

Erwerb eines Logistikobjekts in Bottrop (Nordrhein-Westfalen)

Grundstück in Gelsenkirchen baureif

Das Joint Venture aus WDP und VIB hat eine Bestandsimmobilie mit mehreren Mieteinheiten in Bottrop (Nordrhein-Westfalen, Deutschland) erworben, die langfristig vermietet ist. Diese Immobilie ist die zweite Transaktion des Joint Ventures nach dem letztjährigen Kauf eines ca. 40.000 m² großen Entwicklungsgrundstücks in Gelsenkirchen (Deutschland).

Erwerb eines Logistikobjekts in Bottrop

WVI, das Joint Venture von WDP und VIB¹, das im letzten Jahr zur regionalen Expansion beider Unternehmen in den deutschen Bundesländern Nordrhein-Westfalen, Bremen und Hamburg gegründet wurde, hat eine bestehende Immobilie im nordrhein-westfälischen Bottrop erworben. Das Objekt, das über mehrere Mieteinheiten mit einer Nutzfläche von insgesamt ca. 13.000 m² verfügt, ist langfristig vermietet. Die gut drittverwendungsfähige Immobilie liegt sehr zentral im Ruhrgebiet zwischen Duisburg und Gelsenkirchen in einem etablierten Gewerbegebiet mit hervorragender Autobahnanbindung.

Grundstück in Gelsenkirchen baureif

Gleichzeitig mit der Rechtswirksamkeit des letztjährigen Joint Ventures² erwarben WDP und VIB ein ca. 80.000 m² großes Grundstück zur künftigen Entwicklung einer Logistikeinrichtung in Gelsenkirchen. Die Fläche liegt in einem Industriegebiet und bietet Platz für zwei neue Logistikhallen mit einer Fläche von jeweils 20.000 m². Die Bodensanierung des Brownfields wird noch im Oktober 2020 vom Verkäufer des Grundstücks abgeschlossen sein. Die Baugenehmigung wurde bereits erteilt. Die Vermarktung dieser sanierten Industriefläche befindet sich in vollem Gange. Weitere Informationen zur künftigen Entwicklung sind [hier](#) erhältlich.

Gelsenkirchen befindet sich im Herzen des deutschen Bundeslandes Nordrhein-Westfalen. Mit der direkten Anbindung an zahlreiche Bundesautobahnen und mehrere Flughäfen in der Nähe verfügt die Region Gelsenkirchen über eine herausragende Infrastruktur von überregionaler und europäischer Bedeutung und ist damit ein verkehrsgünstiger Standort mitten im Ruhrgebiet. Der Stadthafen Gelsenkirchen besitzt eine trimodale Anbindung (Bahn, Straße, Wasserwege) und ist der umschlagstärkste Hafen am Rhein-Herne-Kanal.



¹ Das Joint Venture basiert auf einer 50/50 Partnerschaft

² Siehe [Pressemitteilung](#) vom 19. Dezember 2019.

„Wir freuen uns sehr, dass wir mit unserem Joint Venture nun den ersten Erwerb eines Bestandsgebäudes verwirklichen können und damit bereits in unserem ersten Geschäftsjahr unmittelbar Mieteinnahmen generieren. Das Ruhrgebiet in Nordrhein-Westfalen ist schon seit vielen Jahren ein führender Logistikstandort und die Immobilie in Bottrop passt perfekt zu unserem Investitionsschwerpunkt.“

Martin Pfandzelter - CEO, VIB Vermögen

„Neben einem strategischen Entwicklungsstandort in Gelsenkirchen kann unser Joint Venture nun sein Portfolio um eine Logistikimmobilie – vollständig vermietet - erweitern, was unser ehrgeiziges Ziel einer geografischen Erweiterung sowie einer flächendeckenderen Dienstleistung für unsere Kunden unterstreicht.“

Joost Uwents - CEO, WDP

Weitere Informationen

VIB Vermögen
Tilly-Park 1
86633 Neuburg/Danube
Deutschland
www.vib-ag.de

Petra Riechert
Investor Relations
T +49 8431 9077 952
petra.riechert@vib-ag.de

Die VIB Vermögen AG ist eine auf Bestandshaltung von Gewerbeimmobilien spezialisierte mittelständische Gesellschaft, die seit über 25 Jahren erfolgreich tätig ist. Der Fokus liegt auf Immobilien aus den Branchen Logistik/Light-Industry sowie Handel im wirtschaftsstarken süddeutschen Raum. Seit 2005 notieren die Aktien der VIB an den Börsen München (m:access) und Frankfurt (Open Market).

Das Geschäftsmodell der VIB basiert auf einer „Develop-or-Buy-and-Hold“-Strategie: Zum einen erwirbt die VIB bereits vermietete Immobilien, zum anderen entwickelt sie von Grund auf neue Immobilien, um diese dauerhaft in den eigenen Bestand zu übernehmen und daraus Mieterlöse zu erzielen. Zudem ist die VIB an Gesellschaften mit Immobilienvermögen beteiligt.

WDP NV/SA	Joost Uwents	Mickael Van den Hauwe
Blakebergen 15	CEO	CFO
B-1861 Wolvertem		
www.wdp.eu		
investorrelations@wdp.eu	joost.uwents@wdp.eu	mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP entwickelt und investiert in Logistikimmobilien (Lager und Büros). Das Immobilienportfolio von WDP umfasst derzeit mehr als 5 Mio. m². Das internationale Portfolio an halbindustriellen und logistischen Gebäuden verteilt sich auf rund 250 Standorte an erstklassigen Logistikstandorten in Belgien, Frankreich, den Niederlanden, Luxemburg und Rumänien.

WDP NV/SA – BE-REIT (öffentliche reglementierte Immobiliengesellschaft nach belgischem Recht)
Unternehmensnummer 0417.199.869 (Handelsregister Brüssel, niederländische Abteilung)