

## **WDP ANNONCE LA RÉALISATION DE TROIS NOUVEAUX CENTRES DE DISTRIBUTION EN ROUMANIE**

### **LE PORTEFEUILLE IMMOBILIER DE WDP EN ROUMANIE PASSE À UNE VALEUR TOTALE DE PLUS DE 150 MILLIONS D'EUROS<sup>1</sup>**

Par le biais de sa joint-venture WDP Development RO, WDP peut annoncer trois projets pour de nouveaux clients en Roumanie. D'une part, un centre de distribution sera construit pour Decathlon sur une parcelle nouvellement acquise au nord de Bucarest. Il s'agit d'un entrepôt d'une superficie d'environ 22 000 m<sup>2</sup> doté d'une mezzanine de 6 000 m<sup>2</sup> de plus et d'une extension complémentaire prévue de 10 000 m<sup>2</sup>. D'autre part, un accord a été signé pour le développement de deux projets de construction neuve sur une nouvelle parcelle à Cluj-Napoca pour les prestataires de services logistiques KLG et Gebrüder-Weiss, respectivement de 5 000 m<sup>2</sup> et 2 400 m<sup>2</sup> (avec extension prévue à l'avenir). Après leur réalisation, le portefeuille immobilier de WDP en Roumanie s'élèvera à un total de 15 bâtiments, soit au total environ 150 000 m<sup>2</sup>. Le total de l'actif, y compris les terrains et parcs de panneaux solaires, atteignent ainsi une valeur de plus de 150 millions d'euros<sup>1</sup>.

#### **Decathlon centralise ses activités dans le centre de distribution WDP**

Sur une parcelle nouvellement acquise au nord de Bucarest – entre la ville et l'aéroport –, WDP, par le biais de sa joint-venture WDP Development RO sous la direction de Jeroen Biermans, va démarrer le développement d'un centre de distribution pour Decathlon. Le projet de construction neuve concerne une superficie d'environ 22 000 m<sup>2</sup> doté d'une mezzanine de 6 000 m<sup>2</sup> de plus et d'une extension complémentaire prévue de 10 000 m<sup>2</sup>. Decathlon livrera ses magasins depuis cet endroit et souscrit à un bail de 30 ans (avec une première possibilité de résiliation après 7 ans). La livraison est prévue au premier semestre de 2017.

#### **Démarrage d'un parc logistique dans la région de Cluj-Napoca**

WDP est désormais également présente dans le cœur industriel et dans les environs de la ville universitaire de Cluj-Napoca, situé au nord des Carpates, à un carrefour d'autoroutes offrant une bonne liaison avec l'Europe occidentale. Un accord a été signé avec le prestataire de services logistiques KLG pour un projet de construction neuve d'environ 5 000 m<sup>2</sup>, avec livraison prévue en

---

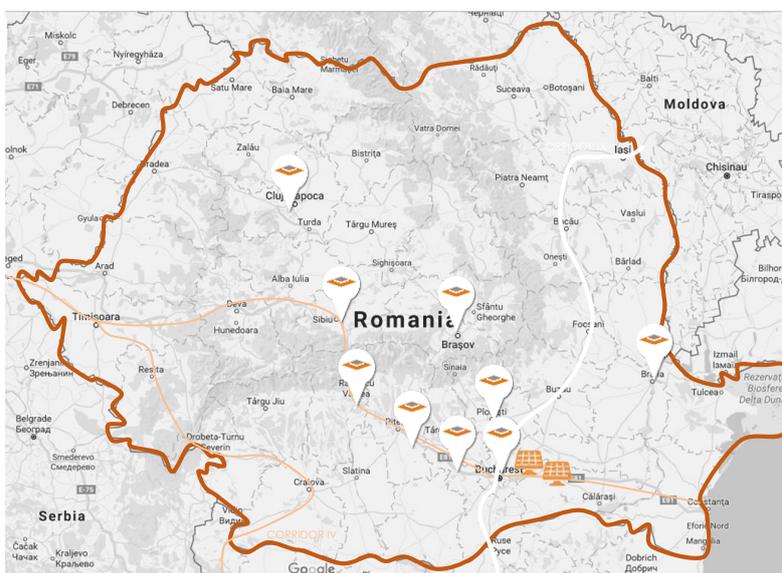
<sup>1</sup> Sur une base de 100 % de l'investissement. Le portefeuille immobilier en Roumanie est réalisé via la joint-venture WDP Development, dans laquelle WDP détient 51 %.

automne 2016. KLG louera l'espace sur la base d'un bail fixe de 5 ans. Sur ce même site, un deuxième projet d'environ 2 400 m<sup>2</sup> (avec extension complémentaire à l'avenir) pour Gebrüder-Weiss, un acteur international dans le domaine du transport et de la logistique qui est déjà présent en Roumanie, va être réalisé sur la base d'un bail fixe de 5 ans également. La livraison de ce bâtiment est prévue au premier trimestre de 2017. Après la livraison par un promoteur immobilier externe, les bâtiments seront ajoutés au portefeuille immobilier de WDP.

Pour les trois nouveaux projets annoncés, WDP se base sur un rendement locatif brut initial d'environ 9 %.

### Le portefeuille immobilier de WDP en Roumanie passe à plus de 150 millions d'euros

Après la réalisation de ces projets, la valeur du portefeuille immobilier de WDP en Roumanie (y compris les parcs de panneaux solaires) passe à un total de plus de 150 millions d'euros<sup>2</sup>. Cette augmentation reflète la récente revitalisation et les pronostics de forte croissance de l'économie roumaine au cours des 4 prochaines années. Réparties entre 15 bâtiments dans 9 emplacements stratégiques, des solutions immobilières sur



mesure sont actuellement offertes à des entreprises de production et logistiques telles que Siemens, DPD, Federal Mogul, Roquet, Beckaert Deslee, Faurecia, Yazaki, Emag, Pelzer-Pimsa, Inter Cars, Quehenberger Logistics et Röchling sur la base de baux à long terme. L'immobilier est par conséquent mis à disposition d'entreprises dans différents secteurs. De plus, des parcs de panneaux solaires avaient été aménagés antérieurement sur le terrain des sites de Sarulesti et Fundulea, et des panneaux solaires avaient également été installés sur les toits de plusieurs sites, représentant ensemble une puissance de 15 MWp.

Joost Uwents, CEO de WDP : « *Le patrimoine immobilier qui a été développé en Roumanie, peut se targuer de se composer de bâtiments qualitatifs qui offrent une solution immobilière sur mesure à de nombreux locataires hors pair, de sorte que nous pouvons compter sur un cash-flow solide et un rendement stable via les revenus locatifs. Une belle base pour la croissance future du portefeuille immobilier.* »

<sup>2</sup> Sur une base de 100 % de l'investissement.

---

**Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :**

WDP Comm. VA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvenstem  
Belgique

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)  
[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

**Joost Uwents**  
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26  
[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

**Mickael Van den Hauwe**  
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91  
[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

Image gallery: [www.wdp.eu/pictures](http://www.wdp.eu/pictures)

---

*WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 3,1 millions de m<sup>2</sup> d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 150 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site [www.wdp.eu](http://www.wdp.eu).*

*WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge).  
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)  
0417.199.869 (RPR Brussel)*

---