

WDP renforce sa présence en Roumanie grâce à l'acquisition d'environ 135 000 m² d'actifs à rendement direct et d'un potentiel de développement de 300 000 m² GLA

WDP acquiert un portefeuille comprenant 136 374 m² de surface locative d'actifs immobilisés ainsi qu'un grand terrain pour le développement futur d'une surface GLA potentielle totale de plus de 300 000 m² dans l'agglomération de Bucarest, à Constanta et à Targu Mures, en Roumanie, ce qui représente un investissement d'environ 110 millions d'euros. Le portefeuille se compose de trois projets d'entrepôts de classe A et de bâtiments industriels légers, loués à une variété de locataires haut de gamme. Le vendeur est une joint venture entre Globalworth et Global Vision, des investisseurs immobiliers de premier plan en Europe centrale et orientale.



Agglomération de Bucarest



Constanta



Targu Mures

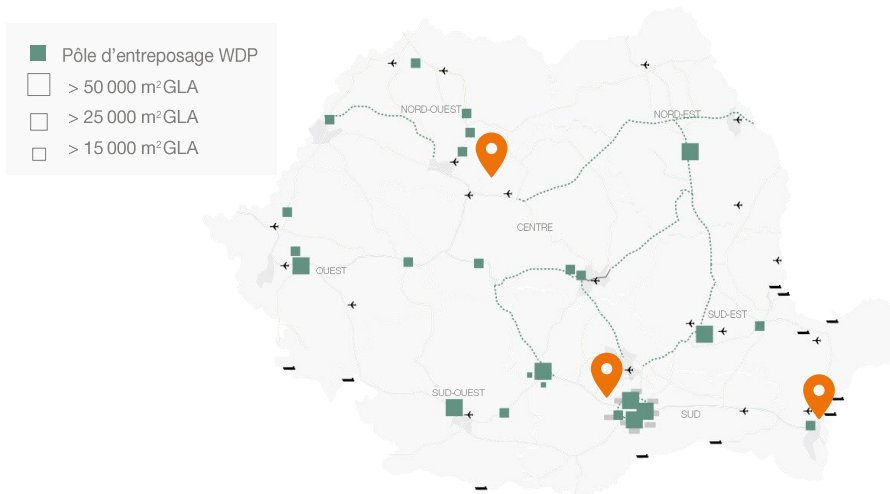
« Cette transaction permet à notre présence en Roumanie d'atteindre une surface locative brute d'environ 2 millions de m², soit une part de marché de plus de 25 %. La réserve foncière stratégique de Constanta positionne WDP pour une croissance à long terme dans le cadre des investissements en infrastructures à environ 10 milliards d'euros prévus dans la région. Il s'agit notamment d'investissements dans les terminaux portuaires et les capacités logistiques, la sécurité et la présence de l'OTAN, de nouvelles autoroutes et la préparation de l'adhésion à l'espace Schengen. Cela renforcera encore le rôle de la région dans la diversification des routes commerciales mondiales et l'accès à la mer Noire.

Jeroen Biermans - Country Manager WDP Romania

Des ajouts stratégiques clairs au portefeuille roumain existant de WDP

L'actif acquis dans l'agglomération de Bucarest a une surface GLA de plus de 76 994 m² et est situé à Chitila, complétant stratégiquement la présence existante de WDP à Dragomiresti. À Constanta, le plus grand port de la mer Noire et un centre stratégique clé, WDP acquiert deux propriétés existantes totalisant 41 117 m², ainsi qu'un grand terrain à développer au Constanta Business Park, couvrant un potentiel total de plus de

300 000 m² de GLA. Ces actifs sont directement adjacents à la zone portuaire principale et disposent d'une connectivité ferroviaire possible. Un permis de construire a été délivré pour une troisième propriété et des négociations commerciales sont en cours - le développement commencera dès qu'un accord de prélocation aura été conclu. À Targu Mures, un actif de 18 263 m², situé au cœur de la Transylvanie, renforce la présence de WDP dans le nord de la Roumanie. Il s'agit d'un centre logistique régional clé qui bénéficie de sa récente connexion au réseau autoroutier en expansion de la Roumanie.



Nous sommes fiers d'annoncer cette transaction avec WDP avec qui je crois que nous partageons les mêmes valeurs : l'esprit d'entreprise, la passion, l'intégrité, l'agilité, la flexibilité, la confiance et la responsabilité pour les générations futures. Avec WDP, nous restons déterminés à contribuer de manière significative à la croissance des infrastructures logistiques et industrielles en Roumanie et à diversifier nos domaines d'expertise.

Sorin Preda, Fondateur Global Vision

Informations supplémentaires



WDP SA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickaël Van den Hauwe – CFO
investorrelations@wdp.eu

WDP développe et investit dans l'immobilier logistique (entrepôts et bureaux). Le portefeuille immobilier de WDP s'élève à plus de 7 millions de m². Ce portefeuille international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 300 sites situés dans des centres logistiques de premier ordre pour le stockage et la distribution en Belgique, en France, aux Pays-Bas, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA - BE-REIT (société immobilière réglementée publique de droit belge)

Numéro d'entreprise 0417.199.869 (Registre des personnes morales de Bruxelles, section néerlandophone)

BEL20 



Member of
Dow Jones
Sustainability Indices
Powered by the S&P Global CSA