

Bedrijventerrein Hessenpoort Zwolle

KAVELSTUDIE

Kavel 19B

	Inhoudsopgave- colofon	1
	Situatie	2 - 6
	Impressies	7 - 15
	Plattegrond	16 - 17

Opdrachtgever:
WDP Development NLNV

Hoge Mosten 2 4822NH Breda

T: + 31 76 523 6650

W: www.wdp.eu

Architect:
B.V. BOGAERDS

architecten en ingenieurs BNA/BNI

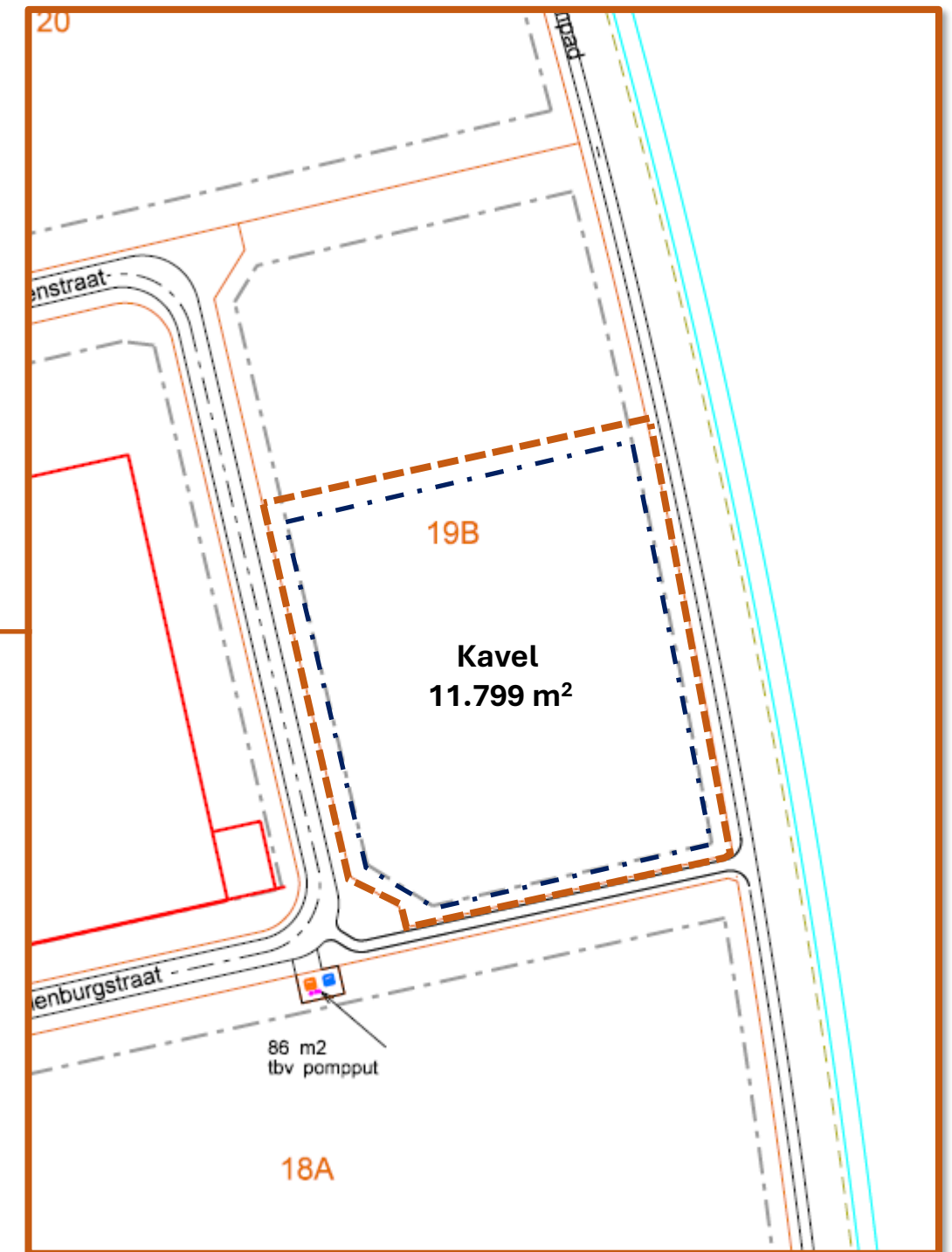
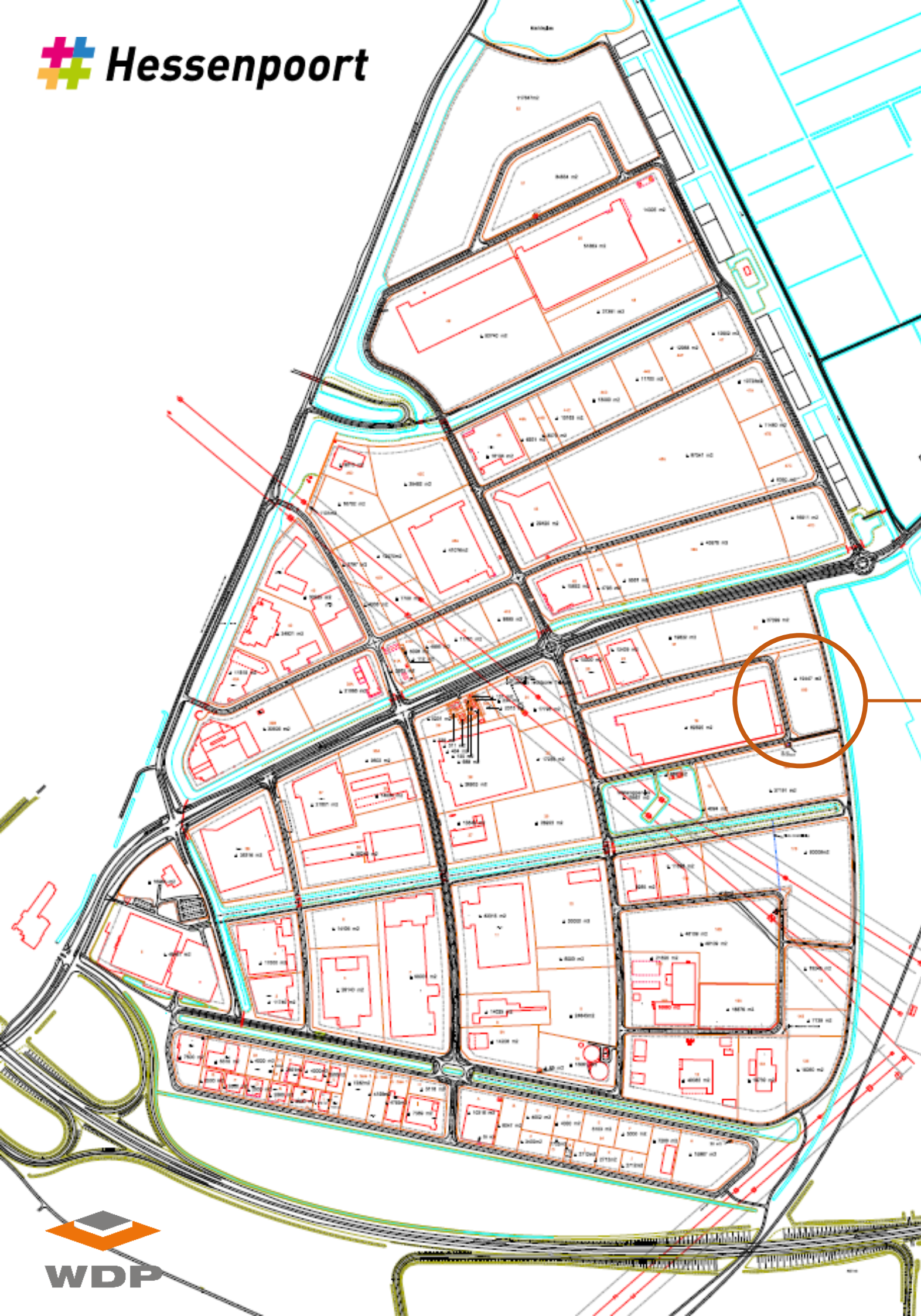
Rijksstraatweg 82 3281 LW Numansdorp

Postbus 7405 3280 AE Numansdorp

T: +31 (0)186-651 144

www.bogaerds.nl
bogaerds@bogaerds.nl

SITUATIE.





Locatie.

KADASTRALE AANDUIDING.

Gemeente: Zwollerkerspel ZLK00

Sectie: X

Perceelnummer: 1396

Perceel 19B1

Oppervlakte: 11.799 m²

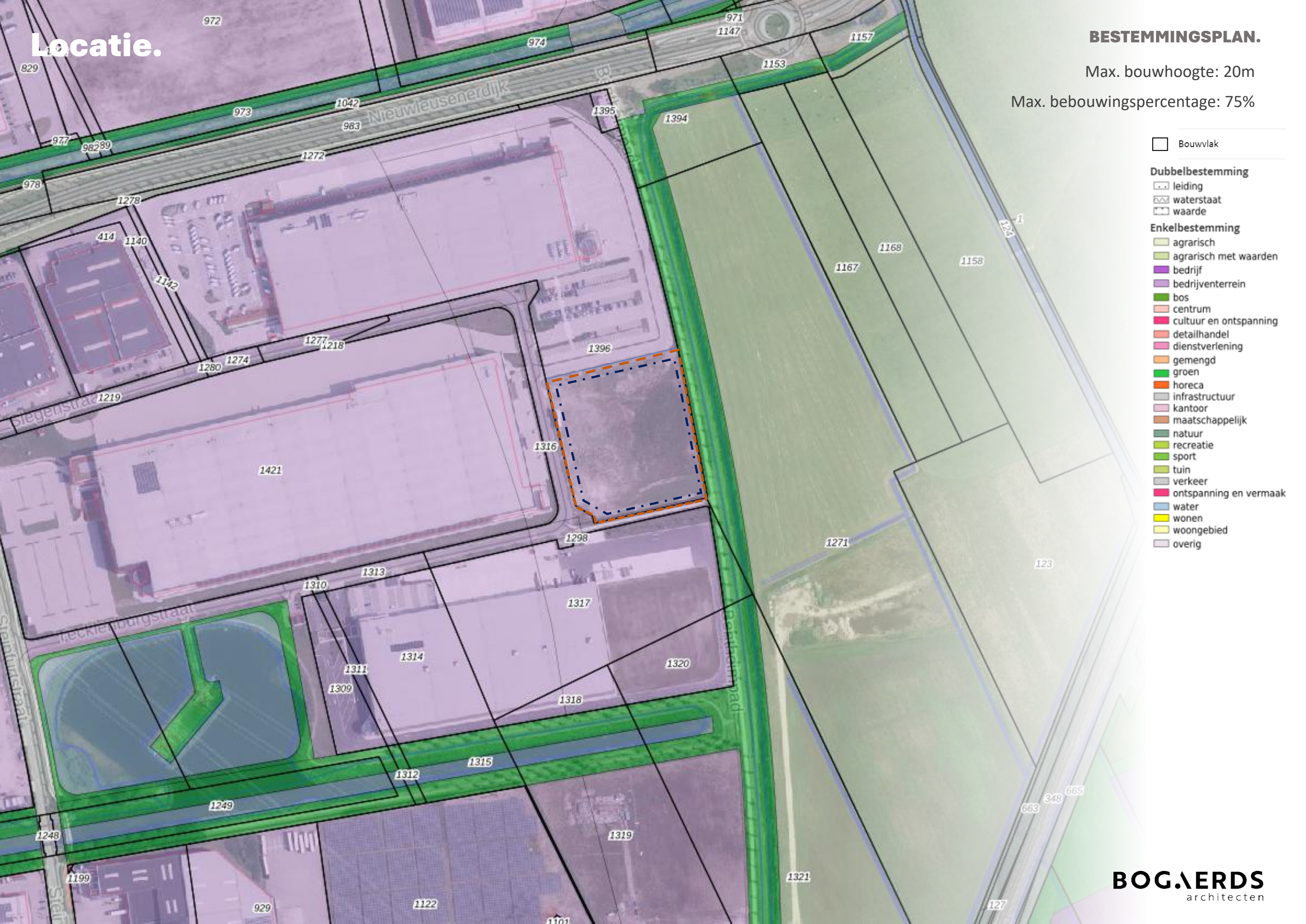


Locatie.

BESTEMMINGSPLAN.

Max. bouwhoogte: 20m

Max. bebouwingspercentage: 75%



- ☐ Bouwvlak
- Dubbelbestemming**
 - leiding
 - waterstaat
 - waarde
- Enkelbestemming**
 - agrarisch
 - agrarisch met waarden
 - bedrijf
 - bedrijventerrein
 - bos
 - centrum
 - cultuur en ontspanning
 - detailhandel
 - dienstverlening
 - gemengd
 - groen
 - horeca
 - infrastructuur
 - kantoor
 - maatschappelijk
 - natuur
 - recreatie
 - sport
 - tuin
 - verkeer
 - ontspanning en vermaak
 - water
 - wonen
 - woongebied
 - overig

IMPRESSIES.

Bestaande situatie – bouwregels.

Kaveloppervlakte is 11.799 m²

Maximaal 75% bebouwen

Maximale bebouwingshoogte 20m

Afstand bouwvlak tot kavelgrens

11799 m²

Nieuwbouw warehouse.

Uitbreiding op nieuw kavel

Footprint is 5.880 m²

Hoogte is 15,2 m







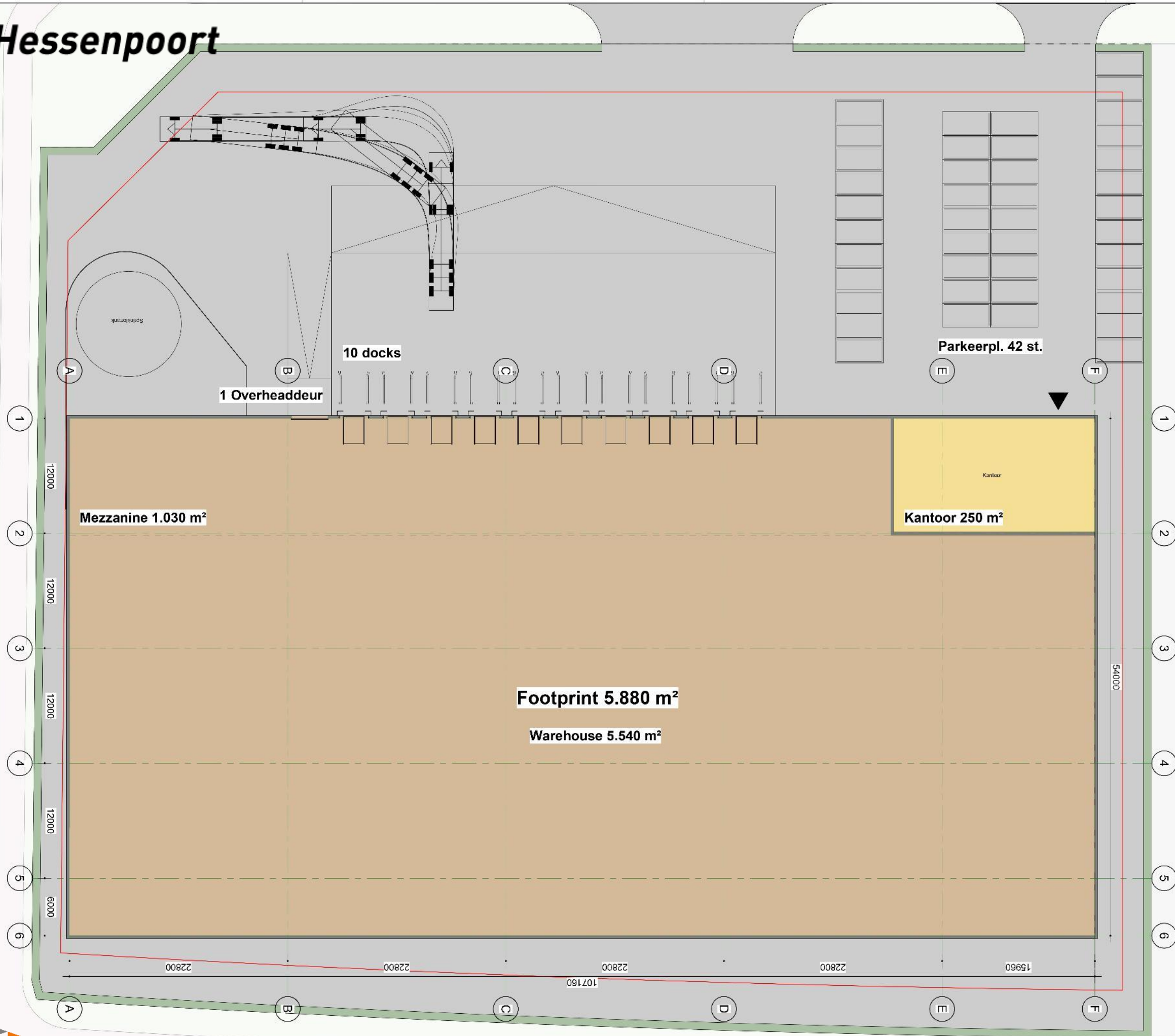








PLATTEGROND.



DC HESSENPOORT ZWOLLE

AFMETINGEN & AANTALLEN

Kavel	11.799 m2
Footprint	5.880 m2
Warehouse	5.540 m2
Kantoor bg gr. verd.	250 m2 250 m2
Mezzanine	1.030 m2
Docks	10 st.
Overheaddeur	1 st.
Parkeerplaatsen	42 st.
Zonnepanelen	ca. 1.620 st.

CONCEPT-
PLATTEGROND

Voor renvooi zie tek. DO-900 Renvooi-
blad

Peil = 0.00 (.....+ N.A.P.)

BOG.AERDS
architecten

Datum 12-03-2025

Projectnummer 2034

Projectomschrijving Kavelstudie WDP

Adres Hessenpoort,
Gavel 19B
Zwolle

Opdrachtgever WDP

Tekening	Situatie	Teknr
		VO-010
		Getekend
		LvdR

Formaat A1 Schaal 1:200



BOG. AERDS

architecten