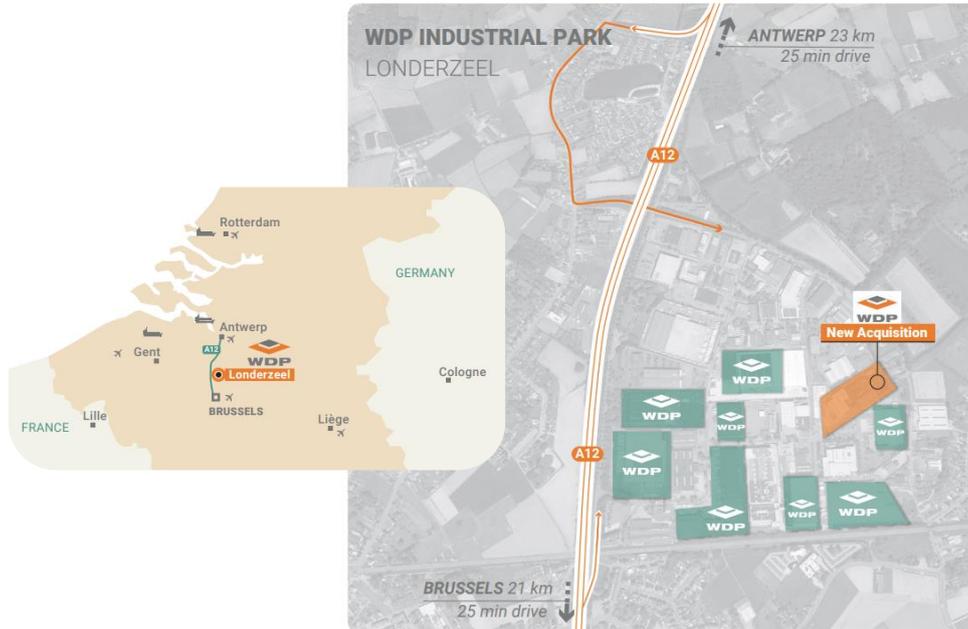


## WDP renforce son cluster dans le hotspot logistique le long de l'A12 à Londerzeel

WDP devient propriétaire à nouveau d'un site logistique dans le parc industriel de Londerzeel (Belgique). Cette acquisition « add-on » a une superficie locative de plus de 9 000 m<sup>2</sup> sur un terrain de 21 000 m<sup>2</sup>, y compris un espace de stockage extérieur, et est attenante au bien acquis par WDP fin 2023. Le site est entièrement loué à plusieurs clients opérant au niveau régional. La transaction, représentant une valeur immobilière totale d'environ 7 millions d'euros, a été réalisée par un apport en nature de la société propriétaire du site. Le rendement du NOI<sup>1</sup> pour cette transaction est environ de 7 %. En outre, le site offre un potentiel de redéveloppement futur.

Cette acquisition porte à neuf le nombre de bâtiments, loués à une clientèle variée et de renom, du cluster de WDP dans la zone industrielle de Londerzeel. Ce faisant, le cluster total atteint une superficie locative d'environ 135 000 m<sup>2</sup> pour une valeur totale d'environ 150 millions d'euros.

Il s'agit également d'une nouvelle étape dans l'ancrage de la présence de WDP dans ce hub logistique qui bénéficie d'un accès direct à l'autoroute A12 entre Anvers et Bruxelles. En possédant plusieurs bâtiments dans une zone industrielle et en créant des clusters uniques sur des axes logistiques clés, WDP peut répondre avec souplesse aux besoins de ses clients et gérer efficacement le potentiel de redéveloppement futur de son portefeuille immobilier.



### Acquisition par voie d'apport en nature

Cette acquisition, d'une valeur d'investissement globale d'environ 7 millions d'euros, a été réalisée aujourd'hui par un apport en nature des actions de Pielon SRL dans WDP, pour une valeur de contribution d'environ 6,5 millions d'euros et ceci contre paiement de 311 295 actions WDP. Les

<sup>1</sup> Le rendement du NOI est défini comme le revenu d'exploitation net annualisé (revenu locatif brut moins frais d'exploitation non récupérables) par rapport à l'investissement total.



nouvelles actions ont été émises à la suite d'une augmentation de capital, par une décision du Conseil d'Administration de WDP avec utilisation du capital autorisé.

Le prix d'émission a été fixé à (somme arrondie) 20,77 euros et est basé sur le cours moyen pondéré en fonction du volume (VWAP ou Volume Weighted Average Price) de l'action WDP, tel que publié sur le site web d'Euronext Brussels (y compris le dividende sur l'exercice 2024) durant deux jours précédant le 19 février 2025, moins deux pour cent. La transaction a par conséquent entraîné une augmentation des fonds propres de 6,5 millions d'euros (environ), dont un montant de 0,4 millions d'euros (environ) a été affecté au poste *Capital* et un montant de 6,1 millions d'euros (environ) au poste *Primes d'émission*.

Les nouvelles actions WDP sont de même nature et ont les mêmes droits (y compris les droits au dividende) que les actions existantes de WDP et représentent au total 0,14% (arrondi) du nombre total d'actions en circulation. WDP prévoit l'admission à la négociation des actions nouvelles sur les marchés réglementés d'Euronext Brussels et Euronext Amsterdam à compter du 20 février 2025.

#### Publicité en application de l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 (la Loi Transparence)

Suite à la réalisation de cette augmentation de capital et à l'émission de nouvelles actions, le capital total de WDP s'élèvera au 19 février 2025 à 258 754 032,10 euros. À compter de cette même date, le capital sera représenté par 225 845 971 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions préférentielles. Chacune de ces actions confère une voix à l'Assemblée Générale et ces actions représentent donc le dénominateur aux fins des notifications prévues dans le cadre des règlements de transparence (c'est-à-dire les notifications en cas (entre autres) d'atteinte, de dépassement ou de sous-dépassement des seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, les statuts de WDP, en application de l'article 18, § 1er de la Loi Transparence, prévoient un seuil statutaire supplémentaire de 3 % et 7,5 %. Il n'y a pas d'options ou de droits de souscription en circulation donnant droit à des actions.

## Plus d'informations

WDP NV

Blakebergen 15

B-1861 Wolvenstem

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

Joost Uwents – CEO

Mickael Van den Hauwe – CFO

Alexander Makar – Head of IR & Capital markets

[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)



WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 8 millions de m<sup>2</sup> d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 350 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (société immobilière réglementée publique sous le droit belge)  
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (Registre des personnes morales de Bruxelles, section néerlandophone)

BEL20 



Member of  
Dow Jones  
Sustainability Indices

Powered by the S&P Global CSA