

12 JUNI 2019

ter griffie van de Nederlandstalige  
ondernemingsrechtbank Brussel

<p><b>BST-Logistics NV</b> naamloze vennootschap</p> <p>Blakebergen 15 1861 Wolvertem</p> <p>(BTW BE) 0674.989.643 RPR BRUSSEL (Nederlandstalige afdeling) De "<i>Over te nemen Vennootschap</i>"</p>	<p><b>WAREHOUSES DE PAUW COMM. VA</b> openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht onder de vorm van een commanditaire vennootschap op aandelen die een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan</p> <p>Blakebergen 15 1861 Wolvertem</p> <p>(BTW BE) 0417.199.869 RPR BRUSSEL (Nederlandstalige afdeling) De "<i>Overnemende Vennootschap</i>"</p>
---	--

**VOORSTEL TOT EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING VAN BST-  
Logistics NV DOOR WAREHOUSES DE PAUW COMM. VA OVEREENKOMSTIG DE PROCEDURE VAN  
DE ARTIKELEN 676 JUNCTO 719-727 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN ("*GERUISLOZE  
FUSIE*")**


De bestuurders van BST-Logistics, een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1861 Wolvertem, Blakebergen 15, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0674.989.643 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling), over te nemen vennootschap (hierna, "**BST Logistics**" of de "*Over te nemen Vennootschap*"), en de zaakvoerder van de commanditaire vennootschap op aandelen die het statuut heeft van een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht Warehouses De Pauw, met maatschappelijke zetel te Blakebergen 15, 1861 Wolvertem, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling), overnemende vennootschap (hierna, "**WDP**", of de "*Overnemende Vennootschap*"), hebben elk op 7 juni 2019 het gezamenlijk voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting goedgekeurd, opgesteld overeenkomstig de artikelen 676 *iuncto* 719 van het Wetboek van vennootschappen ("**W.Venn.**").

**1. Beschrijving van de verrichting**

**1.1 Beschrijving van de verrichting**

WDP is voornemens BST Logistics, een vennootschap waarvan zij alle aandelen en winstbewijzen aanhoudt, op te slorpen door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig de artikelen 676 *iuncto* 719-727 W.Venn. Dit vanuit de behoefte aan operationele en administratieve vereenvoudiging, en het nastreven van synergie-effecten binnen de WDP groep, zoals verder toegelicht onder 1.2. van dit voorstel.

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over te nemen Vennootschap bevestigen dat WDP op datum van dit fusievoorstel eigenaar is van 100% van de aandelen (61.500) en

1  


de winstbewijzen (500.000) uitgegeven door de Over te nemen Vennootschap. Indien, om welke reden ook, WDP op datum van de voorgenomen verrichting geen eigenaar meer zou zijn van alle aandelen en andere effecten met stemrecht uitgegeven door de Over te nemen Vennootschap, kan de procedure zoals beschreven in de artikelen 719-727 W.Venn. niet worden gevolgd.

In toepassing van artikel 722, §6, iuncto 657 W.Venn., is de goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering van WDP van het besluit tot fusie niet vereist, indien aan de voorwaarden bepaald in artikel 722, §6 W.Venn. is voldaan, die luiden als volgt:

*“1° de openbaarmaking van het fusievoorstel van artikel 719 geschiedt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;*

*2° onverminderd artikel 720 heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 720, § 2;*

*3° een of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die aandelen bezitten die 5% van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben het recht op bijeenroeping van de algemene vergadering van de overnemende vennootschap, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten.”*

Bijgevolg zal de raad van bestuur van De Pauw NV, optredend als zaakvoerder van WDP, bijeenkomen om te beraadslagen en besluiten over de goedkeuring van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

In hoofde van BST Logistics zal de verrichting ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

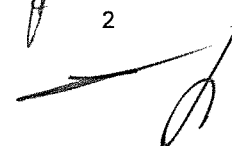
## 1.2 Motivering van de verrichting

Het doel van BST Logistics wordt beschreven onder 2.2 van dit fusievoorstel. De hoofdactiviteit van BST Logistics bestaat op heden in essentie uit het in eigendom houden en het beheren van een logistiek complex met loods- en kantoorruimte en bestaande uit verschillende sites, op en met land te gemeente Westerlo (Oevel), Nijverheidsstraat 12, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 292/A/P0000, met een oppervlakte van zes hectare negen are tweeënveertig centiare (6ha 9a 42ca). Deze sites worden momenteel ingevolge een onderhandse overeenkomst ter beschikking gesteld aan Estée Lauder NV, met maatschappelijke zetel te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 12, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen (afdeling Turnhout) met ondernemingsnummer 0403.768.933, voor een duur van 15 jaar en aanvangend op 25 juni 2018.

Het doel en de kernactiviteiten van BST Logistics zijn nauw verwant met (bepaal)de activiteiten en doelstellingen die WDP nastreeft.

De voorgestelde verrichting is hoofdzakelijk ingegeven door een behoefte aan operationele en administratieve vereenvoudiging, en het nastreven van synergie-effecten binnen de WDP groep.

4 2



Aangezien de activiteiten van BST Logistics binnen de activiteitsfeer vallen van WDP, en rekening houdend met het feit dat BST Logistics geen eigen personeel heeft, is er geen economisch voordeel verbonden aan het behoud van twee afzonderlijke juridische entiteiten. Het samenbrengen van het vermogen van de twee vennootschappen in één enkele vennootschap zal een beter beeld geven van de realiteit van de economische activiteiten van deze vennootschappen. Door de activiteiten van BST Logistics onder te brengen binnen de juridische structuur van WDP wordt de operationele aansturing ervan immers vereenvoudigd. Bovendien zullen door de fusie de inkomsten gerealiseerd door BST Logistics onmiddellijk geïnd worden door de statutaire entiteit WDP, wat relevant is vanuit de reglementaire winstuitkeringsverplichting voor een gereguleerde vastgoedvennootschap.

Bovendien zou het hierdoor ook mogelijk moeten zijn om schaalvoordelen te realiseren, zowel op het vlak van het administratieve beheer (er moet slechts één jaarrekening, één boekhouding, enz. worden bijgehouden) als van het financiële beheer van beide vennootschappen, door een vermindering van de beheers- en werkingskosten.

Aangezien er, gelet op het voorgaande, geen bijzondere reden is om BST Logistics als aparte vennootschap te laten voortbestaan, en gelet op de operationele en administratieve vereenvoudiging die daarmee gepaard gaat, wordt dan ook voorgesteld om over te gaan tot de fusie van BST Logistics door WDP.

## 2. Identificatie van de te fuseren vennootschappen (art. 719, 1° W.Venn.)

### 2.1 De Overnemende Vennootschap

**Maatschappelijke benaming:** Warehouses De Pauw  
**Rechtsvorm:** commanditaire vennootschap op aandelen, die het statuut heeft van een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht en die een openbaar beroep op het spaarwezen heeft gedaan  
**Maatschappelijke zetel:** Blakebergen 15, 1861 Wolvertem  
**Ondernemingsnummer:** 0417.199.869 (Rechtspersonenregister Brussel, Nederlandstalige afdeling)  
**Maatschappelijk doel:** Artikel 4 van de statuten ("Doel") luidt als volgt:

*"De vennootschap heeft als uitsluitend doel:*

*(a) rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers; en*

*(b) binnen de grenzen van de GVV wetgeving, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, i tot xi van de GVV-Wet.*

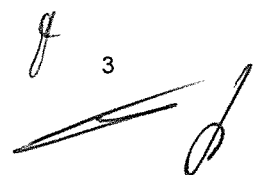
*Onder vastgoed wordt begrepen:*

*i. onroerende goederen als gedefinieerd in artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, en de zakelijke rechten op onroerende goederen, met uitsluiting van de onroerende goederen van bosbouwkundige, landbouwkundige of mijnbouwkundige aard;*

*ii. aandelen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen, waarvan de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks meer dan 25% van het kapitaal aanhoudt;*

*iii. optierechten op vastgoed;*

f 3



- iv. aandelen van openbare of institutionele GVV's, op voorwaarde, in laatstgenoemd geval, dat meer dan 25% van het maatschappelijk kapitaal daarvan rechtstreeks of onrechtstreeks wordt aangehouden door de vennootschap;*
- v. rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;*
- vi. rechten van deelneming in openbare vastgoedbevaks en institutionele vastgoedbevaks;*
- vii. rechten van deelneming in buitenlandse instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die zijn ingeschreven op de in artikel 260 van de wet van 19 april 2014 bedoelde lijst;*
- viii. rechten van deelneming in instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte zijn gevestigd en niet zijn ingeschreven op de in artikel 260 van de wet van 19 april 2014 bedoelde lijst, voor zover zij aan een gelijkwaardig toezicht zijn onderworpen als de openbare vastgoedbevaks;*
- ix. aandelen of rechten van deelneming uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen ("Real Estate Investment Trusts" (verkort "REIT's") genoemd);*
- x. vastgoedcertificaten, zoals bedoeld in artikel 5, §4, van de wet van 16 juni 2006;*
- xi. rechten van deelneming in een GVBV;*
- xii. alsook alle andere goederen, aandelen of rechten die door de GVV-wetgeving als vastgoed worden gedefinieerd.*

*Het vastgoed bedoeld in (vi), (vii), (viii), (ix) en (xi) dat rechten van deelneming betreft in een alternatieve beleggingsinstelling zoals bedoeld in Richtlijn 2011/61/EU van het Europees Parlement en de Raad van 8 juni 2011 inzake beheerders van alternatieve beleggingsinstellingen en tot wijziging van de Richtlijnen 2003/41/EG en 2009/65/EG en van de Verordeningen (EG) nr. 1060/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 16 september 2009 inzake ratingbureaus en (EU) nr. 1095/2010 van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 tot oprichting van een Europees toezichthoudende autoriteit (Europese Autoriteit voor effecten en markten), tot wijziging van Besluit nr. 716/2009/EG en tot intrekking van Besluit 2009/77/EG van de Commissie, kan niet kwalificeren als aandelen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen, ongeacht het bedrag van de deelneming die door de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks wordt aangehouden.*

*(c) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, met een publieke opdrachtgever afsluiten van of toetreden tot één of meerdere:*

- (i) DBF-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance" overeenkomsten;*
- (ii) DB(F)M-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, (Finance) and Maintain" overeenkomsten;*

*(iii) DBF(M)O-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance, (Maintain) and Operate" overeenkomsten;*

*en/of*

*(iv) overeenkomsten voor concessie van openbare werken met betrekking tot gebouwen en/of andere infrastructuur van onroerende aard en daarop betrekking hebbende diensten, en op basis waarvan:*

*(i) zij instaat voor de terbeschikkingstelling, het onderhoud en/of de exploitatie ten behoeve van een publieke entiteit en/of de burger als eindgebruiker, ten einde invulling te geven aan een maatschappelijk behoefte en/of de voorziening van een openbare dienst toe te laten; en*

*(ii) het daarmee gepaard gaande financierings-, beschikbaarheids-, vraag- en/of exploitatierisico, bovenop het eventuele bouwrisico, geheel of gedeeltelijk door haar kan worden gedragen, zonder daarbij noodzakelijkerwijze over zakelijke rechten te beschikken; en*

*(d) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, ontwikkelen, laten ontwikkelen, oprichten, laten oprichten, beheren, laten beheren, uitbaten, laten uitbaten of ter beschikking stellen van:*

*(i) nutsvoorzieningen en opslagplaatsen voor vervoer, verdeling of opslag van elektriciteit, gas, fossiele of niet-fossiele brandstof en energie in het algemeen en de daarmee verband houdende goederen;*

*(ii) nutsvoorzieningen voor vervoer, verdeling, opslag of zuivering van water en de daarmee verband houdende goederen;*

*(iii) installaties voor opwekking, opslag en het transport van al dan niet hernieuwbare energie en de daarmee verband houdende goederen; of*

*(iv) afval- en verbrandingsinstallaties en de daarmee verband houdende goederen.*

*In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de vennootschap alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de bouw (zonder afbreuk te doen aan het verbod om op te treden als bouwpromotor, behoudens wanneer het occasionele verrichtingen betreft), de verbouwing, de inrichting, de renovatie, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, de verhuur, de onderverhuring, de ruil, de inbreng, de overdracht, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom of onverdeeldheid van vastgoed zoals hierboven beschreven, het verlenen of verkrijgen van opstalrechten, vruchtgebruik, erfpacht of andere zakelijke of persoonlijke rechten op vastgoed zoals hierboven beschreven, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen.*

*De vennootschap mag tevens in overeenstemming met de toepasselijke GVV-wetgeving:*

- onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing nemen;*
- onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing geven, met dien verstande dat het in leasing geven van onroerende goederen met aankoopoptie slechts als bijkomende activiteit kan worden uitgeoefend;*
- ten bijkomende of tijdelijke titel, beleggen in effecten die geen vastgoed zijn in de zin van de GVV-wetgeving. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De vennootschap mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen bezitten. De liquide middelen kunnen in alle munten gehouden worden onder de vorm van deposito's op zicht, of op termijn of door elk instrument van de geldmarkt, vatbaar voor gemakkelijke mobilisatie;*

- *hypotheken of andere zekerheden stellen of garanties geven in het kader van de financiering van de vastgoedactiviteiten van de vennootschap of haar groep;*
- *kredieten verstrekken;*
- *verrichtingen op toegelaten afdekkingsinstrumenten (zoals gedefinieerd in de GVV-Wet) uitvoeren, voor zover deze verrichtingen deel uitmaken van een door de vennootschap vastgelegd beleid ter dekking van financiële risico's, en met uitzondering van speculatieve verrichtingen.*

*De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële of financiële handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel en de uitbating van alle intellectuele rechten en commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.*

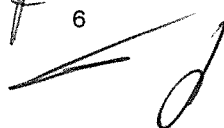
*Met inachtneming van de GVV-wetgeving, kan de vennootschap door middel van inbreng in geld of in natura, van fusie, splitsing of een andere vennootschapsrechtelijke herstructurering, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel gelijkaardig is aan het hare, of van aard is de verwezenlijking van haar doel na te streven of te vergemakkelijken."*

## 2.2 De Over te nemen Vennootschap

*Maatschappelijke benaming:* BST Logistics  
*Rechtsvorm:* naamloze vennootschap  
*Maatschappelijke zetel:* Blakebergen 15, 1861 Wolvertem,  
*Ondernemingsnummer:* 0674.989.643 (Rechtspersonenregister Brussel, Nederlandstalige afdeling)  
*Maatschappelijk doel:* Artikel 3 van de statuten ("Doel") luidt als volgt:

*"De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:*

- 1. De projectontwikkeling in het algemeen.*
- 2. Voor eigen rekening, het doen van alle onroerende operaties of ermee verband houdende verrichtingen zoals - zonder dat deze opsomming beperkend is – aankoop, verkoop, ruil, verhuring, expertise, beheer, oprichting, omvorming of ombouwing en valorisatie van onroerende goederen van alle aard, zowel gronden als gebouwen, in voorkomend geval bij middel van verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing.*
- 3. Alle plaatsingen van kapitalen en het beheer van alle roerende en onroerende goederen hoegenaamd teneinde haar patrimonium te behouden, te beheren en oordeelkundig uit te bouwen, met uitzondering van alle activiteiten aangaande vermogensbeheer of beleggingsadvies als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies, en de vennootschap dient zich te onthouden van alle handels- en financiële operaties welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen, kapitalisatieondernemingen, ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.*

*f 6*  


*De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen voor eigen rekening die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.*

*De vennootschap mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen voor haarzelf."*

**3. Datum vanaf welke de handelingen van de Over te nemen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap (art. 719, 2° W.Venn.)**

De verrichting zal worden verwezenlijkt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en treedt derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 676 *juncto* 724 W.Venn., zijnde de dag waarop (de organen van) beide vennootschappen daartoe overeenstemmende besluiten hebben genomen.

Bijgevolg wordt geen enkele verrichting, gesteld door de Over te nemen Vennootschap met betrekking tot de door de Overnemende Vennootschap in het kader van de verrichting verworven goederen, in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

**4. Bijzondere voordelen en bezoldiging (art. 719, 3° en 4° W.Venn.)**

Er zijn in de Over te nemen Vennootschap geen bevoorrechte aandelen. Aan de houders van de winstbewijzen in de Over te nemen Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

Aan de leden van de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over te nemen Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

**5. Bodemattest**

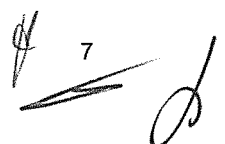
Krachtens artikel 2, 18° f) van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet"), wordt deze met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting als een "overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

Bodemattesten werden opgevraagd met betrekking tot de voormelde percelen, zoals gehecht aan onderhavig fusievoorstel.

**6. Fiscale verklaringen**

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal geregeld worden door artikel 210, par. 1, 1°, artikel 211, par. 1, lid 6 en artikel 217, lid 1, 1° bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 en zal dus niet gerealiseerd worden onder het stelsel van fiscale

7



neutraliteit in de vennootschapsbelasting voorzien door artikel 211, par. 1, lid 1 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992. De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikel 117, paragraaf 1 en artikel 120, lid 3 van het Federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten en artikel 2.9.1.0.3., lid 3, artikel 2.10.1.0.3., lid 3 en artikel 2.11.1.0.2., lid 3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013. De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting is niet onderworpen aan de BTW conform artikel 11 en artikel 18, §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

## **7. Rechten van de aandeelhouders van WDP**

Iedere aandeelhouder van WDP heeft het recht ten minste één maand voordat de fusie door overneming van kracht wordt, op de zetel van WDP kennis te nemen van: (i) het fusievoorstel, (ii) de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie betrokken zijn (met dien verstande dat BST Logistics slechts werd opgericht in 2017 en dat haar eerste boekjaar afgesloten is op 31 december 2018), (iii) de verslagen van de bestuursorganen en de verslagen van de commissarissen over de laatste drie boekjaren (met dien verstande dat BST Logistics slechts werd opgericht in 2017 en dat haar eerste boekjaar afgesloten is op 31 december 2018). Bovendien kan iedere vennoot op zijn verzoek kosteloos een afschrift krijgen van de documenten vermeld onder (i) tot en met (iii).

Zoals hierboven reeds vermeld, zal de raad van bestuur van De Pauw NV, optredend als zaakvoerder van WDP, dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting goedkeuren. Met toepassing van artikel 722, §6 W.Venn. hebben één of meer aandeelhouders van WDP die alleen of gezamenlijk aandelen bezitten die 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, het recht de algemene vergadering van WDP bijeen te roepen, die dan, in plaats van de raad van bestuur van De Pauw NV, optredend als zaakvoerder, zal dienen te besluiten over dit fusievoorstel.

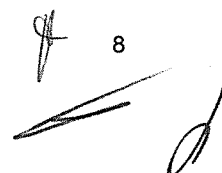
## **8. Bijzondere volmachten**

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over te nemen Vennootschap hebben Lieve De Ridder en Johanna Vermeeren gemachtigd om, telkens elk alleen handelend en elk met recht van indeplaatsstelling, in naam van de Overnemende Vennootschap en de Over te nemen Vennootschap alle verrichtingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn met het oog op (i) de neerlegging van dit fusievoorstel bij de griffie van de ondernemingsrechtbank te Brussel, en (ii) de ondertekening van de benodigde publicatieformulieren tot publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en alle andere documenten die verband houden met bedoelde fusie.

## **9. Ontheffing van aansprakelijkheid**

De beherende vennoot van de Overnemende Vennootschap is ten opzichte van derden niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de Over te nemen Vennootschap die zijn ontstaan vóór de met fusie gelijkgestelde verrichting, en die overeenkomstig dit voorstel op de Overnemende Vennootschap overgaan.

\* \*  
\*

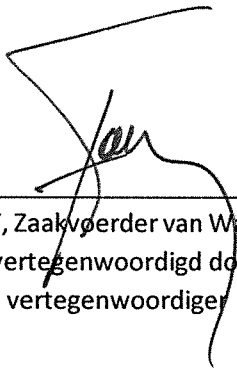
8  




Dit fusievoorstel wordt door de raad van bestuur van de Over te nemen Vennootschap en de zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap of hun gemachtigden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank van Brussel in één exemplaar per betrokken vennootschap.

Opgemaakt op 7 juni 2019 in vier (4) exemplaren waarvan twee exemplaren bestemd zijn voor de neerlegging in het vennootschapsdossier van de Over te nemen Vennootschap respectievelijk de Overnemende Vennootschap, en één exemplaar om te worden bewaard op de zetel van de Over te nemen Vennootschap, respectievelijk de Overnemende Vennootschap.

Voor Warehouses De Pauw Comm. VA,



De Pauw NV, Zaakvoerder van Warehouses De Pauw  
Comm.VA, vertegenwoordigd door de heer Tony De  
Pauw, vaste vertegenwoordiger

Voor BST Logistics NV,



Joost Uwents  
Bestuurder



Mickaël Van den Hauwe  
Bestuurder

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Berquin Notarissen CVBA  
Marie-Pierre Gerardin  
Lloyd Georgelaan 11 /  
1000 Brussel

Vlaamse overheid  
Openbare Vlaamse  
Afvastoffenmaatschappij  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
T 015 284 284  
F 015 203 275  
[www.ovam.be](http://www.ovam.be)

uw bericht van 10.04.2019  
uw kenmerk 2183808/at/yd  
bijlagen -  
Mechelen 27.05.2019  
dossiernummer 13498

afdeling Bodembeheer  
contactpersoon Infolijn 015/284 138  
ons kenmerk 20190318822  
aanvraagnummer 20190220589

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 15.05.2019  
afdeling : 13028 WESTERLO 4 AFD/OEVEL/  
straat + nr. : NIJVERHEIDSSSTR 12  
sectie : B  
nummer : 0292/00A000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

### 2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 12.02.2016, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

#### 2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 03.05.2001 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.3.1 Historische verontreiniging



**Vlaanderen**  
is materiaalbewust

attestnummer: 20190318822 - volgnummer: 000  
formuliernummer: 20190220589  
dossiernummer: 13498  
pagina 1 van 2

**DATUM: 12.02.2016**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek: Bosal Benelux NV, Nijverheidsstraat 12, 2260 Westerlo

AUTEUR: Lovap NV

### **2.3.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging**

**DATUM: 20.11.2000**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Bosal Benelux NV, Nijverheidsstraat 12, 2260 Oevel-Westerlo +  
Addendum Oriënterend Bodemonderzoek Bosal Benelux NV, Nijverheidsstraat 12 te 2260 Oevel-Westerlo  
van 22.03.2001

AUTEUR: Geologica NV

**DATUM: 03.05.2001**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek 10.020 Bosal Benelux NV, Nijverheidsstraat 12, 2260 Oevel-Westerlo

AUTEUR: Geologica NV

**DATUM: 12.02.2016**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek: Bosal Benelux NV, Nijverheidsstraat 12, 2260 Westerlo

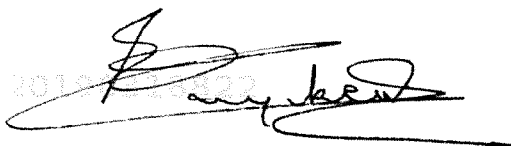
AUTEUR: Lovap NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## **3 OPMERKINGEN**

- 1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 27.05.2019



Ann Cuyckens  
afdelingshoofd

