummer 22 'Fabrieksloop', die op het Goed liggen of op de goederen, aangekocht bij gezegde akte van 30 april 2015, aan de Koper over te dragen.

- dat hij geen kennis heeft van nog bestaande buurtwegen, behoudens de buurtweg nummer 29 en de voetweg nummer 29, waarvoor een procedure tot afschaffing lopende is. Het traject van deze wegen is aangegeven op het plan, met dossiernummer 105.154, opgemaakt door de beëdigd landmeter J.L. Talboom te Puur (LAN 040018) de dato 4 februari 2014. Kopie van het plan wordt aan deze akte gehecht."

<< Ter verduidelijking heeft TBL III, ten gunste van WDP, verklaard:

- Dat de oude bedding van de sinds jaren in onbruik zijnde waterloop (beek)

“Fabrieksloop nummer 22” aangekocht zal worden door de naamloze vennootschap DE NAEYER PAPIER in vereffening, met zetel te 2830 Willebroek, Mechelsesteenweg 19, vertegenwoordigd door haar vereffenaar, de naamloze vennootschap NAROL, te 1860 Meise, Hasseltbergstraat 16, en dat hiervoor geen enkele kost of betaling ten laste zal zijn van TBL III;

- Dat betrekkelijk de in onbruik zijnde buurtweg nummer 29 en voetweg nummer 29 een procedure tot afschaffing bij de Gemeente Willebroek en de Bestendige Deputatie lopende is.

Een kopij van de ‘oude’ plannen met aanduiding van de ligging van de waterloop nummer 22, de buurtweg nummer 29 en de voetweg nummer 29 (waaruit blijkt dat deze dicht bij elkaar liggen) werd aan WDP bezorgd, hetgeen WDP erkent.

- IN HAAR HIERVOOR AANGEHAALDE EIGENDOMSTITEL VERLEDEN VOOR NOTARIS BOEYKENS OP 19 OKTOBER 2015

In deze akte wordt de hiervoor aangehaalde tekst uit de akte van 30 april 2015, beginnend met de woorden “d) i) De Koper en Verkoper verklaren er van op de hoogte te zijn dat de naamloze vennootschap “The Bridge Logistics” te Nevele (RPR 0885.362.550) concessiehouder is...” en eindigend met de woorden “c) ... De erfdienstbaarheid worden ten kosteloze titel toegestaan.” onder punt b)ii)d) en e) vooreerst letterlijk herhaald.

Deze tekst werd vervolgens aangevuld met volgende tekst hierna letterlijk overgenomen:

“De Koper en Verkoper verklaren deze bepalingen wél te kennen en stellen:

Met betrekking tot de bepalingen sub 5. b) ii) “d)”

- dat de “volledige witte zone zoals weergegeven op het Afbakeningsplan”, waarvan hoger sprake, overeenstemt met de blauwe zone op het Afbakeningsplan, en “Het restant van het kadastraal perceel 467/P/3, aangeduid in het wit op het Afbakeningsplan”, waarvan hoger sprake, overeenstemt met de groene zone op het Afbakeningsplan en dat ze samen het Goed vormen.

- dat ingevolge gemelde aankoop de dato 30 april 2014 en onderhavige aankoop is de Koper bijgevolg eigenaar geworden van de ganse “zevenenzeventig duizend vierhonderd en negen vierkante meter één vierkante decimeter (77.409,01m²)”, waarvan hoger sprake, en de geciteerde inspanningsverbintenis is vervallen.

Met betrekking tot de bepalingen sub 5. b) ii) “e)”

- dat ingevolge gemelde aankoop de dato 30 april 2014 en onderhavige aankoop de Koper eigenaar is geworden van het heersend en het lijdend erf waardoor deze erfdienstbaarheden geacht worden ophouden te bestaan.”

<< Ter verduidelijking heeft TBL III, ten gunste van WDP, verklaard dat met “30 april 2014” “30 april 2015” bedoeld wordt.

- IN HAAR HIERVOOR AANGEHAALDE EIGENDOMSTITEL VERLEDEN VOOR NOTARIS BOEYKENS OP 19 OKTOBER 2015

In deze akte wordt de hiervoor aangehaalde tekst uit de akte van 30 april 2015, beginnend met de woorden “BIJZONDERE VOORWAARDEN 1. Buffer (deel uitmakend van het oranje/roze deel op het Afbakeningsplan)” en eindigend met de woorden “de ontwikkeling van industriële activiteit op de Site Denaeyer vóór 9 juni 2019 te realiseren.” eveneens letterlijk herhaald.

c) De stedenbouwkundige informatie, verstrekt door de Gemeente Willebroek op 28 april 2016, maakt melding van de volgende erfdienstbaarheden van openbaar nut:



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen
Asse

""-bouwvrije strook langs autosnelwegen (A12)

-voet- en jaagpaden (atlas der buurtwegen).

- een belangrijke nutsleiding doorkruist het perceel.""

d) KLIM

TBL III heeft, ten gunste van WDP, verklaard dat de nutsleiding van FLUXYS die het Onroerend Goed zelf doorkruist, op heden in onbruik is. Er is wel een betrokkenheid met de leiding, die zich bevindt in de nabijgelegen Fabriekstraat, zoals hierna blijkt uit het schrijven van FLUXYS.

Bij raadpleging van de KLIM-website (het federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt) op 31 maart 2016 blijkt dat het kadastrale perceel sectie B, nummer 467/G/3, van het Onroerend Goed niet gelegen is in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en dat er geen wettelijke erfdienstbaarheden aanwezig zijn ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.

Uit zelfde raadpleging blijkt dat voor het kadastrale perceel sectie B, nummer 467/P/3, de installatiebeheerder FLUXYS BELGIUM NV betrokken is en dat dit perceel bezwaard is met een wettelijke erfdienstbaarheid ten zijne gunste.

Bij brief van 5 april 2016, met bijlagen, heeft FLUXYS BELGIUM NV het volgende gemeld, hierna letterlijk overgenomen:

""Fluxys Belgium bezit optische vezels die in de Fabriekstraat aangelegd werden.

Deze optische vezelkabels maken deel uit van ons aardgastransportnetwerk.

De wettelijke erfdienstbaarheden, die u vindt als bijlage, zijn dus van toepassing voor dit terrein.

De aanwezigheid van deze optische vezels en de wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut die eraan verbonden is dienen in de akte vermeld te worden.

Wij vragen u ons te bevestigen dat de tekst in de akte werd opgenomen en ons de identiteit van de nieuwe eigenaar te bezorgen, van zodra deze gekend is, zodat wij onze gegevens kunnen vervolledigen.

U vindt hierbij, louter ter aanwijzing, de inplantingsplannen van onze optische vezels in de betrokken zone.

Bijlagen

Lijst van de betrokken aardgasvervoerinstallaties

- 8.22002 BRUXELLES(BUDA)-ANTWERPEN(MERKSEM) - OV

Lijst van de bijgevoegde plannen

- 8.22002.8157(A)

Andere bijlagen

- Wettelijke erfdienstbaarheden akte

- Lijst van toegelaten beplantingen in de voorbehouden zone van aardgasleidingen

Bijlage

Erdienstbaarheid op te nemen in de akte

Artikel 1

Een wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut ten gunste van de aardgasvervoerinstallaties van Fluxys Belgium, Kunstlaan 31, te 1040 Brussel bezwaart het bij deze akte verkochte perceel.

Artikel 2

De installaties van Fluxys Belgium vallen onder de bepalingen van de wet van 12 april 1965 betreffende het transport van gasachtige producten en andere door middel van leidingen en de bijhorende uitvoeringsbesluiten. Artikel 11 van deze wet verbiedt specifiek elke daad die de aardgasvervoerinstallaties of de exploitatie ervan

kan schaden. Daarom neemt de eigenaar van de percelen waarin deze installaties zich bevinden of gelegen in de nabijheid van deze installaties, alle nodige voorzorgsmaatregelen om beschadigingen aan de Fluxys Belgium-installaties te vermijden.

Daarenboven voorziet dit artikel dat de gedeeltelijke bezetting van het openbaar of privaat domein door Fluxys Belgium-installaties geen enkele bezitsberoving met zich meebrengt, maar dat zij een erfdienstbaarheid van openbaar nut vormt.

Artikel 3

De eigenaar zal desgevallend alle werken op zijn eigendom dulden die door Fluxys Belgium noodzakelijk geacht worden voor het beheer en voor de exploitatie van deze installaties.

Fluxys Belgium zal zo vlug mogelijk de eigenaar van de nodige werken op de hoogte brengen en zal de schade die door haar werken berokkend wordt, vergoeden.

Deze erfdienstbaarheid verplicht eveneens de eigenaar en de gebruikers Fluxys Belgium toegang te verlenen tot het terrein, alsook vrije doorgang te verschaffen naar en in de zone belast met erfdienstbaarheid.

Deze verplichting is geldig voor elk omheind perceel alsook voor elk perceel dat de eigenaars of de gebruikers wensen te omsluiten. In dat geval zullen zij Fluxys Belgium vooraf moeten verwittigen, teneinde dienaangaande een specifieke toegangsconventie af te sluiten.

Artikel 4

Uit de wettelijke erfdienstbaarheid vloeit voort dat, binnen een strook grond, die zich over de ganse lengte van de installaties uitstrekt, de volgende bijzondere bepalingen in acht dienen genomen te worden :

A. Activiteiten die in de nabijheid van onze installaties niet zijn toegelaten (KB 11/03/1966)

Fluxys Belgium voorziet een voorbehouden zone van tien (10) meter, namelijk vijf (5) meter aan weerszijden van de as van de aardgastransportinstallaties, waarin volgende activiteiten niet zijn toegelaten:

- het oprichten van gebouwen, gesloten lokalen, tuinhuisjes, carport, tenten;
- het opstapelen van goederen of materiaal;
- het uitvoeren van diepsonderingen (verticale boringen, monsternames, penetrometers, peilbuizen, plaatproeven, etc.);
- het wijzigen van het bodemniveau (bv. het graven van grachten, ophogingen, graafwerken);
- de aanwezigheid van bomen en struiken andere dan deze vermeld op bijgevoegde lijst;
- alle werken die de stabiliteit van de (onder)grond rond de vervoerinstallaties in het gedrang kunnen brengen, zoals graafwerken en grondwerken.

Daarenboven zijn boringen (horizontale en verticale) en persingen verboden op minder dan 15 meter van onze installaties tenzij u een voorafgaand schriftelijk akkoord heeft bekomen van onze onderneming.

B. Wettelijke meldingsplicht (KB 21/9/1988)

In een zone van dertig (30) meter, namelijk vijftien (15) meter aan weerszijden van onze installaties (= beschermde zone):

- wordt elk ontwerp minstens (15) werkdagen vóór de start van de werken aan Fluxys Belgium voorgelegd om de te respecteren veiligheidsvoorschriften vóór en/of tijdens de uitvoering van de werken vast te leggen;
- is deze procedure verplicht voor de bouwheer, of studiebureau/architect, aannemers en onderaannemers die de werken uitvoeren.



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen
Asse

De melding gebeurt via:

- via de KLIM-website (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt) – www.klimcicc.be
- e-mail : infoworks@fluxys.com
- brief t.a.v. Fluxys Belgium – c/o Infoworks: Kunstlaan 31, 1040 Brussel; fax : 32 2 282 75 54.

Belangrijke opmerking: de beschermde zone, zoals hierboven beschreven, is een minimumzone die, indien nodig, uitgebreid wordt tot de zone waar de uitvoering van de werken de stabiliteit van de gasvervoerinstallaties kan schaden.

Indien de bouwheer de werken, of een gedeelte van de werken, laat uitvoeren door een derde, is hij, volgens het koninklijk besluit van 21 september 1988, verplicht om de onderhavige informatie en de veiligheidsvoorschriften aan de derde te bezorgen Artikel 5

Op eenvoudig verzoek zal de regionale verantwoordelijke van Fluxys Belgium - tel. 03/640.38.32 gratis overgaan tot afpaling van de installaties op het terrein, op datum en uur met hem overeen te komen. Deze afbakening dient door de aanvrager gecontroleerd te worden door middel van een voldoende aantal met de hand uitgevoerde opzoekingsputten.

Artikel 6

Wordt de grond door een derde gebruikt, dan zal de grondeigenaar de gebruiker van de bovenvermelde bepalingen in kennis stellen.

In geval van overdracht of afstand van zakelijke rechten op de bezwaarde grond zal de eigenaar de bovenvermelde bepalingen in de authentieke akte moeten vermelden. De eigenaar dient, door tussenkomst van de instrumenterende notaris, een kopie van elke akte houdende afstand van het terrein te bezorgen aan Fluxys Belgium, Kunstlaan 31 te 1040 Brussel.

Bijlage

Plan

Bijlage

Lijst toegelaten beplantingen in voorbehouden zone van de aardgasleidingen.””

Een kopij van deze brief, met haar bijlagen, werd aan WDP bezorgd, die dit erkent.

e) BROWNFIELDCONVENANT

Het Onroerend Goed maakt het voorwerp uit van het Brownfieldconvenant, genaamd “Brownfieldconvenant met betrekking tot het Brownfieldconvenant “Site Denaeyer Willebroek” de dato 6 juni 2009.

WDP verklaart integraal kennis te hebben van de algemene en bijzondere bepalingen van dit Brownfieldconvenant en erkent dat zij, als rechtsopvolger ten algemene titel, de doelstellingen, te weten de realisatie van de ontwikkeling van de industriële activiteit op de Site Denaeyer vóór 9 juni 2019, dient te respecteren.

TBL III heeft uitdrukkelijk de aandacht van WDP gevestigd op de verplichting in haar hoofde de overdracht van het Onroerend goed ingevolge de onderhavige fusieoperatie te melden aan de stuurgroep, bevoegd voor deze Brownfieldconvenant, dit met het oog op de opmaak en de ondertekening van een addendum aan het Brownfieldconvenant de dato 6 juni 2009.

* Door het enkele feit van de verwezenlijking van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting subrogeert WDP in de rechten en verplichtingen van TBL III. WDP erkent kennis te hebben van alle voorgaande erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden, en verplicht zich ertoe dienen zelfde erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden op te leggen aan haar

rechtsopvolgers en rechtverkrijgenden, ten welke titel ook, in zoverre deze op heden nog van toepassing zijn, niet opgeheven zijn en betrekking hebben op het Onroerend Goed, voorwerp van onderhavig proces-verbaal.

f) Van alle voormelde akten, zowel authentieke als onderhandse, en hun respectievelijke bijlagen, waarnaar hiervoor wordt verwezen, hebben WDP en TBL III, samen met het ontwerp dezer, een kopij ontvangen conform artikel 25 van de Organieke Wet Notariaat. Volgens artikel 19 van zelfde wet zijn al deze akten samen uitvoerbaar mits ze voldoen aan de voorwaarden van artikel 12 van zelfde wet. TBL III heeft bevestigd dat al deze akten één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden, welke verklaring eveneens door WDP bij deze bevestigd wordt.

g) In het algemeen wordt WDP in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen van TBL III nopens de voorgaande erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden alsmede betreffende erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden, die zouden blijken uit rechtmatig verkregen titels of verworven werden door verjaring, voor zover deze op heden nog van toepassing zijn, niet opgeheven zijn en betrekking hebben op het Onroerend Goed, voorwerp van onderhavig proces-verbaal.

4) Eigendomsovergang

WDP bekomt de volle eigendom van het Onroerend Goed vanaf heden.

De scharnierdatum vanaf wanneer de handelingen van TBL III, wat het Overgedragen Vermogen betreft, vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt, worden geacht te zijn verricht voor rekening van WDP, is de dag van de juridische verwezenlijking van de opslorping van TBL III door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikel 676 *inuncto* 724 W. Venn., zijnde heden, 30 juni 2016.

Bijgevolg wordt geen enkele verrichting, gesteld door TBL III met betrekking tot het door WDP in het kader van de verrichting verworven Overgedragen Vermogen, in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP.

5) Voorkeur, voorkoop-, terugkoop- of goedkeuringsrechten

TBL III heeft, ten gunste van WDP, verklaard dat er geen voorkeur-, voorkoop-, terugkoop- of goedkeuringsrechten of enige optie of andere belofte of verplichting tot aankoop, verkoop of overdracht verbonden zijn aan het Onroerend Goed, en dat er evenmin enige andere beperkingen op doorverkoop of beperking op de gebruiks- of beschikkingsbevoegdheid bestaan, ter uitzondering van het voorkeurrecht voorzien ten voordele van de naamloze vennootschap WATERWEGEN EN ZEEKANAAL, hetwelk voorkeurrecht in het kader van onderhavige fusieoperatie niet van toepassing is gelet op het feit dat de Overnemende Vennootschap rechtsopvolger ten algemene titel is van de Over te Nemen Vennootschap die ophoudt te bestaan als gevolg van haar ontbinding zonder vereffening.

6) Ingenottreding - beschikbaarheid

Het Onroerend goed (ter uitzondering van het dak waarop TBL III zich een recht heeft voorbehouden om er zonnepanelen op te installeren) is ter beschikking



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen

Asse

gesteld aan DAMCO BELGIUM NV, met zetel te Antwerpen, blijkens onderhandse overeenkomst, genaamd "TERBESCHIKKINGSTELLINGSOVEREENKOMST TBL III – DAMCO" van 19 december 2014, en haar addendum n° 1, genaamd "ADDENDUM n°1 AAN DE TERBESCHIKKINGSTELLINGSOVEREENKOMST TBL III – DAMCO" van mei 2015 (noot: geen aanduiding van dag) , voor een duur van negen (9) jaar en aanvangend op de datum van de voorlopige aanvaarding van oprichtingsfase 1, namelijk op 28 april 2015.

WDP treedt in alle rechten en verplichtingen van TBL III ten opzichte van de huurder en zal zich rechtstreeks met laatstgenoemde moeten verstaan voor alles wat de terbeschikkingstellingssituatie aangaat.

WDP verklaart dat zij voldoende op de hoogte is van de bestaande terbeschikkingsovereenkomst vermits zij in het bezit werd gesteld van een kopij ervan en verbindt zich ertoe deze overeenkomst na te leven, onverminderd de rechten die zij als gevolg van deze overeenkomst of krachtens de wet kan doen gelden.

WDP bekomt het genot van het Onroerend Goed vanaf heden. Als gevolg van en in het kader van de fusie gaan alle rechten, gerechtigdheden en voordelen betreffende de vergoedingen en waarborg(en) bovendien over op WDP vanaf heden.

7) Belastingen

WDP draagt en betaalt met betrekking tot het Onroerend Goed, vanaf de dag van de juridische verwezenlijking van de opslorping van TBL III door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zijnde heden, 30 juni 2016, alle grond- en andere openbare lasten en taksen, hoegenaamd ook.

8) Verzekering – distributiecontracten

WDP zet als rechtsopvolger onder algemene titel de bestaande polis(sen) die het Onroerend Goed verzekeren tegen brand en andere gevaren, alsmede alle distributiecontracten voor water, gas, elektriciteit, enzovoort, verder en betaalt er de premies en de retributies van vanaf de dag van de juridische verwezenlijking van de opslorping van TBL III door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zijnde heden, 30 juni 2016.

9) Postinterventiedossier

Op de vraag van de instrumenterende notaris of er voor het Onroerend Goed een postinterventiedossier in de zin van het koninklijk besluit van 25 januari 2001, werd opgesteld, heeft TBL III, ten gunste van WDP, bevestigend geantwoord en heeft zij verklaard de dossiers ervan, voorafgaandelijk de ondertekening dezer, aan WDP overhandigd te hebben, welke verklaring WDP bij deze erkent.

De instrumenterende notaris vestigt de aandacht van WDP op de noodzaak van de opstelling van een postinterventie dossier voor werken die zij in de toekomst door één of meerdere aannemers zal laten uitvoeren en die binnen het toepassingsgebied van voormelde regelgeving vallen.

10) Administratieve toestand

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009

a) In het algemeen zal WDP zich moeten gedragen naar alle thans van kracht

zijnde voorschriften en reglementen van de bevoegde overheid en daartoe de nodige toelatingen en vergunningen dienen aan te vragen.

b) TBL III heeft, ten gunste van WDP, verklaard:

- Dat zij voor alle vergunningsplichtige constructies of handelingen die zij heeft uitgevoerd of heeft laten uitvoeren, alsook voor de bestemmingswijzigingen die zij heeft doorgevoerd, de vereiste vergunning(en) heeft verkregen, en dat deze constructies en handelingen conform die vergunning(en) werden verricht; dat alle vereiste milieuvergunningen werden bekomen.

- Dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het onbebouwde gedeelte van het Onroerend Goed te bouwen of erop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt; Dat bovendien geen constructies of handelingen, vermeld in artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; Dat in bepaalde gevallen de vergunningsplicht vervangen is door een meldingsplicht.

- Dat het Onroerend Goed, overeenkomstig het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, niet opgenomen is in één van de vijf inventarissen (de landschap atlas, de inventaris van archeologische zones, de inventaris van bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, de inventaris van historische tuinen en parken), en ook niet voorlopig of definitief beschermd is. Dat zij hierover nooit enige betekening of kennisgeving heeft ontvangen. De instrumenterende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar wordt gesteld.

- Dat het Onroerend Goed niet valt onder de bepalingen van de Wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen, noch onder de Wet van 12 juli 1976 houdende maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van wet bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken.

- Dat het Onroerend Goed niet opgenomen is een landinrichtingsplan of inrichtingsnota, zoals bedoeld in het Decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting.

- Dat zij geen kennis heeft van enige planbatenheffing.

c) Plannenregister - geen vergunningenregister

De instrumenterende notaris vermeldt dat de bepalingen van paragraaf 1 van artikel 5.2.1. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening niet van toepassing zijn op akten aangaande de fusie van rechtspersonen en de met fusie gelijkgestelde verrichtingen.

De Gemeente Willebroek beschikt op heden over een plannenregister, evenwel nog niet over een vergunningenregister. Notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, heeft aan de Gemeente Willebroek gevraagd specifieke stedenbouwkundige informatie met betrekking tot het Onroerend Goed te willen verstrekken.

Bij brieven van 28 april 2016 heeft de Gemeente Willebroek onder meer laten weten wat volgt:

Betrekkelijk het kadastrale perceel sectie B, nummer 467/P/3 van het Onroerend Goed:

“-dat het goed volgens het gewestplan Mechelen de dato 5/08/1976 gelegen is in industriegebied en KMO-zone;

-dat het goed begrepen is in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, genaamd 'RUP

1 – Oostdijk' de dato 14/03/2013, met als bestemming: artikel 16 – zone voor natuurontwikkeling en waterbeheer, artikel 12 – industriezone, artikel 13 – bufferzone;
-voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd: voor volgende werken en handelingen: 2012/0145 bouwen van een loods met kantoren de dato 13/11/2012.”

Betrekkelijk het kadastrale perceel sectie B, nummer 467/PG/3 van het Onroerend Goed:

“-dat het goed volgens het gewestplan Mechelen de dato 5/08/1976 gelegen is in industriegebied en KMO-zone;

-dat het goed begrepen is in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, genaamd 'RUP 1 – Oostdijk' de dato 14/03/2013, met als bestemming: artikel 8 – zone wonen bij de beek, artikel 16 – zone voor natuurontwikkeling en waterbeheer, artikel 6 – zone wonen rond een plein;

-dat het goed begrepen is in een vergunde verkaveling, datum 25/03/2016, referte V2015/0019 (Noot: niet van toepassing);

-voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd: voor volgende werken en handelingen: B20 13/0212 – ontbossen van een perceel met het oog op woningbouw, datum 20/12/2013.”

WDP erkent dat zij een kopij van deze stedenbouwkundige brieven heeft ontvangen en de inhoud ervan kent.

De instrumenterende notaris wijst op artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hetwelk artikel betrekking heeft op de stedenbouwkundige vergunningsplicht.

Integraal waterbeleid - waterparagraaf

a) Blijkens opzoeking verklaart de instrumenterende notaris, met toepassing van artikel 129, §4, van de Wet betreffende de verzekeringen van 4 april 2014, dat de kadastrale percelen sectie B, nummers 467/P/3 en 467/G/3 van het Onroerend Goed niet gelegen zijn in een risicozone voor overstromingen.

Blijkens zelfde opzoeking verklaart de instrumenterende notaris, met toepassing van artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, dat:

- het kadastrale perceel sectie B, nummer 467/P/3 van het Onroerend Goed:
 - niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied;
 - niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied;
 - niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
 - niet gelegen is in een afgebakende oeverzone;
- het kadastrale perceel sectie B, nummer 467/PG/3 van het Onroerend Goed:
 - gelegen is in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied;
 - niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied;
 - niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
 - niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

b) TBL III heeft, ten gunste van WDP, verklaard dat het Onroerend Goed bij haar weten nooit is overstroomd.

Bosdecreet

a) TBL III heeft, ten gunste van WDP, verklaard dat het kadastrale perceel sectie B, nummer 467/G/3, kadastraal gekend is als bos, als bedoeld in artikel 3 van

het Bosdecreet van 13 juni 1990, doch dat dit bos inmiddels gerooid is (cfr. de hoger vermelde vergunning).

TBL III heeft verder verklaard dat zij WDP vóór het sluiten van de overeenkomst op de hoogte heeft gebracht van alle mogelijke verplichtingen die op het Onroerend Goed rusten krachtens dit Bosdecreet en zijn uitvoeringsbesluiten en dat zij derhalve haar informatieplicht, bedoeld in artikel 91, §2, van het Bosdecreet heeft nageleefd.

b) WDP verklaart ervan op de hoogte te zijn dat voor het uitvoeren van ontbossing van beboste percelen een stedenbouwkundige vergunning dient bekomen te worden.

11) Bepalingen in verband met de bodemtoestand

a) TBL III heeft, ten gunste van WDP, verklaard dat er op het Onroerend Goed risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals bedoeld in de artikelen 2, 14° en 6 van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, gewijzigd door het Verzameldecreet Milieu van 12 december 2008 en door het Wijzigingsdecreet van 28 maart 2014 (hierna "Bodemdecreet" genoemd) en die opgenomen zijn in de lijsten van risico-inrichtingen die bodemverontreiniging (bijlage 1 van VLAREBO en bijlage 1 van VLAREM 1 kolom 8) kunnen veroorzaken, en dat het Onroerend Goed opgenomen is in het grondeninformatieregister.

b) Diverse bodemonderzoeken werden op de grond uitgevoerd.

TBL III heeft, ten gunste van WDP, verklaard dat sedert de datum van de ondertekening van de meest recente verslagen van oriënterend bodemonderzoek:

1° op de te onderzoeken grond geen risico-inrichting gevestigd is of was;

2° de ruimtelijke omschrijving van de onderzochte grond niet gewijzigd is;

3° de stedenbouwkundige bestemming van de onderzochte grond conform de vigerende plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen niet gewijzigd is in die zin dat een bestemmingstype met een lagere bodemsaneringsnorm van toepassing is;

4° er zich geen schadegeval op de onderzochte grond heeft voorgedaan.

Bijgevolg dient, naar aanleiding van onderhavige overdracht, voorafgaandelijk geen nieuw oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

c) Door de OVAM werden betrekkelijk het Onroerend Goed conform artikel 5 van het Bodemdecreet op 28 januari 2016 twee bodemattesten afgeleverd. Deze werden afgeleverd door de OVAM op basis van het meest recent beschikbare kadastraal plan leverbaar door het kadaster, vermits aflevering door de OVAM van bodemattesten betrekkelijk "prekadastrale percelen" op heden nog niet mogelijk is.

De inhoud van deze twee bodemattesten werden vermeld in het Fusievoorstel van 17 mei 2016, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

Betrekkelijk het kadastrale perceel sectie B, nummer 467/P/3

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende

verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 24.03.2014 werd bij de OVAM ingediend op 24.04.2014. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 08.07.2011. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 16.05.2014 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

2.1.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 11.02.2014, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM: 01.02.1995

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Bodemonderzoek Bij Firma Denaeyer Papier N.V. te Willebroek

AUTEUR: Eureco NV

DATUM: 02.12.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Papierfabriek Denaeyer Mechelsesteenweg 19 te Willebroek - 104718055/Evd

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 25.01.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Mechelsesteenweg 19 te 2830 Willebroek (E04/255)

AUTEUR: Abesim BVBA

DATUM: 02.04.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek de Naeyer Papier NV in Vereffening, Mechelsesteenweg 19 te 2830 Willebroek (Projectnummer B208030-Wve)

AUTEUR: Ecotal NV

DATUM: 08.07.2011

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Voormalige Papierfabriek de Naeyer, Mechelsesteenweg 19 te Willebroek - 108133/Wve

AUTEUR: Talboom Milieu NV

DATUM: 11.02.2014

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Beperkte aanvulling van het oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5B - Denayer Papier nv in vereffening - Mechelsesteenweg 19 te 2830 Willebroek

AUTEUR: Talboom Milieu NV

DATUM: 24.03.2014

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Aangepast eindevaluatierapport: Voormalige papierfabriek De Naeyer, Mechelsesteenweg 19 te 2830 Willebroek

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 16.05.2014

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Cockeril Mechanical Industries nv (CMI) - Fabrieksstraat 13- 2830 Willebroek

AUTEUR: DLV Belgium CVBA

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 11.02.2014

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Beperkte aanvulling van het oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5B - Denayer Papier nv in vereffening - Mechelsesteenweg 19 te 2830 Willebroek

AUTEUR: Talboom Milieu NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.
te Mechelen, 28.01.2016”

Betrekkelijk het kadastrale perceel sectie B, nummer 467/G/3

””2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Extra informatie

Volgens het bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 06.07.1998.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Extra informatie

DATUM: 06.07.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Mechelsesteenweg 19, 2830 Willebroek, Oriënterend Bodemonderzoek

AUTEUR: Fdb-Milieuadvies

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.
te Mechelen, 28.01.2016”

WDP bevestigt dat zij bij de ondertekening van het Fusievoorstel in het bezit werd gesteld van de meest recent afgeleverde bodemattesten of van de bodemattesten waarvan de inhoud identiek is aan de inhoud van de meest recent afgeleverde bodemattesten en verzaakt, voor zover nog nodig, uitdrukkelijk aan alle nietigheidsvorderingen die zij, hoegenaamd ook, zou kunnen instellen op basis van artikel 116, §2, van het Bodemdecreet.

De instrumenterende notaris wijst nog op de artikelen 53 en 54 van het VLAREBO, die bepalen dat de vrijstelling van sanering van rechtswege overgaat op de verwerver mits voldaan is aan volgende voorwaarden:

1. de verwerver of zijn rechtsvoorganger heeft de bodemverontreiniging niet zelf veroorzaakt;
2. de verontreiniging is niet tot stand gekomen tijdens een periode dat de verwerver of zijn rechtsvoorganger eigendoms- of gebruiksrechten op de grond had;

3. de verwerfer heeft op het moment dat de grond wordt overgedragen geen eigendomsrechten op de grond.

d) TBL III heeft, ten gunste van WDP, verklaard, onverminderd de gegevens opgenomen in de hoger vermelde bodemattesten, met betrekking tot het Onroerend Goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan WDP of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

e) De instrumenterende notaris vestigt de aandacht op artikel 116, §3, van het Bodemdecreet dat bepaalt dat een overdracht van een risicogrund die plaatsvond met miskennis van de bijzondere overdrachtsverplichtingen niet tegenstelbaar is tegenover de OVAM en de rechtsgevolgen hiervan verduidelijkt.

f) De instrumenterende notaris vermeldt dat, voor wat onderhavige overdracht betreft, de bepalingen van hoofdstuk VIII, afdeling II, van het Bodemdecreet werden toegepast.

(ii) Beschrijving van de andere activa en passiva

De overgang van het gehele vermogen van de Over te nemen Vennootschap TBL III op de Overnemende Vennootschap WDP omvat tevens (onder meer) haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en logo's van de Over te nemen Vennootschap te gebruiken, haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

Het over te nemen vermogen omvat tevens, in zoverre toepasselijk:

- alle eventuele optierechten waarvan de Over te nemen Vennootschap titularis is ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akte houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten "ut singuli" enzovoort). Wat de voorwaarden betreft waaronder de optierechten uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels. De vergadering ontslaat de instrumenterende notaris ervan in onderhavig proces-verbaal de beschrijving van de goederen, voorwerp van de optierechten evenals de voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen;

- alle eventuele handels- en andere huurovereenkomsten op lange of korte termijn, leasingovereenkomsten, waarin de Over te nemen Vennootschap partij is als huurder of verhuurder;

- alle eventuele intellectuele rechten omvattende onder meer: alle tekeningen, logo's, de fabrieks- en handelsmerken, waarvan de Over te nemen Vennootschap titularis of beneficiaris is; wat de rechten van intellectuele en industriële eigendom betreft die ingevolge de fusie overgaan op de Overnemende Vennootschap zal de zaakvoerder van deze laatste vennootschap, de nodige formaliteiten vervullen teneinde de tegenwerpbaarheid van de overgang "erga omnes" te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving terzake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel alle lopende overeenkomsten die de Over te nemen Vennootschap heeft aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de Overnemende Vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking, om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken, uitgenomen de bijzondere voorschriften opgelegd in verband met de tegenwerpelijkheid van de eigendomsovergang van de onroerende goederen toebehorende aan de Over te nemen Vennootschap.

Het archief van de Over te nemen Vennootschap, omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren, wordt vanaf heden door de Overnemende Vennootschap bewaard.

De schuldvorderingen in het voordeel van de Over te nemen Vennootschap en deze bestaande ten laste van de Over te nemen Vennootschap, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd, gaan over op de Overnemende Vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de Over te nemen Vennootschap opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de Over te nemen Vennootschap tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

De Overnemende Vennootschap treedt in de rechten en plichten van de Over te nemen Vennootschap verbonden aan het cliënteel dat overgaat op de Overnemende Vennootschap.

2.2. DERDE BESLUIT – VERVULLING OPSCHORTENDE VOORWAARDE

De vergadering stelt vast en besluit dat de raad van bestuur van TBL III, gehouden op heden, voorafgaandelijk dezer, blijkens proces-verbaal opgemaakt door notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomen, de opslorping van TBL III door WDP door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting heeft goedgekeurd middels besluiten die overeenstemmen met de in onderhavig proces-verbaal opgenomen besluiten.

2.3. VIERDE BESLUIT – BEKRACHTIGING ALGEMENE VOORWAARDEN

De vergadering bekrachtigt de algemene voorwaarden van de opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals vermeld of waarnaar wordt verwezen in het Fusievoorstel.

2.4. VIJFDE BESLUIT – VOLMACHTEN

2.4.1. De vergadering verleent bijzondere volmacht aan de instrumenterende notaris of aan een medewerker van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'BVBA BOEL & RENIERS', te Asse, Gemeenteplein 13, om, individueel handelend en met recht van indeplaatsstelling, onderhavig proces-

verbaal, houdende vaststelling van de besluiten tot opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, bij uittreksel neer te leggen ter griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel en bekend te maken in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

2.4.2. De vergadering verleent bijzondere volmacht aan elke bestuurder van de Vennootschap, met macht tot indeplaatsstelling, voor de uitvoering van de hierboven vermelde agendapunten, met machtiging om alle handelingen te stellen die nodig of nuttig zijn in het kader van, of in verband met de verwezenlijking en afwikkeling van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting en de daaruit voortvloeiende handelingen.

2.4.3. De vergadering verleent bijzondere volmacht aan Mevrouw Ilse Fruytier, wonende te 9140 Temse, Leie 23, aan Mevrouw Vermeeren Johanna, wonende te 1980 Epegem, Jagers te voetlaan 12a, en aan Mevrouw Lieve De Ridder, wonende te 9255 Oudorp, Lijneveldstraat 16, elk individueel handelend en met recht van indeplaatsstelling, om al het nodige te doen ten overstaan van de Kruispuntbank voor Ondernemingen inzake enige inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijvingen van de Vennootschap en de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde inzake enige wijziging van de inschrijving van de Vennootschap, en om alle wettelijk vereiste neerleggingen en publicaties te doen.

2.4.4. De vergadering verleent bijzondere volmacht aan om het even welke twee bestuurders om de notulen van deze vergadering te ondertekenen.

NOTARIËLE WETTIGHEIDVERKLARING

De instrumenterende notaris stelt vast dat alle formaliteiten werden nageleefd zoals die door de wet voorgeschreven zijn. Hij bevestigt derhalve, na onderzoek, overeenkomstig artikel 723, tweede alinea W.Venn., het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de Overnemende Vennootschap WDP gehouden is.

III. SLOTBEPALINGEN

VERKLARINGEN PRO FISCO

1) De instrumenterende notaris bevestigt voorlezing te hebben gegeven van de eerste alinea van artikel 203 van het Federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De instrumenterende notaris bevestigt voorlezing te hebben gegeven van de artikelen 62, §2, en 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde. Op de vraag of TBL III onderworpen is aan het stelsel van de Belasting over de Toegevoegde Waarde heeft deze bevestigend geantwoord en heeft zij verklaard ingeschreven te zijn onder het nummer BE 0837.759.009.

2) De vergadering bevestigt en verzoekt de instrumenterende notaris vast te stellen:

- dat de vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting gerealiseerd wordt met vrijstelling van registratierechten

overeenkomstig artikel 117, paragraaf 1, en artikel 120, lid 3 van het Federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten en de artikelen 2.9.1.0.3., lid 3, 2.10.1.0.3., lid 3, en 2.11.1.0.2., lid 3, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

- dat de vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting niet onderworpen is aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde overeenkomstig de artikelen 11 en 18, paragraaf 3, van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde;
- dat de vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting geregeld wordt door artikel 210, paragraaf 1, 1°, artikel 211, paragraaf 1, lid 6, en artikel 217, lid 1, 1° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 en dus niet gerealiseerd wordt onder het stelsel van fiscale neutraliteit in de vennootschapsbelasting voorzien door artikel 211, paragraaf 1, lid 1 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De overschrijving van onderhavig proces-verbaal geeft geen aanleiding tot het nemen van een ambtshalve inschrijving vermits de eigendomsovergang geschiedt onder algemene titel. De Hypotheekbewaarder wordt bijgevolg uitdrukkelijk ontslagen om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer.

ONTHEFFING VAN AANSPRAKELIJKHEID

De beherende vennoot van de Overnemende Vennootschap is ten opzichte van derden niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de Over te nemen Vennootschap die zijn ontstaan vóór de met fusie gelijkgestelde verrichting, en die overeenkomstig het Fusievoorstel op de Overnemende Vennootschap overgaan.

WOONSTKEUZE

WDP verklaart voor de uitvoering van haar verplichtingen uit hoofde van onderhavig proces-verbaal woonplaats te kiezen op haar maatschappelijke zetel.

KOSTEN

Het totale bedrag, althans bij benadering en inclusief de Belasting over de Toegevoegde Waarde, van de kosten, uitgaven, vergoedingen of lasten, in welke vorm ook, uit hoofde van dit proces-verbaal bedraagt tienduizend honderdzevenenvijftig euro dertig eurocent (EUR 10.157,30).

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

De instrumenterende notaris waarmerkt de identiteit van de comparanten op zicht van hun identiteitskaart.

De instrumenterende notaris waarmerkt de benaming, rechtsvorm, benaming, datum van de oprichtingsakte, de zetel en het ondernemingsnummer van de partijen-rechtspersonen op zicht van de uittreksels uit het rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen.

RECHTEN OP GESCHRIFT

De rechten op geschrift bedragen vijfennegentig euro (EUR 95,00), te verhogen met de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

INFORMATIE – RAADGEVING

De comparanten erkennen dat de instrumenterende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, paragraaf 1, alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten verklaren hierop dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavig proces-verbaal voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de instrumenterende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavig proces-verbaal en hun op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verzaken aan alle vorderingen tot nietigverklaring dienaangaande.

ONTWERP PROCES-VERBAAL – VOORLEZING – TOELICHTING

De comparanten erkennen een ontwerp van onderhavig proces-verbaal ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen vóór het verlijden dezer, namelijk op 17 mei 2016.

Onderhavig proces-verbaal werd integraal voorgelezen voor wat de vermeldingen betreft vervat in artikel 12, eerste en tweede lid van de Organieke Wet Notariaat, evenals voor wat de wijzigingen betreft die werden aangebracht aan het vooraf meegedeeld ontwerp van proces-verbaal.

Het gehele proces-verbaal werd door de instrumenterende notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

SLOT

De vergadering wordt geheven om tien uur.

WAARVAN PROCES-VERBAAL

Opgemaakt en verleden op plaats en datum als voormeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, tekenen de comparanten dit proces-verbaal, samen met ons, notarissen, notaris De Ruyver zijnde de minuuthouder, en notaris Boel tussenkomende als voormeld.

(volgen de handtekeningen)

(volgen de bijlagen)