

Repertorium notaris De Ruyver: 31.192
Repertorium notaris Boel: 27037(5)
Dossier: 6415-91-C
Akte: OPSLORPING VAN MLB NV
DOOR MIDDEL VAN EEN MET FUSIE DOOR
OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING

IB/VENNOOTSCHAPPENWDP/MLB/
WDP.STATUTENWIJZ.6415.91.C.30.06.2016.akte WDP

Registratie
€ 50,00

Bijlagen
€ 100,00

Recht op geschriften
€ 95,00

**Warehouses De Pauw”, in het kort “WDP”
Commanditaire vennootschap op aandelen
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
die een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan
Maatschappelijke zetel:
Blakebergen 15, 1861 Meise/Wolvertem
Rechtspersonenregister te Brussel nummer: 0417.199.869
BTW-nummer: BE 0417.199.869**

**OPSLORPING VAN MARITIME LOGISTICS BORNEM NV DOOR MIDDEL VAN
EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING
MET OVERDRACHT VAN HET VERMOGEN AAN WDP COMM. VA**

**PROCES-VERBAAL VAN DE RAAD VAN BESTUUR, OPTREDEND ALS
ZAAKVOERDER VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP WDP COMM. VA**

**IN HET JAAR TWEEDUIZEND ZESTIEN.
OP DERTIG JUNI.**

Voor ons, Meester Yves De Ruyver, notaris te Liedekerke, vervangende zijn
ambtgenoot Meester Jean-Jacques Boel, geassocieerd notaris te Asse, wettelijk
belet ratione personae en tussenkommende.

Op de zetel van de commanditaire vennootschap op aandelen ‘Warehouses
De Pauw”, te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15.

IS VERSCHENEN:

De Zaakvoerder van de commanditaire vennootschap op aandelen
“Warehouses De Pauw”, in het kort “WDP”, openbare gereguleerde
vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die een publiek beroep op het
spaarwezen heeft gedaan, met zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15,
waarvan het vennootschapsdossier wordt gehouden op de Nederlandstalige Rechtbank
van Koophandel te Brussel, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de
Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0417.199.869, BTW-nummer BE
0417.199.869.

Hierna genoemd de “Overnemende Vennootschap” of “WDP”.



**Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS**

Notarissen
Asse

Identificatie van de vennootschap

Vennootschap opgericht onder de benaming "Rederij De Pauw", en onder de rechtsvorm van een Naamloze Vennootschap, bij akte verleden voor notaris Paul De Ruyver, te Liedekerke, op 27 mei 1977, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 juni daarna, onder nummer 2249-1.

Vennootschap:

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, op 31 december 1982, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 26 januari 1983, onder nummer 386-10.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, op 15 oktober 1986, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 14 november daarna, onder nummer 861114-13.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 28 juni 1996, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 27 juli daarna, onder nummer 960727-81.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte - inhoudend naamwijziging in de naam "Warehousing & Distribution DE PAUW", bij afkorting "WDP", doelwijziging en omvorming naar het statuut van openbare vastgoedbevak - verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 20 mei 1999, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 juni daarna, onder nummer 990616-21, bekrachtigd bij twee akten verleden voor zelfde notarissen Defrancq en Boel op 28 juni 1999, respectievelijk bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 20 juli daarna, onder nummers 990720-757 en 990720-758.

- waarvan de statuten gewijzigd werden bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 20 december 2000, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 10 januari 2001, onder nummer 20010110-31.

- waarvan de statuten gewijzigd werden bij akte - inhoudend naamwijziging in de huidige naam - verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 25 april 2001, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 18 mei daarna, onder nummer 20010518-652.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd ingevolge fusie door overname van de Naamloze Vennootschap CARESTA met overdracht van vermogen aan WDP en waarvan de statuten voorwaardelijk werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 12 december 2001, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 5 januari 2002, onder nummer 20020105-257, bekrachtigd bij akte verleden voor zelfde notarissen Defrancq en Boel op 21 december 2001, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 11 januari 2002, onder nummer 20020111-2160, gevolgd door een verbeterende akte verleden voor zelfde notarissen Defrancq en Boel op 3 juli 2002, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 25 juli daarna, onder nummer 20020725-299.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd en de statuten voorwaardelijk werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 5 september 2003, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 21 oktober daarna, onder nummer 03109193, bekrachtigd bij akte verleden voor zelfde notarissen Defrancq en Boel op 10 oktober 2003, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 6 november daarna, onder nummer 03116631.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 27 april 2005, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 25 mei daarna, onder nummer 05073117.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd ingevolge overdracht door de Naamloze Vennootschap MASSIVE aan WDP middels een partiële splitsing van een gedeelte van haar vermogen, en waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet en tussenkomen, en met tussenkomst van notaris Frank Liesse, geassocieerd notaris te Antwerpen, op 31 augustus 2006, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 20 september daarna, onder nummer 06144983.

- die overgegaan is tot opslorping van de Naamloze Vennootschap WILLEBROEKSE BELEGGINGSMAATSCHAPPIJ en van de Naamloze Vennootschap DE POLKEN met overdracht van hun gehele vermogen aan WDP door middel van een geruisloze fusie bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 1 oktober 2007, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 22 oktober daarna, onder nummer 07153426.

- die overgegaan is tot opslorping van de Naamloze Vennootschap ROYVELDEN met overdracht van haar gehele vermogen aan WDP door middel van een geruisloze fusie en waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 19 december 2007, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 7 januari 2008, onder nummer 08003476.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd ingevolge overdracht door 1) de Naamloze Vennootschap DHL FREIGHT (BELGIUM), (2) de Naamloze Vennootschap DHL SOLUTIONS (BELGIUM) en (3) de Naamloze Vennootschap PERFORMANCE INTERNATIONAL aan WDP middels een partiële splitsing van een gedeelte van hun vermogen, en ingevolge overdracht door de Naamloze Vennootschap FAMONAS INDUSTRIES NV aan WDP middels een fusie door overneming van haar gehele vermogen, en waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Peter Van Melkebeke, te Brussel, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 31 maart 2009, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 april daarna, onder nummer 09058792.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal voorwaardelijk werd verhoogd en de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 10 juni 2009, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 juni daarna, onder nummer 09087569, gevolgd door de akte,



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen

Asse

houdende de vaststelling van de kapitaalverhoging in het kader van het toegestaan kapitaal, verleden voor zelfde notarissen De Ruyver en Boel op 30 juni 2009, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 15 juli daarna, onder nummer 09099938.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 27 april 2011, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 mei daarna, onder nummer 11072988.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura in de context van een keuzedividend voorwaardelijk werd verhoogd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 27 april 2011, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 16 mei daarna, onder nummer 11072987, gevolgd door de akte, houdende vaststelling van deze kapitaalverhoging en wijziging van statuten, verleden voor zelfde notarissen De Ruyver en Boel op 26 mei 2011, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 15 juni daarna, onder nummer 11088572.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd ingevolge overdracht door de Naamloze Vennootschap BETAFENCE aan WDP middels een partiële splitsing van een gedeelte van haar vermogen, en die overgegaan is tot opslorping van de Naamloze Vennootschap GENK DISTRIBUTION PLATFORM door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met overdracht van het vermogen aan WDP, en waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 1 december 2011, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 december daarna, onder 11189571.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura in de context van een keuzedividend voorwaardelijk werd verhoogd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 25 april 2012, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 10 mei daarna, onder nummer 12087199, gevolgd door de akte, houdende vaststelling van deze kapitaalverhoging en wijziging van de statuten, verleden voor zelfde notarissen De Ruyver en Boel op 30 mei 2012, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 juni daarna, onder nummer 12108031.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd ingevolge overdracht door de Naamloze Vennootschap IMMO WEVERSSTRAAT aan WDP middels een partiële splitsing van een gedeelte van haar vermogen, en waarvan de statuten gewijzigd werden bij akte verleden voor notaris Toon Bieseman, te Grimbergen, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 21 september 2012, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 5 november daarna, onder nummer 12179777, en waarvan de statuten gecoördineerd werden met de beschikkingen van de Wet Aandeelhoudersrechten van 20 december 2010, in werking getreden op 1 januari 2012.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura van schuldvorderingen werd verhoogd en de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Toon Bieseman, te Grimbergen, vervangende

zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 9 oktober 2012, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 6 november daarna, onder nummer 12180519.

- die overgegaan is tot opslorping van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid AEDESS door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met overdracht van het vermogen aan WDP bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 28 december 2012, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 januari 2013, onder nummer 13014019.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura in de context van een keuzedividend voorwaardelijk werd verhoogd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 24 april 2013, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 13 mei daarna, onder nummer 13072154, gevolgd door de akte, houdende vaststelling van deze kapitaalverhoging en wijziging van de statuten, verleden voor zelfde notarissen De Ruyver en Boel op 24 mei 2013, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 4 juni daarna, onder nummer 13089247.

- die overgegaan is tot opslorping van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid EUROLOGISTIK 1 LEASEHOLD door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met overdracht van het vermogen aan WDP bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 2 oktober 2013, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 oktober daarna, onder nummer 13160659.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd ingevolge fusie door overneming van 1) de Naamloze Vennootschap CANAL 23, 2) de Naamloze Vennootschap KUBE 23, en 3) de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid WELLSUN-HEYLEN II BVBA met overdracht van vermogen aan WDP en waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 4 december 2013, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 30 december daarna, onder nummer 13195491.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura in de context van een keuzedividend voorwaardelijk werd verhoogd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 30 april 2014, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 mei daarna, onder nummer 14101001, gevolgd door de akte, houdende vaststelling van deze kapitaalverhoging en wijziging van de statuten, verleden voor zelfde notarissen De Ruyver en Boel op 4 juni 2014, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 18 juni daarna, onder nummer 14118491.

- die overgegaan is tot opslorping van de Naamloze Vennootschap BREKER IMMO door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met overdracht van het vermogen aan WDP bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse,



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen
Asse

wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 29 september 2014, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 15 oktober daarna, onder nummer 14187795.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte – houdende onder meer een doelwijziging en omvorming naar het huidige statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap – verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 16 oktober 2014, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 31 oktober daarna, onder nummer 1419966.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura van een schuldvordering werd verhoogd en de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 25 november 2014, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 19 december daarna, onder nummer 14224962.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura van aandelen werd verhoogd en de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor geassocieerd notaris Tim Carnewal, te Brussel, op 31 maart 2015, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 april daarna, onder nummer 15059761.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura in de context van een keuzedividend voorwaardelijk werd verhoogd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 29 april 2015, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 13 mei daarna, onder nummer 15068879, gevolgd door de akte, houdende vaststelling van deze kapitaalverhoging en wijziging van de statuten, verleden voor zelfde notarissen De Ruyver en Boel op 29 mei 2015, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 11 juni daarna, onder nummer 15082481.

- die overgegaan is respectievelijk tot de opslorping van de naamloze vennootschap CHARLES V PROPERTY en van de naamloze vennootschap TRANSEUROPEAN LEUVEN door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met overdracht van het vermogen aan WDP bij respectievelijk opeenvolgende akten verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 30 juni 2015, respectievelijk bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 10 juli daarna, onder nummer 15098904, en van 13 juli daarna, onder nummer 15099721.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij proces-verbaal - houdende onder meer hernieuwing en uitbreiding machtiging toegestaan kapitaal, machtiging inkoop eigen aandelen, toekenning rechten aan derden – opgesteld door notaris Tim Carnewal, te Brussel, op 8 april 2016, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 3 mei daarna, onder nummer 16061202.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura in de context van een keuzedividend voorwaardelijk werd verhoogd bij proces-verbaal opgesteld door notaris Tim Carnewal, te Brussel, op 27 april 2016, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 12 mei daarna, onder

nummer 16065149, gevolgd door het proces-verbaal houdende vaststelling van deze kapitaalverhoging en laatste wijziging van de statuten, opgesteld door zelfde notaris Carnewal op 20 mei 2016, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 3 juni daarna, onder nummer 16076316.

- die overgegaan is tot opslorping van de Naamloze Vennootschap THE BRIDGE LOGISTICS III door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met overdracht van het vermogen aan WDP bij akte verleden, voorafgaandelijk dezer, voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 30 juni 2016, bij uittreksel neer te leggen op de griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel voor publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Samenstelling van de vergadering

Is aanwezig: de naamloze vennootschap "**De Pauw**", met zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, waarvan het vennootschapsdossier wordt gehouden op de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0407.863.818, optredend als statutaire zaakvoerder van de Vennootschap (hierna genoemd de "**Zaakvoerder**");

De Zaakvoerder is bevoegd om de Vennootschap te vertegenwoordigen overeenkomstig artikel 17 van de statuten van de Vennootschap.

De Zaakvoerder is op haar beurt, overeenkomstig artikel 61, §2 van het Wetboek van vennootschappen, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Tony De Pauw, wonende te 1730 Asse-Kobbegem, Ganzenbos 5, benoemd tot deze functie bij besluit van de raad van bestuur van 20 januari 2003, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 6 februari daarna, onder nummer 03017059.

Zijn eveneens aanwezig of vertegenwoordigd de leden van de raad van bestuur van de Zaakvoerder (hierna genoemd de "**raad van bestuur**"):

- Voornoemde heer Tony De Pauw;
- De heer Joost Uwents, wonende te 9160 Lokeren, Hillarestraat 4A;
- De heer Marc Duyck, wonende te 1652 Aisemberg, Lindekensweg 73, vertegenwoordigd door voornoemde heer Tony De Pauw blijkens onderhandse volmacht de dato 23 juni 2016, welke volmacht aan onderhavig proces-verbaal zal gehecht blijven;
- Mevrouw Cynthia Van Hulle, wonende te 9190 Stekene, Heikant 22, vertegenwoordigd door voornoemde heer Tony De Pauw blijkens onderhandse volmacht de dato 23 juni 2016, welke volmacht aan onderhavig proces-verbaal zal gehecht blijven;
- Mevrouw Anne Leclercq, wonende te 1570 Tollembeek, Herhout 62, vertegenwoordigd door voornoemde heer Tony De Pauw blijkens onderhandse volmacht de dato 23 juni 2016, welke volmacht aan onderhavig proces-verbaal zal gehecht blijven;
- De heer François Meysman, wonende te 1785 Merchtem, Drielindenbaan 66, vertegenwoordigd door voornoemde heer Tony De Pauw blijkens onderhandse volmacht de dato 23 juni 2016, welke volmacht aan onderhavig proces-verbaal zal gehecht blijven.



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen
Asse

Zijnde de voltallige raad van bestuur van de naamloze vennootschap "De Pauw", bevoegd om te beraadslagen en te besluiten overeenkomstig artikel 15 van haar statuten.

I. VOORAFGAANDE VERRICHTINGEN

Bureau

De vergadering wordt geopend om tien uur dertig minuten onder het voorzitterschap van voornoemde heer Tony De Pauw, die voornoemde heer Joost Uwents als secretaris en stemopnemer aanstelt.

Uiteenzetting door de voorzitter

De voorzitter deelt mede en de vergadering erkent:

A. Dat de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "De Pauw", optredend als Zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap WDP, op 17 mei 2016 schriftelijk beslist heeft om in het kader van de voorgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, hierna vermeld onder de agenda, toepassing te maken van artikel 722, §6 van het Wetboek van vennootschappen ("**W.Venn.**"), zodat bijgevolg geen buitengewone algemene vergadering van WDP bijeengeroepen moet worden die over de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting dient te beraadslagen en te besluiten.

Dat de goedkeuring van de buitengewone algemene vergadering van WDP van het besluit tot fusie niet vereist is, vermits aan de voorwaarden bepaald in het voormeld artikel voldaan is, die luiden als volgt:

"1° de openbaarmaking van het fusievoorstel van artikel 719 geschiedt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;

2° onverminderd artikel 720 heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 720, §2;

3° een of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die aandelen bezitten die 5% van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben het recht op bijeenroeping van de algemene vergadering van de overnemende vennootschap, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten."

Dat aan de voorwaarden van artikel 722, §6 W.Venn. werd voldaan, zoals nader bepaald onder punt D., en dat geen aandeelhouder(s) van de Overnemende Vennootschap WDP, die aandelen bezit(ten) die 5% van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, heeft (hebben) verzocht de algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap WDP bijeen te roepen.

Dat bijgevolg de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "De Pauw", optredend als Zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap WDP, bevoegd is

om te beraadslagen en te besluiten over de voorgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, hierna vermeld onder de agenda.

B. Dat deze vergadering als agenda heeft:

1. Voorstel en voorafgaande verklaringen

1.1. Kennisname en bespreking van het voorstel van opslorping van MARITIME LOGISTICS BORNEM NV ("**MLB**") door Warehouses De Pauw Comm. VA ("**WDP**"), door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (het "**Fusievoorstel**"), dat op 17 mei 2016 werd goedgekeurd door de raad van bestuur van MLB en door de Zaakvoerder van WDP en op 19 mei 2016 neergelegd werd ter griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel.

2. Met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting – Algemene voorwaarden

2.1. Goedkeuring van de opslorping van MLB door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikelen 676, 1° *uncto* 719-727 en volgende W. Venn., door overneming door WDP van de totaliteit van de activa en passiva van MLB, een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, en met ondernemingsnummer 0890.769.509.

Besluit dat de verrichting zal worden verwezenlijkt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking treedt op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 676 *uncto* 724 W. Venn..

Besluit dat bijgevolg geen enkele verrichting, gesteld door MLB met betrekking tot de door WDP in het kader van de verrichting verworven goederen, in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd wordt als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP.

Besluit dat, aangezien alle aandelen van MLB in het bezit zijn van WDP, er gebruik wordt gemaakt van de procedure beschreven in de artikelen 719 en volgende W. Venn. en dat er geen nieuwe aandelen dienen uitgegeven te worden naar aanleiding van de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

Besluit dat de aandelen van MLB, die allen in het bezit zijn van WDP, ingetrokken zullen worden overeenkomstig artikel 78 van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Er zijn in MLB geen bevoorrechte aandelen. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door MLB.



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen
Asse

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fusierende vennootschappen in de zin van artikel 719, 4°, W. Venn..

Goedkeuring van de eigendomsovergang van het gehele vermogen van MLB op WDP en beschrijving van het Overgedragen Vermogen.

2.2. Beding om de resoluties vermeld onder 2.1., die moeten worden genomen, te laten onderwerpen aan de opschortende voorwaarde – tenzij de voorafgaande verwezenlijking ervan wordt vastgesteld – van de goedkeuring van de opslorping van MLB door WDP door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door de raad van bestuur van MLB.

2.3. Bekrachtiging van de algemene voorwaarden van de opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals vermeld of waarnaar wordt verwezen in het Fusievoorstel.

2.4. Volmachten

2.4.1. Voimacht tot neerlegging en bekendmaking van de akte houdende vaststelling van de besluiten tot opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

2.4.2. Voimacht voor de uitvoering van de hierboven vermelde agendapunten, met machtiging om alle handelingen te stellen die nodig of nuttig zijn in het kader van, of in verband met de verwezenlijking en afwikkeling van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting en de daaruit voortvloeiende handelingen.

2.4.3. Voimacht, met de bevoegdheid tot indeplaatsstelling, om al het nodige te doen ten overstaan van de Kruispuntbank voor Ondernemingen inzake enige inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijvingen van de Vennootschap en de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde inzake enige wijziging van de inschrijving van de Vennootschap, en om alle wettelijk vereiste neerleggingen en publicaties te doen.

2.4.4. Voimacht aan om het even welke twee bestuurders om de notulen van deze vergadering te ondertekenen.

C. Dat de Zaakvoerder van de Vennootschap, handelend door haar vaste vertegenwoordiger, hier aanwezig is. Dat alle leden van de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "De Pauw" hier aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zodat deze geldig kan besluiten over de agendapunten.

Overeenkomstig artikel 15 van de statuten van de naamloze vennootschap "De Pauw" worden de besluiten rechtsgeldig genomen met gewone meerderheid der stemmen van de tegenwoordige of vertegenwoordigde bestuurders, en bij onthouding van één of meer onder hen, met gewone meerderheid van de andere tegenwoordige of vertegenwoordigde bestuurders.

D. Dat aan de wettelijke voorschriften is voldaan

* Het Fusievoorstel de dato 17 mei 2016, opgesteld door de Zaakvoerder van de



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen
Asse

Overnemende Vennootschap WDP en door de raad van bestuur van de Over te nemen Vennootschap MLB in toepassing van artikel 719 W.Venn., werd neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van de zetel van de fuserende vennootschappen, zijnde voor beide vennootschappen op de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel op 19 mei 2016.

- * Het Fusievoorstel werd per uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 26 mei 2016 onder nummer 16072871 voor wat WDP betreft en onder nummer 16072870 voor wat MLB betreft.
- * Gezien de voorgenomen opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 676, 1° W.Venn. een rechtshandeling betreft waarbij het gehele vermogen van MLB, zowel rechten als verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op WDP die reeds houdster is van al haar aandelen (en er geen andere effecten dan aandelen in MLB zijn), zijn de artikelen 719 en volgende W.Venn. van toepassing op de voorgenomen opslorping en waren, op basis van voormelde artikelen, de raad van bestuur van de Over te nemen Vennootschap en de Zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap ervan vrijgesteld een omstandig verslag op te maken. Om dezelfde reden was de commissaris eveneens vrijgesteld een schriftelijk verslag op te stellen.
- * De stukken bedoeld in artikel 720, §2 *juncto* 722, §6 W.Venn. lagen minstens een maand voor de datum van deze vergadering op de zetels van de vennootschappen ter inzage, en een afschrift van de stukken bepaald in dit artikel werden aan de aandeelhouders langs elektronische weg afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van §1 en §3 van artikel 720 W.Venn..

E. Dat iedere bestuurder, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, op 17 mei 2016 schriftelijk verklaard heeft individueel en uitdrukkelijk te verzaken aan de wettelijke en statutaire oproepingsformaliteiten en -termijnen voor onderhavige vergadering.

Iedere bestuurder, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, verklaart dat hij zich als regelmatig opgeroepen beschouwt en bereid is om over de hierboven vermelde agenda te beraadslagen en te besluiten.

F. Iedere bestuurder, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, erkent een kopij van alle voormelde documenten te hebben ontvangen.

Vaststelling dat de vergadering geldig kan beraadslagen

De uiteenzetting van de voorzitter wordt als juist erkend door de raad van bestuur, optredend als Zaakvoerder. Zij stelt ook vast dat zij geldig is samengesteld en dat zij bevoegd is om over de onderwerpen op de agenda te beraadslagen en te besluiten.

II. BERAADSLAGING - BESLUITEN

De vergadering vat de agenda aan.

Na beraadslaging onder de aanwezige leden van de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "De Pauw", worden de volgende besluiten genomen door

de Zaakvoerder, de naamloze vennootschap "De Pauw", vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, voornoemde heer Tony De Pauw, en keuren de leden van de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "De Pauw", aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, deze besluiten unaniem goed.

1. Voorstel en voorafgaande verklaringen

1.1. EERSTE BESLUIT – KENNISNAME EN BESPREKING VAN HET VOORSTEL VAN OPSLORPING DOOR MIDDEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING

De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het Fusievoorstel en stelt vast dat het Fusievoorstel sedert meer dan één maand op de maatschappelijke zetel ter beschikking was en dat iedere aandeelhouder kosteloos een afschrift ervan kon verkrijgen.

De vergadering stelt vast dat alle aandelen van MLB eigendom zijn van WDP en dat er geen andere effecten dan aandelen in MLB zijn.

De vergadering stelt vast dat de aandeelhouders op naam uiterlijk één maand voor de datum van deze vergadering langs elektronische weg een afschrift van het Fusievoorstel hebben ontvangen in toepassing van artikel 720, §1, tweede lid, W. Venn..

De vergadering stelt eveneens vast dat de aandeelhouders tevens de mogelijkheid hebben gehad om één maand voor de datum van deze vergadering op de maatschappelijke zetel kennis te nemen van de stukken en documenten, vermeld in en bij toepassing van artikel 720, §2, W. Venn., te weten: (i) het Fusievoorstel, (ii) de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van MLB en WDP, (iii) de verslagen van de respectievelijke bestuursorganen en commissarissen met betrekking tot die jaarrekeningen over de drie laatste boekjaren, en dat zij hiervan op verzoek kosteloos een volledig of desgewenst gedeeltelijk afschrift konden verkrijgen, met uitzondering van de stukken die hen werden toegezonden.

De vergadering verklaart de inhoud van al deze documenten en verslagen te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de voorlezing ervan. Een kopij van het Fusievoorstel met stempel van de griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel, wordt "ne varietur" ondertekend door de voorzitter en door de notarissen en zal in het dossier van de instrumenterende notaris bewaard blijven.

2. Met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting – Algemene voorwaarden

2.1. TWEEDE BESLUIT – GOEDKEURING VAN DE OPSLORPING BIJ WIJZE VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING VAN MARITIME LOGISTICS BORNEM NV – OVERGANG ONDER

ALGEMENE TITEL VAN HET VERMOGEN – ONTBINDING ZONDER VEREFFENING – BESCHRIJVING VAN HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN

A. Opslorping bij wijze van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van MLB door WDP en vermogensovergang

De vergadering keurt de opslorping van de naamloze vennootschap MARITIME LOGISTICS BORNEM, met maatschappelijke zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer 0890.769.509, BTW-nummer BE 0890.769.509 ("MLB" of de "Over te nemen Vennootschap") door middel van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig de artikelen 676, 1°, *iuncto* 719 en volgende W. Venn., door overneming door de commanditaire vennootschap op aandelen Warehouses De Pauw, in het kort WDP, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan, met maatschappelijke zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0417.199.869, BTW-nummer BE 0417.199.869 ("WDP", of de "Overnemende Vennootschap") van de totaliteit van de activa en passiva van MLB, zoals beschreven in het besproken Fusievoorstel, goed.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van MLB (hierna het "Overgedragen Vermogen"), zonder uitzondering noch voorbehoud, onder algemene titel over op WDP en wordt MLB ontbonden zonder vereffening.

B. Boekhoudkundige datum

De vergadering besluit dat de verrichting verwezenlijkt wordt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking treedt op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 676 *iuncto* 724 W.Venn., zijnde op heden 30 juni 2016.

De vergadering besluit dat bijgevolg geen enkele verrichting, gesteld door MLB met betrekking tot de door WDP in het kader van de verrichting verworven goederen, in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd wordt als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP.

C. Geen nieuwe aandelen

Gezien de opslorping door middel van een met fusie gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 676, 1° W. Venn. een rechtshandeling betreft waarbij het gehele vermogen van MLB, zowel rechten als verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op WDP, die reeds houdster is van al haar aandelen (en er geen andere effecten dan aandelen in MLB zijn), zijn de artikelen 719 en volgende W.Venn. van toepassing op de voorgenomen opslorping en dienen er geen nieuwe aandelen uitgegeven te worden naar aanleiding van de opslorping door middel van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

D. Intrekking van aandelen van MLB



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen
Asse

De vergadering besluit dat de aandelen van MLB, die allen in het bezit zijn van WDP, ingetrokken zullen worden overeenkomstig artikel 78 van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

E. Bevoorrechte aandelen of effecten

Er zijn in MLB geen bevoorrechte aandelen. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door MLB.

F. Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fusierende vennootschappen in de zin van artikel 719, 4° W.Venn..

G. Eigendomsovergang – elementen van het Overgedragen Vermogen

De vergadering keurt de eigendomsovergang van het gehele vermogen van MLB goed. Om tegenwerpelijk te zijn aan derden, dient deze overgang te worden overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor.

1) Algemene beschrijving van het Overgedragen Vermogen

1) Overeenkomstig het Fusievoorstel omvat het Overgedragen Vermogen de hierna vermelde bestanddelen (activa en passiva).

2) De overgang van het Overgedragen Vermogen van MLB op WDP geschiedt onder algemene titel.

2) Bijzondere beschrijving van het Overgedragen Vermogen

Ten gevolge van de opslorping van MLB door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting draagt MLB, onder de hierna vermelde lasten en voorwaarden **(i) a)** het geheel van rechten en verplichtingen met betrekking tot de nabeschreven gronden, gelegen deels te Bornem-Hingene en deels te Puurs-Ruisbroek, per adres Oude Sluisweg 32, 2880 Bornem-Hingene, uit hoofde van de geregistreerde onderhandse Concessieovereenkomst de dato 8 december 2010 en het geregistreerde onderhandse Aangangselsel de dato 28 mei 2014, **b)** de volle eigendom van de hierna beschreven gebouwen (zonder de grond), opgericht op de voorschreven gronden sub a), exclusief de installatie van de fotovoltaïsche systemen op de volledige oppervlakte van de platte daken van bepaalde gebouwen (Unit 1.A. en Unit 1.B.), **(c)** het geheel van rechten en verplichtingen uit hoofde van de onderhandse Opstalovereenkomst de dato 15 maart 2010 en de notariële Opstalovereenkomst van 9 juli 2010 betreffende de installatie en exploitatie van het fotovoltaïsch systeem (zonnepanelen) op de volledige oppervlakte van het platte dak van het gebouw/de loods Unit 1.A., **(d)** het geheel van rechten en verplichtingen uit hoofde van de onderhandse Opstalovereenkomst de dato 21 februari 2011 en de notariële Opstalovereenkomst van 13 april 2011 betreffende de installatie en exploitatie van het fotovoltaïsch systeem (zonnepanelen) op de volledige oppervlakte van het platte dak van het gebouw/de loods Unit 1.B., en **(ii)** de andere activa en passiva, over aan WDP krachtens de goedkeuring van het Fusievoorstel.

(i) Beschrijving van het Onroerend Goed en van de rechten en verplichtingen uit hoofde van de Concessieovereenkomst en van de Opstalovereenkomsten

MLB is met betrekking tot het Overgedragen Vermogen concessiehouder betrekkelijk de gronden, volle eigenaar van de gebouwen en opstalgever betrekkelijk de installatie en exploitatie van het fotovoltaïsch systeem (zonnepanelen) op de volledige oppervlakte van de platte daken van bepaalde gebouwen (Unit 1.A. en Unit 1.B.).

GEMEENTE BORNEM / DERDE AFDELING / VOORHEEN HINGENE / GEMEENTENUMMER 12015

GEMEENTE PUURS / TWEDE AFDELING / VOORHEEN RUISBROEK / GEMEENTENUMMER 12032

- a) Het geheel van rechten en verplichtingen met betrekking tot de gronden, hierna nader omschreven, uit hoofde van de **onderhandse geregistreerde concessieovereenkomst**, referte AZK 1100/K77117, de dato 8 december 2010 en het **onderhandse geregistreerde aanhangsel** de dato 28 mei 2014 (samen de "**Concessieovereenkomst**"):

De gronden op heden ten kadaster gekend als volgt:

Onder de Gemeente Bornem-Hingene

- 1) Een perceel grond, gelegen Oude Sluisweg 32, langsheen de rechteroever van de nieuwe kanaalarm van het Zeekanaal Brussel-Schelde, thans ten kadaster gekend onder **sectie C, nummer 519KP0001**, voor een oppervlakte volgens kadaster van negen hectare vierendertig are zeventien centiare (9ha 34a 17ca) en voor een oppervlakte volgens nagemelde meting (lot 1) van negen hectare éénentwintig are drieëntachtig centiare (9ha 21a 83ca).
- 2) Een perceel grond, ter plaatse gelegen "Eykenbroek", thans ten kadaster gekend onder sectie C, deel van nummer 677HP0000, en een perceel grond, zijnde een gedempt deel Vaart naar het Zeekanaal Brussel-Schelde, thans ten kadaster gekend onder sectie C, zonder kadastraal nummer en zonder oppervlakte, en samen met als nieuwe gereserveerde perceelsidentificatie **sectie C, nummer 678AP0000**, voor een oppervlakte volgens nagemelde meting (lot 3) van twee hectare zeventig are zevenenvijftig centiare (2ha 70a 57ca).

Onder de Gemeente Puurs-Ruisbroek

- 3) Een perceel grond, ter plaatse gelegen "**Kleinbroeck**", langsheen de rechteroever van de nieuwe kanaalarm van het Zeekanaal Brussel-Schelde, thans ten kadaster gekend onder **sectie A, nummer 4BP0000**, voor een oppervlakte volgens kadaster van twee hectare tweeëntachtig are éénentachtig centiare (2ha 82a 81ca) en voor een oppervlakte volgens nagemelde meting (lot 2) van twee hectare vierennegentig are achtenzeventig centiare (2ha 94a 78ca).
- 4) Een perceel grond, zijnde een gedempt deel Vaart naar het Zeekanaal Brussel-Schelde en een deel water, thans ten kadaster gekend onder sectie A, zonder kadastraal nummer en zonder oppervlakte, en met als nieuwe gereserveerde perceelsidentificatie **sectie A, nummer**



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen
Asse

490AP0000, voor een oppervlakte volgens nagemelde meting (lot 4) van één hectare drieënvijftig are tweeënzestig centiare (1ha 53a 62ca).

- b) De **volle eigendom van de gebouwen (zonder de grond)**, opgericht (= op heden de Units 1.A., 1.B., 1.C., 2.A. en 2.B.) of nog op te richten op de voormelde gronden sub a) krachtens de Concessieovereenkomst, en in het algemeen, alle goederen die zich op, aan of in deze gebouwen bevinden en die onroerend zijn uit hun aard door bestemming of door incorporatie:

- **EXCLUSIEF** de installatie van het fotovoltaïsch systeem (zonnepanelen) en haar toebehoren op de volledige oppervlakte van het platte dak van het gebouw/de loods Unit 1.A., eigendom van de naamloze vennootschap Suncop I, met zetel te Meise/Wolvertem, Blakenbergen 15, ondernemingsnummer 0824.513.757, krachtens de Opstalovereenkomst Suncop I, zoals hierna gedefinieerd onder punt c);

- **EXCLUSIEF** de installatie van het fotovoltaïsch systeem (zonnepanelen) en haar toebehoren op de volledige oppervlakte van het platte dak van het gebouw/de loods Unit 1.B., eigendom van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Suncop 2, met zetel te Meise/Wolvertem, Blakenbergen 15, ondernemingsnummer 0832.559.512, krachtens de Opstalovereenkomst Suncop 2, zoals hierna gedefinieerd onder punt d).

- c) Het **geheel van rechten en verplichtingen** uit hoofde van de onderhandse **opstalovereenkomst** de dato 15 maart 2010, neergelegd onder de minuten van notaris Tom Coppens, te Vosselaar, blijkens akte verleden op 9 juli 2010, betreffende de installatie en de exploitatie van het fotovoltaïsch systeem (zonnepanelen) op de volledige oppervlakte van het platte dak van het gebouw/de loods Unit 1.A., hierna nader omschreven (de "**Opstalovereenkomst Suncop I**"): **Onder de Gemeente Bornem-Hingene**

Onder de Gemeente Bornem-Hingene

Het gebouw/de loods Unit 1.A. (zonder de grond), opgericht op het hiervoor beschreven perceel grond sub a)1), sectie C, nummer 519KP0001;

Het gebouw/de loods Unit 1.A. (zonder de grond) thans gekend onder de nieuwe gereserveerde perceelsidentificatie **sectie C, nummer 679P0000**, groot in gebouwoppervlakte volgens nagemelde meting van twee hectare veertien are negenendertig centiare (2ha 14a 39ca).

- d) Het **geheel van rechten en verplichtingen** uit hoofde van de onderhandse **opstalovereenkomst** de dato 21 februari 2011, neergelegd onder de minuten van notaris Tom Coppens, te Vosselaar, blijkens akte verleden op 13 april 2011, betreffende de installatie en exploitatie van het fotovoltaïsch systeem (zonnepanelen) op de volledige oppervlakte van het platte dak van het gebouw/de loods Unit 1.B., hierna nader omschreven (de "**Opstalovereenkomst Suncop 2**"): **Onder de Gemeente Bornem-Hingene**

Onder de Gemeente Bornem-Hingene

Het gebouw/de loods Unit 1.B. (zonder de grond), opgericht op het hiervoor beschreven perceel grond sub a)1), sectie C, deel van nummer 519KP0001;

Het gebouw/de loods Unit 1.B. (zonder de grond) thans gekend onder de nieuwe gereserveerde perceelsidentificatie **sectie C, nummer 679P0001**, groot in gebouwoppervlakte volgens nagemelde meting van twee hectare twee are zesentwintig centiare (2ha 02a 26ca).

< De onroerende goederen hierna tesamen ook het **“Onroerend Goed”** genoemd.

< Het Onroerend Goed betreft in se een logistiek complex met loodsruimte, kantoorruimte en parkeerplaatsen:

- Unit 1.A., groot in gebouwoppervlakte volgens nagemelde meting van 21.439 m²;
- Unit 1.B., groot in gebouwoppervlakte volgens nagemelde meting van 20.226 m²;
- Unit 1.C., groot in gebouwoppervlakte volgens nagemelde meting van 17.086 m²;
- Unit 2.A.; groot in gebouwoppervlakte volgens nagemelde meting van 15.105 m²;
- Unit 2.B., groot in gebouwoppervlakte volgens nagemelde meting van 18.016 m².

PLAN VAN AFBAKENING – OPNAME IN DE DATABANK VAN PLANNEN VAN AFBAKENING VAN DE ALGEMENE ADMINISTRATIE VAN DE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE – REFERTENUMMERS

Het Onroerend Goed komt voor, voor wat de Gemeente Bornem-Hingene betreft onder de loten 1 en 3 en onder de Units 1.A. en 1.B. en voor wat de Gemeente Puurs-Ruisbroek betreft onder de loten 2 en 4, op het plan van afbakening, ondertekend door de heer Wouter De Maegt, landmeter-expert, handelend in opdracht van Teccon bvba, te Mariakerke, op 30 mei 2016.

Dit plan werd, voor wat de **Gemeente Puurs-Ruisbroek** betreft, opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie op 31 mei 2016, onder **refertenummer 12032-10222**, en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Zelfde plan werd, voor wat de **Gemeente Bornem-Hingene** betreft, opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie op 16 juni 2016, onder **refertenummer 12015-10189**, en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Een identieke kopij van de twee plannen (voor de Gemeente Puurs-Ruisbroek en voor de Gemeente Bornem-Hingen) wordt na “ne varietur” te zijn getekend door de partijen en de notarissen aan onderhavig proces-verbaal gehecht.

WDP erkent een kopij van de plannen ontvangen te hebben. MLB en WDP dienen zich ernaar te schikken.

Oorsprong van eigendom



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen

Asse

1) De **gronden** horen toe aan de naamloze vennootschap WATERWEGEN EN ZEEKANAAL ("WATERWEGEN EN ZEEKANAAL NV"), met zetel te Willebroek, om ze, samen met andere goederen, te hebben verkregen van de Belgische Staat, Ministerie van Verkeer en Infrastructuur en het Ministerie van Financiën, ingevolge akte van overdracht verleden voor de heer De Smet Roland, Inspecteur-Generaal bij de Administratie van de BTW, Registratie en Domeinen op 29 april 1992, hiertoe gemachtigd bij ministeriële beslissing van 23 januari 1992, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Mechelen op 11 mei daarna, boek 11.579, nummer 10.

2) Bij onderhandse overeenkomst K 4094 van 23 juli 1999, met addendum nummer 1 van 13 april 2005 en addendum nummer 2 van 8 februari 2006 en bij onderhandse overeenkomst K 4095 van 15 juli 1999, met addendum nummer 1 van 30 augustus 2004, heeft WATERWEGEN EN ZEEKANAAL NV initieel tot 31 december 2046 de gronden, hiervoor benoemd sub a), onder grotere oppervlakte (alsdan ten kadaster bekend geweest volgens titel onder Bornem-Hingene, sectie C, deel van nummers 519/B, 519/C, 631/03A en 631/04A en onder Puurs-Ruisbroek, sectie A, nummer 4/B, samen groot volgens meting 24ha 03a 74ca) in concessie gegeven met toelating tot het oprichten van gebouwen aan de naamloze vennootschap INTER-SHIPPING, te Heindonk. Deze onderhandse concessieovereenkomsten met addenda werden neergelegd onder de minuten van notaris An Robberechts, te Londerzeel, blijkens akte verleden op 29 mei 2006, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Mechelen op 26 juni daarna, refertenummer 56-T-26/06/2006-09893.

Bij onderhandse overeenkomst van 30 juni 2008 heeft de naamloze vennootschap INTER-SHIPPING een (onbebouwd) deel van dit geconcedeerd geheel voor een oppervlakte van ongeveer 160.503 m² in onderconcessie gegeven aan MLB, met ingang van 1 juli 2008 tot 31 december 2046.

3) Op 8 december 2010 werd de onderhandse Concessieovereenkomst, referte AZK 1100/K77117, met plan 10-03C in bijlage 1, ondertekend tussen WATERWEGEN EN ZEEKANAAL NV enerzijds en MLB anderzijds. Deze Concessieovereenkomst werd als volgt geregistreerd: "Geregistreerd te Puurs, op 24 januari 2011, boek 6/84, blad 40, vak 26, Ontvangen: Vijfentwintig euro (€ 25,00), (Getekend) De Ontvanger a.i. Carine Vergauwen, fiscaal deskundige" Deze Concessieovereenkomst betreft het bij onderhavig proces-verbaal Overgedragen Vermogen en vervangt de voormelde concessieovereenkomsten K 4094 en K 4095. De Concessieovereenkomst van 8 december 2010 is aangegaan voor een periode van 50 jaar, aangevangen op 1 januari 2011.

Op 28 mei 2014 werd het Aanhangsel nummer 1 ondertekend tussen WATERWEGEN EN ZEEKANAAL NV enerzijds en MLB anderzijds, en toegevoegd aan de onderhandse Concessieovereenkomst van 8 december 2010. Het Aanhangsel nummer 1 werd als volgt geregistreerd: "Geregistreerd op het 3de registratiekantoor Mechelen op 27 juni 2014, boek 88, blad 06, vak 24, Ontvangen: vijftig euro (€ 50,00), (Getekend) De Adviseur-ontvanger R. Van de Velde".

4) De gebouwen/loodsen op de geconcedeerde gronden te Bornem-Hingene en te Puurs-Ruisbroek zijn ingedeeld in diverse Units, zoals blijkt uit het plan, opgemaakt door "De Paepe Group", te Gent, op 2 december 2009 en toegevoegd zowel aan de onderhandse Opstalovereenkomst Suncop 1 van 15 maart 2010 als aan de onderhandse Opstalovereenkomst Suncop 2 van 21 februari 2011:

- Fase 1: Unit 1.A. + Unit 1.B.a. en Unit 1.B.b. (samen Unit 1.B.) + Unit 1.C.

-Fase 2: Unit 2.A. en 2.B. + Unit zonder cijfer

Op de geconcedeerde gronden bevinden zich op heden vier **gebouwen/loodsen**: op het perceel Bornem-Hingene drie loodsen en op het perceel Puurs-Ruisbroek één loods.

5) Bij onderhandse overeenkomst van 15 maart 2010 verleende MLB aan de naamloze vennootschap Suncop I, met maatschappelijke zetel alsdan op het voormalige adres te 2900 Schoten, Victor Frislei 51, en thans op het adres te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, een opstalrecht voor de installatie en de exploitatie van een fotovoltaïsch systeem (zonnepanelen) op de volledige oppervlakte van het platte dak van het gebouw/de loods "Unit 1.A." te Bornem-Hingene, voor een periode van 30 jaar, die aangevangen is op de startdatum van de installatiewerken.

Deze onderhandse Opstalovereenkomst van 15 maart 2010 werd neergelegd onder de minuten van notaris Tom Coppens, te Vosselaar, blijktens akte verleden op 9 juli 2010, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Mechelen op 30 juli daarna, neerleggingsnummer 56-T-30/07/2010-10751. In deze titel werd het onroerend goed, waarop het opstalrecht werd gevestigd als volgt beschreven: "Gemeente Bornem – derde afdeling – Hingene: een perceel grond met nijverheidsgebouw gelegen te Bornem, derde afdeling, Hingene, aan de Oude Sluisweg 30, gekadastraerd volgens titel sectie C, nummer 519/F/deel, met een oppervlakte volgens meting van 2 hectare 14 are 91 centiare".

6) Bij onderhandse overeenkomst van 21 februari 2011 verleende MLB aan de naamloze vennootschap Suncop 2, met maatschappelijke zetel alsdan op het voormalige adres te 2900 Schoten, Victor Frislei 51, en thans op het adres te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, een opstalrecht voor de installatie en de exploitatie van een fotovoltaïsch systeem (zonnepanelen) op de volledige oppervlakte van het platte dak van het gebouw/de loods "Unit 1.B.a." en "Unit 1.B.b." (samen Unit 1.B.) te Bornem-Hingene, voor een periode van 20 jaar, die aangevangen is op de startdatum van de installatiewerken.

Deze onderhandse Opstalovereenkomst van 21 februari 2011 werd neergelegd onder de minuten van notaris Tom Coppens, te Vosselaar, blijktens akte verleden op 13 april 2011, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Mechelen op 28 april daarna, neerleggingsnummer 56-T-28/04/2011-06190. In deze titel werd het onroerend goed, waarop het opstalrecht werd gevestigd als volgt beschreven: "Gemeente Bornem – derde afdeling – Hingene: een perceel grond met nijverheidsgebouw gelegen te Bornem, derde afdeling, Hingene, aan de Oude Sluisweg 30, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger en de laatst overgeschreven titel sectie C, nummer 519/F/deel, met een oppervlakte volgens meting van 2 hectare 01 are 54 centiare".

Algemene lasten en voorwaarden van de opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals vermeld of waarnaar wordt verwezen in het Fusievoorstel

De eigendomsovergang geschiedt onder de hierna vermelde lasten en voorwaarden.

Met het oog op een vlotte leesbaarheid wordt voorafgaandelijk uitdrukkelijk gesteld, enerzijds, dat alle hierna in onderhavig proces-verbaal opgenomen verklaringen uitgaande van de Over te nemen Vennootschap MLB namens haar zijn



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen

Asse

en/of worden gedaan door de aanwezige leden van haar voltallige raad van bestuur, en, anderzijds dat alle hierna opgenomen verklaringen uitgaande van de Overnemende Vennootschap WDP namens haar zijn en/of worden gedaan door haar Zaakvoerder, de naamloze vennootschap "De Pauw", vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, alsmede door de aanwezige of vertegenwoordigde leden van haar voltallige raad van bestuur in het proces-verbaal van de raad van bestuur van de Zaakvoerder van WDP, te verlijden op heden, onmiddellijk na de ondertekening dezer, door notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot, notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende.

1) Vrijwaring - hypothecaire toestand

a) Handelsfonds

MLB heeft, ten gunste van WDP, verklaard dat het handelsfonds overgaat, onder algemene titel, onder de gewone vrijwaring als naar recht en voor vrij en onbelast van alle schulden, hypotheek, bezwarende in- en overschrijvingen en/of kantmeldingen, hoegenaamd ook.

Uit de hypothecaire staat en de aanvullende hypothecaire staat, respectievelijk afgeleverd door het eerste hypotheekkantoor van Brussel aan het kantoor van de geassocieerde notarissen Boel en Reniers op 10 maart 2016 (toestand op 8 maart 2016), en op 2 mei 2016 (toestand sedert 7 maart 2016) blijkt dat het handelsfonds vrij en onbelast is.

b) Het Onroerend Goed, de Concessieovereenkomst en de Opstalovereenkomsten

MLB heeft, ten gunste van WDP, verklaard dat het Onroerend Goed, alsmede de rechten en verplichtingen verbonden aan de betreffende Concessieovereenkomst, de Opstalovereenkomst Suncop 1 en de Opstalovereenkomst Suncop 2, overgaan, onder algemene titel, onder de gewone vrijwaring als naar recht en voor vrij en onbelast van alle schulden, hypotheek, bezwarende in- en overschrijvingen en/of kantmeldingen, hoegenaamd ook, ter uitzondering van de volgende bezwarende overschrijvingen:

- de overschrijving de dato 26 juni 2006, referentnummer 56-T-26/06/2006-09893, betreffende de initiële concessieovereenkomsten met de naamloze vennootschap INTER-SHIPPING, neergelegd onder de minuten van notaris An Robberechts, te Londerzeel, blijkens akte verleden op 29 mei 2006;
- de overschrijving de dato 19 juli 2010, neerleggingsnummer 56-T-19/07/2010-10251, betreffende de verhuring door MLB aan de naamloze vennootschap DHL Supply Chain (Belgium), te Mechelen, blijkens akte verleden voor notaris Annick Dehaene, te Gent/Sint-Amandsberg, met tussenkomen van notaris Peter Van Melkebeke, te Brussel, op 6 juli 2010;
- de overschrijving de dato 30 juli 2010, neerleggingsnummer 56-T-30/07/2010-10751, betreffende de Opstalovereenkomst Suncop 1 van 15 maart 2010, neergelegd onder de minuten van notaris Tom Coppens, te Vosselaar, blijkens akte verleden op 9 juli 2010;
- de overschrijving de dato 28 april 2011, neerleggingsnummer 56-T-28/04/2011-06190, betreffende de Opstalovereenkomst Suncop 2 van 21 februari 2011, neergelegd onder de minuten van notaris Tom Coppens, te

Vosselaar, blijkens akte verleden op 13 april 2011;

zoals dit blijkt uit de hypothecaire staat van 23 december 2015 (toestand op 23 december 2015), uit de hypothecaire staat van 22 april 2016 (toestand sedert 23 december 2015) en uit de hypothecaire staat van 2 mei 2016 (toestand op 2 mei 2016), afgeleverd door het hypotheekkantoor van Mechelen aan het kantoor van de geassocieerde notarissen Boel en Reniers.

Uit zelfde hypothecaire staten blijkt dat het Onroerend Goed (als deel uitmakend van een groter goed/geheel) nog belast was met twee hypothecaire inschrijvingen lastens de vorige concessiehouder, de naamloze vennootschap INTER-SHIPPING, met zetel te 2880 Bornem (Hingene), Oude Sluisweg 30, ondernemingsnummer 0443.562.588, namelijk:

- de conventionele inschrijving genomen op 26 juni 2006, neerleggingsnummer 56-I-26/06/2006-09894, in het voordeel van de naamloze vennootschap ING België, te Brussel, krachtens akte verleden voor notaris An Robberechts, te Londerzeel, op 29 mei 2006, tot zekerheid van achthonderdtachtigduizend euro (€ 880.000,00) in hoofdsom en van vierenveertigduizend euro (€ 44.000,00) voor aanhorigheden;
- de conventionele inschrijving genomen op 13 november 2006, neerleggingsnummer 56-I-13/11/2006-17128, in het voordeel van de naamloze vennootschap ING België, te Brussel, krachtens akte verleden voor notaris Frank Liesse, te Antwerpen, op 10 november 2006, tot zekerheid van twee miljoen zeshonderdzeventigduizend euro (€ 2.670.000,00) in hoofdsom en van tweehonderdzevenenzestigduizend euro (€ 267.000,00) voor aanhorigheden.

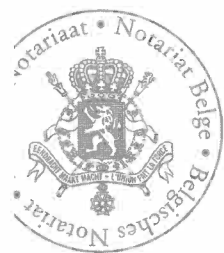
Bij brief van 28 april 2016 heeft ING België NV aan het kantoor van de geassocieerde notarissen Boel en Reniers haar akkoord betuigd met de gedeeltelijke doorhaling van deze twee hypothecaire inschrijvingen. De eenzijdige akte van gedeeltelijke doorhaling van hypotheek werd, conform artikel 92, tweede lid, van de Hypotheekwet verleden door notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, op 9 mei 2016, en het desbetreffend doorhalingsbewijs werd afgeleverd door het hypotheekkantoor van Mechelen op 16 juni 2016 met referentnummer 56-M-16/06/2016-09425.

MLB heeft nog, ten gunste van WDP, verklaard dat zij met betrekking tot het Onroerend Goed geen hypothecaire mandaten aan derden heeft toegestaan, ter uitzondering van de volmacht tot hypothecceren verleend op een deel van het Onroerend Goed ten voordele van ING België NV tot zekerheid van negentien miljoen achthonderdduizend euro (€ 19.800.000,00) in hoofdsom en van één miljoen negenhonderdtachtigduizend euro (€ 1.980.000,00) voor aanhorigheden blijkens akte verleden voor notaris Christophe Blindeman, te Gent, op 16 januari 2014.

Bij e-mailbericht van 4 mei 2016 heeft ING België NV aan het kantoor van de geassocieerde notarissen Boel en Reniers bevestigd dat MLB ingevolge deze hypothecaire volmacht geen verbintenissen meer ten hare opzichte heeft.

2) Toestand en gesteldheid

WDP verkrijgt het Onroerend Goed met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin het zich op heden bevindt, zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat het Onroerend Goed overgaat op zijn werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond geeft tot



an-Jacques BOEL
illeen RENIERS

Notarissen

Asse

vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedraagt het verschil meer dan één/twintigste.

3) Erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden

a) Het Onroerend Goed gaat over met alle erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden, die WDP naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten.

b) MLB heeft verwezen naar de erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden, die vermeld zijn in de onderhandse Concessieovereenkomst, referte AZK 1100/K77117, van 8 december 2010, waarvan de tekst van de voornaamste bepalingen ondermeer hierna letterlijk wordt overgenomen:

§ 4. Onderconcederen en onderverhuring

*...
Het onderconcederen van het terrein of het onderverhuren van installaties zoals bedoeld in artikel 1§4, is slechts toegestaan na schriftelijke goedkeuring van de concessieverlenende vennootschap. Ter controle hiervan zal de concessionaris de overeenkomst met de onderconcessionaris bij de aanvraag tot het akkoord toevoegen, in de zin van artikel 1 § 4. Ook zal nadien een kopie van het getekend exemplaar door alle partijen aan de concessieverlenende vennootschap bezorgd worden.*

De concessieverlenende vennootschap kan het verlenen van zijn akkoord afhankelijk stellen van bepaalde voorwaarden (waaronder watergebondenheid). Het niet bereiken van een akkoord omtrent de bijkomende voorwaarden wordt dan beschouwd als een weigering van toestemming.

Bij onderconcessie en onderverhuren zal de concessionaris de voorwaarde tot gebruik van de waterweg opnemen als een voorwaarde van contract. Door de melding van deze voorwaarde en na inzage van het contract met de onderconcessionaris of onderhuurder zal de concessieverlenende vennootschap de onderconcessie of het onderverhuren niet weigeren. De concessionaris blijft aansprakelijk voor de onderconcessie od onderverhuring.

§ 5. Gebruik van de terreinen

Algemeen

De concessionaris verbindt er zich toe alle vergunningen en voorschriften – in het bijzonder de stedenbouwkundige- en milieuvergunning te bekomen en na te leven. Alle inrichtings-en onderhoudskosten die verband houden met het terrein en de infrastructuur blijven tijdens de hele duur van de concessie uitsluitend ten laste van de concessionaris.

De concessiehouder neemt het onderhoud en instandhouding op zich van alle onderdelen van de sluis die zich binnen haar geconcedeerd terrein bevinden.

De concessionaris dient er voor te zorgen dat elk punt van de oevers te bereiken is met vrachtwagens en kranen om deze oevers te onderhouden of te herstellen. Op de oevers van het kanaal mogen over een breedte van 10 m geen bomen geplant worden en mag geen infrastructuur gebouwd worden.

De concessionaris dient zich te gedragen naar de richtlijnen van de afgevaardigden van de concessieverlenende vennootschap voor al wat nuttig is voor de goede gang van de dienst.

Vooraleer substantiële werken op de geconcedeerde terreinen worden uitgevoerd, dient voorafgaandelijk een plan ter goedkeuring aan W&Z voorgelegd.

Ontsluitingsweg

De concessionaris neemt er nota van dat tijdens de aanleg van de sigma-kering geen transport mogelijk is over de Oude Sluisweg. De concessionaris zal op dat moment samen met de concessieverlenende vennootschap een oplossing zoeken voor de ontsluiting van het Zuidelijke eiland. De concessieverlenende vennootschap garandeert dat het Zuidelijk Eiland

tijdens de Sigma-werken steeds bereikbaar is voor normaal vrachtverkeer en dit op kosten van de concessieverlenende vennootschap.

De tijdelijke ontsluitingsproblematiek zal geen aanleiding geven tot enige schadevergoeding vanwege de concessieverlenende vennootschap ten overstaan van de concessionaris.

Nutsleidingen

De concessieverlenende vennootschap en haar aannemers dienen te allen tijde toegang te hebben tot de electriciteitscabine van de concessieverlenende vennootschap binnen de concessiegrenzen. Deze cabine moet bereikbaar zijn voor een vrachtwagen met een totaal gewicht van 12 Ton.

Binnen de concessie liggen verschillende leidingen van de concessieverlenende vennootschap (o.a. voor de voeding van de verlichting van het oude jaagpad en de Scheepvaartsignalisatie) en staan er verlichtingspalen en seinpanelen. De concessionaris dient er over te waken dat deze niet worden beschadigd. De concessieverlenende vennootschap en haar aannemers dienen steeds toegang te hebben tot het terrein om deze leidingen te kunnen bereiken en eventueel te herstellen en te vervangen.

Alle in dienst zijnde leidingen dienen behouden en bereikbaar te blijven of dienen op kosten van de concessionaris te worden omgelegd. Het gaat hier o.a. over de voeding van de electriciteitscabine, de voeding voor de loods en de voeding en seinkabel voor de verlichting en het seinpaneel van de nieuwe kanaalarm.

De concessieverlenende vennootschap behoudt het recht om langs de jaagpaden nieuwe leidingen aan te leggen of hiervoor vergunning af te leveren aan nutsmaatschappijen.

Deze leidingen mogen echter geen hinder veroorzaken voor de normale exploitatie van het geconcedeerde terrein door de concessionaris. Zij zullen ook zoveel mogelijk in groenzones worden aangelegd. Waar deze leidingen onder rijwegen passeren zal de concessieverlenende vennootschap de gepaste maatregelen nemen indien nodig.

§ 6 Gewaarborgd verkeer via de waterweg

De concessionaris verbindt zich tot het gebruik van de waterweg voor de aan- en afvoer van goederen van en naar het geconcedeerde terrein volgens de voorwaarden beschreven in een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met de concessionaris die verantwoordelijk is voor het gebruik van de in de onmiddellijke nabijheid gelegen kaaimuur, voorwerp van de concessie AZK1100/KO4094 tussen Waterwegen en Zeekanaal NV en de Nv Intershipping dd. 0/12/2010."

c) MLB heeft verwezen naar de erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden, vermeld in de brief de dato 13 november 2013, kenmerk GR/BS/2880/B-V2013N109732 AZK/JOA/MM, uitgaande van WATERWEGEN EN ZEEKANAAL NV, waarvan de tekst hierna letterlijk wordt overgenomen:

"Betreft Zeekanaal Brussel-Schelde Bornem Toelating voor het uitvoeren van werken aan de site Oude Sluisweg 30 – plaatsen afsluiting

....

Waterwegen en Zeekanaal NV verleent u hierbij de toelating tot het plaatsen van een afsluiting op de site Oude Sluisweg 30 te Bornem, kadastraal gekend als 12032A00004/00B000 en 12015C0516/00K000 en onderwerp van de concessie AZK1100/K77117. Voormelde afsluiting zal geplaatst worden langs de zijde van het kanaal en op een afstand van 1,50m van de oever. De afsluiting zal voorzien worden van een aantal afsluitbare toegangen zodat de toegang tot de oevers gewaarborgd blijft. Toegang tot de site zal via een portier op werkdagen 24/24 mogelijk zijn.

De hierna vermelde voorwaarden dienen evenwel gerespecteerd te worden:

- Deze toelating wordt voor onbepaalde duur toegekend.
- De toegang tot de site moet ook op niet-werkdagen gegarandeerd blijven.
- In geval van werken aan de oevers dient de omheining, indien nodig, op eenvoudig verzoek van Waterwegen en Zeekanaal NV plaatselijk verwijderd te worden.



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen

Asse

- De monding van de leiding, evenals de bijhorende inspectieputten voor watertoevoer tot de poelen op het noordelijk deel van het zuidelijk eiland en de inspectieputten van het nabijgelegen beschermd gebied dienen steeds ongehinderd toegankelijk te blijven voor Waterwegen en Zeekanaal NV.

- Er mag geen schade worden toegebracht aan de oevers of installaties van Waterwegen en Zeekanaal NV.

- De toelatinghouder dient Waterwegen en Zeekanaal NV te vrijwaren van alle nadelige gevolgen (o.m. schade aan het patrimonium van Waterwegen en Zeekanaal NV, schade aan personeel van Waterwegen en Zeekanaal NV, schade aan derden, schade aan het materieel of personeel van de toelatinghouder, ...) die voortvloeien uit zijn aanwezigheid of activiteit op het domein van Waterwegen en Zeekanaal NV. In geen geval en onder geen enkel voorwendsel kan de toelatinghouder aanspraak maken op schadeloosstelling vanwege Waterwegen en Zeekanaal NV.

- De doorgang van dienstvoertuigen van Waterwegen en Zeekanaal NV dient te allen tijde mogelijk te blijven.

- Onze vennootschap behoudt het recht om tijdens eventuele calamiteiten te beschikken over het domeingoed dat wordt gebruikt door de aanvrager..

- De toelatinghouder is gehouden alle nodige voorzorgen te nemen om te voorzien in eigen veiligheid en in die van derden.

- De toelatinghouder neemt alle maatregelen om milieuschade te voorkomen die zou kunnen ontstaan door zijn activiteiten uitgeoefend in het kader van de onderhavige toelating. Hij verbindt zich ertoe ieder incident waarbij bodem- en/of waterverontreiniging ontstaat onmiddellijk te melden aan RIS-Evergem (Tel. 09/253.94.71 of fax 09/253.56.64).

- De scheepvaart mag niet gehinderd worden.

- Het toezicht op de naleving van deze toelating wordt uitgevoerd door de ambtenaren van de afdeling Zeekanaal. Onze sectorverantwoordelijke voor Zeekanaal Brussel-Schelde, sector Noord is de heer Koen Roeyen (03/860.62.28).”

d) MLB heeft verwezen naar de erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden die vermeld zijn in de onderhandse Opstalovereenkomst Suncop I van 15 maart 2010, neergelegd onder de minuten van voornoemde notaris Coppens blijkens akte verleden op 9 juli 2010, en naar deze die vermeld zijn in de onderhandse Opstalovereenkomst Suncop 2, neergelegd onder de minuten van voornoemde notaris Coppens blijkens akte verleden op 13 april 2011, waarvan de tekst identiek is en waarvan de voornaamste bepalingen ondermeer hierna letterlijk worden overgenomen:

”Artikel 5 - Overdracht

De Opstalgever verbindt er zich tevens toe eventuele latere kopers van Unit 1A of andere rechtverkrijgenden en rechtopsvolgers op de clausules van deze overeenkomst te wijzen zodat deze clausules ook hen tegenstelbaar worden. Daartoe zal het opstalrecht overigens in een authentieke akte worden opgenomen en daaraan zal wettelijke publiciteit worden gegeven, dat alles op kosten van de Opstalnemer.

De Opstalhouder kan enkel mits voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Opstalgever zijn rechten en plichten voortvloeiend uit huidige overeenkomst, overdragen aan derden. Deze toestemming is ook vereist voor een overdracht ten algemene titel van de activa en passiva van de Opstalhouder, en in geval van overdracht aan één of meerdere financiële instellingen die instaan voor de gehele of gedeeltelijke financiering van het Systeem, b.v. onder de vorm van leasing. Ook de verhuring van het Systeem aan een derde vereist voorafgaande toestemming. De Opstalgever mag deze toestemmingen echter niet onredelijk weigeren.

...
Artikel 10 – Vestiging erfdienstbaarheid

1. De Opstalgever verklaart:

- ten laste van de Grond en het Gebouw;
- en in voordeel van het Systeem;
- zonder vergoeding,
- voor de duur van het Opstalrecht;
- een erfdienstbaarheid toe te kennen:
- van gebruik, toegang, doorgang, inspecteren alsmede het recht enige werkzaamheid aan uit te voeren in het kader van de te bouwen installatie/het onderhoud/de werking/de instandhouding, enzovoort, van het Systeem alsmede diens aansluiting aan het elektriciteitsnet;
- van en tot de ruimten, leidingen, lokalen en uitrustingen dienstig voor het Systeem en zicht uitstrekkend tot het Gebouw en de Grond;
- met dien verstande dat de Opstalhouder het recht heeft om alle nodige bestanddelen in het Gebouw, evenals de Grond aan te brengen tussen de verschillende onderdelen van het Systeem, teneinde het Systeem operationeel en bruikbaar te maken en behouden volgens zijn bestemming, conform de bestaande technische plannen die de partijen genoegzaam bekend zijn;
- ten gunste van de Opstalnemer hun rechtsopvolgers en rechtverkrijgenden, alsmede hun aangestelden en dienstverrichters en in het algemeen van alle gebruikers van het Systeem.

2. De partijen:

1° komen overeen dat de erfdienstbaarheden die eventueel bijkomend hadden moeten gevestigd worden, onderling zullen geregeld worden "als goede huisvader" en, bij gebreke daarvan, overeenkomstig de wet.

2° zullen dienaangaande van elkaar geen schadevergoedingen kunnen eisen wegens eventuele fouten in de hoger beschreven erfdienstbaarheden zonder afbreuk te doen aan de overeenkomst.

Artikel 11 – Beplantingen

De Opstalgever zorgt ervoor dat er geen beplantingen, installaties, ... op het Perceel aangeplant worden met een hoogte van dien aard dat er een schaduw geworpen wordt op (een onderdeel van) het fotovoltaïsch systeem."

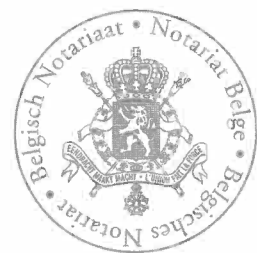
e) Uit de stedenbouwkundige informatie, meegedeeld door de Gemeente Bornem op 5 januari 2016 betrekkelijk de grond, sectie C, perceelnummer 519KP0001, blijkt dat dit perceel bezwaard is met de erfdienstbaarheid ""Bevaarbare waterlopen: Kanaal Brussel-Rupel"".

Uit de stedenbouwkundige informatie, meegedeeld door de Gemeente Bornem op 5 januari 2016 betrekkelijk de grond, sectie C, perceelnummer 677HP0000, blijkt dat dit perceel bezwaard is met de erfdienstbaarheid ""Bevaarbare waterloop: De Rupel"".

Uit de stedenbouwkundige informatie, meegedeeld door de Gemeente Puurs op 18 januari 2016 betrekkelijk de grond, sectie A, perceelnummer 4BP0000, blijkt dat dit perceel bezwaard is met de erfdienstbaarheid ""Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28-12-1967): volgens Atlas Waterlopen 1877 gelegen langs waterloop nr. 2; volgens Atlas Waterlopen 1950 gelegen langs waterloop nr. 6.03.11 'gebuisloop'.""

f) Uit de raadpleging van de KLIM-website (het federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt) op 15 maart 2016 blijkt:

- Dat betrekkelijk Bornem-Hingene, sectie C, perceelnummer 677HP0000, en de grond zonder kadastraal perceelnummer, geen installatiebeheerder betrokken is.



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen
Asse

- Dat betrekkelijk Bornem-Hingene, sectie C, perceelnummer 519KP0001, volgende drie installatiebeheerders aangeduid werden: TOTAL OLEFINS ANTWERPEN nv, NATIONALE MAATSCHAPPIJ DER PIJPLEIDINGEN nv en AIR LIQUIDE nv.

Bij brief van 15 maart 2016 heeft Total Olefins Antwerpen nv, met zetel te Antwerpen, gemeld dat de pijpleidingen van vennootschappen van de Total Groep, waarvoor Total Olefins Antwerp nv in naam en voor rekening optreedt, niet betrokken zijn.

Bij brief van 15 maart 2016 heeft Total Olefins Antwerpen nv, met zetel te Antwerpen, gemeld dat de pijpleidingen van de Nationale Maatschappij der Pijpleidingen nv, waarvoor Total Olefins Antwerp nv in naam en voor rekening optreedt, niet betrokken zijn.

Bij brief van 16 maart 2016 heeft AIR LIQUIDE nv, met zetel te Borgerhout, gemeld dat er zich in de onmiddellijk omgeving van de opgegeven locatie geen installaties van AIR LIQUIDE bevinden.

- Dat betrekkelijk Puurs-Ruisbroek, sectie A, perceelnummer 4BP0000, en de grond zonder kadastraal perceelnummer, geen installatiebeheerder betrokken is.

g) Van alle voormelde akten, documenten en brieven, en hun respectievelijke bijlagen, waarnaar hiervoor wordt verwezen, hebben WDP en MLB, samen met het ontwerp dezer, een kopij ontvangen conform artikel 25 van de Organieke Wet Notariaat. Volgens artikel 19 van zelfde wet zijn al deze akten samen uitvoerbaar mits ze voldoen aan de voorwaarden van artikel 12 van zelfde wet. MLB heeft bevestigd dat al deze akten één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden, welke verklaring eveneens door WDP bij deze bevestigd wordt.

h) Door het enkele feit van de verwezenlijking van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting subrogeert WDP aangaande deze erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden, alsmede aangaande de erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden, die zouden blijken uit rechtmatig verkregen titels of verworven werden door verjaring, in de rechten en verplichtingen van MLB. WDP erkent kennis te hebben van alle erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden en verplicht zich ertoe zelfde erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden op te leggen aan haar rechtsopvolgers en rechtverkrijgenden, ten welke titel ook, in zoverre deze op heden nog van toepassing zijn, niet opgeheven zijn en betrekking hebben op het Onroerend Goed, voorwerp van onderhavig proces-verbaal.

i) Melding van de overdracht aan WATERWEGEN EN ZEEKANAAL NV

WDP zal, in haar hoedanigheid van rechtsopvolger ten algemene titel, onderhavige overdracht melden aan WATERWEGEN EN ZEEKANAAL NV.

4) Eigendomsovergang

WDP bekomt de volle eigendom van het Onroerend Goed vanaf heden.

De overgang van de rechten en verplichtingen verbonden aan de betrekkelijke Concessieovereenkomst, de Opstalovereenkomst Suncop 1 en de Opstalovereenkomst Suncop 2 gaan eveneens over op WDP, voor hun lopende duur, vanaf heden. Als gevolg van de overdracht subrogeert WDP, ter ontlasting van MLB, vanaf heden in alle rechten en verplichtingen van MLB voortvloeiend uit al deze Overeenkomsten.

De scharnierdatum vanaf wanneer de handelingen van MLB, wat het Overgedragen Vermogen betreft, vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt, worden geacht te zijn verricht voor rekening van WDP, is de dag van de juridische verwezenlijking van de opslorping van MLB door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikel 676 *in* juncto 724 W. Venn., zijnde heden, 30 juni 2016.

Bijgevolg wordt geen enkele verrichting, gesteld door MLB met betrekking tot het door WDP in het kader van de verrichting verworven Overgedragen Vermogen, in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP.

5) Voorkeur, voorkoop-, terugkoop- of goedkeuringsrechten

MLB heeft, ten gunste van WDP, verklaard dat er geen voorkeur-, voorkoop-, terugkoop- of goedkeuringsrechten of enige optie of andere belofte of verplichting tot aankoop, verkoop of overdracht verbonden zijn aan het Onroerend Goed, en dat er evenmin enige andere beperkingen op doorverkoop of beperking op de gebruiks- of beschikkingsbevoegdheid bestaan, ter uitzondering van het voorkooprecht voorzien ten voordele van WATERWEGEN EN ZEEKANAAL NV, hetwelk voorkooprecht in het kader van onderhavige fusieoperatie niet van toepassing is gelet op het feit dat de Overnemende Vennootschap rechtsopvolger ten algemene titel is van de Over te Nemen Vennootschap die ophoudt te bestaan als gevolg van haar ontbinding zonder vereffening.

6) Ingenottreding – huurtoestand

a) Het gehele Onroerend Goed, ter uitzondering van de daken van de Units 1.A., 1.B.a. en 1.B.b. waarop de Opstalovereenkomst Suncop 1 en de Opstalovereenkomst Suncop 2 betrekking hebben, is verhuurd aan de naamloze vennootschap DHL Supply Chain (Belgium), met maatschappelijke zetel te 2800 Mechelen, Industriezone Mechelen Noord, Zandvoortstraat 3, ondernemingsnummer 0415.038.749, blijkens:

- onderhandse huurovereenkomst de dato 7 december 2009, bevestigd bij akte verleden voor notaris Annick Dehaene, te Gent/Sint-Amandsberg, met tussenkomst van notaris Peter Van Melkebeke, te Brussel, op 6 juli 2010, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Mechelen op 19 juli daarna, neerleggingsnummer 56-T-19/07/2010-10251;
- onderhands addendum nummer 1 de dato 1 mei 2011;
- onderhands addendum nummer 2 de dato 21 december 2011;
- onderhands addendum nummer 3 de dato 13 augustus 2012, samen met de brief van MLB d.d. 22 oktober 2012;
- onderhands addendum nummer 4 de dato 28 juni 2013;
- onderhandse Intentieverklaring Uitbreiding Bornem Campus de dato 20 juni 2013;
- onderhands addendum nummer 5 de dato 28 juni 2013 en 5 december 2014;
- onderhands addendum nummer 5bis de dato 5 december 2013;
- onderhands addendum nummer 5ter de dato 16 december 2013;
- onderhands addendum nummer 6 de dato oktober 2013 (noot: geen



an-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen
Asse

aanduiding van dag);

- akkoordbrief d.d. 3 april 2014;

- onderhands addendum nummer 6bis de dato 7 april 2014;

- overeenkomst betreffende stellingen in loods en Units 1.C., 2.A. en 2.B. te Oude Sluisweg, Bornem de dato oktober 2014;

- onderhands addendum nummer 7 de dato 18 december 2014.

WDP verklaart dat zij voldoende op de hoogte is van de bestaande rechtsituatie vermits zij in het bezit werd gesteld van een kopij van alle overeenkomsten ervan en verbindt zich ertoe deze huurovereenkomsten na te leven, onverminderd de rechten die zij als gevolg ervan of krachtens de wet kan doen gelden.

Als gevolg van en in het kader van de fusie gaan alle rechten, eigendommen en voordelen betreffende huurgelden en huurwaarborg(en) van rechtswege over op WDP vanaf heden, 30 juni 2016.

b) WDP treedt in de respectievelijke rechten en verplichtingen van MLB ten aanzien van de opstalhouders, de naamloze vennootschap Suncop 1 en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Suncop 2, en zal zich rechtstreeks met hen moeten verstaan voor alles wat de respectievelijke Opstalovereenkomsten van Suncop 1 en Suncop 2 betreft, onverminderd de rechten die zij kan doen gelden krachtens de wet.

Als gevolg van en in het kader van de fusie gaan alle rechten, eigendommen en voordelen betreffende ondermeer de opstalvergoedingen van rechtswege over op WDP vanaf heden, 30 juni 2016.

7) Belastingen

WDP draagt en betaalt met betrekking tot het Onroerend Goed, vanaf de dag van de juridische verwezenlijking van de opslorping van MLB door middel van een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zijnde heden, 30 juni 2016, alle land- en andere openbare lasten en taksen, hoegenaamd ook.

8) Verzekering – distributiecontracten

WDP zet als rechtsopvolger onder algemene titel de bestaande polis(sen) die het Onroerend Goed verzekeren tegen brand en andere gevaren, alsmede alle distributiecontracten voor water, gas, elektriciteit, enzovoort, verder en betaalt er de premies en de retributies van vanaf de dag van de juridische verwezenlijking van de opslorping van MLB door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zijnde heden, 30 juni 2016.

9) Postinterventiedossier

Op de vraag van de instrumenterende notaris of er voor het Onroerend Goed een postinterventiedossier in de zin van het koninklijk besluit van 25 januari 2001 is opgesteld, heeft MLB, ten gunste van WDP, bevestigend geantwoord en heeft zij verklaard de verscheidene dossiers, voorafgaandelijk de ondertekening dezer, aan WDP overhandigd te hebben, welke verklaring door WDP bij deze erkend wordt.

De instrumenterende notaris vestigt de aandacht van WDP op de noodzaak van de opstelling van een dergelijk dossier voor werken die zij in de toekomst door of meerdere aannemers zal laten uitvoeren en die binnen het toepassingsgebied

van voormelde regelgeving vallen.

10) Administratieve toestand

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009

a) In het algemeen zal WDP zich moeten gedragen naar alle thans van kracht zijnde voorschriften en reglementen van de bevoegde overheid en daartoe de nodige toelatingen en vergunningen dienen aan te vragen.

b) MLB heeft, ten gunste van WDP, verklaard:

- Dat zij voor alle vergunningsplichtige constructies of handelingen die zij heeft uitgevoerd of heeft laten uitvoeren, alsook voor de bestemmingswijzigingen die zij heeft doorgevoerd, de vereiste vergunning(en) heeft verkregen, en dat deze constructies en handelingen conform die vergunning(en) werden verricht; dat alle vereiste milieuvergunningen werden bekomen.

- Dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het onbebouwde gedeelte van het Onroerend Goed te bouwen of erop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt; Dat bovendien geen constructies of handelingen, vermeld in artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; Dat in bepaalde gevallen de vergunningsplicht vervangen is door een meldingsplicht.

- Dat het Onroerend Goed, overeenkomstig het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, niet opgenomen is in één van de vijf inventarissen (de landschapsatlas, de inventaris van archeologische zones, de inventaris van bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, de inventaris van historische tuinen en parken), en ook niet voorlopig of definitief beschermd is. Dat zij hierover nooit enige betekening of kennisgeving heeft ontvangen. De instrumenterende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar wordt gesteld.

- Dat het Onroerend Goed niet valt onder de bepalingen van de Wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen, noch onder de Wet van 12 juli 1976 houdende maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van wet bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken.

- Dat het Onroerend Goed niet opgenomen is een landinrichtingsplan of in inrichtingsnota, zoals bedoeld in het Decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting.

- Dat zij geen kennis heeft van enige planbatenheffing.

c) Plannen- en vergunningenregister

* De instrumenterende notaris vermeldt dat de bepalingen van paragraaf 1 van artikel 5.2.1. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening niet van toepassing zijn op akten aangaande de fusie van rechtspersonen en de met fusie gelijkgestelde verrichtingen.

Niettemin heeft notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, aan de Gemeenten Bornem en Puurs gevraagd het stedenbouwkundig uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister te willen bezorgen alsmede meer specifieke stedenbouwkundige informatie met betrekking tot het Onroerend Goed te willen verstrekken.



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen
Asse

* Door de Gemeente Bornem werd:

- het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister en de bijkomende vastgoedinformatie betreffende sectie C, perceelnummer 519KP0001, verleend op 5 januari 2016;

- het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister en bijkomende vastgoedinformatie betreffende sectie C, perceelnummer 677HP0000, verleend op 6 januari 2016;

- voor de grond, sectie C, zonder kadastraal perceelnummer, geen uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister afgeleverd omdat dit niet mogelijk was.

Uit deze documenten blijkt ondermeer wat volgt (met dien verstande dat bepaalde gegevens geen betrekking hebben op het Onroerend Goed, voorwerp van onderhavig proces-verbaal):

Betrekkelijk sectie C, perceelnummer 519KP0001

^{aan} Het goed heeft volgens het gewestplan Mechelen de dato 05-08-1976 als bestemming: bestaande waterwegen, bosgebieden en landschappelijk waardevol, milieubelastende industrieën, natuurgebieden en landschappelijk waardevol, agrarische gebieden en aan te leggen waterwegen;

- Het goed heeft volgens het BPA nr. HIN 2 industriegebied kanaalzone artikel 17 de dato 22-12-1987 als bestemming: industriegebied voor grote en middelgrote ondernemingen;

- Voor het goed werden volgende vergunningen afgeleverd:

. gemeentelijk dossiernummer 2008/0256, bouwen van magazijn met kantoren, vergunning schepencollege de dato 27-10-2008;

. gemeentelijk dossiernummer 2008/0338, bouwen van magazijn met kantoren, vergunning schepencollege de dato 26-01-2009;

. gemeentelijk dossiernummer 2013/0258, aanbouw, uitbreiding van een loods met kantoren, vergunning schepencollege de dato 24-03-2014;

. gemeentelijk dossiernummer 2014/0243, regularisatie en aanpassen bouwvergunning voor loodsen met kantoren, vergunning schepencollege de dato 16-03-2015;

. gemeentelijk dossiernummer 2010/0211, uitbreiding van magazijn met kantoren, vergunning schepencollege de dato 11-10-2010;

. gemeentelijk dossiernummer 2004/0212, uitvoeren van baggerwerken in het Zeekanaal Brussel-Schelde van opwaarts Boulevardbrug tot opwaarts Zeesluis Wintam, vergunning schepencollege de dato 07-02-2006;

. gemeentelijk dossiernummer 2002/030, afwerken van kaaiveld voor de kaaimuur Intershipping, vergunning schepencollege de dato 14-04-2005;

. gemeentelijk dossiernummer 1984/0151, reliëfwijziging Rupelmonding, vergunning schepencollege de dato 02-08-1984;

. gemeentelijk dossiernummer 2005/0290, realiseren betonnen geluidswand en beplanting landschappelijk waardevolle bufferzone, vergunning schepencollege de dato 20-02-2006;

. gemeentelijk dossiernummer 2003/0250, productiehal en kantoorgebouw met inbegrip van noordelijke terreininrichting (betond productie eenheid, een breek- en zeefinstallatie en bulkboxen voor granulaatopslag), vergunning door Vlaamse Regering de dato 07-07-2004.

- Voor zover bekend zijn er met betrekking tot het onroerend goed milieuvergunningen afgeleverd of milieumeldingen ontvangen: de volgende inrichting is vergund:

. Vlaremvvergunningen 2013/3/0033/01-VI/2014/002, Soil & Building Management bvba, voor de opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen, CBS 20-01-2014, lopende tot 31-03-2014;

. Vlaremvvergunning 1992/1/0001/01-VI/1992/13, NV. Zeekanaal voor het exploiteren van een storplaats baggerspecie zeekanaal, CBS 09-06-1992, lopende tot 23-01-2004;

. Vlaremvvergunning 2004/1/0004/01-VI/2004/035 Inter Shipping NV., voor het

exploiteren van een inrichting voor het produceren van betonelementen en de op- en overslag van mineralen omvattend, BD 06-01-2005, lopende tot 06-01-2025;

. Vlaremgunning 2007/1/0001/01-VI/2007/011, Waterwegen en Zeekanaal NV., voor het dempen van een sluis en toevoergeul langs kanaalzone, BD 07-06-2007, lopende tot 7-06-2009;

. Vlaremgunning 2004/1/0004/03-VI/2008/021, Inter Shipping NV., voor het wijzigen voorwaarden, BD 10-07-2008, lopende tot 06-01-2025;

. Vlaremgunning 2007/1/0001/02-VI/2008/045, Waterwegen en Zeekanaal NV., voor het verder dempen van een sluis en toevoergeul langs kanaalzijde door opvulling met 172.995 m niet-verontreinigde baggerspecie (60.2), BD 4-12-2008, lopende tot 07-06-2011;

. Vlaremgunning 2007/1/0001/03-VI/2009/034, Waterwegen en Zeekanaal NV. voor: De Bestendige Deputatie brengt het besluit ter kennis de dato 20-05-2009 waarbij akte genomen werd van de mededeling van de nv Waterwegen en Zeekanaal, afdeling Zeekanaal, met betrekking tot een zeesluis en afvoergeul, BD 20-05-2009, lopende tot 07-06-2011;

. Vlaremgunning 2008/1/0006/01-VI/2008/065, NV. AWS, voor het exploiteren van een grondreinigingscentrum, BD 02-04-2009, lopende tot 02-04-2029;

. Vlaremgunning 2004/1/0004/02-VI/2007/056, Inter Shipping NV., voor het exploiteren van een inrichting voor het produceren van betonelementen en de op en overslag van mineralen, BD 21/02/2008, lopende tot 06-01-2025;

. Vlaremgunning 2010/2/0004/01-VI/2010/020, DHL Supply Chain Belgium, voor het exploiteren van een inrichting voor: - groothandel en handelsbemiddeling - opslag en vervoersondersteunende activiteiten, CBS 19/07/2010, lopende tot 19-07-2030;

. Vlaremgunning 2004/1/0004/04-VI/2010/43, Inter Shipping NV., voor het veranderen van een vergunde inrichting voor het produceren van betonelementen en de op- en overslag van mineralen door wijziging, BD 02-09-2010, lopende tot 06-01-2025;

. Vlaremgunning 2010/2/0004/04-VI/2013/018, DHL Supply Chain Belgium, voor mededeling van een kleine verandering van een vergund op- en overslagbedrijf, BD 25-04-2013, lopende tot 19-07-2030;

. Vlaremgunning 2010/2/0004/03-VI/2012/008, DHL Supply chain Belgium, voor het veranderen van een op- en overslagbedrijf, BD 21-06-2012, lopende tot 19-07-2030;

. Vlaremgunning 2010/2/0004-05-VI/2013/029, DHL Supply Chain Belgium, voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een op- en overslagbedrijf, BD 17-10-2013 lopende tot 19-07-2030;

- Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen ooit opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO): de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:

. Vlareboactiviteiten: 17.3.3.3 - 17.3.9.3 - 29.5.2.2 - 17.3.6.b.2

. Vlareboactiviteiten: 17.3.3.3 - 17.3.6.2 - 12.1.1 - 15.1.2 - 22.2 - 34.3 - 17.3.4.a.2 - 17.2.1

- Het goed bevindt zich in zuiveringszone: individueel te optimaliseren buitengebied;

- Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen: nee;

- Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: bevaarbare waterlopen: Kanaal Brussel-Rupel.™

Betrekkelijk sectie C, perceelnummer 677HP0000

™- Het goed heeft volgens het gewestplan Mechelen de dato 05-08-1976 als bestemming: bestaande waterwegen en milieubelastende industrieën;

- Het goed heeft volgens het BPA nr. HIN 2 industriegebied kanaalzone artikel 17 de dato 22-12-1987 als bestemming: industriegebied voor grote en middelgrote ondernemingen;

- Het goed heeft volgens het BPA nr. HIN 1 landelijk gebied kanaalzone zuidelijk deel de dato 22-12-1987 als bestemming: groenzone, dijkwijk toegankelijk voor dienstverkeer, fietsers en voetgangers;

- Voor het goed werden volgende vergunningen afgeleverd:



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Notarissen

Asse

. gemeentelijk dossiernummer 2010/0190, aanleggen van de ontsluiting van het Zuidelijk eiland – fase 2, vergunning de dato 19-10-2010;

. gemeentelijk dossiernummer 2010/0322, slopen van een houten vaste veersteiger, vergunning schepencollege de dato 03-02-2011;

. gemeentelijk dossiernummer 1984/0151, reliëfwijziging Rupelmonding, vergunning schepencollege de dato 02-08- 1984;

. gemeentelijk dossiernummer 1998/0064, het overbruggen van de oude sluis, vergunning schepencollege de dato 15- 05-1998;

. gemeentelijk dossiernummer 2005/0330, aanleg uitwijkstroken en herprofilering van bochten van Oude Sluisweg (en de Nijverheidsstraat), aanleggen van jaagpad over sas van oude sluis en afwerken van nieuwe waterkering ter hooft van sas (cfr het sigmaplan), vergunning schepencollege de dato 06-12-2006;

- Het volgend bouwmisdrijf is opgenomen in het register: gemeentelijk dossiernummer ME.66.12.000979/2001, plaatsen installatie tussen 'zuidelijk eiland' onder de openbare weg met de 'oude arm' aan de vroegere sluis Wintam zodat de waterhuishouding onderbroken werd (Noot: dit bouwmisdrijf werd veroorzaakt door de vroegere eigenaar NV. Arlington);

- Voor zover bekend zijn er met betrekking tot het onroerend goed milieuvergunningen afgeleverd of milieumeldingen ontvangen: de volgende inrichting is vergund:

. Vlaremv vergunning 2007/1/0001/01-VI/2007/011, Waterwegen en Zeekanaal NV. Afdeling Zeekanaal voor het dempen van een sluis en toevoergeul langs kanaalzijde, BD 07-06-2007 lopende tot 07-06-2009;

. Vlaremv vergunning 2007/1/0001/02-VI/2008/045, Waterwegen en Zeekanaal NV. afdeling Zeekanaal voor het verder dempen van een sluis en toevoergeul langs kanaalzijde door opvulling met 172.995 m nietverontreinigde baggerspecie (60.2); BD 04-12-2008 lopende tot 07-06-2011;

. Vlaremv vergunning 2007/1/0001/03-VI/2009/034, Waterwegen en Zeekanaal NV. afdeling Zeekanaal: de Bestendige Deputatie brengt het besluit ter kennis de dato 20-05-2009 waarbij akte genomen werd van de mededeling van de nv Waterwegen en Zeekanaal, afdeling Zeekanaal, met betrekking tot een zeesluis en afvoergeul BD 20-05-2009 lopende tot 07-06-2011;

- Zuiveringszone: het goed bevindt zich in het buitengebied buiten het zoneringsplan;

- Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen: nee;

- Het goed is gelegen binnen een zone van mogelijke SIGMA-werken: Het perceel is opgenomen in het Sigmaplan. Het voorkeurecht van Waterwegen en Zeekanaal is van toepassing;

- Het goed is opgenomen in het register van potentieel verontreinigde sites: ja, zie bijlage;

- Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: bevaarbare waterloop: De Rupel. ""

De instrumenterende notaris vestigt de aandacht op de hiervoor aangehaalde bouwmisdrijven en over de gevolgen die deze kunnen hebben voor zoverre deze op heden nog reëel zijn. Hij wijst er tevens op dat, met het oog op het bekomen van een zo groot mogelijke zekerheid betreffende de stedenbouwkundige toestand van het Onroerend Goed, WDP, als rechtsopvolger ten algemene titel, zich hierover nader dient te informeren.

* Door de Gemeente Puurs werd het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister betreffende sectie A, perceelnummer 4BP0000, verleend op 29 december 2015 en de bijkomende vastgoedinformatie werd verstrekt bij brief van van 18 januari 2016, met in bijlage gegevens betreffende de bedding van de oude kanaalarm.

Uit deze documenten blijkt ondermeer (met dien verstande dat bepaalde

gegevens geen betrekking hebben op het Onroerend Goed, voorwerp van onderhavig proces-verbaal):

Betrekkelijk sectie A, perceelnummer 4BP0000

""- Voor het perceel zonder kadastrummer kunnen geen uittreksels gemaakt worden. De stedenbouwkundige vergunningen verleend voor de reliëfwijziging van de Rupel zijn vermeld in de uittreksels van het perceel 2de afdeling, sectie A, nr. 4B. Voor de bedding van de oude kanaalarm voegen wij een kopie bij van de grafische plannen, de stedenbouwkundige voorschriften en het goedkeuringsbesluit van PRUP Oude Kanaalarm, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 28 mei 2015;

- Het goed heeft volgens het gewestplan Mechelen de dato 05-08-1976 als bestemming: milieubelastende industrieën;

- Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

. gemeentelijk dossiernummer 2008190, aanvrager Intershipping nv, bouwen magazijnen en kantoren, vergunning schepencollege de dato 02-03-2009;

. gemeentelijk dossiernummer 685/173/1980, reliëfwijziging, aanvrager Haveninrichtingen van Brussel, vergunning schepencollege de dato 09-11-1981;

. gemeentelijk dossiernummer 1726/83/1987, oprichten dijken langsheen te verwezenlijken kanaalarm, aanvrager Zeekanaal nv, vergunning schepencollege de dato 04-08-1987;

. gemeentelijk dossiernummer 1226/62/1984, reliëfwijziging, aanvrager Zeekanaal nv, vergunning schepencollege de dato 02-08-1984;

. gemeentelijk dossiernummer 2014 191, regularisatie van een loods met kantoor, gebouwd, afwijkend van de bouwvergunning 2008190, aanvrager Intershipping nv, vergunning schepencollege de dato 23-02-2015;

. gemeentelijk dossiernummer 2015 131, uitbreiden van bestaande loods met loods en kantoor, aanvrager Intershipping nv, vergunning schepencollege de dato 09-11-2015;

- Voor zover bekend zijn er met betrekking tot het onroerend goed milieuvergunningen afgeleverd of milieumeldingen ontvangen: de volgende inrichting is vergund:

. gemeentelijk dossiernummer 200421, opslag en behandeling van baggerspecie, exploitant Tijdelijke Handelsvereniging Hingene;

. gemeentelijk dossiernummer 199957, windmolen, exploitant Van Pellicom Serge;

. gemeentelijk dossiernummer 201350, op- en overslagbedrijf DHL Supply Chain Belgium;

. gemeentelijk dossiernummer 198317, stortplaats, Zeekanaal en Haveninrichtingen nv;

. gemeentelijk dossiernummer 19891, scheepsvaart, exploitant Zeekanaal en Haveninrichtingen nv;

- Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen ooit opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO of VLAREM):

. gemeentelijk dossiernummer 199957, windmolen;

. gemeentelijk dossiernummer 201350, op- en overslagbedrijf;

- We kunnen nog volgende historische gegevens of andere nuttige inlichtingen meedelen:

. is/was hier volgende activiteit gevestigd, zoals voorkomende op de lijst in bijlage 1 van het Vlarebo:

. stortplaats;

. de opslag en behandeling van baggerspecie;

. is momenteel volgens ons Vlareem-register, volgende vergunning of melding gekend van een inrichting voorkomende op de lijst in bijlage 1 van het Vlareem I:

. besluit van 09-03-1989 van de bestendige deputatie, houdende verlenging van de vergunning aan de nv Zeekanaal voor het exploiteren van een stortplaats voor

afbraakmateriaal en baggerspecie (dossiernr. M1989/1);

.besluit van 21-06-2004 van het college van burgemeester en schepenen, houdende aktename van de melding door Tijdelijke Handelsvereniging Hingene van de opslag en behandeling van baggerspecie (dossiernr. M2004/21);

.besluit van 09-01-2014 van de bestendige deputatie, houdende vergunning aan DHL Supply Chain nv voor het exploiteren van een op- en overslagbedrijf (dossiernr. M2013/50);

- Het onroerend goed bevindt zich in een overstromingsgevoelige zone: nee;

- Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:

. erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28-12-1967): volgens Atlas Waterlopen 1877 gelegen langs waterloop nr. 2; volgens Atlas Waterlopen 1950 gelegen langs waterloop nr. 6.03.11 'gebuisloop'."

* WDP erkent dat zij een kopij van de stedenbouwkundige uittreksels en van de stedenbouwkundige brieven heeft ontvangen en de inhoud ervan kent.

* De instrumenterende notaris wijst op artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hetwelk artikel betrekking heeft op de stedenbouwkundige vergunningsplicht.

* Splitsing

Notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, heeft, overeenkomstig artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het plan van de verdeling tussen het geconcedeerde Onroerend Goed en hetgeen eigendom blijft van de concessieverlenende vennootschap WATERWEGEN EN ZEEKANAAL NV (te weten het restant van Bornem-Hingene, sectie C, perceelnummer 677HP0000), en een attest waarin de aard van onderhavig proces-verbaal en de bestemming van het geconcedeerde Onroerend Goed nader is aangegeven, toegezonden bij aangetekend schrijven van 26 mei 2016 aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Bornem.

De Gemeente Bornem heeft bij haar schrijven van 8 juni eropvolgend, met in bijlage de stedenbouwkundige voorschriften en strafbepalingen, aan notaris Boel het volgende laten weten, hierna letterlijk overgenomen:

""Splitsing deel grond "Eykenbroek", Bornem-Hingene

Wettelijk kader

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
Titel V. Diverse bepalingen Hoofdstuk II. Informatieplichten, Afdeling 1. Informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar, art. 5.2.2.
Titel VI Handhavingsmaatregelen. Hoofdstuk I strafbepalingen, Afdeling 1 strafsancities, art. 6.1.1., art. 6.1.2. en art. 6.1.3

Situering

Aanvraag op 27 mei 2016 met referentie IB/D6415/91/C van notarissen Jean-Jacques Boel en Aileen Reniers BV BVBA te Asse voor splitsing van een deel van het perceel grond te Bornem-Hingene, "Eykenbroek". Kadastraal gekend als 12015_C_0677_H_000_00/deel. Het restant van dit perceel blijft toehoren aan NV waterwegen en zeekanaal en behoudt haar bestemming als weg.

De aard van de op te maken akte is een fusieakte, naamloze vennootschap "NV Maritime Logistics Bornem" wordt opgeslorpt door commanditaire vennootschap op aandelen "CVA Warehouses De Pauw (WDP)".

De afsplitsing is reeds gekend sinds 8 december 2010, datum concessieovereenkomst tussen NV waterwegen en zeekanaal en NV maritime logistics Bornem.

Motivering

De aanvraag is volgens het bijzonder plan van aanleg nr. HIN2 industriegebied kanaalzone art. 17 goedgekeurd bij ministerieel besluit op 22 december 1987 gelegen is art. 1 industriegebied voor grote en middelgrote ondernemingen.

Financiële aspecten

Geen

Na beraadslaging

BESLUIT

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen beslist geen bezwaar te hebben tegen de splitsing van restperceel grond te Bornem-Hinegen, "Eykenbroek". Kadastraal gekend als 12015_C_0677_H_000_00/deel.

Artikel 2

De stedenbouwkundige voorschriften van het bijzonder plan van aanleg nr. HIN2 industriegebied kanaalzone art. 17 goedgekeurd bij ministerieel besluit op 22 december 1987 gelegen is art. 1 industriegebied voor grote en middelgrote ondernemingen, in bijlage gevoegd zijn te volgen.

Artikel 3

De strafbepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Art. 6.1.1., art. 6.1.2. en art. 6.1.3, zijn te respecteren."

WDP erkent dat zij een kopij van deze brief heeft ontvangen en de inhoud ervan kent.

Er wordt opgemerkt dat voor deze verdeling geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning werd afgegeven en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het Onroerend Goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Integraal waterbeleid - waterparagraaf

a) Blijkens opzoeking de dato 22 maart 2016 verklaart de instrumenterende notaris, met toepassing van artikel 129, §4, van de Wet betreffende de verzekeringen van 4 april 2014, dat het Onroerend Goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

Blijkens zelfde opzoeking verklaart de instrumenterende notaris, met toepassing van artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, dat het Onroerend Goed:

- gelegen is in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

b) MLB heeft, ten gunste van WDP, verklaard:

- dat het Onroerend Goed bij haar weten nooit is overstroomd;
- dat het Onroerend Goed gelegen is in de omgeving van: De Rupel ten noorden; De Vliet op 373m ten zuiden; Diverse onbenoemde beken op 170m ten zuidoosten waarvan de dichtste op ongeveer 170m; Het Zeekanaal Schelde-Brussel aanpalend ten oosten en ten zuiden.

Bosdecreet

Na voorlezing door de instrumenterende notaris van artikel 3 van het Bosdecreet van 13 juni 1990, diverse malen gewijzigd, heeft MLB, ten gunste van WDP, bevestigd dat het Onroerend Goed niet valt onder de bepalingen van dit decreet en zijn uitvoeringsbesluiten.

11) Bepalingen in verband met de bodemtoestand

a) MLB heeft, ten gunste van WDP, verklaard dat er op het Onroerend Goed risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals bedoeld in de artikelen 2, 14° en 6 van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, gewijzigd door het Verzameldecreet Milieu van 12 december 2008 en door het Wijzigingsdecreet van 28 maart 2014 (hierna "Bodemdecreet" genoemd) en die opgenomen zijn in de lijsten van risico-inrichtingen die bodemverontreiniging (bijlage 1 van VLAREBO en bijlage 1 van VLAREM 1 kolom 8) kunnen veroorzaken, en dat het Onroerend Goed opgenomen is in het grondeninformatieregister.

b) Diverse bodemonderzoeken werden uitgevoerd. Het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek, genaamd "Oriënterend bodemonderzoek – Maritime Logistics Bornem BV NV Oude Sluisweg 32 te 2880 Bornem" werd uitgevoerd door Architeam BVBA en werd ondertekend op 16 februari 2016.

MLB heeft, ten gunste van WDP, verklaard dat sedert de datum van de ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek:

1° op de te onderzoeken grond wel nog een risico-inrichting gevestigd is: de huidige loodsen op het Onroerend Goed worden gebruikt voor opslag van goederen die Vlarebo-plichtig zijn;

2° de ruimtelijke omschrijving van de onderzochte grond niet gewijzigd is;

3° de stedenbouwkundige bestemming van de onderzochte grond conform de vigerende plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen niet gewijzigd is in die zin dat een bestemmingstype met een lagere bodemsaneringsnorm van toepassing is;

4° er zich geen schadegeval op de onderzochte grond heeft voorgedaan.

Vermits de ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek dateert van minder dan één jaar, dient, naar aanleiding van onderhavige fusieoperatie, voorafgaandelijk de overdracht, geen nieuw oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

c) De inhoud van de vijf bodemattesten betrekkelijk het Onroerend Goed die door de OVAM, conform artikel 5 van het Bodemdecreet, afgeleverd werden en vermeld werden in het Fusievoorstel van 17 mei 2016, luidt letterlijk als volgt:

1. Betrekkelijk Bornem-Hingene, sectie C, perceelnummer 519KP0001 – attest afgeleverd door de OVAM op 25 februari 2016

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 18.12.2008, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.1.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 16.12.2016, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM: 10.02.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Westelijk Deel van het Zuidelijke Eiland te Bornem-Puurs, F. de Laetstraat 72, +72, 2880 Bornem – B205199-KI + Aanvullend Rapport Dd. 10.04.2006

AUTEUR: Ecotal NV

DATUM: 18.12.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Strategie 5d- Onderzoek, NV Interschipping, Oude Sluisweg 30 te Bornem, 08k386ebobo

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 16.02.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek – Maritime Logistics Bornem BV NV Oude Sluisweg 32 te 2880 Bornem

AUTEUR: Architeam BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten. te Mechelen, 25.02.2015”

2. Betrekkelijk Bornem-Hingene, sectie C, perceelnummer 677HP0000 – attest afgeleverd door de OVAM op 11 mei 2016

”2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.06.1999, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.1.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 16.12.2016, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

Tijdens het oriënterend bodemonderzoek van 16.02.2016 werd een deel van dit kadastraal perceel onderzocht. Bovenvermeld onderzoek kan niet aangewend worden voor overdracht van het volledige perceel.

2.1.3 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er in het kader van het schadegeval geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het onderzoeksverslag van 18.10.2004.

Het bodemonderzoek van 02.09.2013 wordt voor deze grond niet conform verklaard aan de bepalingen van het Bodemdecreet.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM: 30.06.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek te Bornem, F. de Laetstraat, Derde Afd. Hingene-Sectie C-Perc.Nrs 607 T.E.M. 677 F

AUTEUR: Geolab BVBA

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 16.02.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek – Maritime Logistics Bornem BV NV Oude Sluisweg 32 te 2880 Bornem

AUTEUR: Architeam BVBA

2.2.3 Extra informatie

DATUM: 18.10.2004

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Verslag in het Kader van een Calamiteit Projectnaam Calamiteit Olievat aan Oude Sluis te Wintam (rechteroever)

AUTEUR: Ecotal NV

DATUM: 02.09.2013

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Oude Kanaalarm te Wintam, Frans de Laetstraat Z/N.2880 Bornem, 2870 Puurs

AUTEUR: Talboom Milieu NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten. te Mechelen, 11.05.2016”

3. Betrekkelijk Bornem-Hingene, sectie C, grond zonder perceelnummer – attest met plan in bijlage afgeleverd door de OVAM op 7 april 2016

”2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 16.12.2016, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM: 02.09.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Oude Kanaalarm te Wintam, Frans de Laetstraat Z/N. 2880 Bornem, 2870 Puurs

AUTEUR: Talboom Milieu NV

DATUM: 16.02.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek – Maritime Logistics Bornem BV NV Oude Sluisweg 32 te 2880 Bornem

AUTEUR: Architeam BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten. te Mechelen, 07.04.2016”

4. Betrekkelijk Puurs-Ruisbroek, sectie A, perceelnummer 4BP0000 – attest afgeleverd door de OVAM op 25 februari 2016

”2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 16.02.2016, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.1.2 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 10.02.2006.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 16.02.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek – Maritime Logistics Bornem BV NV
Oude Sluisweg 32 te 2880 Bornem

AUTEUR: Architeam BVBA

2.2.2 Extra informatie

DATUM: 10.02.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Westelijk Deel van het Zuidelijke Eiland te Bornem-Puurs, F. de Laetstraat 72, +72, 2880 Bornem – B205199-KI +
Aanvullend Rapport Dd. 10.04.2006

AUTEUR: Ecotal NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

te Mechelen, 25.02.2016”

5. Betrekkelijk Puurs-Ruisbroek, sectie A, grond zonder perceelnummer –
attest met plan in bijlage afgeleverd door de OVAM op 7 april 2016

”2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 16.02.2016, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 02.09.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Oude kanaalarm te Wintam, Frans de
Laetstraat Z/N. 2880 Bornem, 2870 Puurs

AUTEUR: Talboom Milieu NV

DATUM: 16.02.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek – Maritime Logistics Bornem BV NV Oude
Sluisweg 32 te 2880 Bornem

AUTEUR: Architeam BVBA

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.
te Mechelen, 07.04.2016"*

WDP bevestigt dat zij bij de ondertekening van het Fusievoorstel in het bezit werd gesteld van de meest recent afgeleverde bodemattesten of van de bodemattesten waarvan de inhoud identiek is aan de inhoud van de meest recent afgeleverde bodemattesten en verklaart, voor zover nog nodig, uitdrukkelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die zij, hoegenaamd ook, zou kunnen instellen op basis van artikel 116, §2, van het Bodemdecreet.

d) MLB heeft, ten gunste van WDP, verklaard, onverminderd de gegevens opgenomen in de hoger vermelde bodemattesten, met betrekking tot het Onroerend Goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan WDP of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

e) De instrumenterende notaris vestigt de aandacht op artikel 116, §3, van het Bodemdecreet dat bepaalt dat een overdracht van een risicogrund die plaatsvond met miskenning van de bijzondere overdrachtsverplichtingen niet tegenstelbaar is tegenover de OVAM en de rechtsgevolgen hiervan verduidelijkt.

f) De instrumenterende notaris vermeldt dat, voor wat onderhavige overdracht betreft, de bepalingen van hoofdstuk VIII, afdeling II, van het Bodemdecreet werden toegepast.

(ii) Beschrijving van de andere activa en passiva

De overgang van het gehele vermogen van de Over te nemen Vennootschap MLB op de Overnemende Vennootschap WDP omvat tevens (onder meer) haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en logo's van de Over te nemen Vennootschap te gebruiken, haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

Het over te nemen vermogen omvat tevens, in zoverre toepasselijk:

- alle eventuele optierechten waarvan de Over te nemen Vennootschap titularis is ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akte houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten "ut singuli" enzovoort). Wat de voorwaarden betreft waaronder de optierechten uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels. De vergadering ontslaat de instrumenterende notaris ervan in onderhavig proces-verbaal de beschrijving van de goederen, voorwerp van de optierechten evenals de voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen;

- alle eventuele handels- en andere huurovereenkomsten op lange of korte termijn, leasingovereenkomsten, waarin de Over te nemen Vennootschap partij is als huurder of verhuurder;

- alle eventuele intellectuele rechten omvattende onder meer: alle tekeningen, logo's, de fabrieks- en handelsmerken, waarvan de Over te nemen Vennootschap titularis of beneficiaris is; wat de rechten van intellectuele en industriële eigendom betreft die ingevolge de fusie overgaan op de Overnemende Vennootschap zal de

zaakvoerder van deze laatste vennootschap, de nodige formaliteiten vervullen teneinde de tegenwerpbaarheid van de overgang "erga omnes" te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving terzake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel alle lopende overeenkomsten die de Over te nemen Vennootschap heeft aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de Overnemende Vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking, om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken, uitgenomen de bijzondere voorschriften opgelegd in verband met de tegenwerpelijkheid van de eigendomsovergang van de onroerende goederen toebehorende aan de Over te nemen Vennootschap.

Het archief van de Over te nemen Vennootschap, omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren, wordt vanaf heden door de Overnemende Vennootschap bewaard.

De schuldvorderingen in het voordeel van de Over te nemen Vennootschap en deze bestaande ten laste van de Over te nemen Vennootschap, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd, gaan over op de Overnemende Vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de Over te nemen Vennootschap opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de Over te nemen Vennootschap tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

De Overnemende Vennootschap treedt in de rechten en plichten van de Over te nemen Vennootschap verbonden aan het cliënteel dat overgaat op de Overnemende Vennootschap.

2.2. DERDE BESLUIT – VERVULLING OPSCHORTENDE VOORWAARDE

De vergadering stelt vast en besluit dat de raad van bestuur van MLB, gehouden op heden, voorafgaandelijk dezer, blijkens proces-verbaal opgemaakt door notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, de opslorping van MLB door WDP door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting heeft goedgekeurd middels besluiten die overeenstemmen met de in onderhavig proces-verbaal opgenomen besluiten.

2.3. VIERDE BESLUIT – BEKRACHTIGING ALGEMENE VOORWAARDEN

De vergadering bekrachtigt de algemene voorwaarden van de opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals vermeld of waarnaar wordt verwezen in het Fusievoorstel.

de Toegevoegde Waarde heeft deze bevestigend geantwoord en heeft zij verklaard ingeschreven te zijn onder het nummer BE 0890.769.509.

2) De vergadering bevestigt en verzoekt de instrumenterende notaris vast te stellen:

- dat de vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting gerealiseerd wordt met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikel 117, paragraaf 1, en artikel 120, lid 3 van het Federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten en de artikelen 2.9.1.0.3., lid 3, 2.10.1.0.3., lid 3, en 2.11.1.0.2., lid 3, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit;
- dat de vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting niet onderworpen is aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde overeenkomstig de artikelen 11 en 18, paragraaf 3, van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde;
- dat de vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting geregeld wordt door artikel 210, paragraaf 1, 1°, artikel 211, paragraaf 1, lid 6, en artikel 217, lid 1, 1° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 en dus niet gerealiseerd wordt onder het stelsel van fiscale neutraliteit in de vennootschapsbelasting voorzien door artikel 211, paragraaf 1, lid 1 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De overschrijving van onderhavig proces-verbaal geeft geen aanleiding tot het nemen van een ambtshalve inschrijving vermits de eigendomsovergang geschiedt onder algemene titel. De Hypotheekbewaarder wordt bijgevolg uitdrukkelijk ontslagen om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer.

ONTHEFFING VAN AANSPRAKELIJKHEID

De beherende vennoot van de Overnemende Vennootschap is ten opzichte van derden niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de Over te nemen Vennootschap die zijn ontstaan vóór de met fusie gelijkgestelde verrichting, en die overeenkomstig het Fusievoorstel op de Overnemende Vennootschap overgaan.

WOONSTKEUZE

WDP verklaart voor de uitvoering van haar verplichtingen uit hoofde van onderhavig proces-verbaal woonplaats te kiezen op haar maatschappelijke zetel.

KOSTEN

Het totale bedrag, althans bij benadering en inclusief de Belasting over de Toegevoegde Waarde, van de kosten, uitgaven, vergoedingen of lasten, in welke vorm ook, uit hoofde van dit proces-verbaal bedraagt zeventienduizend honderdtweeënveertig euro zevenentwintig eurocent (EUR 17.142,27).

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

De instrumenterende notaris waarmerkt de identiteit van de comparanten op zicht van hun identiteitskaart.

De instrumenterende notaris waarmerkt de benaming, rechtsvorm, benaming, datum van de oprichtingsakte, de zetel en het ondernemingsnummer van de partijen-rechtspersonen op zicht van de uittreksels uit het rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen.

RECHTEN OP GESCHRIFT

De rechten op geschrift bedragen vijftiennegentig euro (EUR 95,00), te verhogen met de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

INFORMATIE – RAADGEVING

De comparanten erkennen dat de instrumenterende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, paragraaf 1, alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten verklaren hierop dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavig proces-verbaal voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de instrumenterende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavig proces-verbaal en hun op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verzaken aan alle vorderingen tot nietigverklaring dienaangaande.

ONTWERP PROCES-VERBAAL – VOORLEZING – TOELICHTING

De comparanten erkennen een ontwerp van onderhavig proces-verbaal ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen vóór het verlijden dezer, namelijk op 17 mei 2016.

Onderhavig proces-verbaal werd integraal voorgelezen voor wat de vermeldingen betreft vervat in artikel 12, eerste en tweede lid van de Organieke Wet Notariaat, evenals voor wat de wijzigingen betreft die werden aangebracht aan het vooraf meegedeeld ontwerp van proces-verbaal.

Het gehele proces-verbaal werd door de instrumenterende notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

SLOT

De vergadering wordt geheven om elf uur.

WAARVAN PROCES-VERBAAL

Opgemaakt en verleden op plaats en datum als voormeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, tekenen de comparanten dit proces-verbaal, samen met ons, notarissen, notaris De Ruyver zijnde de minuuthouder, en notaris Boel tussenkomende als voormeld.

(volgen de handtekeningen) (volgen de bijlagen)

WDP en op 19 mei 2016 neergelegd werd ter griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel.

2. Met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting – Algemene voorwaarden

2.1. Goedkeuring van de opslorping van MLB door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikelen 676, 1° *inuncto* 719-727 en volgende W. Venn., door overneming door WDP van de totaliteit van de activa en passiva van MLB, een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, en met ondernemingsnummer 0890.769.509.

Besluit dat de verrichting zal worden verwezenlijkt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking treedt op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 676 *inuncto* 724 W. Venn..

Besluit dat bijgevolg geen enkele verrichting, gesteld door MLB met betrekking tot de door WDP in het kader van de verrichting verworven goederen, in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd wordt als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP.

Besluit dat, aangezien alle aandelen van MLB in het bezit zijn van WDP, er gebruik wordt gemaakt van de procedure beschreven in de artikelen 719 en volgende W. Venn. en dat er geen nieuwe aandelen dienen uitgegeven te worden naar aanleiding van de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

Besluit dat de aandelen van MLB, die allen in het bezit zijn van WDP, ingetrokken zullen worden overeenkomstig artikel 78 van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Er zijn in MLB geen bevoorrechte aandelen. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door MLB.

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuseerende vennootschappen in de zin van artikel 719, 4°, W. Venn..

Goedkeuring van de eigendomsovergang van het gehele vermogen van MLB op WDP en beschrijving van het Overgedragen Vermogen.

2.2. Beding om de resoluties vermeld onder 2.1., die moeten worden genomen, te laten onderwerpen aan de opschortende voorwaarde – tenzij de voorafgaande verwezenlijking ervan wordt vastgesteld – van de goedkeuring van de opslorping van MLB door WDP door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door de raad van bestuur van MLB.

2.3. Bekrachtiging van de algemene voorwaarden van de opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals vermeld of waarnaar wordt verwezen in het Fusievoorstel.

2.4. Volmachten

2.4.1. Volmacht tot neerlegging en bekendmaking van de akte houdende vaststelling van de besluiten tot opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

2.4.2. Volmacht voor de uitvoering van de hierboven vermelde agendapunten, met machtiging om alle handelingen te stellen die nodig of nuttig zijn in het kader van, of in verband met de verwezenlijking en afwikkeling van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting en de daaruit voortvloeiende handelingen.

2.4.3. Volmacht, met de bevoegdheid tot indeplaatsstelling, om al het nodige te doen ten overstaan van de Kruispuntbank voor Ondernemingen inzake enige inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijvingen van de Vennootschap en de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde inzake enige wijziging van de inschrijving van de Vennootschap, en om alle wettelijk vereiste neerleggingen en publicaties te doen.

2.4.4. Volmacht aan om het even welke twee bestuurders om de notulen van deze vergadering te ondertekenen.

De lasthebber mag o.m.:

- Deelnemen aan elke vergadering met dezelfde agenda in het geval de eerste vergadering niet rechtsgeldig kon beraadslagen of niet kon worden gehouden op de datum en/of het uur hierboven bepaald.
- Beraadslagen over de agenda van de vergadering, deze agenda amenderen en een voorstem uitbrengen voor alle agendapunten waarover zal worden gestemd;
- Verklaren dat ondergetekende zichzelf als regelmatig opgeroepen beschouwt en uitdrukkelijk verzaakt aan de oproepingsformaliteiten en –termijnen evenals aan het ter beschikking stellen van de stukken;
- Verklaren dat ondergetekende over voldoende tijd beschikte om de ontwerpdocumenten vermeld in de agenda's te bestuderen;
- Te dien einde, de notulen van de Raad van Bestuur, alsook alle documenten waarnaar verwezen wordt in de agenda, ondertekenen en in het algemeen, al het nodige, nuttige of vereiste te doen.

Op 23 juni 2012 [DATUM]

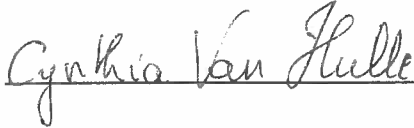
[Handwritten Signature] [HANDTEKENING]

M. DUTON [NAAM VAN DE BESTUURDER]

[Handwritten Signature]

VOLMACHT BESTUURDER

Ondergetekende:



[NAAM BESTUURDER]

Bestuurder van DE PAUW, Naamloze Vennootschap, met zetel te Blakebergen 15, 1861 Wolvertem, ingeschreven bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0407.863.818 (hierna, de "Vennootschap"), statutaire zaakvoerder van WAREHOUSES DE PAUW, een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, in de vorm van een commanditaire vennootschap op aandelen, die een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan, met zetel te Blakebergen 15, 1861 Wolvertem, ingeschreven bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0417.199.869 (hierna, "WDP"),

Stelt als bijzondere lasthebbers aan, elk alleen handelend en met de macht om een andere bestuurder in de plaats te stellen:

De heer Tony De Pauw

bestuurder van de Vennootschap,
wonende te Ganzenbos 5, B-1730 Asse

en

De heer Joost Uwents,


bestuurder van de Vennootschap,
wonende te Hillarestraat 4A, B-9160 Lokeren.

Aan wie ondergetekende volmacht verleent om hem/haar te vertegenwoordigen op de Raad van Bestuur van de Vennootschap, optredend als zaakvoerder van WDP, die zal worden gehouden op **30 juni 2016** om 10.30 uur.

De vergadering die zal worden gehouden op **30 juni 2016**, zal beraadslagen over volgende respectievelijke agenda:

1. Voorstel en voorafgaande verklaringen

1.1. Kennisname en bespreking van het voorstel van opslorping van MARITIME LOGISTICS BORNEM NV ("MLB") door Warehouses De Pauw Comm. VA ("WDP"), door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (het "Fusievoorstel"), dat op 17 mei 2016 werd goedgekeurd door de raad van bestuur van MLB en door de Zaakvoerder van



WDP en op 19 mei 2016 neergelegd werd ter griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel.

2. Met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting – Algemene voorwaarden

2.1. Goedkeuring van de opslorping van MLB door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikelen 676, 1° *inuncto* 719-727 en volgende W. Venn., door overneming door WDP van de totaliteit van de activa en passiva van MLB, een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, en met ondernemingsnummer 0890.769.509.

Besluit dat de verrichting zal worden verwezenlijkt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking treedt op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 676 *inuncto* 724 W. Venn..

Besluit dat bijgevolg geen enkele verrichting, gesteld door MLB met betrekking tot de door WDP in het kader van de verrichting verworven goederen, in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd wordt als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP.

Besluit dat, aangezien alle aandelen van MLB in het bezit zijn van WDP, er gebruik wordt gemaakt van de procedure beschreven in de artikelen 719 en volgende W. Venn. en dat er geen nieuwe aandelen dienen uitgegeven te worden naar aanleiding van de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

Besluit dat de aandelen van MLB, die allen in het bezit zijn van WDP, ingetrokken zullen worden overeenkomstig artikel 78 van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Er zijn in MLB geen bevoorrechte aandelen. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door MLB.

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen in de zin van artikel 719, 4°, W. Venn..

Goedkeuring van de eigendomsovergang van het gehele vermogen van MLB op WDP en beschrijving van het Overgedragen Vermogen.

2.2. Beding om de resoluties vermeld onder 2.1., die moeten worden genomen, te laten onderwerpen aan de opschortende voorwaarde – tenzij de voorafgaande verwezenlijking ervan wordt vastgesteld – van de goedkeuring van de opslorping van MLB door WDP door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door de raad van bestuur van MLB.

2.3. Bekrachtiging van de algemene voorwaarden van de opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals vermeld of waarnaar wordt verwezen in het Fusievoorstel.

2.4. Volmachten

2.4.1. Volmacht tot neerlegging en bekendmaking van de akte houdende vaststelling van de besluiten tot opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

2.4.2. Volmacht voor de uitvoering van de hierboven vermelde agendapunten, met machtiging om alle handelingen te stellen die nodig of nuttig zijn in het kader van, of in verband met de verwezenlijking en afwikkeling van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting en de daaruit voortvloeiende handelingen.

2.4.3. Volmacht, met de bevoegdheid tot indeplaatsstelling, om al het nodige te doen ten overstaan van de Kruispuntbank voor Ondernemingen inzake enige inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijvingen van de Vennootschap en de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde inzake enige wijziging van de inschrijving van de Vennootschap, en om alle wettelijk vereiste neerleggingen en publicaties te doen.

2.4.4. Volmacht aan om het even welke twee bestuurders om de notulen van deze vergadering te ondertekenen.

De lasthebber mag o.m.:

- Deelnemen aan elke vergadering met dezelfde agenda in het geval de eerste vergadering niet rechtsgeldig kon beraadslagen of niet kon worden gehouden op de datum en/of het uur hierboven bepaald.
- Beraadslagen over de agenda van de vergadering, deze agenda amenderen en een voorstem uitbrengen voor alle agendapunten waarover zal worden gestemd;
- Verklaren dat ondergetekende zichzelf als regelmatig opgeroepen beschouwt en uitdrukkelijk verzaakt aan de oproepingsformaliteiten en –termijnen evenals aan het ter beschikking stellen van de stukken;
- Verklaren dat ondergetekende over voldoende tijd beschikte om de ontwerpdocumenten vermeld in de agenda's te bestuderen;
- Te dien einde, de notulen van de Raad van Bestuur, alsook alle documenten waarnaar verwezen wordt in de agenda, ondertekenen en in het algemeen, al het nodige, nuttige of vereiste te doen.

Op 23 juni 2016 [DATUM]

 [HANDTEKENING]

Cynthia Van Hulle [NAAM VAN DE BESTUURDER]



VOLMACHT BESTUURDER

Ondergetekende:

Anne Ledercq

[NAAM BESTUURDER]

Bestuurder van DE PAUW, Naamloze Vennootschap, met zetel te Blakebergen 15, 1861 Wolvertem, ingeschreven bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0407.863.818 (hierna, de "Vennootschap"), statutaire zaakvoerder van WAREHOUSES DE PAUW, een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, in de vorm van een commanditaire vennootschap op aandelen, die een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan, met zetel te Blakebergen 15, 1861 Wolvertem, ingeschreven bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0417.199.869 (hierna, "WDP"),

Stelt als bijzondere lasthebbers aan, elk alleen handelend en met de macht om een andere bestuurder in de plaats te stellen:

De heer Tony De Pauw

bestuurder van de Vennootschap,
wonende te Ganzenbos 5, B-1730 Asse

en

De heer Joost Uwents,

bestuurder van de Vennootschap,
wonende te Hillarestraat 4A, B-9160 Lokeren.

Aan wie ondergetekende volmacht verleent om hem/haar te vertegenwoordigen op de Raad van Bestuur van de Vennootschap, optredend als zaakvoerder van WDP, die zal worden gehouden op **30 juni 2016** om 10.30 uur.

De vergadering die zal worden gehouden op **30 juni 2016**, zal beraadslagen over volgende respectievelijke agenda:

1. Voorstel en voorafgaande verklaringen

1.1. Kennisname en bespreking van het voorstel van opslorping van MARITIME LOGISTICS BORNEM NV ("MLB") door Warehouses De Pauw Comm. VA ("WDP"), door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (het "Fusievoorstel"), dat op 17 mei 2016 werd goedgekeurd door de raad van bestuur van MLB en door de Zaakvoerder van

WDP en op 19 mei 2016 neergelegd werd ter griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel.

2. Met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting – Algemene voorwaarden

2.1. Goedkeuring van de opslorping van MLB door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikelen 676, 1° *inuncto* 719-727 en volgende W. Venn., door overneming door WDP van de totaliteit van de activa en passiva van MLB, een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, en met ondernemingsnummer 0890.769.509.

Besluit dat de verrichting zal worden verwezenlijkt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking treedt op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 676 *inuncto* 724 W. Venn..

Besluit dat bijgevolg geen enkele verrichting, gesteld door MLB met betrekking tot de door WDP in het kader van de verrichting verworven goederen, in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd wordt als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP.

Besluit dat, aangezien alle aandelen van MLB in het bezit zijn van WDP, er gebruik wordt gemaakt van de procedure beschreven in de artikelen 719 en volgende W. Venn. en dat er geen nieuwe aandelen dienen uitgegeven te worden naar aanleiding van de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

Besluit dat de aandelen van MLB, die allen in het bezit zijn van WDP, ingetrokken zullen worden overeenkomstig artikel 78 van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Er zijn in MLB geen bevoorrechte aandelen. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door MLB.

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen in de zin van artikel 719, 4°, W. Venn..

Goedkeuring van de eigendomsovergang van het gehele vermogen van MLB op WDP en beschrijving van het Overgedragen Vermogen.

2.2. Beding om de resoluties vermeld onder 2.1., die moeten worden genomen, te laten onderwerpen aan de opschortende voorwaarde – tenzij de voorafgaande verwezenlijking ervan wordt vastgesteld – van de goedkeuring van de opslorping van MLB door WDP door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door de raad van bestuur van MLB.

2.3. Bekrachtiging van de algemene voorwaarden van de opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals vermeld of waarnaar wordt verwezen in het Fusievoorstel.

2.4. Volmachten

2.4.1. Volmacht tot neerlegging en bekendmaking van de akte houdende vaststelling van de besluiten tot opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

2.4.2. Volmacht voor de uitvoering van de hierboven vermelde agendapunten, met machtiging om alle handelingen te stellen die nodig of nuttig zijn in het kader van, of in verband met de verwezenlijking en afwikkeling van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting en de daaruit voortvloeiende handelingen.

2.4.3. Volmacht, met de bevoegdheid tot indeplaatsstelling, om al het nodige te doen ten overstaan van de Kruispuntbank voor Ondernemingen inzake enige inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijvingen van de Vennootschap en de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde inzake enige wijziging van de inschrijving van de Vennootschap, en om alle wettelijk vereiste neerleggingen en publicaties te doen.

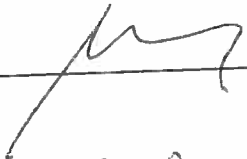
2.4.4. Volmacht aan om het even welke twee bestuurders om de notulen van deze vergadering te ondertekenen.

De lasthebber mag o.m.:

- Deelnemen aan elke vergadering met dezelfde agenda in het geval de eerste vergadering niet rechtsgeldig kon beraadslagen of niet kon worden gehouden op de datum en/of het uur hierboven bepaald.
- Beraadslagen over de agenda van de vergadering, deze agenda amenderen en een voorstem uitbrengen voor alle agendapunten waarover zal worden gestemd;
- Verklaaren dat ondergetekende zichzelf als regelmatig opgeroepen beschouwt en uitdrukkelijk verzaakt aan de oproepingsformaliteiten en –termijnen evenals aan het ter beschikking stellen van de stukken;
- Verklaaren dat ondergetekende over voldoende tijd beschikte om de ontwerpdocumenten vermeld in de agenda's te bestuderen;
- Te dien einde, de notulen van de Raad van Bestuur, alsook alle documenten waarnaar verwezen wordt in de agenda, ondertekenen en in het algemeen, al het nodige, nuttige of vereiste te doen.

Volmacht vergadering van de Raad van Bestuur van De Pauw NV, optredend als zaakvoerder van
Warehouses De Pauw Comm. VA
Fusie MLB NV

Op 23 Juni 2016 [DATUM]

 [HANDTEKENING]

Ambe Ledeneq [NAAM VAN DE BESTUURDER]

VOLMACHT BESTUURDER

Ondergetekende:

Frank WEYSMAN

[NAAM BESTUURDER]

Bestuurder van DE PAUW, Naamloze Vennootschap, met zetel te Blakebergen 15, 1861 Wolvertem, ingeschreven bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0407.863.818 (hierna, de "Vennootschap"), statutaire zaakvoerder van WAREHOUSES DE PAUW, een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, in de vorm van een commanditaire vennootschap op aandelen, die een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan, met zetel te Blakebergen 15, 1861 Wolvertem, ingeschreven bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0417.199.869 (hierna, "WDP"),

Stelt als bijzondere lasthebbers aan, elk alleen handelend en met de macht om een andere bestuurder in de plaats te stellen:

De heer Tony De Pauw

bestuurder van de Vennootschap,
wonende te Ganzenbos 5, B-1730 Asse

en

De heer Joost Uwents,

bestuurder van de Vennootschap,
wonende te Hillarestraat 4A, B-9160 Lokeren.

Aan wie ondergetekende volmacht verleent om hem/haar te vertegenwoordigen op de Raad van Bestuur van de Vennootschap, optredend als zaakvoerder van WDP, die zal worden gehouden op **30 juni 2016** om 10.30 uur.

De vergadering die zal worden gehouden op **30 juni 2016**, zal beraadslagen over volgende respectievelijke agenda:

1. Voorstel en voorafgaande verklaringen

1.1. Kennisname en bespreking van het voorstel van opslorping van MARITIME LOGISTICS BORNEM NV ("MLB") door Warehouses De Pauw Comm. VA ("WDP"), door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (het "Fusievoorstel"), dat op 17 mei 2016 werd goedgekeurd door de raad van bestuur van MLB en door de Zaakvoerder van

WDP en op 19 mei 2016 neergelegd werd ter griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel.

2. Met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting – Algemene voorwaarden

2.1. Goedkeuring van de opslorping van MLB door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikelen 676, 1° *inuncto* 719-727 en volgende W. Venn., door overneming door WDP van de totaliteit van de activa en passiva van MLB, een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, en met ondernemingsnummer 0890.769.509.

Besluit dat de verrichting zal worden verwezenlijkt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking treedt op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 676 *inuncto* 724 W. Venn..

Besluit dat bijgevolg geen enkele verrichting, gesteld door MLB met betrekking tot de door WDP in het kader van de verrichting verworven goederen, in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd wordt als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP.

Besluit dat, aangezien alle aandelen van MLB in het bezit zijn van WDP, er gebruik wordt gemaakt van de procedure beschreven in de artikelen 719 en volgende W. Venn. en dat er geen nieuwe aandelen dienen uitgegeven te worden naar aanleiding van de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

Besluit dat de aandelen van MLB, die allen in het bezit zijn van WDP, ingetrokken zullen worden overeenkomstig artikel 78 van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Er zijn in MLB geen bevoorrechte aandelen. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door MLB.

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen in de zin van artikel 719, 4°, W. Venn..

Goedkeuring van de eigendomsovergang van het gehele vermogen van MLB op WDP en beschrijving van het Overgedragen Vermogen.

2.2. Beding om de resoluties vermeld onder 2.1., die moeten worden genomen, te laten onderwerpen aan de opschortende voorwaarde – tenzij de voorafgaande verwezenlijking ervan wordt vastgesteld – van de goedkeuring van de opslorping van MLB door WDP door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door de raad van bestuur van MLB.

2.3. Bekrachtiging van de algemene voorwaarden van de opsorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals vermeld of waarnaar wordt verwezen in het Fusievoorstel.

2.4. Volmachten

2.4.1. Volmacht tot neerlegging en bekendmaking van de akte houdende vaststelling van de besluiten tot opsorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

2.4.2. Volmacht voor de uitvoering van de hierboven vermelde agendapunten, met machtiging om alle handelingen te stellen die nodig of nuttig zijn in het kader van, of in verband met de verwezenlijking en afwikkeling van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting en de daaruit voortvloeiende handelingen.

2.4.3. Volmacht, met de bevoegdheid tot indeplaatsstelling, om al het nodige te doen ten overstaan van de Kruispuntbank voor Ondernemingen inzake enige inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijvingen van de Vennootschap en de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde inzake enige wijziging van de inschrijving van de Vennootschap, en om alle wettelijk vereiste neerleggingen en publicaties te doen.

2.4.4. Volmacht aan om het even welke twee bestuurders om de notulen van deze vergadering te ondertekenen.

De lasthebber mag o.m.:

- Deelnemen aan elke vergadering met dezelfde agenda in het geval de eerste vergadering niet rechtsgeldig kon beraadslagen of niet kon worden gehouden op de datum en/of het uur hierboven bepaald.
- Beraadslagen over de agenda van de vergadering, deze agenda amenderen en een voorstem uitbrengen voor alle agendapunten waarover zal worden gestemd;
- Verklaren dat ondergetekende zichzelf als regelmatig opgeroepen beschouwt en uitdrukkelijk verzaakt aan de oproepingsformaliteiten en –termijnen evenals aan het ter beschikking stellen van de stukken;
- Verklaren dat ondergetekende over voldoende tijd beschikte om de ontwerpdocumenten vermeld in de agenda's te bestuderen;
- Te dien einde, de notulen van de Raad van Bestuur, alsook alle documenten waarnaar verwezen wordt in de agenda, ondertekenen en in het algemeen, al het nodige, nuttige of vereiste te doen.

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature is slanted and appears to be 'Y. Deby'. The stamp is faint and contains illegible text, likely an official seal or registration mark.

Voor akte met repertoriumnummer 31192, verleden op 30 juni 2016

FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd 45 blad(en), 0 verzending(en)
op het Registratiekantoor Mechelen op 17 augustus 2016
Register 5 Boek 0 Blad 0 Vak 17413
Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00).
De ontvanger

BIJLAGE

Geregistreerd 16 blad(en), 0 verzending(en)
op het Registratiekantoor Mechelen op 17 augustus 2016
Register 6 Boek 0 Blad 100 Vak 4463
Ontvangen registratierechten: honderd euro (€ 100,00).
De ontvanger

FORMALITEITEN HYPOTHEEKKANTO(O)R(EN)

Overschrijving door de Hypotheekbewaring Mechelen op 2 augustus 2016
Referentie: 56-T-02/08/2016-12548.
Bedrag: duizend vierhonderdachtentachtig euro vijftig cent (€ 1 488,50)
De hypotheekbewaarder