

Betafence NV
Naamloze Vennootschap
Maatschappelijke zetel: Deerlijkstraat 58A
8550 Zwevegem

Ondernemingsnummer 0478.276.316

Warehouses De Pauw Comm.VA
Openbare vastgoedbevak onder de vorm van een commanditaire vennootschap op aandelen die een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan
Maatschappelijke zetel: Blakebergen 15
1861 Wolvertem

Ondernemingsnummer 0417.199.869

Voorstel tot partiële splitsing door overneming van Betafence NV
door Warehouses De Pauw Comm. VA

De raad van bestuur van Betafence NV en de zaakvoerder van Warehouses De Pauw Comm. VA hebben elk op 29 september 2011 beslist tot het gezamenlijk opmaken van een voorstel tot partiële splitsing door overneming overeenkomstig artikel 677 *inuncto* 728 van het Wetboek van vennootschappen ("W.Venn.").

De partiële splitsing zal plaatsvinden in hoofde van Betafence NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met maatschappelijke zetel te Deerlijkstraat 58A, 8550 Zwevegem, ingeschreven bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer **0478.276.316** (de "partieel te splitsen vennootschap").

De partiële splitsing zal enkel betrekking hebben op de overdracht, en inbreng in natura, van de grond en gebouwen thans eigendom van de partieel te splitsen vennootschap, gelegen te 8530 Harelbeke, Blokkestraat 101, evenals het toebehoren, de uitrusting en de goederen, zoals limitatief opgesomd in Bijlage 1 (het "Onroerend Goed"), aan en in, Warehouses De Pauw Comm. VA, een openbare vastgoedbevak onder de vorm van een commanditaire vennootschap op aandelen die een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan (de "verkriggende vennootschap"), met toepassing van artikelen 677 *inuncto* 728 en volgende W.Venn (evenals van de artikelen waarnaar deze bepalingen verwijzen), met inbegrip van alle rechten en verplichtingen (in het geval van verplichtingen, beperkt tot de verplichtingen die betrekking hebben op de periode na de datum van de partiële splitsing) van de partieel te splitsen vennootschap onder de opstalovereenkomst van 27 april 2011 tussen de partieel te splitsen vennootschap en Solar Pulse V (de "Opstalovereenkomst").



Geen enkel actief van de partieel te splitsen vennootschap andere dan deze opgesomd in Bijlage 1 en geen enkel passief van de partieel te splitsen vennootschap (andere dan de verplichtingen van de partieel te splitsen vennootschap onder de Opstalovereenkomst die betrekking hebben op de periode na de Closing Datum) zullen ingevolge de partiële splitsing aan de verkrijgende vennootschap worden overgedragen.

Het Onroerend Goed zal worden ingebracht voor vrij en onbelast (o.m. van en door enige lasten, en met als enige uitzonderingen het Opstalrecht en bepaalde rechten van West-Logistics NV met betrekking tot het gebruik van het Onroerend Goed uit hoofde van de overeenkomst van 1 februari 2010 tussen West-Logistics NV en de partieel te splitsen vennootschap voor logistieke dienstverlening (de "Dienstverleningsovereenkomst").

Met "Closing Datum" wordt in dit voorstel bedoeld, de datum van de buitengewone algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap die de partiële splitsing zal goedkeuren. De voorwaarden en modaliteiten van de overdracht zijn verder omschreven in een "Principeovereenkomst" van 29 september 2011 tussen Betafence Holding NV, Betafence TopCo Holding S.à.r.l. en de partieel te splitsen vennootschap enerzijds en de verkrijgende vennootschap anderzijds.

Voorafgaande uiteenzetting

De bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap en de zaakvoerder van de verkrijgende vennootschap verklaren kennis te hebben genomen van de bepalingen die betrekking hebben op:

- (i) De specifieke aansprakelijkheid van de bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap tegenover elke aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap, met betrekking tot het nadeel dat deze aandeelhouders zouden hebben geleden ten gevolge van een bij de voorbereiding en de totstandkoming van de partiële splitsing begane fout (artikel 687 W.Venn.);
- (ii) De wettelijke verplichting voor de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap om het voorstel tot partiële splitsing neer te leggen, minstens 6 weken voor de respectievelijke algemene vergadering die zich over de partiële splitsing moet uitspreken, ter griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel (artikel 677 *inuncto* 728 W.Venn.).

Identificatie van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen

1. De partieel te splitsen vennootschap

- Benaming van de vennootschap: Betafence NV
- Vorm: Naamloze Vennootschap



- Maatschappelijke zetel: Deerlijkstraat 58A, 8550 Zwevegem
- Maatschappelijk doel:

"De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland:

a) De verwerking van grondstoffen, en in het bijzonder metalen, kunststoffen en hout, tot halfproducten en eindproducten, alsmede de handel in die producten.

b) het ontwerpen, de vervaardiging en de handel in uitrustingsgoederen, verband houdend met het bepaalde sub a).

c) De handel in werkwijzen en know-how, in de meest ruime betekenis, in verband met het sub a) en sub b) bepaalde, met inbegrip van het verlenen van technische assistentie.

De vennootschap zal alle handels-, nijverheids-, onroerende, roerende en financiële daden mogen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het hogervermeld doel.

Zij mag door middel van inbreng, inschrijving, financiële tussenkomst, geldschieting of hoe dan ook deelnemen aan alle vennootschappen of ondernemingen die geheel of gedeeltelijk een gelijkaardig doel nastreven of die van aard zouden zijn het bereiken van haar maatschappelijk doel te bevorderen of te vergemakkelijken en zij mag, in het algemeen, met vennootschappen of ondernemingen fusioneren."

2. Verkrijgende vennootschap

- Benaming van de vennootschap: Warehouses De Pauw
- Vorm: Openbare vastgoedbevak onder de vorm van een commanditaire vennootschap op aandelen die een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan
- Maatschappelijke zetel: Blakebergen 15, 1861 Wolvertem
- Maatschappelijk doel:

"De vennootschap heeft tot uitsluitend doel het collectief beleggen van financiële middelen in vastgoed, dit in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving op de vastgoedbevaks.

Onder vastgoed wordt begrepen:

- 1. onroerende goederen zoals gedefinieerd in de artikelen 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek en zakelijke rechten op onroerende goederen;*
- 2. aandelen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen die exclusief of gezamenlijk worden gecontroleerd door de vastgoedbevak;*
- 3. optierechten op vastgoed;*
- 4. aandelen van openbare of institutionele vastgoedbevaks, op voorwaarde dat hierover, in laatstgenoemd geval, een gezamenlijke of exclusieve controle wordt uitgeoefend;*

5. rechten van deelneming in buitenlandse instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die zijn ingeschreven op de door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten ("FSMA") opgestelde lijst;

6. rechten van deelneming in instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte zijn gevestigd en niet zijn ingeschreven op de door de FSMA opgestelde lijst, voor zover zij aan een gelijkwaardig toezicht zijn onderworpen als de openbare vastgoedbevaks;

7. vastgoedcertificaten zoals omschreven in de toepasselijke financiële wetgeving;

8. rechten voortvloeiend uit contracten waarbij aan de vastgoedbevak één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;

9. alsook alle andere goederen, aandelen of rechten die door de toepasselijke regelgeving op de vastgoedbevaks als vastgoed worden gedefinieerd.

Binnen de grenzen van het beleggingsbeleid, zoals omschreven in artikel 5 van de statuten, en met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de vastgoedbevaks, mag de vennootschap zich inlaten met:

- . de verwerving, aankoop, de bouw (zonder afbreuk te doen aan het verbod om op te treden als bouwpromotor, behoudens wanneer het occasionele verrichtingen betreft), de verbouwing, de inrichting, de verhuur, de onderverhuur, het beheer, de ruil, de verkoop, de inbreng, de overdracht, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom of onverdeeldheid van vastgoed zoals hierboven beschreven, het verlenen of verkrijgen van opstalrechten, vruchtgebruik, erfpacht of andere zakelijke of persoonlijke rechten op vastgoed zoals hierboven beschreven;

- . het verwerven, overdragen en uitlenen van effecten;

- . onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing nemen; en

- . ten bijkomende titel, onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing geven;

- . de vennootschap mag niet optreden als bouwpromotor in de zin van de toepasselijke regelgeving op de vastgoedbevaks, tenzij het occasionele verrichtingen betreft.

De vennootschap mag tevens in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving op de vastgoedbevaks:

- . ten bijkomende of tijdelijke titel, beleggen in effecten, die geen vastgoed zijn en niet-toegewezen liquide middelen bezitten. Het in bezit houden van effecten moet verenigbaar zijn met het nastreven op korte of middellange termijn van het beleggingsbeleid zoals beschreven in artikel 5 van de statuten.

De effecten moeten toegelaten zijn tot een Belgische of buitenlandse gereguleerde markt zoals omschreven in de toepasselijke financiële wetgeving. De liquide middelen kunnen in alle munten gehouden worden onder de vorm van deposito's op zicht, of op termijn of door elk instrument van de geldmarkt, vatbaar voor gemakkelijke mobilisatie;

- . hypotheken of andere zekerheden stellen of garanties geven in het kader van de financiering van de vastgoedactiviteiten van de bevak of haar groep, binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de vastgoedbevaks bepaalde grenzen;

- . kredieten verstrekken ten gunste van een dochtervennootschap (hierbij worden de bedragen die aan de vennootschap verschuldigd zijn ingevolge de vervreemding van vastgoed, niet in aanmerking genomen voor zover zij binnen de gebruikelijke termijnen worden betaald);

. verrichtingen op toegelaten afdekkingsinstrumenten (zoals gedefinieerd in het Vastgoedbevak-KB) uitvoeren, voor zover deze verrichtingen deel uitmaken van een door de openbare vastgoedbevak vastgelegd beleid ter dekking van financiële risico's, met uitzondering van speculatieve verrichtingen.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële of financiële handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel en de uitbating van alle intellectuele rechten en commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.

Met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de vastgoedbevaks, kan de vennootschap door middel van inbreng in geld of in natura, van fusie, splitsing of een andere vennootschapsrechtelijke herstructurering, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel gelijkaardig is aan het hare, of van aard is de verwezenlijking van haar doel na te streven of te vergemakkelijken.

Voor elke statutenwijziging van de vennootschap is de voorafgaande goedkeuring van de FSMA vereist."

Ruilverhouding – Geen opleg in geld

De waarde van de activa die door de partieel te splitsen vennootschap aan de verkrijgende vennootschap zullen worden overgedragen, zoals in Bijlage 1 omschreven, wordt bepaald op EUR 16.300.519,48 (de "Inbrengwaarde"). De Inbrengwaarde ligt in lijn met de waardering die de vastgoeddeskundige overeenkomstig artikel 31 van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010 met betrekking tot vastgoedbevaks ("Vastgoedbevak-KB") heeft uitgevoerd op 20 september 2011. Deze waardering is gesteund op het feit dat, meteen na de verwezenlijking van de partiële splitsing, de overgedragen goederen door de verkrijgende vennootschap zullen worden ter beschikking gesteld aan de partieel te splitsen vennootschap aan een basisvergoeding van EUR 1.193.540 per jaar (excl. BTW) en dat de verkrijgende vennootschap een jaarlijkse opstalvergoeding van ca. EUR 61.600 van de opstalhouder zal ontvangen uit hoofde van de Opstalovereenkomst.

De Inbrengwaarde kan eventueel in onderling overleg tussen de partijen nog naar beneden worden aangepast als gevolg van elementen die zouden blijken uit het nog lopende *due diligence* onderzoek. Indien dit het geval is, zal dit worden meegedeeld op de buitengewone algemene vergaderingen van de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap die over de splitsing zullen beraadslagen en besluiten.

De inbreng van het Onroerend Goed in het kader van de partiële splitsing zal uitsluitend worden vergoed door de uitgifte door de verkrijgende vennootschap van nieuwe aandelen, zonder nominale waarde, met dezelfde rechten (d.i. inclusief dividendrechten) als de bestaande WDP-aandelen (de "Nieuwe Aandelen"). De verkrijgende vennootschap zal geen enkele opleg of andere vergoeding in cash betalen in het kader van de partiële splitsing.

Het aantal Nieuwe Aandelen uit te geven door de verkrijgende vennootschap naar aanleiding van de partiële splitsing zal worden bepaald door de Inbrengwaarde (eventueel aangepast zoals hierboven vermeld) te delen door het gemiddelde van de slotkoersen van het WDP-aandeel op Euronext Brussels van de dertig kalenderdagen onmiddellijk voorafgaand aan de Closing Datum. Deze bepaling van de uitgifteprijs van de Nieuwe Aandelen is conform het Vastgoedbevak-KB.

Indien de uitkomst van de breuk voor het berekenen van het aantal Nieuwe Aandelen geen geheel getal is, zal het aantal aandelen worden bepaald door afronding naar de lagere eenheid.

Verdeling van de nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap

De zaakvoerder van de verkrijgende vennootschap zal de Nieuwe Aandelen uitreiken aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, in verhouding tot hun deelneming in het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap op datum van de partiële splitsing.

Wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt

Onmiddellijk na de goedkeuring van de partiële splitsing door de algemene vergadering van aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap, zal de zaakvoerder van de verkrijgende vennootschap zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk de aandelen in gedematerialiseerde vorm laten inschrijven op de effectenrekening van de aandeelhouder(s) van de partieel te splitsen vennootschap, in verhouding tot hun deelneming in het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap op datum van de partiële splitsing. De timing hiervan hangt af van de medewerking van Euroclear; indien de dematerialisatie niet op de datum van uitgifte kan worden doorgevoerd, zullen de aandelen initieel op naam luiden.

Datum deelname in de winst

De Nieuwe Aandelen die in de verkrijgende vennootschap worden uitgegeven zijn gewone aandelen, met dezelfde rechten (d.i. inclusief dividendrechten) als de bestaande WDP-aandelen.

Datum boekhoudkundige en fiscale verwerking

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en treedt derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 677 *iuncto* 738 W.Venn.

Bijgevolg wordt geen enkele verrichting, gesteld door de partieel te splitsen vennootschap met betrekking tot de door de verkrijgende vennootschap in het kader van de partiële splitsing verworven goederen in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de partiële splitsing, beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

Bijzondere rechten

Er zijn in de partieel te splitsen vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten zijn toegekend. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door de partieel te splitsen vennootschap.

Bijzondere verslagen

Alle aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap hebben aan de raad van bestuur van deze vennootschap hun voornemen kenbaar gemaakt om unaniem af te zien van de toepassing van artikelen 730 en 731 W.Venn. Zij hebben er zich unaniem toe verbonden om op de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders die over de deelneming aan de partiële splitsing moet beslissen een positieve stem uit te brengen over de agendapunten betreffende de afstand van het schriftelijk en omstandig verslag van de raad van bestuur omtrent de partiële splitsing enerzijds en het verslag van de commissaris over het voorstel tot partiële splitsing anderzijds (verslagen bedoeld in artikelen 730 en 731 W.Venn), en dit met toepassing van artikel 734 W.Venn.

Bij gebrek aan kennisgeving door alle aandeelhouders van de verkrijgende vennootschap van enig voornemen zoals hiervoor omschreven, dient de zaakvoerder van de verkrijgende vennootschap wel een schriftelijk en omstandig verslag omtrent de partiële splitsing (zoals bedoeld in artikel 730 W.Venn.) op te maken. Ook de commissaris van de verkrijgende vennootschap dient een verslag op te maken over het voorstel tot partiële splitsing (zoals bedoeld in artikel 731 W.Venn.).

De zaakvoerder van de verkrijgende vennootschap en de commissaris van de verkrijgende vennootschap dienen verder beiden overeenkomstig artikel 602 W.Venn. een bijzonder verslag op te maken in het kader van de kapitaalverhoging die in de verkrijgende vennootschap geschiedt naar aanleiding van de partiële splitsing.

Beide voormelde verslagen van de zaakvoerder van de verkrijgende vennootschap zullen worden geïntegreerd in één enkel verslag.

Bijzondere bezoldigingen

Ter vergoeding voor het opstellen van het commissarisverslag over het voorstel tot partiële splitsing, zoals bedoeld in artikelen 731 W.Venn. en 602 W.Venn., zal aan de commissaris van de verkrijgende vennootschap een bezoldiging worden toegekend van EUR 3.250.

Bijzondere voordelen

Aan de leden van de raad van bestuur van de partieel te splitsen vennootschap en aan de zaakvoerder van de verkrijgende vennootschap zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend.



Beschrijving van de inbreng

Ten gevolge van haar partiële splitsing, zal de partieel te splitsen vennootschap de grond en gebouwen thans eigendom van de partieel te splitsen vennootschap, gelegen te 8530 Harelbeke, Blokkestraat 101, evenals het toebehoren, de uitrusting en de goederen, zoals limitatief opgesomd in Bijlage 1, overdragen aan de verkrijgende vennootschap voor vrij en onbelast (met als enige uitzonderingen het Opstalrecht en bepaalde rechten van West-Logistics NV met betrekking tot het gebruik van het Onroerend Goed uit hoofde van de Dienstverleningsovereenkomst), met inbegrip van alle rechten en verplichtingen (in het geval van verplichtingen, beperkt tot de verplichtingen die betrekking hebben op de periode na de datum van de partiële splitsing) van de partieel te splitsen vennootschap onder de Opstalovereenkomst.

Geen enkel actief van de partieel te splitsen vennootschap andere dan deze opgesomd in Bijlage 1 en geen enkel passief van de partieel te splitsen vennootschap (andere dan de verplichtingen van de partieel te splitsen vennootschap onder de Opstalovereenkomst die betrekking hebben op de periode na de Closing Datum) zullen ingevolge de partiële splitsing aan de verkrijgende vennootschap worden overgedragen.

De modaliteiten van de overdracht zijn verder omschreven in een "Principieovereenkomst" van 29 september 2011 tussen Betafence Holding NV, Betafence TopCo Holding S.à.r.l. en de partieel te splitsen vennootschap enerzijds en de verkrijgende vennootschap anderzijds, waar eveneens naar zal worden verwezen in de notulen van de aandeelhoudersvergaderingen van de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap.

Bodemattest

De partieel te splitsen en de verkrijgende vennootschap verklaren in het bezit te zijn van de nodige bodemattesten die betrekking hebben op de over te dragen gronden.

Ontheffing van aansprakelijkheid

De beherende vennoten van de verkrijgende vennootschap zijn ten opzichte van derden niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de partieel te splitsen vennootschap die zijn ontstaan vóór de partiële splitsing en die overeenkomstig dit voorstel tot partiële splitsing op de verkrijgende vennootschap zouden overgaan.

Bovendien bevestigen de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen voor alle duidelijkheid dat er in het kader van de partiële splitsing geen overdracht plaats vindt naar de verkrijgende vennootschap noch van verbintenissen van de partieel te splitsen vennootschap in het algemeen noch van (zekere en opeisbare, of andere) schulden van de partieel te splitsen vennootschap die (zouden) bestaan op de dag dat de akten houdende vaststelling van het besluit tot deelneming aan de partiële splitsing in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad worden bekendgemaakt of enige andere dag, met als enige uitzondering de hierin en in Bijlage 1 uitdrukkelijk opgesomde verbintenissen en schulden.



* *
*

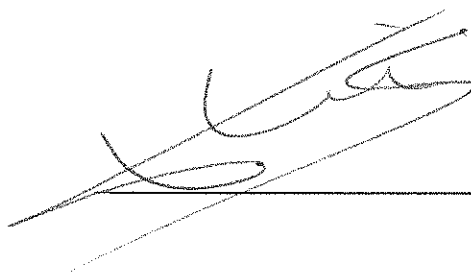
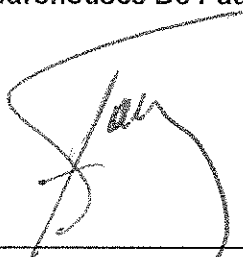
Het bovenstaand voorstel tot partiële splitsing wordt door de raad van bestuur van de partieel te splitsen vennootschap en de zaakvoerder van de verkrijgende vennootschap, neergelegd op de griffie van de betrokken rechtbank van koophandel in één exemplaar per betrokken vennootschap en dit uiterlijk op 30 september 2011, dit is ten laatste 6 weken voor de buitengewone algemene vergadering van elke betrokken vennootschap die over de partiële splitsing dient te besluiten.

De raad van bestuur van de partieel te splitsen vennootschap en de zaakvoerder van de verkrijgende vennootschap zullen hun aandeelhouders in algemene vergadering bijeenroepen teneinde te beraadslagen en te besluiten omtrent dit voorstel tot partiële splitsing.

De statutenwijzigingen van de verkrijgende vennootschap die uit de hierin beschreven verrichting zullen voortvloeien, dienen nog de voorafgaande goedkeuring van de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) te krijgen.

Opgemaakt op 29 september 2011 in twee exemplaren waarvan een exemplaar bestemd is voor de neerlegging in het vennootschapsdossier van WDP, en een exemplaar om te worden bewaard in het eigen dossier van WDP.

Voor Warehouses De Pauw Comm. VA



Vertegenwoordigd door: De Pauw NV

Hoedanigheid: Zaakvoerder

Vertegenwoordigd door Tony De Pauw, vaste vertegenwoordiger, en Joost Uwents, bestuurder

Bijlage 1: Beschrijving van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen goederen



**BIJLAGE Error! Reference source not found. – BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND
GOED**

Het Onroerend Goed dat in het kader van de Partiële Splitsing door Betafence wordt overgedragen, bestaat uit:

GEMEENTE HARELBEKE / TWEEDE AFDELING / VOORHEEN HARELBEKE
GEMEENTENUMMER 34322 / ARTIKELNUMMER 09825

- Een magazijn, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen **Blokkestraat +101** (voorheen Banhoutstraat +101), thans ten kadaster gekend onder sectie D, nummer 297/T, voor een oppervlakte volgens kadaster (toestand op 01.01.2010) van twaalf hectare vijf are tweeëntachtig centiare (12ha 05a 82ca), evenals de aanwezige omheiningen en verwarmingsinstallaties en, in het algemeen, alle goederen die zich op, aan of in de voormelde grond en gebouwen bevinden en die onroerend zijn uit hun aard, door bestemming of door incorporatie;

Volgens de laatst overgeschreven eigendomstitel, als deel uitmakend van een groter geheel, ten kadaster gekend geweest onder sectie C, nummer 297/L, voor een grotere oppervlakte van dertien hectare zestien are vierenviertig centiare (13ha 16a 44ca) verworven door Betafence, onder haar vroegere benaming BEKAERT FENCING NV, als onderdeel van een inbreng van bedrijfstak door de Naamloze Vennootschap N.V. BEKAERT S.A., bij akte van 31 december 2002, waarvan bij akte van 20 oktober 2005 een perceel grond met een oppervlakte van één hectare tien are tweeënzestig centiare (01ha 10a 62ca) aan de Naamloze Vennootschap DEVAMIX werd verkocht;

- INCLUSIEF de elektriciteitscabines op het terrein/in het gebouw, in de mate dat deze het eigendom van Betafence uitmaken;

- EXCLUSIEF de opstallen op het dak van het magazijn (zonnepanelen), eigendom van de Naamloze Vennootschap SOLARPULSE V, te Gent, ingevolge vestiging van recht van opstal bij akte van 27 april 2011;

- EXCLUSIEF de rekken en de ramp om containers te lossen.

Het plan van landmeter Filip Reyntjens dat op de datum van de Overeenkomst is aangehecht en dat melding maakt van een gemeten oppervlakte van 12ha 06a 43ca, zal uiterlijk op 10 november 2011 worden vervangen door een nieuw plan dat zal gelden als bijlage bij Bijlage 1, waarbij o.m. de X,Y-Lambert-coördinaten van alle hoeken van het terrein dienen te worden vermeld en de scheidingspalen te worden aangeduid. Indien op de datum van de Overeenkomst het Onroerend Goed niet alle relevante scheidingspalen bevat, dienen deze scheidingspalen uiterlijk tegen 1 november 2011 geplaatst te zijn in overleg met WDP.

Met enige negatieve afwijkingen in het definitief plan ten opzichte van het plan van landmeter Filip Reyntjens zullen Partijen terdege rekening houden.

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voer
behoeden
van het
Gereguleerd
Staatstelsel

NEERGELEGD TER GRIFFIE VAN DE RECHTBANK
VAN KOOPHANDEL TE BRUSSEL 30 SEP 2011
DE GRIFFIER

Ondernemingsnr: 0417.199.869

Waarvatting

Woning: Warehouses De Pauw

Rechtsvorm: Commanditaire vennootschap op aandelen

Zetel: Blakebergen 15, 1861 Meise

Onderwerp akte: Neerlegging splitsingsvoorstel over de partiële splitsing door overneming van Betafence NV door Warehouses De Pauw Comm. VA

S. D'HONDT
Afg. griffier
Greffier délé.

Op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Brussel heeft Warehouses De Pauw Comm. VA, overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen, het splitsingsvoorstel neergelegd over de partiële splitsing door overneming door Warehouses De Pauw Comm. VA van Betafence, een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te Deerlijkstraat 58A, 8550 Zwevegem, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0478.276.316 (RPR Kortrijk), zoals goedgekeurd door de zaakvoerder van Warehouses De Pauw Comm. VA op 29 september 2011.

Annelies Verrijdt
Bijzondere volmachtouder