

Repertorium notaris De Ruyver: 27531 Repertorium notaris Boel: 2442405 Dossier: 13.439 Akte: OPSLORPING VAN EUROLOGISTIK 1 LEASEHOLD DOOR MIDDEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING	R. 2007 E. 2007 S. 95,00 Tot:
IB/VENNOOTSCHAPPENWDP/EUROLOGISTIK/ EUROLOGISTIK 1 LEASEHOLD.13439.2.10.2013	

**“EUROLOGISTIK 1 LEASEHOLD”
Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid
Maatschappelijke zetel:
Blakebergen 15, 1861 Meise/Wolvertem
Rechtspersonenregister te Brussel nummer: 0890.829.687
BTW-nummer: BE 890.829.687**

**OPSLORPING VAN EUROLOGISTIK 1 LEASEHOLD BVBA DOOR MIDDEL VAN
EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING
MET OVERDRACHT VAN HET VERMOGEN AAN WDP COMM. VA**

**PROCES-VERBAAL VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING
VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP
EUROLOGISTIK 1 LEASEHOLD BVBA**

**IN HET JAAR TWEEDUIZEND DERTIEN.
OP TWEE OKTOBER.**

Voor ons, Meester Yves De Ruyver, notaris te Liedekerke, vervangende zijn
ambtgenoot Meester Jean-Jacques Boel, geassocieerd notaris te Asse, wettelijk
belet ratione personae en tussenkomende.

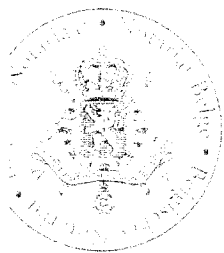
Op de zetel van WDP, te Meise/Wolvertem, Blakebergen 15.

Is bijeengekomen:

De buitengewone algemene vergadering van de enige aandeelhouder van
de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid “**Eurologistik 1
Leasehold**”, met zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, waarvan het
vennootschapsdossier wordt gehouden op de rechtbank van koophandel van Brussel,
ingeschreven in het rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van
Ondernemingen onder nummer 0890.829.687, BTW-nummer BE 890.829.687.

Vennootschap opgericht bij onderhandse akte op 2 juli 2007 onder de
rechtsvorm van een gewone commanditaire vennootschap, bekendgemaakt in de
bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 juli daarna, onder nummers 07109384 en
07109385.

Vennootschap waarvan het kapitaal verhoogd werd en de statuten gewijzigd
werden blijkens notulen van de vennoten de dato 18 augustus 2008,



van-Jacques BOEL
Aileen RENIERS
geassocieerde Notarissen
Asse

Handwritten signatures and initials.

bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 22 mei 2009, onder nummers 09071871 en 09071872.

Vennootschap waarvan het kapitaal verhoogd werd en de statuten gewijzigd werden blijkens notulen van de vennoten de dato 23 december 2008, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 22 mei 2009, onder nummers 09071869 en 09071870.

Vennootschap waarvan de maatschappelijke zetel gewijzigd werd en de statuten gewijzigd werden blijkens notulen van de vennoten de dato 30 januari 2009, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 22 mei 2009, onder nummers 09071867 en 09071868.

Vennootschap waarvan de maatschappelijke zetel gewijzigd werd en de statuten gewijzigd werden blijkens notulen van de vennoten de dato 25 mei 2012, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 4 juli 2012, onder nummers 12117403 en 12117404.

Vennootschap waarvan ondermeer de maatschappelijke zetel gewijzigd werd en de statuten gewijzigd werden blijkens notulen van de Buitengewone Algemene Vergadering van 7 juni 2013, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 5 juli daarna, onder nummer 13102787.

Vennootschap waarvan de rechtsvorm omgezet werd in een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid en de nieuwe tekst van de statuten, met inbegrip van het doel, aanvaard werd blijkens akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet racione personae en tussenkomende, op 28 juni 2013, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 19 juli daarna, onder nummer 13112048.

Hierna genoemd de "Over te nemen Vennootschap" of "Leasehold".

A. *Is aanwezig: de enige aandeelhouder van de Over te nemen Vennootschap:*

De Commanditaire Vennootschap op Aandelen "**Warehouses De Pauw**", openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht die een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan, met zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, waarvan het vennootschapsdossier wordt gehouden op de rechtbank van koophandel van Brussel, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0417.199.869, BTW-nummer BE 417.199.869 (hierna genoemd "de **Overnemende Vennootschap**" of "**WDP**");

Hier vertegenwoordigd door haar statutaire Zaakvoerder, de Naamloze Vennootschap "De Pauw", met zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, waarvan het vennootschapsdossier wordt gehouden op de rechtbank van koophandel van Brussel, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0407.863.818, BTW-nummer BE 407.863.818;

Op haar beurt – overeenkomstig artikel 61, §2, van het Wetboek van vennootschappen – vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Tony De Pauw, wonende te 1730 Asse-Kobbegem, Ganzenbos 5.

Eigenares van vijftientig duizend en vijftig (25.050) aandelen, vertegenwoordigend het volledige maatschappelijke kapitaal.



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS
Geassocieerde Notarissen
Asse

Suzanne
head
h

B. Is aanwezig: de enige Zaakvoerder:

De Commanditaire Vennootschap op Aandelen "Warehouses De Pauw", in het kort "WDP", openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht die een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan, voornoemd en vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Tony De Pauw, zoals voornoemd.

Deze Zaakvoerder werd benoemd bij de Buitengewone Algemene Vergadering van 28 juni 2013, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad als hiervoren gezegd.

De notarissen worden verzocht authentieke akte te willen verlenen van deze algemene vergadering, waarbij door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting het gehele vermogen van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid Eurologistik 1 Leasehold, zowel de rechten als de verplichtingen, ten algemene titel, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaat op "Warehouses De Pauw Comm. VA.", in het kort "WDP", openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht die een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan, die reeds houdster is van alle aandelen van Leasehold, onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de Raad van Bestuur van de Zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap WDP van deze opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van de Over te nemen Vennootschap Leasehold.

I. VOORAFGAANDE VERRICHTINGEN

Bureau

De vergadering wordt geopend om tien uur.

De vergadering van de Over te nemen Vennootschap Leasehold besluit, met eenparigheid van stemmen, voornoemde heer Tony De Pauw tot voorzitter aan te stellen.

Er wordt niet overgegaan tot de samenstelling van een bureau.

Uiteenzetting door de voorzitter

De voorzitter deelt mede en de vergadering erkent:

A Dat deze vergadering als agenda heeft:

1. Vorstel en voorafgaande verklaringen

1.1. Kennisname van het voorstel van opslorping van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid **Eurologistik 1 Leasehold** ("Leasehold") door Warehouses De Pauw Comm. VA ("WDP"), door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (het "**Fusievoorstel**"), waarvan de enige aandeelhouder kosteloos een afschrift kon verkrijgen. Alle aandelen van Leasehold zijn eigendom van WDP. Er zijn geen andere effecten dan aandelen in Leasehold.

Elke vennoot heeft met toepassing van artikel 720 van het Wetboek van

vennootschappen het recht om uiterlijk één maand vóór de buitengewone algemene vergadering (de "BAV") ter zetel kennis te nemen van: (i) het fusievoorstel; (ii) de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie zijn betrokken; (iii) de verslagen van de zaakvoerders en de verslagen van de commissarissen met betrekking tot die jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren; (iv) tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen van Leasehold, die niet meer dan drie maanden voor de datum van het fusievoorstel zijn vastgesteld, en (v) het halfjaarlijks financieel verslag van WDP als bedoeld in artikel 13 van het koninklijk besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een geregelende markt.

Elke houder van aandelen op naam heeft het recht om een afschrift van het fusievoorstel toegezonden te krijgen uiterlijk één maand vóór de datum van de buitengewone algemene vergadering. Een afschrift van het fusievoorstel dient onverwijld te worden verzonden aan de vennoten die de statutaire formaliteiten hebben vervuld om tot de buitengewone algemene vergadering te worden toegelaten. Bovendien kan iedere vennoot op zijn verzoek kosteloos een volledig of desgewenst gedeeltelijk afschrift krijgen van de documenten vermeld onder (i) tot (v), met uitzondering van de stukken die hem werden toegezonden.

Wanneer een vennoot individueel uitdrukkelijk en schriftelijk er mee heeft ingestemd dat de vennootschap de stukken bedoeld in §§ 1 en 2 van artikel 720 van het Wetboek van vennootschappen langs elektronische weg verstrekt, mogen deze afschriften per elektronische post worden toegezonden.

2. Met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting – Algemene voorwaarden

2.1. Goedkeuring van het Fusievoorstel en goedkeuring van de opslorping van Leasehold door middel van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikelen 676, 1° *iuncto* 719-727 van het Wetboek van vennootschappen, door overneming door WDP van de totaliteit van de activa en passiva van Leasehold, een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te Blakebergen 15, 1861 Meise/Wolvertem, en met ondernemingsnummer 0890.829.687.

Besluit dat de verrichting zal worden verwezenlijkt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking treedt op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 676 *iuncto* 724 van het Wetboek van vennootschappen.

Besluit dat bijgevolg geen enkele verrichting, gesteld door Leasehold met betrekking tot de door WDP in het kader van de verrichting verworven goederen, in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd wordt als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP.

Besluit dat, aangezien alle aandelen van Leasehold in het bezit zijn van

WDP, er gebruik wordt gemaakt van de procedure beschreven in de artikelen 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en dat er geen nieuwe aandelen dienen uitgegeven te worden naar aanleiding van de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

Besluit dat de aandelen van Leasehold, die allen in het bezit zijn van WDP, ingetrokken zullen worden overeenkomstig artikel 78 van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Er zijn in Leasehold geen bevoorrechte aandelen. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door Leasehold.

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen in de zin van artikel 719, 4°, van het Wetboek van vennootschappen.

Goedkeuring van de eigendomsovergang van het gehele vermogen van Leasehold op WDP en beschrijving van het Overgedragen Vermogen.

2.2. Beding dat de resoluties vermeld onder 2.1. genomen worden onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de opslorping van Leasehold door WDP door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, door de Raad van Bestuur van de Naamloze Vennootschap "De Pauw", optredend als Zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap WDP.

2.3. Bekrachtiging van de algemene voorwaarden van de opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals vermeld of waarnaar wordt verwezen in het Fusievoorstel.

2.4. Volmachten

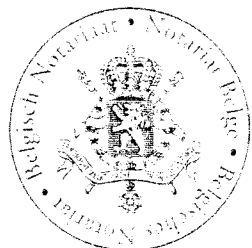
2.4.1. Volmacht tot neerlegging en bekendmaking van de akte houdende vaststelling van de besluiten tot opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

2.4.2. Volmacht om de nodige formaliteiten te vervullen in verband met de schrapping van de inschrijving van Leasehold bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, en de melding van de stopzetting van de activiteiten bij de diensten van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

2.4.3. Volmacht om het aandelenregister te vernietigen.

B. Dat het maatschappelijk kapitaal van Leasehold vijftientwintig miljoen vijftig duizend euro (EUR 25.050.000,00) bedraagt, vertegenwoordigd door vijftientwintig duizend vijftig (25.050) aandelen, zonder vermelding van waarde, die elk één vijftientwintig duizend en vijftigste (1/25.050^{ste}) deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Dat aldus de geheelheid van het kapitaal hier vertegenwoordigd is, zodat de vergadering geldig is samengesteld en kan beraadslagen en besluiten over de punten op de agenda, zonder dat de wijze van bijeenroeping dient gerechtvaardigd te



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Geassocieerde Notarissen
Asse

Dans

keed.

[Handwritten signature]

worden.

Dat de enige aandeelhouder van Leasehold op deze vergadering aanwezig is met alle aandelen en dat bedoelde aandeelhouder zich aldus als geldig uitgenodigd beschouwt.

Dat de enige Zaakvoerder van Leasehold op deze vergadering aanwezig is. De Zaakvoerder verklaart (i) zich als regelmatig opgeroepen te beschouwen, (ii) uitdrukkelijk te verzaken aan alle wettelijke en statutaire oproepingsformaliteiten en -termijnen evenals aan het ter beschikking stellen van de stukken en (iii) uitdrukkelijk te verzaken aan het instellen van een eventuele nietigheidsvordering wegens een onregelmatigheid naar de vorm met toepassing van de artikelen 64, 1°, en 178 van het Wetboek van vennootschappen.

Dat de commissaris van Leasehold, met name de Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Deloitte Bedrijfsrevisoren" met kantoor te 1831 Diegem, Berkenlaan 8B, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw Kathleen De Brabander, bij onderhands document de dato 23 september 2013, ter attentie van Leasehold, verklaard heeft ten aanzien van onderhavige buitengewone algemene vergadering (i) zich als regelmatig opgeroepen te beschouwen, (ii) uitdrukkelijk te verzaken aan de oproepingsformaliteiten en -termijnen evenals aan het ter beschikking stellen van de stukken zoals bepaald in de artikelen 268 en 269 van het Wetboek van vennootschappen, en (iii) te verzaken aan het instellen van een eventuele nietigheidsvordering wegens een onregelmatigheid naar de vorm met toepassing van de artikelen 64, 1°, en 178 van het Wetboek van vennootschappen.

C. Dat Leasehold geen vennootschap is die een publiek beroep op het spaarwezen doet of heeft gedaan.

D. Dat Leasehold geen effecten zonder stemrecht, noch effecten die het kapitaal niet vertegenwoordigen, noch obligaties, warranten of certificaten, onder welke vorm, ook uitgegeven heeft.

E. Dat met betrekking tot het aanwezigheids- en stemquorum vastgesteld wordt dat er slechts één aandeelhouder is en dat die vertegenwoordigd is als gezegd.

F. Dat aan de wettelijke voorschriften is voldaan

- * Het Fusievoorstel de dato 29 juli 2013, opgesteld door de Zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap WDP en door de Zaakvoerder van de Over te nemen Vennootschap Leasehold in toepassing van artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen, werd neergelegd op de Griffie van de rechtbank van koophandel van de zetel van de fuserende vennootschappen, zijnde voor beide vennootschappen op de rechtbank van koophandel te Brussel op 30 juli 2013.
- * Het Fusievoorstel werd per uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 8 augustus 2013 onder nummer 13124232 voor wat WDP betreft en onder nummer 13124233 voor wat Leasehold betreft.
- * Gezien de voorgenomen opslorping door middel van een met fusie door

overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 676, 1° van het Wetboek van vennootschappen een rechtshandeling betreft waarbij het gehele vermogen van Leasehold, zowel rechten als verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op WDP die reeds houdster is van al haar aandelen (en er geen andere effecten dan aandelen in Leasehold zijn), zijn de artikelen 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen van toepassing op de voorgenomen opslorping en waren, op basis van voormelde artikelen, de Zaakvoerder van de Over te nemen Vennootschap en de Zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap ervan vrijgesteld een omstandig verslag op te maken. Om dezelfde reden was de commissaris eveneens vrijgesteld een schriftelijk verslag op te stellen.

- * De stukken bedoeld in artikel 720, §2 *juncto* 722, §6, van het Wetboek van vennootschappen lagen minstens een maand voor de datum van deze vergadering op de zetels van de vennootschappen ter inzage, en een afschrift van de stukken bepaald in dit artikel werd aan de aandeelhouder langs elektronische weg afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van §1 en §3 van artikel 720 van het Wetboek van vennootschappen.

Vaststelling dat de vergadering geldig kan beraadslagen

De uiteenzetting van de voorzitter wordt nagegaan en juist bevonden door de vergadering. Deze erkent dat zij bevoegd is om over de onderwerpen op de agenda te beraadslagen en te besluiten.

II. BERAADSLAGING - BESLUITEN

De vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende besluiten.

1. Voorstel en voorafgaande verklaringen

1.1. EERSTE BESLUIT – KENNISNAME VAN HET VOORSTEL VAN OPSLORPING DOOR MIDDEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING

De vergadering neemt kennis van het Fusievoorstel, waarvan de enige aandeelhouder, vertegenwoordigd als gezegd, verklaart dat dit voorstel op de maatschappelijke zetel ter beschikking was sedert meer dan één maand en dat zij er kosteloos een afschrift van kon verkrijgen.

De vergadering stelt vast dat alle aandelen van Leasehold eigendom zijn van WDP en dat er geen andere effecten dan aandelen in Leasehold zijn.

De aandeelhouder bevestigt uiterlijk één maand voor de datum van deze algemene vergadering langs elektronische weg een afschrift ontvangen te hebben van het Fusievoorstel in toepassing van artikel 720, §1, tweede lid, van het Wetboek van vennootschappen.

Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Geassocieerde Notarissen

Asse

De aandeelhouder erkent tevens dat zij de mogelijkheid heeft gehad om één maand voor de datum van deze algemene vergadering op de maatschappelijke zetel kennis te nemen van de stukken en documenten, vermeld in en bij toepassing van artikel 720, §2, van het Wetboek van vennootschappen, te weten: (i) het Fusievoorstel, (ii) de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van Leasehold en WDP, (iii) de verslagen van de zaakvoerders en van de commissaris met betrekking tot die jaarrekeningen over de drie laatste boekjaren, (iv) de tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen van Leasehold die niet meer dan drie maanden voor de datum van het Fusievoorstel zijn vastgesteld, en (v) het halfjaarlijks financieel verslag van WDP als bedoeld in artikel 13 van het koninklijk besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

De vergadering verklaart de inhoud van al deze documenten en verslagen te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de voorlezing ervan. Een kopie van het Fusievoorstel met stempel van de griffie van de rechtbank van koophandel te Brussel, wordt "ne varietur" ondertekend door de voorzitter en door de notarissen en zal in het dossier van de instrumenterende notaris bewaard blijven.

2. Met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting – Algemene voorwaarden

2.1. TWEEDE BESLUIT – GOEDKEURING VAN DE OPSLORPING BIJ WIJZE VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING VAN LEASEHOLD – OVERGANG ONDER ALGEMENE TITEL VAN HET VERMOGEN – ONTBINDING ZONDER VEREFFENING – BESCHRIJVING VAN HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN

A. Opslorping bij wijze van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van Leasehold door WDP en vermogensovergang

De vergadering keurt het Fusievoorstel goed van 29 juli 2013, en dat op 30 juli 2013 neergelegd werd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Brussel, en bekendgemaakt werd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad als voormeld.

De vergadering besluit haar instemming te betuigen met de opslorping van Leasehold door middel van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig de artikelen 676, 1°, *inuncto* 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, door overneming door WDP van de totaliteit van de activa en passiva van Leasehold.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van Leasehold (hierna het "**Overgedragen Vermogen**"), zonder uitzondering noch voorbehoud, onder algemene titel over op WDP en wordt Leasehold ontbonden zonder vereffening.

B. Boekhoudkundige datum

De vergadering besluit dat de verrichting verwezenlijkt wordt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking treedt op de dag van de

juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 676 *inuncto* 724 van het Wetboek van vennootschappen, zijnde op heden 2 oktober 2013.

De vergadering besluit dat bijgevolg geen enkele verrichting, gesteld door Leasehold met betrekking tot de door WDP in het kader van de verrichting verworven goederen, in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd wordt als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP.

C. Geen nieuwe aandelen

Gezien de opslorping door middel van een met fusie gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 676, 1°, van het Wetboek van vennootschappen een rechtshandeling betreft waarbij het gehele vermogen van Leasehold, zowel rechten als verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op WDP, die reeds houdster is van al haar aandelen (en er geen andere effecten dan aandelen in Leasehold zijn), zijn de artikelen 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen van toepassing op de voorgenomen opslorping en dienen er geen nieuwe aandelen uitgegeven te worden naar aanleiding van de opslorping door middel van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

D. Intrekking van aandelen van Leasehold

De vergadering besluit dat de aandelen van Leasehold, die allen in het bezit zijn van WDP, ingetrokken zullen worden overeenkomstig artikel 78 van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

E. Bevoorrechte aandelen of effecten

Er zijn in Leasehold geen bevoorrechte aandelen. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door Leasehold.

F. Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen in de zin van artikel 719, 4°, van het Wetboek van vennootschappen.

G. Eigendomsovergang – elementen van het Overgedragen Vermogen

De vergadering keurt de eigendomsovergang van het gehele vermogen van Leasehold goed. Om tegenwerpelijk te zijn aan derden, dient deze overgang te worden overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor.

1) Algemene beschrijving van het Overgedragen Vermogen

1) Overeenkomstig het Fusievoorstel omvat het Overgedragen Vermogen de hierna vermelde bestanddelen (activa en passiva).

2) De overgang van het Overgedragen Vermogen van Leasehold op WDP geschiedt onder algemene titel.

2) Bijzondere beschrijving van het Overgedragen Vermogen

Ten gevolge van de opslorping van Leasehold door middel van een met

Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Geassocieerde Notarissen

Asse

fusie door overneming gelijkgestelde verrichting draagt Leasehold, onder de hierna vermelde lasten en voorwaarden, (i) het geheel van rechten en verplichtingen uit hoofde van de notariële erfpachtovereenkomst de dato 18 september 2007 en toegekend op de grond én de gebouwen, gelegen te 1850 Grimbergen, Cockeriestraat +1, te 1800 Vilvoorde, Havendoklaan 18, en te 1980 Zemst, Woluwelaan 1, en (ii) de andere activa en passiva, over aan WDP, krachtens de goedkeuring van het Fusievoorstel.

(i) **Beschrijving van het zakelijk recht van erfpacht**

Leasehold is met betrekking tot het Overgedragen Vermogen erfpachthouder van de grond en van de gebouwen.

GEMEENTE GRIMBERGEN / EERSTE AFDELING / VOORHEEN GRIMBERGEN

STAD VILVOORDE / DERDE AFDELING / VOORHEEN VILVOORDE

GEMEENTE ZEMST / VIJFDE AFDELING / VOORHEEN EPPEGEM

Het geheel van rechten en verplichtingen uit hoofde van de notariële erfpachtovereenkomst de dato 18 september 2007:

a. met betrekking tot het perceel grond, gelegen aan de **Cockeriestraat +1**, de **Havendoklaan 18**, en de **Woluwelaan 1**, thans gekadastriseerd:

- onder de Gemeente Grimbergen, eerste afdeling, voorheen Grimbergen, Cockeriestraat +1, sectie B, nummer 183/D, voor een oppervlakte van zeven hectare zevenendertig are (7ha 37a 00ca);

Dit deel grond volgens de laatst overgeschreven eigendomstitel bekend geweest onder sectie B, nummers 181/E, 187/D en 183/C, voor éénzelfde oppervlakte;

- onder de Gemeente Vilvoorde, derde afdeling, voorheen Vilvoorde, **Havendoklaan 18**, sectie E, nummer 126/E, voor een oppervlakte van zes hectare tweeëntwintig are tweeënnegentig centiare (6ha 22a 92ca);

Dit deel grond volgens de laatst overgeschreven eigendomstitel bekend geweest onder sectie E, nummers 126/D en 178/W/2, voor éénzelfde oppervlakte;

- onder de Gemeente Zemst, vijfde afdeling, voorheen Eppegem, **Woluwelaan 1**, sectie E, nummer 208/F, voor een oppervlakte van drieëntachtig are vierenzestig centiare (83a 64ca);

Dit deel grond volgens de laatst overgeschreven eigendomstitel bekend geweest onder dezelfde kadastrale gegevens.

De grond voor een gezamenlijke oppervlakte van veertien hectare drieënveertig are zesenvijftig centiare (14ha 43a 56ca);

b. met betrekking tot de gebouwen, zijnde 13 hallen, daarin begrepen 72.322 m² aan logistieke ruimte, 1.113 m² kantoorruimte, 286 m² bedoeld voor gemengd gebruik, 2.678 m² technische ruimte, 325 autoparkeerplaatsen, 22 vrachtwagenparkeerplaatsen en 105 laaddekken, opgericht op de voormelde grond, en in het algemeen, alle

goederen die zich op, aan of in de voormelde gebouwen bevinden en die onroerend zijn uit hun aard, door bestemming of door incorporatie.

Oorsprong van eigendom

1. De grond behoorde voorheen toe aan de BELGISCHE STAAT, die er door een dertigjarig, voortdurend, ongestoord, onafgebroken, openbaar en ondubbelzinnig bezit eigenaar van was.

2. De grond werd overgedragen aan het VLAAMSE GEWEST, krachtens artikel 57, paragraaf 2 van de wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten. In toepassing van voormelde wet werd dit gedeelte van de grond opgenomen in het Koninklijk Besluit van 3 januari 1990 betreffende de overdracht van bepaalde staatsgronden naar het VLAAMSE GEWEST, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad op 27 januari 1990.

Bij besluit van de Vlaamse Executieve van 27 februari 1991, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad op 19 maart 1991, werd de grond gedesaffecteerd tot het privaat domein van het VLAAMSE GEWEST.

3. Het VLAAMSE GEWEST heeft een gedeelte van de grond (met name een deel van de vroegere kadastrale percelen 126/A, 126/B, 178/E, 183/B, 187/A en 209/B/2), onder grotere oppervlakte, verkocht aan de Naamloze Vennootschap "NOVOVIL", krachtens een akte verleden voor de Heer Gilbert Deweerdt, commissaris bij het Aankoopcomité Brussel II, op 17 april 1991, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor van Brussel op 5 juni 1991, boek 7.300, nummer 26.

4. Krachtens een ruilakte verleden voor notaris Jean-Paul Vernimmen, te Sint-Genesius-Rode, op 6 oktober 1998, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor van Brussel op 21 december 1998, boek 8.730, nummer 8, heeft de Naamloze Vennootschap "NOVOVIL" een gedeelte van het sub 3 vermelde gedeelte van de grond (met name een deel van de vroegere kadastrale percelen 126/B, 183/B, 187/A en 209/B/2) opnieuw overgedragen aan het VLAAMSE GEWEST.

5. Het VLAAMSE GEWEST heeft het sub 4 vermelde gedeelte van de grond verkocht aan de Naamloze Vennootschap "HESSENATIE LOGISTICS", krachtens een akte verleden voor de Heer Filip Kets, commissaris bij het Aankoopcomité Brussel II, op 25 april 2000, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor van Brussel op 6 september 2000, boek 9.176, nummer 10.

6. De Naamloze Vennootschap "NOVOVIL" heeft een gedeelte van het sub 3 vermelde gedeelte van de grond (met name een deel van de vroegere kadastrale percelen 126/A en 178/E) verkocht aan de Naamloze Vennootschap "HESSENATIE LOGISTICS", krachtens een akte verleden voor notaris Jean-Paul Vernimmen, notaris te Sint-Genesius-Rode, op 22 februari 1999, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor van Brussel op 25 maart 1999, boek 8.786, nummer 14.

7. Het VLAAMSE GEWEST heeft een gedeelte van de grond (met name de vroegere kadastrale percelen 181/C, 178/2, 208/C en 178/B/2, een gedeelte van de vroegere percelen 178/C/2, 187/A, 189/C en 209/B/2 en een aantal percelen zonder kadastraal nummer) verkocht aan de Naamloze Vennootschap "HESSENATIE LOGISTICS", krachtens een akte verleden voor de Heer Filip Kets, commissaris bij het Aankoopcomité Brussel II, op 30 augustus 2001, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor van Brussel op 13 november 2001, onder het nummer 53-T-13/11/2001-06804.



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Geassocieerde Notarissen
Asse

Zesde hand
[Handwritten signature]

8. Ingevolge het voorgaande hoorde de grond aldus toe aan de Naamloze Vennootschap "HESSENATIE LOGISTICS". De magazijnen (de gebouwen) hoorden toe aan de Naamloze Vennootschap "HESSENATIE LOGISTICS" om deze zelf op de grond te hebben doen oprichten.

9. Blijkens akte verleden voor notaris Daisy Dekegel, te Brussel, met tussenkomst van notaris Patrick Van Ooteghem, te Temse, op 18 september 2007, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor van Brussel op 27 september daarna, onder het nummer 53-T-27/09/2007-07597, heeft de Naamloze Vennootschap "HESSENATIE LOGISTICS" op de grond en op de magazijnen ('grond' en 'magazijnen/gebouwen' worden samen in deze akte 'het Goed' genoemd) een recht van erfpacht verleend, voor een periode van 99 jaar, met ingang vanaf 18 september 2007, en tegen de betaling van een éénmalige vergoeding en jaarlijkse canon, aan de gewone commanditaire vennootschap "Eurologistik 1 Leasehold", alsdan te Oudergem.

10. Blijkens akte verleden voor notaris Daisy Dekegel, te Brussel, met tussenkomst van notaris Patrick Van Ooteghem, te Temse, op 11 oktober 2007, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor van Brussel op 19 oktober daarna, onder het nummer 53-T-19/10/2007-08260, heeft de Naamloze Vennootschap "HESSENATIE LOGISTICS" het Goed, hiervoor vermeld sub 9., belast met erfpacht, verkocht aan de Besloten Vennootschap met Bepaalde Aansprakelijkheid "Eurologistik 1 Freehold", alsdan te Oudergem.

11. Blijkens akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 28 juni 2013, werd de rechtsvorm van de gewone commanditaire vennootschap "Eurologistik 1 Leasehold" omgezet in een Besloten Vennootschap met Bepaalde Aansprakelijkheid.

12. Uit het voorgaande blijkt dat:

- de Besloten Vennootschap met Bepaalde Aansprakelijkheid "Eurologistik 1 Leasehold", met zetel te Meise-Wolvertem, Blakebergen 15, erfpachthouder is van de voorschreven grond en gebouwen;

- de Besloten Vennootschap met Bepaalde Aansprakelijkheid "Eurologistik 1 Freehold", met zetel te Meise-Wolvertem, Blakebergen 15, erfpachtgever/eigenaar is van de voorschreven grond en gebouwen, belast met het erfpachtrecht (= eigenaar van de tréfonds).

Lasten en voorwaarden van de opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals vermeld of waarnaar wordt verwezen in het Fusievoorstel

De eigendomsovergang geschiedt onder de hierna vermelde lasten en voorwaarden.

1) Vrijwaring - hypothecaire toestand

a) Handelsfonds

Uit de hypothecaire staat en de aanvullende hypothecaire staat, afgeleverd door het eerste hypotheekkantoor van Brussel aan het kantoor van de geassocieerde notarissen Boel en Reniers op 4 juli 2013 (toestand op 2 juli 2013)

en op 3 september 2013 (toestand sedert 1 juli 2013), blijkt dat het toebehoren, de uitrusting en de goederen die uit hun aard onroerend zijn of onroerend door incorporatie of bestemming zijn geworden, deel uitmakend van het handelsfonds, overgaan voor vrij en onbelast.

b) Het zakelijk recht van erfpacht

De rechten en verplichtingen verbonden aan de notariële erfpachtovereenkomst, gaan over, ten algemene titel, onder de gewone vrijwaring als naar recht en voor vrij en onbelast van alle hoegenaamde schulden en pandstellingen, hoegenaamd ook, ter uitzondering van de rechten van de erfpachtgever zelf, de Besloten Vennootschap met Bepaalde Aansprakelijkheid "Eurologistik 1 Freehold", uit hoofde van de notariële erfpachtakte de dato 18 september 2007.

Uit de hypothecaire staat, afgeleverd door het zesde hypotheekkantoor van Brussel aan het kantoor van de geassocieerde notarissen Boel en Reniers op 8 mei 2013 (toestand op 8 mei 2013) blijkt dat op de grond en de gebouwen, waarop het recht van erfpacht betrekking heeft, alsmede op het zakelijk recht van erfpacht zelf een conventionele inschrijving genomen werd op 8 augustus 2012, neerleggingsnummer 53-I-08/08/2012-06561, in het voordeel van NATIXIS ZWEIGNIEDERLASSUNG DEUTSCHLAND, te 60322 Frankfurt Am Main (Duitsland, hoofdkantoor te Parijs (Frankrijk), 30 avenue Pierre Mendès-France, blijkens akte van 31 juli 2012 verleden voor notaris Peter Van Melkebeke, te Brussel, op 31 juli 2012, tot zekerheid van vierentwintig miljoen driehonderd vijfenzeventig duizend euro (24.375.000,00) euro in hoofdsom en van twee miljoen vierhonderd zevenendertig duizend vijfhonderd euro (2.437.500,00) voor aanhorigheden, lastens a) de voornoemde Besloten Vennootschap met Bepaalde Aansprakelijkheid Eurologistik 1 Freehold, en b) de (toenmalige) gewone commanditaire vennootschap Eurologistik 1 Leasehold.

De akte van opheffing van deze hypothecaire inschrijving werd verleden voor notaris Jean-Jacques Boel op 5 augustus 2013.

Uit de aanvullende hypothecaire staat, afgeleverd door het zesde hypotheekkantoor van Brussel aan het kantoor van de geassocieerde notarissen Boel en Reniers op 3 september 2013 (toestand 3 september 2013) blijkt dat de voormelde hypothecaire inschrijving doorgehaald werd.

2) Metingplan

De voorschreven grond en gebouwen, waarop het recht van erfpacht betrekking heeft, zijn afgebeeld op het plan, gehecht aan de voormelde akte verleden voor de notarissen Dekegel en Van Ooteghem op 18 september 2007.

WDP heeft een kopij van dit metingplan verkregen voorafgaandelijk de ondertekening dezer.

3) De lasten, bedingen en voorwaarden opgenomen in de notariële erfpachtovereenkomst van 18 september 2007

De overdracht van het zakelijk recht van erfpacht is onderworpen aan de lasten, bedingen en voorwaarden opgenomen in de voormelde erfpachtakte verleden voor de notarissen Dekegel en Van Ooteghem op 18 september 2007.

WDP zal in het proces-verbaal van de Raad van Bestuur van de

Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Geassocieerde Notarissen
Asse

Zaakvoerder van WDP, te verlijden op heden, onmiddellijk na de ondertekening dezer, door notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot, notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, dienen te verklaren dat zij al deze lasten, bedingen en voorwaarden kent en te weten dat zij, als rechtsopvolger onder algemene titel, ingevolge de opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting volledig in alle rechten en plichten treedt van Leasehold.

4) Erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden

a) WDP zal in het proces-verbaal van de Raad van Bestuur van de Zaakvoerder van WDP, te verlijden op heden, onmiddellijk na de ondertekening dezer, door notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot, notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, dienen te erkennen kennis te hebben van alle erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden, die aangehaald worden in de eigendomstitel van Leasehold alsmede in vroegere eigendomstitels, te weten:

ERFDIENSTBAARHEDEN, LASTEN EN BIJZONDERE VOORWAARDEN UIT VROEGERE EIGENDOMSTITELS

1. In de hierboven vermelde akte verleden voor notaris Jean-Paul Vernimmen, te Sint-Genesius-Rode, op 22 februari 1999 staat letterlijk vermeld wat volgt.

“De partijen verklaren dat het perceel bezwaard is met een erfdienstbaarheid van riolering en een erfdienstbaarheid van ondergrondse gasleiding volgens de ligging aangegeven op het hierboven vernoemd plan, namelijk tegen de achterste perceelsgrens, langs de zijde van het insteekdok.

Bestemming van het verkochte goed en bouwverplichtingen

1. Bestemming van het verkochte goed

Het verkochte goed is gelegen in de zone B (zone voor distributie en transport) van het Businesspark Cargovil). Het dagelijks beheer van het Businesspark Cargovil werd door de verkoper toevertrouwd aan de Naamloze Vennootschap Novovil. De uit te oefenen activiteit op het verkochte goed is het realiseren door Hessenatie Logistics van de eerste fase van een logistiek dienstencomplex. De eerste fase beslaat twaalfduizend vierkante meter distributieruimte.

2. Bouwvoorschriften

Bij het opmaken van de plannen verbindt de koper zich de bouwvoorschriften, vervat in de vestigingsvoorwaarden voor het Businesspark Cargovil, na te leven. De koper verklaart kennis te hebben van deze vestigingsvoorwaarden, die voor akkoord zullen worden ondertekend en aan deze akte zullen gehecht blijven. Alle bepalingen van deze vestigingsvoorwaarden zullen bijgevolg van kracht zijn als waren zij in deze akte zelf opgenomen.

Bijzondere voorwaarden

Bovendien hebben de partijen verklaard dat deze verkoop wordt toegestaan en aanvaard onder de hierna vermelde voorwaarden.

1. Op deze terreinen zal de Naamloze Vennootschap Hessenatie Logistics (HNL) de eerste fase van een logistiek dienstencomplex realiseren. Deze eerste fase beslaat twaalfduizend vierkante meter (12.000 m²) distributieruimte. Partijen verklaren dat deze voorwaarde op heden is vervuld.

2. De Naamloze Vennootschap Hessenatie Logistics (HNL) zal uiterlijk dertig april negentienhonderd zevenennegentig overleg plegen met de stad Vilvoorde over de verkeersproblematiek verbonden aan het nieuwe logistiek centrum. Een transportconvenant zal tussen de stad Vilvoorde en Hessenatie Logistics worden opgesteld alvorens het geplande diensten complex operationeel wordt. Partijen verklaren dat deze voorwaarde op heden reeds is vervuld.

3. De Naamloze Vennootschap Hessenatie Logistics gaat de verplichting aan om tussen één juni negentienhonderd zevenennegentig en eenendertig december negentienhonderd zevenennegentig op eigen kosten een haalbaarheidsstudie uit te voeren voor het uitbaten van een overslaginfrastructuur ter hoogte van de reeds verworven eigendom. Deze studie wordt uitgevoerd in samenwerking met de Naamloze Vennootschap Zeekanaal en/of de dienst Promotie Binnenvaart Vlaanderen. Voor deze inbreng worden geen vergoedingen uitgekeerd door de Naamloze Vennootschap Hessenatie Logistics (HNL). Partijen verklaren dat deze voorwaarde heden reeds is vervuld.

Bijzondere voorwaarden – Erfdienstbaarheden

De verkoop van het perceel gekadastraerd sectie E deel van nummer 126a wordt bovendien toegestaan en aanvaard mits de bedingen en voorwaarden vervat in de akte verleden voor notaris Jean-Luc Indekeu te Brussel op drie december negentienhonderd zevenennegentig, inhoudende een ondergrondse inneming ten voordele van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Maatschappij voor Coördinatie van Productie en Transport van Elektrische Energie in het Frans Société pour la Coordination de la Production et du Transport de l'Energie Electrique in het kort C.P.T.E., waarvan de zetel gevestigd is te 1000 Brussel, Boomkwekerijstraat, 20, ingeschreven in het handelsregister van Brussel onder het nummer 271.569. De koper erkent volledig op de hoogte te zijn van deze erfdienstbaarheid en een kopie te hebben ontvangen van voormelde akte. De partijen ontslaan ondergetekende notaris hieromtrent meer inlichtingen op te nemen in deze akte. De kopers zullen van de voormelde bedingen en erfdienstbaarheden hun persoonlijke aangelegenheid maken. Zij verklaren ervan de toedracht te kennen, en zij worden zuiver en eenvoudig in alle rechten en verbintenissen van de verkopers gesteld, voor zover deze nog van toepassing zijn en dit zonder tussenkomst van de verkopers, noch verhaal tegen hen.™™

2. In de hierboven vermelde akte verleden voor de Heer Filip Kets op 25 april 2000 staat letterlijk vermeld wat volgt.

™™Bestemming van het verkochte goed en bouwverplichtingen

1. Bestemming van het verkochte goed

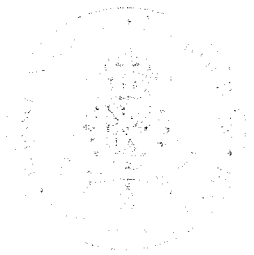
Het verkochte goed is gelegen in de zone B (zone voor distributie en transport) van het Businesspark Cargovil.

Het dagelijks beheer van het Businesspark Cargovil werd door de verkoper toevertrouwd aan de Naamloze Vennootschap Novovil.

De koper zal er zijn logistiek distributiecentrum verder uitbouwen.

2. Bouwvoorschriften

Bij het opmaken van de plannen verbindt de koper zich de bouwvoorschriften, vervat in de vestigingsvoorwaarden voor het Businesspark Cargovil, na te leven. De koper verklaart kennis te hebben van deze vestigingsvoorwaarden, die voor akkoord zullen worden ondertekend en aan deze akte zullen gehecht blijven. Alle bepalingen van



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Geassocieerde Notarissen

Asse

Handwritten signature

Handwritten initials

deze vestigingsvoorwaarden zullen bijgevolg van kracht zijn als waren zij in deze akte zelf opgenomen. Het herstel van de schade aangebracht aan de bestaande voetpaden en boordstenen tengevolge van de uitvoering van het goedgekeurd bouwdoossier, vallen ten laste van de koper. De herstelling dient te gebeuren met soortgelijke materialen.

3. Voorleggen van de plannen

Binnen de vier maanden te rekenen vanaf de ondertekening van deze akte zal de koper het volledige dossier dat ter bekoming van een bouwvergunning moet worden ingediend voorleggen aan de N.V. Novovil. Binnen de drie weken te rekenen vanaf de ontvangst van dit dossier zal de N.V. Novovil bij aangetekende brief mededelen of het dossier voldoet aan de in de vestigingsvoorwaarden vervatte bouwvoorschriften. In voorkomend geval zal de koper het dossier in overeenstemming brengen met de opmerkingen van de N.V. Novovil binnen de maand te rekenen vanaf de ontvangst van de aangetekende brief, waarin die opmerkingen zijn vervat. Binnen de week te rekenen vanaf de ontvangst van het aldus bijgewerkte dossier zal de N.V. Novovil bij aangetekende brief mededelen of het dossier voldoet aan haar opmerkingen. Indien de N.V. Novovil de voormelde termijnen van drie weken of een week laat voorbijgaan wordt zij geacht geen opmerkingen te formuleren. De koper verbindt zich, binnen de week na de ontvangst van de aangetekende brief waarin de N.V. Novovil mededeelt dat het dossier mag worden ingediend of binnen de week na het verstrijken van de voormelde termijnen, het dossier in te dienen bij de overheid die de bouwvergunning zal afgeven. Bij wijze van schadebeding komen de partijen overeen dat de koper, van rechtswege en zonder aanmaning, per dag vertraging tweeduizend frank zal verschuldigd zijn, onverminderd het bepaalde onder punt V.I. De verplichting het dossier voor te leggen is tevens van toepassing op alle wijzigingen aan de gebouwen die, overeenkomstig de wetgeving op de stedenbouw en de ruimtelijke ordening, aan bouwvergunning zijn onderworpen. De hierboven vermelde termijnen beginnen in dat geval te lopen vanaf de voorlegging van het dossier aan de N.V. Novovil.

4. Bouwprogramma en aanvang van de bedrijf activiteiten

De koper verbindt zich op het verkochte goed een gebouw op te trekken dat minstens één vierde van de oppervlakte beslaat en tegelijkertijd de in de vestigingsvoorwaarden voorziene groenaanplantingen en parkeerplaatsen aan te leggen. Hij moet zijn bedrijfsactiviteiten aanvangen binnen de twee jaar na de aflevering van de bouwvergunning door de bevoegde overheid. De groenzone moet binnen dezelfde termijn aangelegd zijn. Bij wijze van schadebeding komen de partijen overeen dat de koper, van rechtswege en zonder aanmaning, per dag vertraging qua aanvang van de bedrijfsactiviteiten of qua aanleg van de groenzone, tweeduizend frank zal verschuldigd zijn. Dit alles onverminderd het bepaalde onder punt V.I.

V.1 Terugkoop, verkoop en ter beschikking stelling aan derden.

1. Terugkoop

a) de terugkoop bij staken van bedrijvigheid of niet-naleven van de verbintenissen door de koper.

Indien de koper zijn bedrijvigheid staakt, failliet verklaard wordt, of de in deze akte aangegane verbintenissen niet naleeft, heeft de verkoper het recht het verkochte goed terug te kopen. De terugkoop van de grond zal geschieden voor de hierna bepaalde prijs van artikel VI aangepast aan het indexcijfer van de consumptieprijzen. De

terugkoop van de gebouwen, met uitsluiting van het materieel en de outillage, zal geschieden voor een prijs die overeenkomt met het laagste van de volgende bedragen: de verkoopwaarde van die gebouwen, vastgesteld door het comité tot aankoop van onroerende goederen, of de in de boekhouding openstaande kapitaal van deze gebouwen.

b) Terugkoop ingeval van verbreding van de openbare weg.

Indien de verkoper verplicht is een gedeelte van het verkochte goed terug te kopen met het oog op de verbreding van de openbare weg, zal de terugkoop geschieden voor de onder VI vermelde prijs, aangepast aan het indexcijfer van de consumptie-prijzen.

2. Verkoop en ter beschikking stelling aan derden

De koper, bedingende zowel voor zichzelf als voor zijn rechthebbende, mag, zonder de voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de N.V. Novovil, het hierbij verkregen goed en de intussen erop aangebrachte gebouwen en installaties niet geheel of gedeeltelijk aan een derde in eigendom overdragen, er geen zakelijk recht op toestaan, ze niet verhuren of er geen ander gebruiksrecht op toekennen. De koper zal met het oog op het bekomen van een dergelijke toestemming alle nodige gegevens aan de N.V. Novovil overmaken.

Hij zal de derde inlichten omtrent de criteria vastgelegd in de vestigingsvoorwaarden en de in deze akte opgenomen bepalingen, waarvan de N.V. Novovil in alle gevallen zal kunnen eisen, dat ze in het contract met deze derde overgenomen worden.

Nadat de N.V. Novovil zal verklaard hebben over alle nodige gegevens te beschikken zal ze binnen de maand bij gemotiveerde beslissing laten weten of ze zich tegen door de koper voorgestelde verrichting wenst te verzetten. Dit verzet moet gebaseerd zijn op het gebrek aan garanties ten aanzien van het naleven van de vestigingsvoorwaarden.

...

Erfdienstbaarheid

De verkochte percelen zijn bezwaard met :

1/ een ondergrondse hoogspanningslijn van honderd vijftig kilovolt (150 KV), zoals aangeduid op bijgaand plan. Ter hoogte van deze hoogspanningslijn bestaat een erfdienstbaarheid van ondergrondse inneming, ten voordele van de Maatschappij voor Coördinatie van Productie en Transport van Elektrische Energie afgekort CPTÉ.

Bijzondere voorwaarden betreffende deze erfdienstbaarheid

De bedoelde ondergrondse inneming is bestemd voor de aanleg en de uitbating van ondergrondse hoog spanningskabels van honderd vijftig kilovolt (150 RWU met toebehoren.

De begunstigde van deze erfdienstbaarheid of elke andere vennootschap aan dewelke zij haar rechten heeft overgemaakt heeft een doorgangsrecht om alle installaties, onderhouds-, en toezichts- of herstellingswerken van en aan de leidingen en toebehoren uit te voeren.

Deze doorgang zal geschieden langs de kortste weg en op de plaats die minst schadelijk is voor de verkopende partij of haar eventuele huurder. De begunstigde van deze erfdienstbaarheid heeft tijdelijk het recht om gedurende de installatiewerkzaamheden van de leidingen en bijhorigheden, een strook grond te gebruiken die voldoende uitgestrekt is om de doorgang te verzekeren van het personeel, de voertuigen en het materiaal van de ondernemingen belast met de uitvoering van en



Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Geassocieerde Notarissen

Asse

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

het toezicht op de werkzaamheden.

De begunstigde van deze erfdienstbaarheid verbindt er zich toe het terrein in zijn oorspronkelijke staat ter herstellen en de verkoper of haar eventuele huurder te vergoeden voor alle materiële schade veroorzaakt bij de aanleg of de uitbating van de leidingen.

De verkoper mag de bovengrond en de gronden die toegang geven tot de hierbij verkochte ondergrondse inneming slechts afstaan, inbrengen, in huur geven of op gelijk welke wijze de eigendom, het genot of het gebruik ervan overdragen op voorwaarde, aan de rechtverkrijgende of huurder, het naleven van het hierboven vermeld doorgangsrecht en van de hierna vermelde bepalingen, in het afstandcontract of in elk ander contract op te leggen.

De eigenaar van de bovengrond verbindt er zich toe artikel 260bis van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming te respecteren (Koninklijk Besluit van vijf augustus negentienhonderd vieren zeventig, Belgisch Staatsblad van zesentwintig oktober negentienhonderd vierenzeventig).

Rekening houdend met de technische eigenschappen van de kabels, houdt dit in, dat de eigenaar van de bovengrond, zonder het voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de kopende partij, niet mag over gaan tot onder andere:

- het oprichten van gebouwen of omsloten lokalen;
- het opstapelen, zelfs tijdelijk, van goederen of materiaal;
- het wijzigen van het bodemniveau;
- het inheien van palen of piketten;
- het gebruik van mechanische graafwerktuigen;
- het planten van diepwortelende bomen;
- het verrichten van uitgravingen of aanvullingen.

2/ een erfdienstbaarheid van riolering, eveneens aangeduid op vermeld plan.

3/ een erfdienstbaarheid van gasleiding, eveneens aangeduid op vermeld plan. ""

3. In de hierboven vermelde akte verleden voor de Heer Filip Kets op 30 augustus 2001 zijn dezelfde bepalingen inzake bestemming, bouwverplichtingen, terugkoop, verkoop en terbeschikkingstelling aan derden opgenomen als deze hiervoor vermeld sub 2.

Verder wordt in deze akte letterlijk bepaald wat volgt.

""Erdienstbaarheid

De verkochte percelen zijn bezwaard met:

1/ wat betreft lot 1: het perceel is bezwaard met een erfdienstbaarheid van ondergrondse leidingen in het vroegere verlengde van de Erasmuslaan volgens ligging aangegeven op het plan gevoegd bij het proces-verbaal van meting opgemaakt door R. Platteau op vierentwintig september tweeduizend.

Bijzondere voorwaarden betreffende deze erfdienstbaarheid

De bedoelde ondergrondse inneming is bestemd voor de aanleg en de uitbating van ondergrondse hoogspanningskabels van honderd vijftig kilovolt (150 KV) met toebehoren.

De begunstigde van deze erfdienstbaarheid of elke andere vennootschap aan dewelke zij haar rechten heeft overgemaakt heeft een doorgangsrecht om alle installaties, onderhouds-, en toezichts- of herstellingswerken van en aan de leidingen en toebehoren uit te voeren.

Deze doorgang zal geschieden langs de kortste weg en op de plaats die minst

schadelijk is voor de verkopende partij of haar eventuele huurder. De begunstigde van deze erfdienstbaarheid heeft tijdelijk het recht om gedurende de installatie-werkzaamheden van de leidingen en bijhorigheden, een strook grond te gebruiken die voldoende uitgestrekt is om de doorgang te verzekeren van het personeel, de voertuigen en het materiaal van de ondernemingen belast met de uitvoering van en het toezicht op de werkzaamheden. De begunstigde van deze erfdienstbaarheid verbindt er zich toe het terrein in zijn oorspronkelijke staat ter herstellen en de verkoper of haar eventuele huurder te vergoeden voor alle materiële schade veroorzaakt bij de aanleg of de uitbating van de leidingen.

De eigenaar mag de bovengrond en de gronden die toegang geven tot de hierbij verkochte ondergrondse inneming slechts afstaan, inbrengen, in huur geven of op gelijk welke wijze de eigendom, het genot of het gebruik ervan overdragen op voorwaarde, aan de rechtverkrijgende of huurder, het naleven van het hierboven vermeld doorgangsrecht en van de hierna vermelde bepalingen, in het afstandcontract of in elk ander contract op te leggen. De eigenaar van de bovengrond verbindt er zich toe artikel 260bis van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming te respecteren (Koninklijk Besluit van vijf augustus negentienhonderd vierenzeventig, Belgisch Staatsblad van zesentwintig oktober negentienhonderd vierenzeventig).

Rekening houdend met de technische eigenschappen van de kabels, houdt dit in, dat de eigenaar van de bovengrond, zonder het voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de kopende partij, niet mag overgaan tot onder andere:

- het oprichten van gebouwen of omsloten lokalen;
- het opstapelen, zelfs tijdelijk, van goederen of materiaal;
- het wijzigen van het bodemniveau;
- het inheien van palen of piketten;
- het gebruik van mechanische graafwerktuigen;
- het planten van diepwortelende bomen;
- het verrichten van uitgravingen of aanvullingen.

2/ wat betreft lot 2: het perceel is bezwaard met een erfdienstbaarheid van bovengrondse hoogspanningslijn en van overwelfde beek (Rytbeek) volgens ligging aangegeven op het plan gevoegd bij het proces-verbaal van meting opgemaakt door R. Platteau op vijf juni tweeduizend één. ""

4. In de hierboven vermelde akten verleden voor de notarissen Dekegel en Van Ooteghem op 18 september 2007 en voor zelfde notarissen Dekegel en Van Ooteghem op 11 oktober 2007 zijn alle zelfde bepalingen als hiervoor vermeld sub 1. 2. en 3 opgenomen.

b) Van alle voormelde akten en hun respectievelijke bijlagen, waarnaar hiervoor wordt verwezen, hebben de partijen WDP en Leasehold, samen met het ontwerp dezer, een kopie ontvangen conform artikel 25 van de Organieke Wet Notariaat. Volgens artikel 19 van zelfde wet zijn al deze akten samen uitvoerbaar mits ze voldoen aan de voorwaarden van artikel 12 van zelfde wet. Leasehold bevestigt dat al deze akten één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden, dewelke verklaring eveneens door WDP zal bevestigd worden in het proces-verbaal van de Raad van Bestuur van de Zaakvoerder van WDP, te verlijden op heden, onmiddellijk na de ondertekening dezer, door notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot, notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende.

Jean-Jacques BOEL
Aileen RENIERS

Geassocieerde Notarissen

Asse

c) Leasehold verklaart dat het gebruik van de grond en van de gebouwen, waarop het recht van erfpacht betrekking heeft, in overeenstemming is met de voorwaarden opgelegd door het Vlaamse Gewest en de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Vlaams-Brabant (POM Vlaams-Brabant), rechtsopvolger van "NOVOVIL N.V.", waarvan sprake in de voorgaande eigendomstitels, alsmede met de "vestigingsvoorwaarden" en haar "addendum", dewelke specifiek van toepassing zijn in het 'Businesspark Cargovil".

De huidige "vestigingsvoorwaarden van het Businesspark Cargovil", alsmede het "addendum bij de vestigingsvoorwaarden – modaliteiten met betrekking tot de verkoopvoorwaarden van de Cargovil-terreinen" zullen gehecht worden aan het proces-verbaal van de Raad van Bestuur van de Naamloze Vennootschap "De Pauw", optredend als Zaakvoerder van WDP, te verlijden op heden, onmiddellijk na de ondertekening dezer, door notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot, notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, en WDP zal dienen te erkennen er uitdrukkelijk kennis van te hebben, en te weten dat zij dienaangaande subrogeert in alle rechten en plichten in zoverre deze op heden nog van toepassing zijn.

d) WDP zal in het proces-verbaal van de Raad van Bestuur van De Pauw NV, optredend als Zaakvoerder van WDP, te verlijden op heden, onmiddellijk na de ondertekening dezer, door notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot, notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, zich ertoe dienen te verplichten, zo voor zichzelf als voor haar rechthebbenden en rechtverkrijgenden, om bij overdracht van het huidig zakelijk recht van erfpacht aan een derde, na daartoe de voorafgaandelijke noodzakelijke toestemming(en) te hebben verkregen, aan die derde kennis te geven van al het voorgaande sub a), b) en c), deze in de akte van wederverkoop te doen inlassen en die derde, bedingend zo voor zichzelf als voor zijn rechthebbenden en rechtverkrijgenden, de verbintenis te doen aangaan zich ernaar te zullen gedragen.

e) In het algemeen wordt WDP in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen van Leasehold nopens de voorgaande erfdiensbaarheden, lasten en voorwaarden, voor zover deze op heden nog van toepassing zijn en betrekking hebben op de grond en de gebouwen, waarop het recht van erfpacht gevestigd is, en onder voorbehoud van de verbintenissen, de waarborgen, de rechten en de plichten die specifiek de eigenaar van de tréfonds aanbelangen en dewelke volledige ten laste van deze laatste blijven.

f) **Melding van overdracht aan de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Vlaams Brabant (POM Vlaams-Brabant), rechtsopvolger van de Naamloze Vennootschap NOVOVIL - Toestemming**

De Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Vlaams-Brabant (POM Vlaams-Brabant) is de rechtsopvolger van de Naamloze Vennootschap NOVOVIL.

Op basis van een overeenkomst tussen de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Vlaams-Brabant (POM Vlaams-Brabant) en het Vlaamse Gewest kan de POM het controle- en evaluatierecht in het kader van de Wetgeving op de Economische Expansie van 30 december 1970 in naam van het Vlaamse Gewest uitoefenen.

Niettegenstaande het feit dat de eigendomsoverdracht, die het gevolg is van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, een toepassing is van

de algemene rechtsopvolging en niet kan beschouwd worden als een verkoop, heeft notaris Jean-Jacques Boel bij email-bericht en aangetekend schrijven van 22 augustus 2013 en bij email-berichten van 27 augustus 2013 de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Vlaams-Brabant (POM Vlaams-Brabant) in kennis gesteld van onderhavige geruisloze fusie, en gevraagd toestemming tot overdracht te willen verlenen alsmede te willen bevestigen dat het recht van terugkoop niet uitgeoefend wordt.

De Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Vlaams-Brabant (POM Vlaams-Brabant) heeft geantwoord bij haar schrijven van 2 september 2013, waarvan de inhoud hierna letterlijk overgenomen wordt:

“Met deze kan ik u bevestigen dat het Directiecomité van de POM Vlaams-Brabant op 30/08/2013 heeft ingestemd met de overname van het erfpachtrecht uit hoofde van de notariële erfpachtovereenkomst de dato 18 september 2007 van EUROLOGISTIK 1 Leasehold bvba door de Commanditaire Vennootschap op aandelen Warehouses De Pauw. Dit erfpachtrecht is toegekend op de grond en de opstallen, gelegen te 1850 Grimbergen, cockeriestraat +1, te 1800 Vilvoorde, Havendoklaan 18, en te 1980 Zemst, woluwelaan 1.

Om de operaties mogelijk te maken doet de POM Vlaams-Brabant afstand van haar recht van voorkoop op voorwaarde dat aan de overnemer volgende verplichtingen worden opgelegd:

- het respecteren van de vestigingsvoorwaarden van het businesspark Cargovil*
- het verbod om zonder voorafgaande toestemming van de POM tot vervreemding van het onroerend goed over te gaan of er zakelijke rechten op toe te kennen*
- kandidaat-huurders ter goedkeuring voor te leggen aan de POM”.*

g) Melding van overdracht aan de huurder

Bij schrijven van 9 augustus 2013 heeft WDP de Naamloze Vennootschap Carrefour Belgium, zijnde de huurder, op de hoogte gebracht van de geplande en de bij deze bevestigde fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, waarin begrepen de overdracht van het recht van erfpacht van Leasehold op WDP.

h) Kennisname door de eigenaar van de tréfonds

Vermits de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid “Eurologistik 1 Freehold” een dochtervennootschap is van WDP, is deze vennootschap op de hoogte van deze met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, waarin begrepen de overdracht van het recht van erfpacht van Leasehold op WDP.

5) Eigendomsovergang

De overgang van de rechten en verplichtingen verbonden aan de notariële erfpachtovereenkomst en toegekend op de voorschreven grond en gebouwen gaan over op WDP, voor haar lopende duur, vanaf heden.

WDP zal in het proces-verbaal van de Raad van Bestuur van De Pauw NV, optredend als Zaakvoerder van WDP, te verlijden op heden, onmiddellijk na de ondertekening dezer, door notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot, notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, dienen te verklaren dat zij kennis heeft genomen van de

eigendomstitel van de eigenaar van de tréfonds, de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Eurologistik 1 Freehold", te weten van de akte verleden voor de notarissen Dekegel en Van Ooteghem op 11 oktober 2007, door het ontvangen van een kopij ervan.

Als gevolg van de overdracht subrogeert WDP, ter ontlasting van Leasehold, vanaf heden in alle rechten en verplichtingen van Leasehold, voortvloeiend uit de erfpachtovereenkomst, met dien verstande evenwel dat wat specifiek de eigendomstitel van de eigenaar van de tréfonds aangaat, zij in die rechten en plichten subrogeert voor zover deze van toepassing zijn in het kader van de erfpachtovereenkomst.

De scharnierdatum vanaf wanneer de handelingen van Leasehold, wat het Overgedragen Vermogen betreft, vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt, worden geacht te zijn verricht voor rekening van WDP, is de dag van de juridische verwezenlijking van de opslorping van Leasehold door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikel 676 *iuncto* 724 van het Wetboek van vennootschappen, zijnde heden, 2 oktober 2013.

Bijgevolg wordt geen enkele verrichting, gesteld door Leasehold met betrekking tot het door WDP in het kader van de verrichting verworven Overgedragen Vermogen, in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP.

6) Voorkeur, voorkoop-, terugkoop- of goedkeuringsrechten

Leasehold verklaart, ten gunste van WDP, dat, behoudens het goedkeuringsrecht (welke goedkeuring werd bekomen, zoals hiervoren blijkt) en het terugkooprecht (van welk recht afstand werd gedaan, zoals hiervoren blijkt) in hoofde van De Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Vlaams-Brabant (POM Vlaams-Brabant), er geen voorkeur-, voorkoop-, terugkoop- of goedkeuringsrecht of enige optie of andere belofte of verplichting tot aankoop, verkoop of overdracht verbonden is aan de grond en de gebouwen, waarop het recht van erfpacht betrekking heeft, en dat er evenmin enige andere beperking op doorverkoop of beperking op de gebruiks- of beschikkingsbevoegdheid bestaat.

7) Ingenottreding - beschikbaarheid

De grond en de gebouwen, waarop het recht van erfpacht betrekking heeft, zijn verhuurd aan de Naamloze Vennootschap Carrefour Belgium, met zetel te 1140 Brussel, Olympiadenlaan 20, middels een onderhandse "Overeenkomst van terbeschikkingstelling opslagruimte" de dato 19 juni 2006, geregistreerd "te Vilvoorde, op 17 september 2007, boek 6/35, blad 92, vak 11", aangevuld met diverse addenda.

WDP dient in het proces-verbaal van de Raad van Bestuur van De Pauw NV, optredend als Zaakvoerder van WDP, te verlijden op heden, onmiddellijk na de ondertekening dezer, door notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot, notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet *ratione personae* en tussenkomende, te verklaren dat zij op de hoogte is van de bestaande huurovereenkomst en zich ertoe te verbinden deze huurovereenkomst na te leven, onverminderd de rechten die zij als gevolg van deze overeenkomst of krachtens de

wet kan doen gelden.

WDP bekomt het genot van het zakelijk recht van erfpacht door het optrekken van de huurgelden vanaf heden.

8) Belastingen

WDP draagt en betaalt met betrekking tot de grond en de gebouwen, waarop het recht van erfpacht betrekking heeft, vanaf de dag van de juridische verwezenlijking van de opslorping van Leasehold door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zijnde heden, 2 oktober 2013, alle grond- en andere openbare lasten en taksen, hoegenaamd ook.

9) Verzekering – distributiecontracten

WDP zet als rechtsopvolger onder algemene titel de bestaande polis(sen) die de grond en de gebouwen, waarop het recht van erfpacht betrekking heeft, verzekeren tegen brand en andere gevaren, alsmede alle distributiecontracten voor water, gas, elektriciteit, enzovoort, verder en betaalt er de premies en de retributies van vanaf de dag van de juridische verwezenlijking van de opslorping van Leasehold door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zijnde heden, 2 oktober 2013.

10) Postinterventiedossiers

Op de vraag van de instrumenterende notaris of er voor de grond en de gebouwen, waarop het recht van erfpacht is toegekend, postinterventiedossiers in de zin van het koninklijk besluit van 25 januari 2001, werden opgesteld, antwoordt Leasehold bevestigend en verklaart zij deze dossiers aan WDP overhandigd te hebben, wat door WDP in het proces-verbaal van de Raad van Bestuur van De Pauw NV, optredend als Zaakvoerder van WDP, te verlijden op heden, onmiddellijk na de ondertekening dezer, door notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot, notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, erkend zal worden.

11) Administratieve toestand

a) In het algemeen zal WDP zich moeten gedragen naar alle thans van kracht zijnde voorschriften en reglementen van de bevoegde overheid en daartoe de nodige toelatingen en vergunningen dienen aan te vragen.

b) Er mogen geen constructies of handelingen, vermeld in artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, opgericht of uitgevoerd worden zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

c) Leasehold verklaart aangaande de grond en de gebouwen, waarop het recht van erfpacht betrekking heeft:

- dat haar geen ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- of dorpsgezichten werd betekend, noch een Besluit van de Vlaamse Regering tot definitieve bescherming, noch enig oteigeningsbesluit;
- dat er geen opname is in de Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed;
- dat deze niet gelegen zijn in een definitief beschermd landschap, noch in een voorlopig beschermd landschap;

- dat zij geen kennis heeft van enige planbatenheffing.

d) Grimbergen

De Gemeente Grimbergen beschikt nog niet over een plannen- en vergunningenregister.

Bij brief van 17 september 2013 heeft de Gemeente Grimbergen aan notaris Jean-Jacques Boel laten weten:

“”- Het goed is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse de dato 7-03-1977 gelegen in een gebied voor watergebonden bedrijven + reservegebieden voor industriële uitbreiding (industriële + ambachtelijk, grondkleur landelijk gebied

- Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

- Het oorspronkelijk gewestplan is gewijzigd op 17/07/2000

- Het goed is gelegen binnen een bijzonder plan van aanleg nr. 36, genaamd 'Verbrande Brug', datum 22/03/1995

- Het goed is gelegen binnen een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, genaamd 'Besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Afbakening Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel (VSGB) en aansluitende open ruimtegebieden'

- Het goed is begrepen binnen een onteigeningsplan de dato 26/05/2006 en 16/10/2003 - Volgende bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen werden afgeleverd

.het uitvoeren van 2 rotontes langs de Woluwelaan, de aanleg van vrijliggende fietspaden, nieuwe kws-verharding langs de Cockeriestraat en de aanleg van een laterale ontsluitingsweg parallel met de Woluwelaan de dato 15/10/2004

.regularisatieaanvraag van een administratief gebouw de dato 29/04/2002

.het bouwen van een inland containerterminal de dato 09/04/2001

.het bouwen van magazijnen de dato 30/08/1999

.het bouwrijp maken van de in een eerste fase ontsloten terreinen de dato 08/10/1993

.het bouwen van opslagplaatsen de dato 21/02/2005

.het bouwen van opslagplaatsen de dato 13/02/2006

.het uitvoeren van grondaanvullingen de dato 09/07/1987

.het uitvoeren van grondaanvullingen de dato 25/05/1988

.het bouwen van een doorgang tussen opslagplaatsen de dato 22/05/2006

.de aanleg van een bovengrondse HS lijn – 150kV de dato 16/01/1981

.het bouwen van een werkplaats met werfbureel en bewaarplaats de dato 18/04/1978

.het oprichten van een verbrandingsinstallatie voor industrieel afval de dato 05/05/1976

.het uitvoeren van verbouwingen aan een gebouwencomplex de dato 08/03/2010

.het uitvoeren van diverse verbouwingen aan gebouwencomplex de dato 2/08/2012

- Voor zover bekend zijn er m.b.t het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieumeldingen ontvangen: ja, de volgende inrichting is vergund: Hessenatie Logistix: magazijnencomplex voor de opslag en sortering van kleinhandelsgoederen, Ceva Deni Logistics magazijnencomplex voor de opslag en sortering van kleinhandelsgoederen

- Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij Vlarebo): ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: 4.5 (A), 6.2.2.a (O), 15.2 (A), 17.3.3.2.a(A), 17.3.4.2.b.1(O), 17.3.5.2.b(O), 17.3.6.2.b(O), 17.3.8.2.(A), 22.2(O), 28.1.f.2(O)n 34.3(O), 43.1.3(A) en 44.3(O)

- Zuiveringszone: centrale gebied

- Het goed is bezwaard met erfdienstbaarheden van openbaar nut, ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen.””

Vilvoorde

De Gemeente Vilvoorde beschikt over een plannen- en vergunningenregister.

Het stedenbouwkundig uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister werd aan notaris Jean-Jacques Boel verleend door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Zemst op 17 juli 2013.

Bij brief van 17 juli 2013 heeft de Gemeente Vilvoorde aan notaris Jean-Jacques Boel bijkomend laten weten:

""- Het goed is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse de dato 7-03-1977 gelegen in reservegebied voor industriële uitbreiding (industriële + ambachtelijk, grondkleur landelijk gebied

- Het goed is gelegen binnen een bijzonder plan van aanleg, genaamd 'Verbrande Brug'

- Volgende bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen werden afgeleverd

. het uitvoeren van diverse verbouwingen aan het gebouwencomplex, verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht de dato 31/08/2009

. het bouwen van doorgangen tussen bestaande opslagplaatsen, nieuwbouw bijgebouw de dato 06/06/2006

. het bouwen van een opslagplaats, nieuwbouw industrie, ambacht de dato 06/02/2006

. het uitvoeren van twee rotondes en andere werken, nieuwbouw infrastructuur de dato 15/10/2004

. het uitvoeren van infrastructuurwerken aan de Woluwelaan, Tangebeel, Monnetlaan en Havendoklaan, nieuwbouw infrastructuur de dato 01/11/2004

. het bouwen van een magazijn en het aanleggen van parkeerplaatsen, nieuwbouw industrie, ambacht de dato 4 april 2005

. het slopen van een containergebouw (administratief gebouw) de dato 23/06/2003

. gedeeltelijke afbraak, heropbouw en uitbreiding van een bestaand bedrijfsgebouw de dato 08/02/2001

. de bouw van een luifel de dato 25/10/1999

. het verbouwen van opslagruimten en verplaatsen sociaal gebouw de dato 01/03/1999

. de bouw van opslagruimten (uitbreiding) de dato 28/12/1998

. de bouw van opslagruimten de dato 12/05/1997

- Voor zover bekend zijn er m.b.t het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieumeldingen ontvangen: ja

- Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij Vlarebo): ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:

. de uitbating van een magazijnencomplex voor opslag en sortering van kleinhandelsgoederen

. uitbreiding van een bestaand magazijnencomplex

. het veranderen van een magazijnencomplex voor opslag en sortering van kleinhandelsgoederen

. uitbaten van een stortplaats

. het exploiteren van een magazijnencomplex voor de opslag en sortering van kleinhandelsgoederen.""

Zemst

De Gemeente Zemst beschikt over een plannen- en vergunningenregister.

Het stedenbouwkundig uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister werd aan notaris Jean-Jacques Boel verleend door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Zemst op 4 juli 2013.

Bij brief van 24 juli 2013 heeft de Gemeente Zemst aan notaris Jean-Jacques Boel bijkomend laten weten:

""- Het goed is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse de dato 7-03-1977 gelegen in reservegebieden voor industriële uitbreiding – Het oorspronkelijke gewestplan werd gedeeltelijk gewijzigd voor het grondgebied Zemst bij besluit van de Vlaamse Regering van 24-07-1991 en bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 07-04-1998, 29-06-1999 /en 17-07-2000;

- Het goed is gelegen binnen een bijzonder plan van aanleg, genaamd 'Ep5 Verbrande Vrug' de dato 16-01-1991;

- Het goed is gelegen binnen een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, genaamd 'RUP14 Zonevremde woningen', met als bestemming bedrijvzones, de dato 07-03-2013;

- Het goed is gelegen binnen een gewestelijk uitvoeringsplan, genaamd 'GRUP04 Afbakening VSGB', de dato 16-12-2011;

- Het goed is begrepen in een stedenbouwkundige en verkavelingsverordening goedgekeurd door de bestendige deputatie van de provincie Vlaams-Brabant op 03-08-2006;

- Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd:

. het oprichten van opslagruimten (BA/323/2004), de dato 13/06/2006

. het bouwen van een doorgang tussen opslagruimten (BA/079/2006) de dato 28/02/2006

. het oprichten van opslagruimten (BA/366/2005) de dato 18/01/2005

. het oprichten van opslagruimten (BA/323/2004) de dato 03/01/1989

. het uitvoeren van grondaanvullingen (BA/311/1986b) de dato 31/05/1988

. het aanbrengen van reliëfaanwijzingen (BA/311/1986a) de dato 09/07/1987

. het aanbrengen van reliëfaanwijzingen (BA/267/1980) de dato 05/01/1982

. het verbouwen van een gebouwencomplex (BA/239/2009) de dato 21/12/2009;

- Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen: stockageplaats voor goederen bestemd voor grootwarenhuizen (Md01/12);

- zoneringsplan: het goed bevindt zich in centraal gebied;

- het goed is niet overstromingsgevoelig.""

Een kopij van de voormelde stedenbouwkundige brieven alsmede van de voormelde stedenbouwkundige uittreksels, dewelke ten hoogste één jaar voor het verlijden van onderhavig proces-verbaal werden verleend, werden, voorafgaandelijk de ondertekening dezer, aan WDP bezorgd.

d) Overeenkomstig artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vermeldt en informeert de instrumenterende notaris:

1° Dat voor de grond en de gebouwen, waarop het recht van erfpacht betrekking heeft, de hiervoor vermelde stedenbouwkundige vergunningen werden uitgereikt;

2° Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van de grond en de gebouwen, waarop het recht van erfpacht betrekking heeft, is: reservegebied voor industriële uitbreiding;

3° Dat uit de hiervoor aangehaalde hypothecaire getuigschriften blijkt dat voor de grond en de gebouwen, waarop het recht van erfpacht betrekking heeft, geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1. of 6.1.41. tot en met 6.1.43. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en dat er geen gerechtelijke beslissingen inzake een verplichting tot uitvoering van herstelmaatregelen bekend zijn in dit verband.

4° Dat de grond en de gebouwen, waarop het recht van erfpacht betrekking heeft, niet gelegen zijn in een zone die in een definitief vastgesteld ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht.

5° Dat de grond en de gebouwen, waarop het recht van erfpacht betrekking heeft, niet gelegen zijn een verkaveling.

De instrumenterende notaris wijst op artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hetwelk artikel betrekking heeft op de stedenbouwkundige vergunningsplicht.

e) Voor zover niet zou voldaan zijn aan de informatieverplichtingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening in het fusievoorstel, dat onderhavig proces-verbaal voorafgaat, zal WDP in het proces-verbaal van de Raad van Bestuur van De Pauw NV, optredend als Zaakvoerder van WDP, te verlijden op heden, onmiddellijk na de ondertekening dezer, door notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot, notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, dienen te verklaren dat zij uitdrukkelijk verzaakt aan iedere vordering tot nietigverklaring wegens miskenning hiervan.

12) Bepalingen in verband met de bodemtoestand

a) Leasehold verklaart dat er op de grond, waarop het recht van erfpacht betrekking heeft, risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, die opgenomen zijn in de lijst van risico-inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet"), gewijzigd door het Verzameldecreet Milieu van 12 december 2008, én in de lijst van hinderlijke en ongezonde inrichtingen van bijlage 1 van titel I van het Vlarem, zoals gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 september 2008 tot wijziging van het Besluit van 14 december 2007, en dat de grond opgenomen is in het grondeninformatieregister.

b) Diverse oriënterende en beschrijvende bodemonderzoeken werden op de grond uitgevoerd, waarvan het laatste bodemonderzoek, genaamd "ORIËNTEREND BODEMONDERZOEK EUROLOGISTIK 1 LEASEHOLD BVBA Havendoklaan 18, 1804 Vilvoorde", uitgevoerd werd door de bodemsaneringsdeskundige Architeam bvba, te Boortmeerbeek, op 21 augustus 2013.

Leasehold verklaart inzonderheid betrekkelijk het kadastrale perceelnummer sectie B, nummer 183/D (Grimbergen - voorheen gekend onder sectie B, nummers 181/E, 187/D en 183/C) dat de OVAM, met haar schrijven van 10 mei 2005, getiteld "Juridische uitspraak i.v.m. artikel 31 van het Bodemsaneringsdecreet (Dossier Cargovil, NV Hessenatie Logistics te Vilvoorde)", besloten heeft dat de rechtsvoorganger, de Naamloze Vennootschap HESSENATIE LOGISTICS, conform de bepalingen van artikel 31 van het alsdan geldend Bodemsaneringsdecreet van 22 februari 1995 (huidig artikel 23 van het Bodemdecreet), niet aanzien diende/dient te worden als de saneringsplichtige persoon en dat bijgevolg de toenmalige geplande overdracht mocht plaatsvinden.

De inhoud van dit schrijven wordt hierna letterlijk overgenomen:

“Gelet op het Decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering (hierna het Bodemsaneringsdecreet genoemd), inzonderheid de artikelen 31, 37 en 39, zoals gewijzigd bij het Decreet van 26 mei 1998;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 37 van het Bodemsaneringsdecreet de NV Hessenatie Logistics, hierna de overdrager genoemd, via een meldingsformulier voor overdracht van 17 september 2005 aan de OVAM meldde de grond gelegen Cargovil, Woluwelaan te Vilvoorde, kadastraal gekend als (toestand: 01.01.2004) gemeentenummer 23025, afdeling GRIMBERGEN 1 AFD, sectie B, perceelnummer 0187/C over te dragen; dat de OVAM deze melding van overdracht ontving op 20 september 2005; dat op de bovenvermelde grond zich activiteiten of inrichtingen bevinden/bevonden die zijn opgenomen in de lijst bedoeld in artikel 3, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet;

Overwegende dat de OVAM op 20 september 2004 een verslag van oriënterend bodemonderzoek, getiteld “Oriënterend bodemonderzoek – Cargovil te Vilvoorde, Zemst en Grimbergen (04/08701/WD)” en opgemaakt in augustus 2004 door de bodemsaneringsdeskundige Ecolas NV, samen met de melding van overdracht ontving; dat de OVAM op 19 november 2004 aanvullende onderzoeksverrichtingen vroeg; dat de OVAM op 21 februari 2005 een verslag van oriënterend bodemonderzoek getiteld “Oriënterend bodemonderzoek Aanvullende onderzoeksverrichtingen Cargovil te Vilvoorde, Zemst en Grimbergen, Hessenatie Logistics (04/08701/WD)” en opgemaakt door Ecolas nv ontving;

Overwegende dat de OVAM op basis van de verslagen van oriënterend bodemonderzoek zoals hierboven vermeld de overdrager bij aangetekende brief van 4 maart 2005 overeenkomstig artikel 39, §1 van het Bodemsaneringsdecreet aanmaande tot het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek;

Overwegende dat de overdrager krachtens artikel 39, §3 van het Bodemsaneringsdecreet niet verplicht is om in te gaan op de aanmaning tot het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek indien hij aantoont dat hij conform de bepalingen van artikel 31 van het Bodemsaneringsdecreet niet verplicht is om tot bodemsanering over te gaan; dat de overdrager op straffe van verval zijn gemotiveerd standpunt binnen dertig dagen na ontvangst van de aanmaning aan de OVAM moet meedelen;

Overwegende dat de overdrager bij aangetekende brief van 4 april 2005, door de OVAM ontvangen op 5 april 2005, meedeelde dat zij zich wenst te beroepen op artikel 31, §2 van het Bodemsaneringsdecreet; dat dit schrijven moet beschouwd worden als een standpunt zoals hiervoor bedoeld wordt; dat dit standpunt tijdig aan de OVAM werd meegedeeld;

Overwegende dat artikel 31, §2 bepaalt dat men niet verplicht is om tot bodemsanering over te gaan indien men het bewijs levert dat men aan de hieronder bepaalde voorwaarden cumulatief voldoet:

1° dat men de verontreiniging niet zelf heeft veroorzaakt;

2° dat men op het ogenblik waarop men eigenaar of gebruiker werd van de grond niet op de hoogte was of behoorde te zijn van de verontreiniging;

Overwegende dat uit het verslag van het oriënterend bodemonderzoek, waarvan hiervoor sprake, blijkt dat de bovenvermelde grond is aangetast door een historische verontreiniging in de zin van artikel 2, 5° van het Bodemsaneringsdecreet; dat meer bepaald cyanides en PAK's in het grondwater worden vastgesteld;

Overwegende dat de overdrager in zijn brief van 4 april 2005 op gemotiveerde wijze aanbrengt waarom hij meent het bewijs te leveren te voldoen aan de vrijstellingsgronden van artikel 31, §2 van het Bodemsaneringsdecreet; dat de OVAM instemt met de als bijlage opgenomen brief d.d. 4 april 2005; dat de daarin opgenomen motivering omtrent de voorwaarden van artikel 31, §2 van het Bodemsaneringsdecreet door de OVAM wordt overgenomen en derhalve integraal deel uitmaakt van deze beslissing; dat geen enkel element in het administratief dossier van de OVAM de stelling van de overdrager ontkracht;

Overwegende dat de OVAM oordeelt dat de overdrager aantoont dat hij de verontreiniging niet heeft veroorzaakt en dat hij op het ogenblik dat hij de betreffende grond in eigendom verwierf niet op de hoogte was of behoorde te zijn van de verontreiniging.

Op basis van de voorafgaande overwegingen besluit de OVAM dat de overdrager aantoont dat hij conform de bepalingen van artikel 31 van het Bodemsaneringsdecreet niet verplicht is om tot bodemsanering over te gaan.

Binnen een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de betekening ervan kunnen alle belanghebbenden op grond van artikel 23 van het Bodemsaneringsdecreet tegen deze beslissing beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering.

Het beroep moet conform artikel 37, §1 van het Besluit d.d. 5 maart 1996 van de Vlaamse regering houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering worden betekend of afgegeven tegen ontvangstbewijs aan de Vlaamse regering, per adres van de Afdeling Juridische Dienstverlening van de administratie Algemene Administratie Diensten van het departement Leefmilieu en Infrastructuur van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap (AJD), Koning Albert II-laan 20, bus 2, 1000 Brussel. Overeenkomstig artikel 37, §2, van voormeld Besluit moet het beroep, op straffe van ontvankelijkheid, een afschrift van de bestreden beslissing bevatten.”

Leasehold verklaart dat ‘het statuut onschuldig bezit’, dat door de OVAM aan de Naamloze Vennootschap HESSENATIE LOGISTICS werd toegekend, aan haar alsmede aan elke toekomstige rechtsopvolger(s), is/wordt overgedragen. Hieruit volgt dat WDP, als verwerver van de grond waarop het recht van erfpacht betrekking heeft, op haar beurt ‘het statuut onschuldig bezit’ bekomt, en ingevolge de vastgestelde historische verontreiniging vrijgesteld is van (eventuele) saneringsverplichtingen.

‘Het statuut onschuldig bezit’ in hoofde van Leasehold werd door de OVAM bevestigd bij haar aangetekend schrijven van 30 september 2013.

De inhoud van dit schrijven wordt hierna letterlijk overgenomen:

“De OVAM ontving op 28 augustus 2013 het verslag van het bodemonderzoek voor de grond aan de Havendoklaan 18 in Vilvoorde. Architeam BVBA stelde op 21 augustus 2013 dit verslag op met als titel ‘Oriënterend bodemonderzoek, Eurologistik 1 Leasehold bvba, Havendoklaan 18, 1804 Vilvoorde’.

De OVAM oordeelt dat het verslag voldoet als oriënterend bodemonderzoek overeenkomstig artikel 28 van het Bodemdecreet.

Er is een beschrijvend bodemonderzoek nodig voor de grond met de volgende kadastrale gegevens:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp. 2
23025	GRIMBERGEN 1 AFD	B	183		D	

Wij baseren ons hiervoor op de resultaten van het oriënterend bodemonderzoek, zoals hieronder is weergegeven, en de resultaten van het oriënterend bodemonderzoek d.d. 31 augustus 2004.

Aangetroffen verontreinigingen

PAK en cyanide - ref. 1

historische verontreiniging

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er duidelijke aanwijzingen zijn dat er een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen:

In het grondwater werd een verontreiniging van cyanide (totaal) en PAKs vastgesteld ter hoogte van de voormalige stortplaats. Volgens de methodologie ‘Duidelijke Aanwijzing Ernstige Bodemverontreiniging’ van de standaardprocedure voor oriënterend

bodemonderzoek is er een duidelijke aanwijzing dat er een ernstige historische verontreiniging aanwezig is.

De verontreiniging werd vastgesteld op de grond die kadastraal bekend staat als:

— bronperceel

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp. 1	Exp. 2
23025	AFDELING_ OMSCHRIJVING	B	183		D	

Vrijstelling saneringsplicht

Bij besluit van 4 maart 2005 werd aan de voormalige eigenaar Hessenatie Logistics NV een vrijstelling saneringsplicht verleend voor voormelde verontreiniging. Deze vrijstelling kan worden overgedragen voor zover voldaan is aan de voorwaarden van artikel 145 en 146 van het VLAREBO.

Besluit

Voor zover voldaan is aan de voorwaarden van artikel 145 en 146 van VLAREBO, bent u op basis van voormeld besluit niet verplicht om het beschrijvend bodemonderzoek en eventuele bodemsanering uit te voeren voor de historische verontreiniging die tot stand gekomen is op de grond gelegen aan de Havendoklaan 18 in Vilvoorde, met volgende kadastrale gegevens:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp. 1	Exp. 2
23025	GRIMBERGEN 1 AFD	B	183		D	

De voorwaarden van artikel 145 en 146 van VLAREBO gelden uiteraard eveneens voor de nieuwe koper van het terrein.

Verdere stappen

Het beschrijvend bodemonderzoek heeft tot doel verdere informatie te verzamelen om een definitieve uitspraak te kunnen doen over de ernst van de bodemverontreiniging en de noodzaak om over te gaan tot bodemsanering.

Het gaat meer bepaald over de volgende informatie:

— informatie over de soort, de aard, de hoeveelheid, de concentratie, de oorsprong en de omvang

van de verontreinigende stoffen of organismen;

— informatie over de mogelijkheid op verspreiding ervan en het gevaar op blootstelling eraan van

mensen, planten, dieren en van het grond- en oppervlaktewater bij de huidige bestemming en eventueel bij een potentieel andere bestemming.””

c) Leasehold verklaart, ten gunste van WDP, dat er sinds het laatste oriënterend bodemonderzoek van 21 augustus 2013, op de grond, waarop het recht van erfpacht betrekking heeft:

- geen risico-activiteiten meer werden uitgevoerd;
- er geen schadegeval is opgetreden;
- de stedenbouwkundige bestemming niet werd gewijzigd in die zin dat er een lagere bodemsaneringnorm van toepassing is;
- er geen ruimtelijke wijziging is.

Bijgevolg diende, om te kunnen komen tot huidige overdracht, geen nieuw oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

Leasehold heeft bij aangetekend schrijven van 26 augustus 2013 de bedoeling om tot onderhavige overdracht over te gaan aan de OVAM gemeld. Bij dit schrijven werd het verslag van het oriënterend bodemonderzoek van 21 augustus 2013 gevoegd.

d) * De inhoud van het bodemattest betrekkelijk het kadastrale perceelnummer sectie B, nummer 183/D (Grimbergen), dat door de OVAM, conform artikel 101 van het Bodemdecreet, op 23 september 2013 werd afgeleverd, luidt letterlijk als volgt:

“2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 31.08.2004 en de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM: 23.01.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Milieukundig Bodemonderzoek op het Terrein "Cargovil" gelegen te Vilvoorde

AUTEUR: VFD-Fugro NV

DATUM: 04.05.1998

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Cargovill te Vilvoorde - Rapportnummer : R9500901.Nba/Wgs + aanvullingen d.d. 09.04.1999 + aanvullingen d.d. 19.08.1999

AUTEUR: Tauw Milieu NV

DATUM: 31.08.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Tweede Oriënterend Bodemonderzoek - 35 Percelen op Cargovil te Vilvoorde

(R9502346.002/Nba)

AUTEUR: Tauw Milieu NV

DATUM: 12.07.2000

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Cargovil Perceel 187 A te Grimbergen (R9502712.002/Mdx) + aanvullingen d.d. 13.04.2001

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 31.08.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Dd. 31.08.2004 en Aanvullende Onderzoeksverrichtingen Dd. 24.01.2005 - Cargovil te Vilvoorde, Zemst en Grimbergen (04/08701/Wd)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 23.04.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Cargovil (Deel van ...) te Vilvoorde, Zemst

en Grimbergen - 07/12292/Av

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 21.08.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Eurologistiek 1 Leasehold bvba, Havendoklaan 18, 1804 Vilvoorde

AUTEUR: Architeam BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend

bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

5 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage te Mechelen, 23.09.2013"

* De inhoud van het bodemattest betrekkelijk het kadastrale perceelnummer sectie E, nummer 126/E (Vilvoorde), dat door de OVAM, conform artikel 101 van het Bodemdecreet, op 23 september 2013 werd afgeleverd, luidt letterlijk als volgt:

“2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 04.05.1998 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM: 23.01.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Milieukundig Bodemonderzoek op het Terrein "Cargovil" gelegen te Vilvoorde

AUTEUR: VFD-Fugro NV

DATUM: 04.05.1998

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Cargovill te Vilvoorde - Rapportnummer : R9500901.Nba/Wgs + aanvullingen d.d. 09.04.1999 + aanvullingen d.d. 19.08.1999

AUTEUR: Tauw Milieu NV

DATUM: 31.08.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Tweede Oriënterend Bodemonderzoek - 35 Percelen op Cargovil te Vilvoorde

(R9502346.002/Nba)

AUTEUR: Tauw Milieu NV

DATUM: 31.08.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Dd. 31.08.2004 en Aanvullende Onderzoeksverrichtingen Dd. 24.01.2005 - Cargovil te Vilvoorde, Zemst en Grimbergen (04/08701/Wd)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 23.04.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Cargovil (Deel van ...) te Vilvoorde, Zemst en Grimbergen - 07/12292/Av

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 21.08.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Eurologistik 1 Leasehold bvba, Havendoklaan 18, 1804

Vilvoorde

AUTEUR: Architeam BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend

bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

5 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage te Mechelen, 23.09.2013"

* De inhoud van het bodemattest betrekkelijk het kadastrale perceelnummer sectie E, nummer 208/F (Zemst), dat door de OVAM, conform artikel 101 van het Bodemdecreet, op 23 september 2013 werd afgeleverd, luidt letterlijk als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 04.05.1998 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM: 23.01.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Milieukundig Bodemonderzoek op het Terrein "Cargovil" gelegen te Vilvoorde

AUTEUR: VFD-Fugro NV

DATUM: 04.05.1998

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Cargovill te Vilvoorde - Rapportnummer :

R9500901.Nba/Wgs + aanvullingen d.d. 09.04.1999 + aanvullingen d.d. 19.08.1999

AUTEUR: Tauw Milieu NV

DATUM: 31.08.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Tweede Oriënterend Bodemonderzoek - 35 Percelen op Cargovil te Vilvoorde

(R9502346.002/Nba)

AUTEUR: Tauw Milieu NV

DATUM: 31.08.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Dd. 31.08.2004 en Aanvullende Onderzoeksverrichtingen Dd. 24.01.2005 - Cargovil te Vilvoorde, Zemst en Grimbergen (04/08701/Wd)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 23.04.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Cargovil (Deel van ...) te Vilvoorde, Zemst en Grimbergen - 07/12292/Av

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 21.08.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Eurologistik 1 Leasehold bvba, Havendoklaan 18, 1804

Vilvoorde

AUTEUR: Architeam BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend

bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

5 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage te Mechelen, 23.09.2013"

e) Leasehold verklaart dat WDP bij de ondertekening van het Fusievoorstel in het bezit werd gesteld van de (op het ogenblik van de neerlegging van het Fusievoorstel) meest recent afgeleverde bodemattesten de dato 17 juli 2013.

Leasehold verklaart dat WDP, vóór de ondertekening dezer, op de hoogte werd gebracht van de voormelde sub d) (nieuwe) meest recent afgeleverde bodemattesten de dato 23 september 2013 met betrekking tot de perceelnummers 183/D (Grimbergen), 126/E (Vilvoorde) en 208/F (Zemst). De originelen ervan werden overgemaakt aan WDP, die ze in bewaring neemt.

WDP zal in het proces-verbaal van de Raad van Bestuur van De Pauw NV, optredend als Zaakvoerder van WDP, te verlijden op heden, onmiddellijk na de ondertekening dezer, door notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot, notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, in de mate dat zij de nietigheid van de overdracht zou kunnen

vorderen op grond van het ontbreken op het ogenblik van de neerlegging van het Fusievoorstel van het voormelde sub d) (nieuwe) meest recent afgeleverde bodemattest, dienen te verklaren dat zij uitdrukkelijk verzaakt aan alle nietigheidsvorderingen die zij (desgevallend) zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, paragraaf 1, van het Bodemdecreet.

f) Leasehold verklaart met betrekking tot de grond, waarop het recht van erfpacht betrekking heeft, geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan WDP of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

g) De instrumenterende notaris vermeldt dat, voor wat onderhavige overdracht betreft, de bepalingen van hoofdstuk VIII, afdeling II, van het Bodemdecreet werden toegepast.

(ii) **Beschrijving van de andere activa en passiva**

De overgang van het gehele vermogen van de Over te nemen Vennootschap Leasehold op de Overnemende Vennootschap WDP omvat tevens (onder meer) haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en logo's van de Over te nemen Vennootschap te gebruiken, haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

Het over te nemen vermogen omvat tevens, in zoverre toepasselijk:

- alle eventuele optierechten waarvan de Over te nemen Vennootschap titularis is ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akte houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten "ut singuli" enzovoort). Wat de voorwaarden betreft waaronder de optierechten uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels. De vergadering ontslaat de instrumenterende notaris ervan in onderhavig proces-verbaal de beschrijving van de goederen, voorwerp van de optierechten evenals de voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen;

- alle eventuele handels- en andere huurovereenkomsten op lange of korte termijn, leasingovereenkomsten, waarin de Over te nemen Vennootschap partij is als huurder of verhuurder;

- alle eventuele intellectuele rechten omvattende onder meer: alle tekeningen, logo's, de fabrieks- en handelsmerken, waarvan de Over te nemen Vennootschap titularis of beneficiaris is; wat de rechten van intellectuele en industriële eigendom betreft die ingevolge de fusie overgaan op de Overnemende Vennootschap zal de zaakvoerder van deze laatste vennootschap, de nodige formaliteiten vervullen teneinde de tegenwerpbaarheid van de overgang "erga omnes" te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving terzake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel alle lopende overeenkomsten die de Over te nemen Vennootschap heeft aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze

aangegaan met de overheid, met haar eigen aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de Overnemende Vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking, om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken, uitgenomen de bijzondere voorschriften opgelegd in verband met de tegenwerpelijkheid van de eigendomsovergang van de onroerende goederen toebehorende aan de Over te nemen Vennootschap.

Het archief van de Over te nemen Vennootschap, omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren, wordt vanaf heden door de Overnemende Vennootschap bewaard.

De schuldvorderingen in het voordeel van de Over te nemen Vennootschap en deze bestaande ten laste van de Over te nemen Vennootschap, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd, gaan over op de Overnemende Vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de Over te nemen Vennootschap opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de Over te nemen Vennootschap tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

De Overnemende Vennootschap treedt in de rechten en plichten van de Over te nemen Vennootschap verbonden aan het cliënteel dat overgaat op de Overnemende Vennootschap.

2.2. DERDE BESLUIT – OPSCHORTENDE VOORWAARDE

De vergadering besluit dat de resoluties, vermeld onder het agendapunt 2.1. (“tweede besluit”), genomen worden onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de Raad van Bestuur van de Naamloze Vennootschap “De Pauw”, optredend als Zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap WDP, van de opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, en dit ingevolge de toepassing van artikel 722, §6 *in*cto 657 van het Wetboek van vennootschappen.

2.3. VIERDE BESLUIT – BEKRACHTIGING ALGEMENE VOORWAARDEN

De vergadering bekrachtigt de algemene voorwaarden van de opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals vermeld of waarnaar wordt verwezen in het Fusievoorstel.

2.4. VIJFDE BESLUIT – VOLMACHTEN

2.4.1. De vergadering verleent bijzondere volmacht aan de instrumenterende notaris of aan een medewerker van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid ‘BVBA BOEL & RENIERS’, te Asse, Gemeenteplein 13, om, individueel handelend en met recht van indeplaatsstelling,

onderhavig proces-verbaal, houdende vaststelling van de besluiten tot opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, bij uittreksel neer te leggen ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel en bekend te maken in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

2.4.2. De vergadering verleent volmacht aan Mevrouw Ilse Fruytier, wonende te 9140 Temse, Leie 23, aan Mevrouw Isabelle Biemans, wonende te 1742 Ternat (Sint-Katherina-Lombeek), Lippensputweg 18, en aan Mevrouw Lieve De Ridder, wonende te 9255 Opdorp, Lijneveldstraat 16, om, elk individueel handelend en met recht van indeplaatsstelling, alle verrichtingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn teneinde de inschrijving van de Overgenomen Vennootschap Leasehold bij de Kruispuntbank van Ondernemingen te schrappen en de verklaring van stopzetting van activiteiten bij de diensten van de Belasting over de Toegevoegde Waarde of andere administraties af te leggen.

2.4.3. De vergadering verleent volmacht aan voornoemde heer Tony De Pauw, met macht tot indeplaatsstelling, om het aandelenregister van Leasehold te vernietigen.

STEMMING

De besluiten die voorafgaan werden alle genomen met eenparigheid van stemmen.

NOTARIËLE WETTIGHEIDVERKLARING

De instrumenterende notaris stelt vast dat alle formaliteiten werden nageleefd zoals die door de wet voorgeschreven zijn. Hij bevestigt derhalve, na onderzoek, overeenkomstig artikel 723, tweede alinea, van het Wetboek van vennootschappen, het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de Over te nemen Vennootschap Leasehold gehouden is.

III. SLOTBEPALINGEN

VERKLARINGEN PRO FISCO

1) De instrumenterende notaris bevestigt voorlezing te hebben gegeven van de eerste alinea van artikel 203 van het Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De instrumenterende notaris bevestigt voorlezing te hebben gegeven van de artikelen 62, §2, en 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde. Op de vraag of Leasehold onderworpen is aan het stelsel van de Belasting over de Toegevoegde Waarde heeft deze bevestigend geantwoord en heeft zij verklaard ingeschreven te zijn onder het nummer BE 890.829.687.

2) De vergadering bevestigt en verzoekt de instrumenterende notaris vast te stellen:

- dat de vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting gerealiseerd wordt met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikel 117 en artikel 120, lid 3 van het Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten;

- dat de vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting niet onderworpen is aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde overeenkomstig de artikelen 11 en 18, paragraaf 3, van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde;
- dat de vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting geregeld wordt door artikel 210, paragraaf 1, 1°, artikel 211, paragraaf 1, lid 6, en artikel 217, lid 1, 1° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 en dus niet gerealiseerd wordt onder het stelsel van fiscale neutraliteit in de vennootschapsbelasting voorzien door artikel 211, paragraaf 1, lid 1 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De overschrijving van onderhavig proces-verbaal geeft geen aanleiding tot het nemen van een ambtshalve inschrijving vermits de eigendomsovergang geschiedt onder algemene titel. De Heer Hypotheekbewaarder wordt bijgevolg uitdrukkelijk ontslagen om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer.

ONTHEFFING VAN AANSPRAKELIJKHEID

De beherende vennoot van de Overnemende Vennootschap is ten opzichte van derden niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de Over te nemen Vennootschap die zijn ontstaan vóór de met fusie gelijkgestelde verrichting, en die op de Overnemende Vennootschap overgaan.

WOONSTKEUZE

Leasehold verklaart voor de uitvoering van haar verplichtingen uit hoofde van onderhavig proces-verbaal woonplaats te kiezen op haar maatschappelijke zetel.

KOSTEN

Het totale bedrag, althans bij benadering en inclusief de Belasting over de Toegevoegde Waarde, van de kosten, uitgaven, vergoedingen of lasten, in welke vorm ook, uit hoofde van dit proces-verbaal bedraagt drieduizend vierentachtig euro éénnegentig eurocent (EUR 3.084,91).

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

De instrumenterende notaris bevestigt de identiteit van de comparant-natuurlijke persoon op zicht van zijn identiteitskaart, alsook de juistheid van de verschijnings- en vertegenwoordigingsformule van de verschijnende vennootschap aan de hand van de stukken in het vennootschapsdossier ter bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel.

RECHTEN OP GESCHRIFT

De rechten op geschrift bedragen vijfennegentig euro (EUR 95,00), te verhogen met de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

ORGANIEKE WET NOTARIAAT

1) De enige aandeelhouder, vertegenwoordigd als gezegd, en de Zaakvoerder, vertegenwoordigd als gezegd, verklaren dat zij kennis genomen hebben van het ontwerp van onderhavig proces-verbaal op 16 september 2013, dat deze termijn voor hen voldoende was om het ontwerp goed door te nemen en dat zij bijgevolg op de volledige voorlezing van de akte geen prijs stellen.

2) De enige aandeelhouder, vertegenwoordigd als gezegd, en de Zaakvoerder, vertegenwoordigd als gezegd, erkennen dat de instrumenterende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, paragraaf 1, alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De enige aandeelhouder, vertegenwoordigd als gezegd, en de Zaakvoerder, vertegenwoordigd als gezegd, verklaren hierop dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavig proces-verbaal voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De enige aandeelhouder, vertegenwoordigd als gezegd, en de Zaakvoerder, vertegenwoordigd als gezegd, bevestigen tevens dat de instrumenterende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavig proces-verbaal en hun op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verzaken aan alle vorderingen tot nietigverklaring dienaangaande.

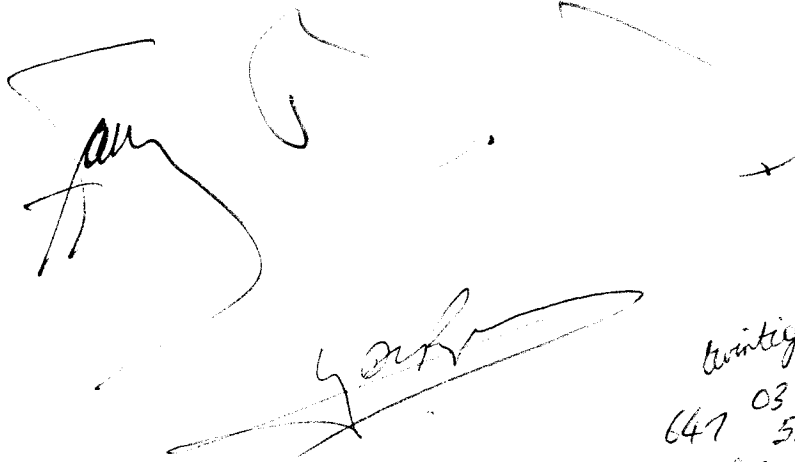
SLOT

De vergadering wordt geheven om tien uur dertig minuten.

WAARVAN PROCES-VERBAAL

Opgemaakt en verleden op de plaats en datum als voormeld.

En na toelichting en gedeeltelijke voorlezing, zoals hoger vastgesteld, hebben de enige aandeelhouder, vertegenwoordigd als gezegd, en de Zaakvoerder, vertegenwoordigd als gezegd, dit proces-verbaal ondertekend, samen met ons, notarissen, notaris De Ruyver zijnde de minuuthouder, en notaris Boel tussenkomende als voormeld.



twintig
647 03 oktober 2013
53 02
vijftig euro
(50€)