INFORMATIONS DU PROJET :

SUPERFICIE DE LA PARCELLE	142.403 m²
RECUL PLU	
RECUL ICPE 20 m DE LA PARCELLE	
RAYON ICPE 35 m AUTOUR DE LA PARCELLE	

EMPRISE AU SOL DU PROJET

BATIMENT A	70.396,9 m²
ANNEXE B	64,2 m²
ANNEXE C	19,0 m²
	70.480,1 m²

ESPACES EXTERIEURS IMPERMEABLES

BASSIN DE RETENTION	3.062,3 m²
BETON	7.451,3 m²
BETON DESACTIVE	197,1 m²
ENROBE	5.725,7 m²
ENROBE LOURD	13.551,9 m²
	29.988,2 m²

ESPACES EXTERIEURS PERMEABLES

GRAVILLONS	414,8 m²
PAVES DRAINANTS	2.745,0 m²
STABILISE	7.258,4 m²
STABILISE VEGETALISE	140,2 m²
	10.558,4 m²

ESPACES VERTS & AMENAGEMENTS PAYSAGERS :

- Haie champêtre multistrate composée d'essences locales d'arbustes et de baliveaux
- Espace paysager avec plantation d'arbres isolés ou arbustes en bouquet
- Prairie de fauche tardive
- Engazonnement
- Bassin d'infiltration avec végétation de type prairie de milieu humide et avec berges et différents niveaux de profondeur
- Noue d'infiltration avec végétation de type prairie, arbustes et arbres adaptés au milieu humide

31.376,2 m² (22,0%)

Strate arborée d'arbres tiges d'espèces variées isolés, en bouquet ou en alignement

Erables de différentes espèces, merisiers, tilleul, arbres fruitiers...

- Arbres pour l'ombrage des stationnements VL (1 arbre / 3 places) 73
- Arbres dans les espaces libres (1 arbre / 200 m²) 128

201 arbres

Strate arbustives

Arbrisseaux, petits arbustes et baliveaux d'essences variées

Strate herbacées

Roselière composée de différentes espèces de graminées et plantes vivaces en mélange

Refuges pour la faune

- Nichoirs à passereaux
- Gîtes à insectes (abeilles solitaires, chrysopes, coccinelles, ...)
- Gîtes à chiroptères
- Pierriers
- Haies de branchages et bois morts

OUVRAGES EN TOITURE :

- LANTERNEAU DE DESENFUMAGE 2 x 3 m SUE 4,62 m² - SG 6 m² - CLASSE d0
- LANTERNEAU DE DESENFUMAGE 2 x 2 m
- LANTERNEAU DE DESENFUMAGE 1 m² - CLASSE d0
- PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES
  - Surface totale de PV = 38.938 m²
  - Surface libre de toiture = 52.860 m²
  - → Ratio PV / Toiture Libre = 73 %
- BANDE DE PROTECTION LARGEUR 5 m
- ETANCHEITE PROTECTION GRAVILLONNEE
- TOITURE ETANCHEITE BICOUCHE BITUMINEUSE TYPE "BROOF T3" DE COULEUR GRISE

EQUIPEMENTS POMPIERS :

- BORNE INCENDIE
- AIRE DE STATIONNEMENT POMPIER 4,00 x 8,00 m
- AIRE DE MISE EN STATION ECHELLE 7,00 x 10,00 m

Force portante voie engins et aires pompiers calculée pour un véhicule de 320 kN avec un maximum de 130 kN par essieu, ceux-ci étant distants de 3,6 mètres au minimum

SIGNALETIQUE PARKING :

PLACE ACCESSIBLE PMR	5
PLACE EQUIPEE DE BORNE IRVE	11 (dont 1 PMR)
PLACE EN ATTENTE DE BORNE IRVE	33

Total de 44 places pré-équipées (20%) dont 11 équipées de points de recharge IRVE (5%) et au moins une place équipée réservée aux PMR.

TN XXX,XX NGF — COTE DE TERRAIN NATUREL

TF XXX,XX NGF — COTE DE TERRAIN FINI

NOMS DES CONSTRUCTIONS & IMPLANTATIONS ALTIMETRIQUES :

- BATIMENT A : ENTREPOT	±0,00 = 112,15 NGF
- ANNEXE B : ABRI VELOS	±0,00 = 111,00 NGF
- ANNEXE C : ABRI MOTOS	±0,00 = 111,00 NGF
IMPLANTATION ALTIMETRIQUE DE REFERENCE	±0,00 = 112,15 NGF

PLAN DE MASSE & AMENAGEMENTS PAYSAGERS

– V13 –

PC2a

1408 | AUTEUR : LF/ELR | 1 / 500ème | REVIT 2025

1408-V13-GENERAL_CENTRAL

WDP FRANCE

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT A USAGE D'ENTREPOT ET DE BUREAUX
LOT 4 – ZAC DE LA CHAPELLE DE GUIVRY – 77990 LE MESNIL-AMELOT

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
27 OCTOBRE 2026

ARCHI-FACTORY
Espace du Ter - 13 Boulevard Jean Monnet
56260 LARMOR-PLAGE / FRANCE
S.A.R.L. d'Architecture au Capital de 10.000 Euros
R.C.S. LORIENT 532 931 378 - N° de Gestion 2010 B 448
Inscrite à l'ordre des Architectes sous le numéro national S13976
Tableau Régional de l'Ordre des Architectes de Bretagne bre001500

DEMANDEUR
WDP FRANCE
7 rue Jade
36250 SAINT-MAUR
M. Joost UWENTS (CEO)
M. François LE LEVIER (Country Manager)

ARCHITECTE
S.A.R.L. d'architecture ARCHI-FACTORY
Espace du Ter
13, Boulevard Jean Monnet
56260 LARMOR-PLAGE
+33 (0)2 97 35 08 80
Contact@archi-factory.eu