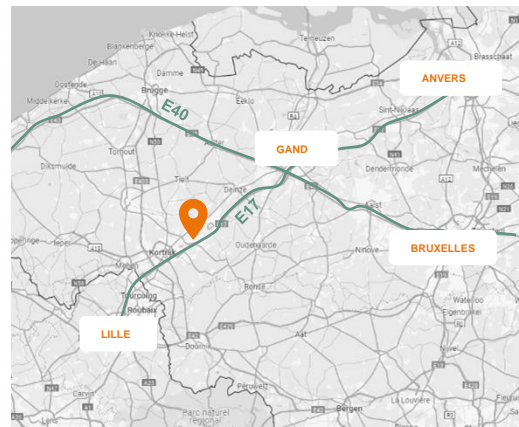


Sale-and-lease-back d'un entrepôt multifonctionnel à Waregem

WDP annonce la conclusion d'une opération de sale-and-lease-back d'un site à Waregem (Belgique) d'une surface bâtie d'environ 70 000 m² pour la production, le stockage et la distribution, entièrement équipé de panneaux solaires. Cette acquisition a été réalisée par un apport en nature contre l'émission d'actions WDP d'une valeur d'environ 40 millions d'euros.



Ce site occupe une position stratégique à proximité de l'autoroute E17, qui relie la ville d'Anvers – connue pour son port – à la France, avec une connexion vers le Royaume-Uni.

Le site continuera à jouer un rôle central à long terme dans la stratégie future du client, compte tenu de sa synergie avec d'autres sites situés à proximité immédiate. Le client y poursuit ses activités sur la base d'un bail triple net d'une durée fixe de 15 ans.

Acquisition par voie d'apport en nature

Cette acquisition, d'une valeur d'investissement globale de 39,7 millions d'euros, a été réalisée aujourd'hui par un apport en nature du site dans WDP, contre paiement de 1 737 100 actions nouvelles de WDP. Les nouvelles actions ont été émises à la suite d'une augmentation de capital, par une décision du Conseil d'Administration de WDP avec utilisation du capital autorisé.

Le prix d'émission a été fixé à (somme arrondie) 22,85 euros et est basé sur le cours moyen pondéré en fonction du volume (VWAP ou Volume Weighted Average Price) de l'action WDP, tel que publié sur le site web d'Euronext Brussels (y compris le dividende sur l'exercice 2024, qui a pris cours au 1^{er} janvier 2024) durant deux jours précédant le 4 septembre 2024, moins cinq pour cent. La transaction a par conséquent entraîné une augmentation des fonds propres de 39,7 millions d'euros, dont un montant de 2,0 millions d'euros (environ) a été affecté au poste *Capital* et un montant de 37,7 millions d'euros (environ) au poste *Primes d'émission*.

Les nouvelles actions WDP sont de même nature et ont les mêmes droits (y compris les droits au dividende) que les actions existantes de WDP et représentent au total 0,77% (arrondi) du nombre total d'actions en circulation. WDP prévoit l'admission à la négociation des actions nouvelles sur les marchés réglementés d'Euronext Brussels et Euronext Amsterdam à compter du 5 septembre 2023.

Publicité en application de l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007

(la législation en matière de transparence)

Suite à la réalisation de cette augmentation de capital et à l'émission de nouvelles actions, le capital total de WDP s'élèvera au 5 septembre 2024 à 258 397 378,24 euros. À compter de cette même date, le capital sera représenté par 225 534 676 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions préférentielles. Chacune de ces actions confère une voix à l'Assemblée Générale et ces actions représentent donc le dénominateur aux fins des notifications prévues dans le cadre des règlements de transparence (c'est-à-dire les notifications en cas (entre autres) d'atteinte, de dépassement ou de sous-dépassement des seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, les statuts de WDP, en application de l'article 18, § 1 de la Loi sur la transparence, prévoient un seuil statutaire supplémentaire de 3 % et 7,5 %. Il n'y a pas d'options ou de droits de souscription en circulation donnant droit à des actions.



Plus d'informations



WDP SA

Blakebergen 15

B-1861 Wolvertem

www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO

Mickael Van den Hauwe – CFO

investorrelations@wdp.eu

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 7 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 300 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (société immobilière réglementée publique sous le droit belge)

Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles, section néerlandophone)

BEL20 



Member of
Dow Jones
Sustainability Indices
Powered by the S&P Global CSA