



**WDP**

WAREHOUSES WITH BRAINS

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lundi 1 octobre 2018, 6h00



[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

## Investissements supplémentaires de 75 millions d'euros en Roumanie

### Le portefeuille immobilier global de WDP en Roumanie vers les 500 millions d'euros fin 2019

Pour débiter le WDP Investor Day, qui s'est déroulé en Roumanie, WDP a annoncé un volume d'investissement complémentaire d'environ 75 millions d'euros, représentant une superficie d'environ 130 000 m<sup>2</sup> d'immobilier, par le biais de nouveaux projets de développement et d'acquisitions destinés à des clients existants et nouveaux. Grâce à cet ensemble de nouveaux investissements, la valeur globale du portefeuille immobilier dépassera environ 450 millions d'euros, après achèvement, et la croissance des investissements envisagée de 500 millions d'euros – représentant 15 % du portefeuille immobilier global de WDP – est en vue pour fin 2019.

2



## VERS 500 MILLIONS D'EUROS FIN 2019

Aujourd'hui, 1 octobre 2018, débute le WDP Investor Day qui se tient tous les deux ans, cette fois en Roumanie. En marge de cet événement, WDP annonce une série d'investissements – d'un budget global d'environ 75 millions d'euros – à savoir quatre immeubles répartis sur trois sites différents en Roumanie, par le biais de développements et d'acquisitions destinés aussi bien à des clients existants que nouveaux. WDP table, pour ces nouvelles transactions, sur un rendement locatif brut initial total d'environ 8,5 %.

Ce nouveau volume d'investissement soutient le développement des activités de WDP en Roumanie. Après achèvement, la valeur globale du portefeuille immobilier en Roumanie dépassera environ 450 millions d'euros et la croissance des investissements envisagée de 500 millions d'euros – représentant 15 % du portefeuille immobilier global de WDP – est en vue pour fin 2019.

## METRO ET LPP CHOISISSENT WDP

Sur le site existant à Stefanestii de Jos, près de Bucarest, WDP lance la construction de deux entrepôts neufs d'une superficie totale d'environ 80 000 m<sup>2</sup>. Ces bâtiments sont construits sur la parcelle acquise fin 2017.



Un premier bâtiment d'une superficie totale de 58 000 m<sup>2</sup> est un entrepôt neuf de logistique alimentaire destiné à Metro. Le bâtiment sera réceptionné en phases d'ici le début de 2020 et se compose d'une partie d'entreposage à température non contrôlée et d'une partie destinée à la réfrigération et à la congélation, pour la distribution d'aliments. Metro signe pour cet emplacement un contrat de bail à long terme de dix ans.

Par ailleurs, le spécialiste de vêtements LPP installera ses activités de commerce en ligne dans un centre de distribution à construire, d'une superficie de 22 000 m<sup>2</sup>, qui sera réceptionné dans

le courant du deuxième trimestre de 2019. LPP prendra ce nouvel entrepôt en location pour une période de dix ans.

WDP prévoit pour ces projets un budget d'investissement d'environ 43 millions d'euros.

Auparavant, WDP a construit sur ce site des centres de distribution loués à Décathlon et Carrefour, pour une superficie d'environ 49 000 m<sup>2</sup>. Ce site comprend encore une superficie permettant de nouveaux développements.



Le parc de WDP à Stefanestii de Jos se situe au carrefour du ring de Bucarest et de l'autoroute A3 qui relie la capitale au nord du pays, dans un quartier dont la concentration et le pouvoir d'achat se développent, et représente donc une base parfaite pour la gestion des commandes et le commerce en ligne, la prestation de services logistiques et la distribution. Cet emplacement offre également un intérêt pour les détaillants. Précédemment, Mega Image, par exemple, la filiale roumaine d'Ahold Delhaize, a centralisé ses activités de distribution dans cette région.

## LE PARC LOGISTIQUE WDP À CLUJ-NAPOCA

WDP acquis sur ce site un entrepôt existant d'une superficie d'environ 33 000 m<sup>2</sup>. La durée résiduelle du contrat de bail avec Profi est de dix ans. Ce détaillant élargit donc son partenariat avec WDP après la prise en location, déjà intervenue, d'un nouveau centre de distribution réfrigéré sur le même site. La chaîne de supermarchés Profi centralise ici ses activités de détail en fruits et légumes pour la région de Transylvanie. Profi loue par ailleurs un entrepôt neuf de WDP à Roman.



Cette acquisition permet également à WDP de devenir propriétaire de l'ensemble du parc logistique de Cluj-Napoca (près de 70 000 m<sup>2</sup>) et d'assumer la gestion du parc. Les prestataires de services logistiques Arcese et KLG disposent également d'un bien WDP sur ce site.

Le budget d'investissement pour cette acquisition s'élève à environ 22 millions d'euros.

## URSUS BREWERIES A BUZAU

Pour terminer, WDP annonce la construction d'un entrepôt neuf destiné à Ursus Breweries, une des plus grandes brasseries de Roumanie. Au départ de Buzau, située au nord-ouest de Bucarest,

Ursus Breweries assurera la livraison de ses clients de la capitale. Le nouveau centre de distribution d'environ 20 000 m<sup>2</sup> se situe à côté de la brasserie actuelle et sera pris en location pour une période de dix ans. Le budget d'investissement pour WDP s'élève à environ 10 millions d'euros.

## QUOTE

Jeroen Biermans, General Manager WDP Roumanie : *« La localisation stratégique et la très haute qualité de nos sites en Roumanie permettent à WDP de développer un partenariat à long terme avec ses clients à différents endroits, en soutien de la croissance de leurs activités. »*

*« Par ces investissements, nous soulignons l'importance de la Roumanie dans notre portefeuille immobilier. L'Investor Day qui débute aujourd'hui en est une nouvelle confirmation »,* ajoute Joost Uwents, CEO de WDP.

 **Entrepreneur of the Year®**  
Onderneming van het Jaar® 2017



## PLUS D'INFORMATIONS



WDP Comm. VA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
Belgique

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)  
[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

Joost Uwents  
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26  
[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

Mickael Van den Hauwe  
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91  
[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose d'environ 4 millions de m<sup>2</sup> d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 180 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site [www.wdp.eu](http://www.wdp.eu).

WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)  
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)