

75 000 M² DE NOUVEAUX PROJETS EN EXÉCUTION EN ROUMANIE

Par le biais de sa joint venture WDP Development RO, WDP peut annoncer à nouveau une série de nouveaux projets de construction en Roumanie, représentant une superficie totale d'environ 75 000 m². Les nouveaux projets sont réalisés pour des clients existants et des nouveaux clients.

Projets en exécution pour des clients existants et des nouveaux clients

Les projets en exécution annoncés témoignent à nouveau de la confiance que les clients existants placent en notre entreprise, et du fait que les emplacements actuels en Roumanie, qui sont de haute qualité, attirent de nouveaux clients dans le but de développer avec WDP un emplacement stratégique pour leurs activités.

Le développement des relations clients est attesté par l'extension de 4 800 m² pour **Faurecia** à Ramnicu Valcea, qui sera livrée fin 2017. De cette manière, Faurecia prolonge également le bail de son emplacement actuel et souscrit pour la totalité des bâtiments un contrat locatif de 10 ans. En outre, l'emplacement en cours de construction (plus de 11 000 m²) pour le prestataire de services logistiques **CEVA Logistics** à Oarja sera immédiatement pourvu d'une extension d'environ 29 000 m², qui sera livrée au cours du deuxième trimestre de 2018 sur base d'un contrat locatif de trois ans.



Sur le site existant de Paulesti (dans la région de Ploiesti), nous accueillerons deux nouveaux locataires à partir de l'été 2018 : **Global Enterprises International**, fournisseur dans le secteur automobile, et l'entreprise de construction **Norwest Romania**, qui disposeront d'une superficie de quelque 14 000 m² sur base de contrats locatifs d'une durée respective de sept et dix ans. Un nouveau locataire rejoint également le portefeuille immobilier à Timisoara : le prestataire de services logistiques **TE Connectivity Solutions** s'installera, après livraison (prévue au cours du premier trimestre de 2018), dans un nouvel entrepôt de quelque 8 000 m² et souscrira un contrat locatif de dix ans (avec possibilité de résiliation après sept ans). À Oradea, WDP entame la construction d'un second entrepôt d'une superficie de quelque 16 000 m² pour le fournisseur

automobile **Inteva Products Salonta**, qui louera l'emplacement après sa livraison au cours du troisième trimestre de 2018 sur base d'un contrat locatif de dix ans. Pour la première fois, nous pouvons également annoncer un projet de nouvelle construction pour l'emplacement de WDP à Constanta, qui est stratégiquement situé vu sa liaison directe avec la mer Noire. Pour **Vestas ceu Romania**, spécialisée dans l'énergie éolienne, un entrepôt de quelque 2 300 m² sera construit et doit être opérationnel au cours du deuxième trimestre de 2018, loué pour une période de cinq ans.

Pour l'ensemble de ses projets en exécution, WDP table sur un rendement locatif brut initial de quelque 9%, sur base d'un budget d'investissement global d'environ 35 millions d'euros¹.

Joost Uwents, CEO de WDP : « *Nous nous réjouissons que les emplacements choisis stratégiquement en Roumanie attirent tant les clients existants que de nouveaux clients* ». « *La croissance continue de l'économie roumaine soutient leurs activités* », ajoute encore Jeroen Biermans, General Manager Romania de WDP.

¹ Sur une base de 100 % de l'investissement.



Entrepreneur of the Year®
Onderneming van het Jaar® 2017



Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu



WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 3 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 160 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.eu.

WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge).
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)
