

**WDP RÉALISE L'ACQUISITION PRÉCÉDEMMENT ANNONCÉE D'UN SITE INDUSTRIEL DE
RETTIG ICC À ZONHOVEN
PAR UNE AUGMENTATION DE CAPITAL D'ENVIRON 17 MILLIONS D'EUROS
ÉMISSION DE 192 873 NOUVELLES ACTIONS WDP À UN PRIX DE 90,15 EUROS PAR ACTION
CONSÉQUENCES DANS LE CADRE DE LA LOI SUR LA TRANSPARENCE**

À la fin du mois de juin 2017, WDP a annoncé la conclusion d'un accord d'intention contraignant avec Rettig ICC concernant l'acquisition de leur site à Zonhoven sous forme d'une scission partielle et pour une valeur d'investissement globale d'environ 17 millions d'euros¹. L'assemblée générale extraordinaire des actionnaires de WDP a donné aujourd'hui, le 13 septembre 2017, son approbation pour cette transaction qui donne lieu à une augmentation de capital de (environ) 17 millions d'euros et à l'émission de 192 873 nouvelles actions WDP. Ces actions seront cotées à partir du 14 septembre 2017 sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam. Le prix d'émission s'élève à 90,15 euros (arrondi) par action.

WDP réalise l'acquisition d'un site industriel à Zonhoven par une augmentation de capital d'environ 17 millions d'euros.

L'acquisition de ce site est réalisée aujourd'hui au moyen d'une scission partielle et d'un apport en nature subséquent dans WDP, contre le paiement de 192 873 nouvelles actions WDP. La transaction a mené à un renforcement des capitaux propres de (environ) 17,4 millions d'euros, qui ont été affectés pour (environ) 1,5 millions d'euros au poste *Capital* et pour (environ) 15,8 millions d'euros au poste *Primes d'émission*.

L'objet de la transaction concerne un site industriel à Zonhoven, représentant une superficie d'environ 43.000 m² de bâtiments, existant d'espaces de production et d'entrepôts, avec leurs bureaux, pour un montant total d'environ 17 millions d'euros. Le site occupe une situation stratégique, à proximité directe du carrefour de Lummen et sera loué à Rettig ICC à des conditions conformes au marché, sur base d'une convention de mise à disposition triple net indexée pour une durée initiale minimale de 10 ans.

¹ En ligne avec les estimations de l'expert immobilier indépendant

Prix d'émission, cotation et participation au bénéfice des nouvelles actions

La méthode de calcul appliquée dans le cadre de cette transaction pour le prix d'émission, à savoir le cours de bourse pondéré en fonction du volume (*VWAP* ou *Volume Weighted Average Price*) de l'action WDP, tel qu'affiché sur le site internet d'Euronext Brussels pendant les cinq jours de bourse précédant le 13 septembre 2017, moins cinq pour cent, a abouti à un prix d'émission de 90,15 euros (arrondi) par action. Ce prix d'émission a donné lieu à la création de 192 873 nouvelles actions, réparti entre les actionnaires de Rettig Belgium.

Les nouvelles actions WDP appartiennent à la même catégorie et ont les mêmes droits (y compris les droits de dividendes) que les actions existantes de WDP et représentent au total 0,88 % (arrondi) du nombre total des actions en circulation après la transaction. Les nouvelles actions seront admises à la négociation sur les marchés réglementés Euronext Brussels et Euronext Amsterdam à partir du 14 septembre 2017.

Communication conformément à l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes (Loi sur la transparence)

Suite à cet augmentation du capital et à l'émission de 192 873 nouvelles actions, le capital total de WDP au 13 septembre 2017 s'élève à 176 513 771,65 euros. Le capital est dès cette date représenté par 22 009 277 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'assemblée générale des actionnaires et ces actions représentent donc le dénominateur aux fins des notifications dans le cadre de la Loi sur la transparence (i.e. notifications quand des actionnaires (e.a.) atteignent, dépassent ou tombent sous les seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, les statuts de WDP prévoient, conformément à l'article 18, §1 de la Loi sur la transparence, un seuil statutaire complémentaire de 3 %. Il n'y a pas d'options ou de warrants donnant droit à des actions en circulation.

Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.eu

investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26

joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91

mickael.vandenhauwe@wdp.eu



WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 3 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 160 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.eu.

*WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge).
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)*