

CONSTRUCTION DE 115 000 M² DE NOUVEAUX CENTRES DE DISTRIBUTION EN ROUMANIE

En Roumanie, via sa joint-venture WDP Development RO, le portefeuille immobilier de WDP est en pleine expansion. Aujourd'hui, ce ne sont pas moins de 115 000 m² de surface de magasin qui sont en construction. Ces biens pré loués seront réceptionnés avant la fin de l'année et portent le portefeuille immobilier en Roumanie à une superficie totale de près de 280 000 m² d'espaces d'entreposage et de production, correspondant à une valeur d'environ 145 millions d'euros.

47 500 m² de nouveaux projets en exécution

Le site existant à Aricestii Rahtivani (dans la région de Ploiesti), sera étendu par la construction d'un nouveau magasin avec bureaux d'environ 4 500 m², pour **Kamtec**, un spécialiste des pièces pour l'automobile, qui signe un contrat de longue durée de dix ans. La réception de cet emplacement est prévue au cours du premier trimestre 2018.

Sur un autre site existant, à savoir à Oarja, un centre de distribution sera érigé pour le prestataire de services logistiques **CEVA Logistics**, qui a l'intention d'y installer les activités logistiques pour Pirelli. Ce nouveau magasin sur mesure d'un total de plus de 11 000 m² sera loué sur base d'un contrat de bail de trois ans fixes à dater de la livraison (prévue au courant du quatrième trimestre de 2017).

La collaboration avec le détaillant **Profi** (voir ci-dessous) connaît un nouveau développement sur un autre site du portefeuille immobilier de WDP. À Roman, au nord-ouest de la Roumanie, un projet de construction neuve en phases d'un total de plus de 32 000 m² a démarré. Profi signe un contrat de bail à long terme de dix ans fixes à dater de la livraison du site, prévue au courant du quatrième trimestre de 2017.

Le programme de développement de projets en Roumanie en pleine expansion

Plus tôt cette année¹, WDP a déjà annoncé près de 40 000 m² de projets de construction neuve en Roumanie :

¹ Voir le communiqué de presse du 3 février 2017.

Le parc logistique de Cluj-Napoca connaît donc une extension immédiate. La chaîne de supermarchés **Profi** centralise sur ce site ses activités de détail en fruits et légumes pour la région de Transylvanie. WDP a commencé la construction, en phases, d'un centre de distribution réfrigéré et des bureaux sur mesure d'une superficie de plus de 15 000 m², dont la livraison est prévue au premier trimestre 2018. Profi signe un contrat de bail à long terme de dix ans. Un projet de construction neuve pour **Arcese** a également été lancé. Ce prestataire de services logistiques disposera, après la livraison prévue au troisième trimestre 2017, d'une superficie de plus de 4 700 m² dans le cadre d'un contrat de bail d'une durée de cinq ans. Après livraison par un promoteur immobilier externe, les bâtiments seront ajoutés au portefeuille immobilier de WDP.

Le développement d'un deuxième projet, dans l'ombre du magasin neuf existant pour Décathlon, a été lancé sur le nouveau site à Bucarest. Le détaillant **Carrefour** y prendra possession, après la réception prévue au quatrième trimestre 2017, d'un centre de distribution d'environ 11 000 m², avec possibilité d'extension à 16 000 m², dans le cadre d'un contrat de bail de dix ans.



Sur le site de WDP à Oarja, le locataire actuel souhaite doubler sa superficie d'espace de magasin. D'ici le quatrième trimestre 2017, une superficie de 7 700 m² d'espaces de distribution pour l'expert automobile **Röchling** sera donc livrée dans le cadre d'un contrat de bail de dix ans.

Kuehne + Nagel n'est plus seulement locataire d'un bien WDP aux Pays-Bas. Le prestataire international de services logistiques prendra possession d'un nouveau centre de distribution d'environ 5 000 m² à construire et signe un contrat de bail de cinq ans. Ce nouveau site sera érigé à Timisoara, une nouvelle région de l'ouest de la Roumanie où WDP souhaite proposer des espaces de stockage. Cette région, située le long de l'important Corridor pan-européen IV, revêt une grande valeur logistique. Ces corridors sont cruciaux pour l'efficacité de la logistique entre l'Europe de l'Ouest et l'Europe centrale. La livraison de ce projet est prévue au troisième trimestre 2017.

Pour l'ensemble de ses projets en exécution, WDP table sur un rendement locatif brut initial d'environ 9 %, sur base d'un budget d'investissement global d'environ 73 millions d'euros². Une fois ces projets de construction neuve terminés, le portefeuille immobilier de WDP en Roumanie atteindra une superficie de près de 280 000 m² d'espaces d'entreposage et de production, pour une valeur d'environ 145 millions d'euros.

² Sur une base de 100 % de l'investissement.

Joost Uwents, CEO de WDP : « Notre présence sur le marché roumain est en pleine expansion. Nous avons augmenté le nombre de mètres carrés aussi bien en étendant nos relations client que nos sites existants. »

« En outre, ces investissements confirment les perspectives de croissance prévues en Roumanie – plus de 4 %. Ces investissements ne se situent pas exclusivement dans le secteur des entreprises de production, mais nous développons également des nouveaux centres de distribution en fonction de l’augmentation de la consommation locale », ajoute Jeroen Biermans, General Manager Romania de WDP.

Pour plus d’informations, veuillez-vous adresser à:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

Image gallery: www.wdp.be/pictures

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d’entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 3 millions de m² d’immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 160 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie. Pour tout complément d’informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.eu.

WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge).
Numéro d’entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)
