



LIÈGE,
RUE DU TRILOGIPOINT 23 - 25

Entrepôt à louer

Localisation



Entrepôt moderne à un emplacement de choix à Liège Trilogiport

Sur le site de Trilogiport à Liège, le carrefour logistique au cœur de l'Europe, nous proposons un entrepôt WDP de pointe, écoénergétique et durable. Construit entre 2016 et 2019, il est entièrement isolé, équipé d'un système de récupération des eaux de pluie, d'un éclairage LED et offre la possibilité d'installer des panneaux solaires.

La combinaison de sa situation centrale et de son terminal à conteneurs trimodal (rail, route, mer) fait de ce site un emplacement idéal pour un Centre de Distribution Européen (CDE). Anvers et Rotterdam sont facilement accessibles via le canal Albert. L'aéroport de Liège est également tout proche, ouvrant la voie au transport aérien. En outre, la Wallonie connaît un véritable essor économique et bénéficie d'un climat fiscal favorable pour les start-ups et les entreprises investissant dans la création d'emplois.

Caractéristiques générales

Warehouse : 25.893 m² et 25.483 m²

Mezzanine : 1.126 m² et 3.497 m²

Quais de chargement : 1 par 1.000 m²

Bureau : 666 m² et 497 m²

Hauteur libre : 10,5 m et 12,2 m

Parkings : sur place

Chauffage : oui

Sprinkler : ESFR





WAREHOUSE 1



Warehouse

25.893 m²

€ 55,00 / m² / a.

disponible immédiatement



Mezzanine

1.126 m²

€ 35,00 / m² / a.

disponible immédiatement



Bureau

666 m²

€ 125,00 / m² / a.

disponible immédiatement

WAREHOUSE 2



Warehouse

25.483 m²

€ 55,00 / m² / a.

disponible immédiatement



Mezzanine

3.497 m²

€ 35,00 / m² / a.

disponible immédiatement



Bureau

497 m²

€ 125,00 / m² / a.

disponible immédiatement



Vous voulez en savoir plus ?

Thomas se fera un plaisir de vous en dire plus.



Thomas Bosmans
 Portfolio Manager BELUX & FRA
 Thomas.bosmans@wdp.eu
 +32 (0)52 33 89 04

