

## WDP PRÊTE À POURSUIVRE SA CROISSANCE EN ROUMANIE

**En prévision de la croissance future en Roumanie, WDP renforce le capital de son entité dans ce pays qui était jusqu'ici une 51/49 joint venture avec Jeroen Biermans. Après l'augmentation de capital la participation des actionnaires évoluera à une participation 80/20. Cette modification a pour objet de faciliter la croissance ultérieure du portefeuille à 500 millions d'euros.**

### **Une solide base de développement du portefeuille immobilier en Roumanie à 500 millions d'euros à l'horizon 2020**

Au 30 septembre 2017, la valeur du portefeuille immobilier roumain approchait les 230 millions d'euros<sup>1</sup>, sans compter un investissement prévu pour la finition d'un développement de projet prélué en cours d'une valeur de 40 millions d'euros.<sup>2</sup>

Pour permettre le développement ultérieur du portefeuille immobilier roumain, WDP a renforcé le capital de WDP Development RO par la conversion d'un prêt aux actionnaires subordonné en capitaux propres. Cette nouvelle structure modifie le rapport de participation entre les deux actionnaires qui passe, dès le 1<sup>er</sup> janvier 2018, pour WDP/Jeroen Biermans de 51/49 à 80/20. Dans la foulée de cette nouvelle coopération entre les actionnaires et les participations qui s'y rapportent, dès le 1<sup>er</sup> janvier 2018, WDP consolide entièrement cette activité dans ses comptes IFRS, alors qu'elle était comptabilisée précédemment selon la méthode de mise en équivalence.

Ce financement supplémentaire par le groupe WDP pose ainsi les bases du développement du portefeuille immobilier en Roumanie à 500 millions d'euros à l'horizon 2020.

Cette adaptation n'a aucune conséquence opérationnelle. Jeroen Biermans reste General Manager en Roumanie et demeure un actionnaire motivé de la nouvelle entité WDP Romania (précédemment WDP Development RO). Avec son équipe, il assurera le fonctionnement opérationnel en Roumanie et permettra la croissance à 500 millions d'euros.

<sup>1</sup> Y compris les réserves foncières et à l'exclusion des panneaux solaires.

<sup>2</sup> Sur la base de 100 % d'investissement.

Jeroen Biermans, General Manager WDP Romania : « Grâce à ce renforcement de WDP Romania, mon équipe et moi-même sommes prêts pour le développement ultérieur de notre entreprise. Nous sommes ainsi à même de développer l'infrastructure qui soutiendra l'économie roumaine. »

 Entrepreneur of the Year®  
Onderneming van het Jaar® 2017



---

**Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à:**

WDP Comm. VA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
Belgique

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)  
[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

**Joost Uwents**  
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26  
[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

**Mickael Van den Hauwe**  
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91  
[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)



---

*WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 3 millions de m<sup>2</sup> d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 160 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site [www.wdp.eu](http://www.wdp.eu).*

WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge).  
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)

---