

WDP acquiert le site emblématique de Renault à Vilvorde pour 100 millions d'euros : emplacement stratégique de premier ordre avec un potentiel de redéveloppement unique

WDP annonce l'acquisition, via reprise de sociétés, de l'ancien site de Renault à Vilvorde, représentant une valeur d'investissement immobilier de 100 millions d'euros. Situé dans une zone industrielle multimodale de premier ordre en périphérie de Bruxelles, le site comprend un ensemble de bâtiments industriels et d'espaces d'entreposage multi-clients s'étendant sur près d'un kilomètre et demi. WDP y génère un rendement initial net d'environ 7 %. Avec une superficie d'environ 19 hectares, ce site offre un potentiel unique de redéveloppement à long terme dans une région où des terrains de cette taille sont inexistantes. WDP développera les plans de redéveloppement par étapes, en étroite collaboration avec la Ville de Vilvorde, dans un cadre axé sur la durabilité et en harmonie avec l'environnement.

« Nous sommes fiers de cette acquisition », déclare *Kristof De Witte, Country Manager BELux chez WDP*. « Ce site représente une opportunité unique, tant pour la Ville de Vilvorde que pour WDP, de transformer ce patrimoine industriel en un hub de distribution urbaine innovant et orienté vers l'avenir. Il dépassera les destinations industrielles ou logistiques classiques et s'intégrera dans un plan global de développement urbain en équilibre avec l'environnement urbain en pleine croissance. »

Un site industriel emblématique avec un potentiel de redéveloppement unique et durable

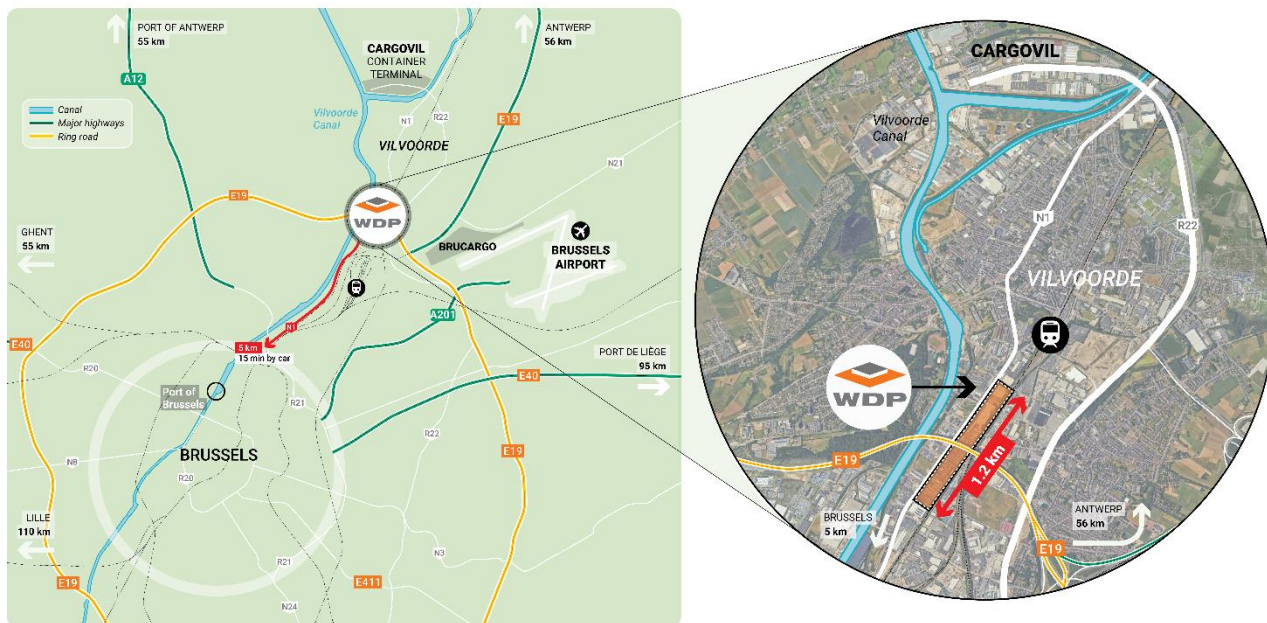
Ce site, connu comme l'ancien site Renault à Vilvorde, se distingue à plusieurs égards : sa riche histoire, son emplacement stratégique exceptionnel, et ses perspectives d'avenir ambitieuses. Cette transaction illustre parfaitement la vision prospective, axées sur les solutions de WDP en matière d'immobilier logistique, en mettant l'accent sur le respect de l'environnement et une approche centrée sur les clients.

Un patrimoine industriel emblématique Après la fermeture de l'usine Renault en 1997, les terrains ont été transformés et loués à plusieurs clients, principalement pour le stockage et la remise en état de voitures dans des espaces de stockage de différentes tailles, ainsi que comme hub de distribution urbaine pour Bruxelles. Aujourd'hui, WDP acquiert l'ensemble du site, d'une superficie totale d'environ 19 hectares, via la reprise des sociétés détenant les biens immobiliers et les terrains. La valeur d'investissement immobilier s'élève à 100 millions d'euros, avec un rendement initial net d'environ 7 %. Les activités des clients existants sur le site se poursuivront conformément aux contrats de location existants.

« Nous tenons à remercier chaleureusement l'ancien propriétaire, Alcopa, pour son dévouement et son professionnalisme dans la revitalisation de ce site emblématique après la fermeture de l'usine Renault. Nous nous réjouissons de poursuivre sur ces bases solides afin de concrétiser notre ambition de déployer pleinement le potentiel de ce patrimoine impressionnant. »
Joost Uwents – CEO de WDP

Un hub multimodal pour un flux de marchandises intelligent et durable Le site est situé à la périphérie de la Région de Bruxelles-Capitale, en partie sous le viaduc de l'E19, avec une connexion directe à l'E19, au ring de Bruxelles et à ses autoroutes. Il se trouve à proximité de l'aéroport national de Bruxelles, bénéficie de bonnes liaisons ferroviaires, proche du port de Bruxelles et du centre-ville de Bruxelles. Grâce à cette

localisation stratégique, le site devient un modèle pour la logistique urbaine multimodale, s'intégrant dans un projet urbain durable et mixte avec une variété de possibilités d'utilisation.



Une vision d'avenir durable et innovante WDP ambitionne de transformer ce site, en collaboration avec la Ville de Vilvoorde, en un espace avant-gardiste qui dépasse les destinations industrielles ou logistiques classique. Dans une région où les terrains de cette taille (environ 19 hectares) sont pratiquement inexistant, WDP mettra à profit son expertise et son expérience de longue date pour réaliser une reconversion durable et unique. L'objectif est de développer des solutions immobilières innovantes, telles que la construction multi-niveaux, des green microhubs, et l'intégration de facteurs multimodaux, etc. Ces solutions répondront aux besoins d'une clientèle variée et favoriseront une combinaison de fonctions, notamment pour les PME, les industries manufacturières, et des fonctions urbaines hybrides. La stratégie énergétique et de décarbonisation de WDP sera intégrée au projet, en veillant toujours à préserver l'équilibre avec l'environnement. Ce projet de redéveloppement à long terme sera étudié et réalisé par phases, tout en préservant les contrats de bail existants et les activités des clients actuels.



Plus d'informations



WDP SA

Joost Uwents - CEO

Blakebergen 15

Mickael Van den Hauwe - CFO

B-1861 Wolvertem

investorrelations@wdp.eu

www.wdp.eu

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 7 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 300 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (société immobilière réglementée publique sous le droit belge)

Numéro d'entreprise 0417.199.869 (Registre des personnes morales de Bruxelles, section néerlandophone)



Member of
Dow Jones
Sustainability Indices
Powered by the S&P Global CSA