

WDP renforce à nouveau sa présence en France avec un portefeuille cross-dock de 50 millions d'euros

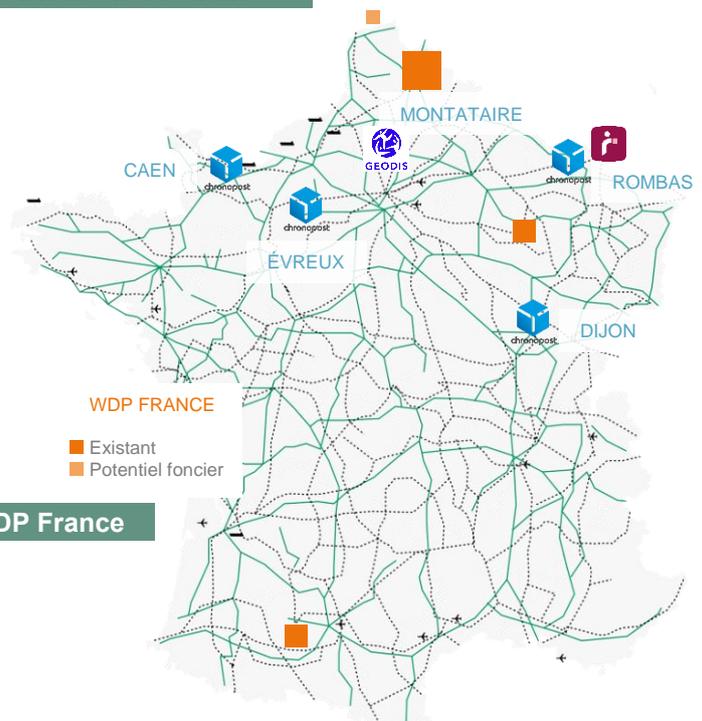
Le portefeuille de WDP en France s'agrandit de six entrepôts cross-dock totalisant plus de 43 000 m² de surface locative sur un terrain d'une superficie totale de plus de 182 000 m². Les bâtiments sont répartis sur plusieurs sites de premier ordre en France et quatre d'entre eux sont certifiés BREEAM Very Good. L'investissement s'élève à 50 millions d'euros et contribuera directement au résultat par action, avec un potentiel de hausse supplémentaire à long terme tenant compte du potentiel de réversion. Cet investissement marque une nouvelle étape dans l'expansion de WDP France, dont le portefeuille augmente à 300 millions d'euros.

Ces acquisitions complètent le portefeuille existant en France. Les nouveaux sites revêtent en effet une importance stratégique étant donné la diversification accrue en termes de région et de type d'entrepôt, compte tenu du rôle crucial des entrepôts cross-dock pour des livraisons last mile efficaces.

Kristof De Witte – Country Manager WDP BELUX & FR

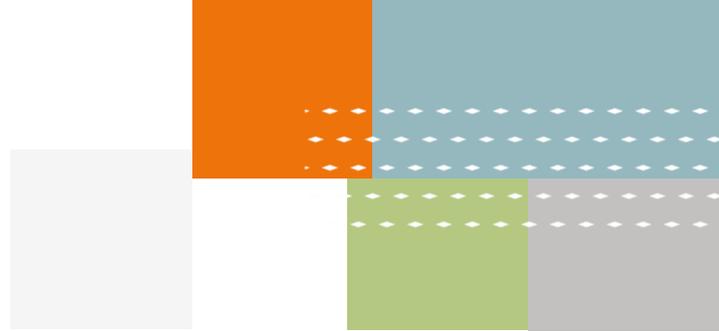
Des entrepôts cross-dock comme pilier du réseau de livraison du client

Le portefeuille nouvellement acquis a été acheté auprès du Groupe Samfi Invest et Groupe Valinvest, comprenant six entrepôts cross-dock, tous loués pour une durée moyenne pondérée de 11 ans à des clients haut de gamme : Chronopost, Mondial Relay et Geodis. Chacun de ces entrepôts cross-dock constitue un maillon crucial au sein de leur réseau last mile pour la distribution vers les grandes villes voisines, et est donc implanté à proximité immédiate des axes autoroutiers qui optimisent l'efficacité de la livraison des marchandises.



Vers un portefeuille de 300 millions d'euros pour WDP France

Comme annoncé dans le cadre des objectifs du plan de croissance #BLEND2027, WDP s'engage pleinement à poursuivre le déploiement et l'ancrage de ses activités en France afin de devenir une plateforme immobilière logistique paneuropéenne. Cet investissement inclus, WDP a pu identifier plus de 130 millions d'euros de nouveaux investissements en France au cours des 12 derniers mois, ce qui porte le portefeuille français total à un volume de 300 millions d'euros (après finalisation des projets et investissements en cours). Cet investissement s'inscrit parfaitement dans l'approche multi-pilotes et multi-marchés de WDP, qui se concentre sans relâche sur ses exigences de rendement – un volume total de 600 millions d'euros de nouveaux investissements à un rendement moyen d'environ 7 % depuis le début de l'année est identifié.



Plus d'informations



WDP SA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents - CEO
Mickael Van den Hauwe - CFO
investorrelations@wdp.eu

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 7 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 300 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (société immobilière réglementée publique sous le droit belge)
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles, section néerlandophone)

BEL20 



Member of
Dow Jones
Sustainability Indices
Powered by the S&P Global CSA