

## Expansion du portefeuille au Benelux grâce à plus de 120 millions d'euros

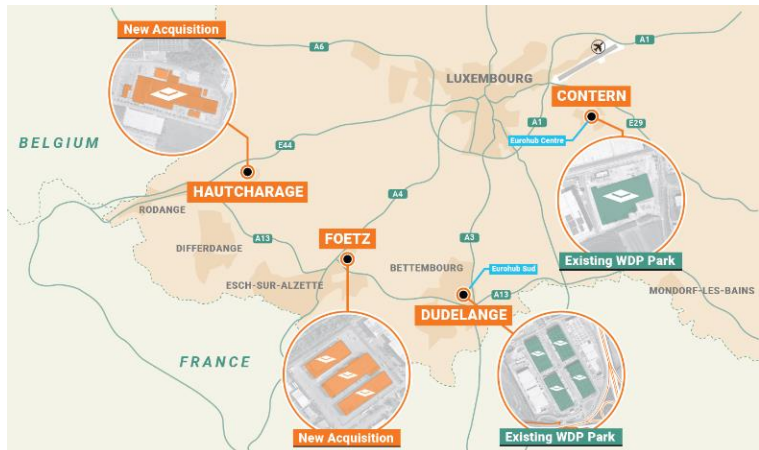
WDP renforce sa position de leader du marché au Benelux via l'acquisition de deux sites multilocataires au Luxembourg et d'un centre de distribution à Courcelles en Belgique. Ensemble, ils représentent une superficie locative totale d'environ 90 000 m<sup>2</sup>. L'investissement total s'élève à quelque 122 millions d'euros et génère un rendement du NOI de 6,3 %<sup>1</sup>.

« Ces investissements s'inscrivent dans la stratégie de WDP visant à renforcer sa position sur les sites existants dotés de plateformes logistiques essentielles et à optimiser la chaîne d'approvisionnement de ses clients existants et nouveaux. Cela permet de doubler la position de WDP au Luxembourg. *Kristof De Witte – Country Manager WDP BeLux* »

### Poursuite de l'ancrage de la présence au Luxembourg

WDP acquiert deux sites totalisant 57 000 m<sup>2</sup> de superficie locative sur un terrain d'une superficie totale de 140 000 m<sup>2</sup>. Cette transaction a été réalisée par l'acquisition des actions des sociétés propriétaires de ces sites.

- « Site Industriel » à Hautcharage est un hub multilocataires innovant, d'une surface utile d'environ 40 000 m<sup>2</sup> sur un terrain en concession, situé le long de l'autoroute E44 dans le sud-ouest du Luxembourg. Le bâtiment à caractère semi-industriel accueille une série de clients actifs dans différents secteurs tels que des laboratoires de haute technologie, des start-ups, life sciences, des entreprises alimentaires et des fabricants de meubles. Il est équipé de panneaux solaires.
- Le site de Foetz se compose de trois bâtiments, représentant plus de 17 000 m<sup>2</sup> de GLA sur un terrain de 40 000 m<sup>2</sup> en propriété. Ils sont situés à deux pas du cluster existant de WDP dans l'Eurohub Sud, avec une connexion directe à l'autoroute A4. Le site fait notamment office d'incubateur pour une vingtaine d'entreprises, principalement des start-ups et des scale-ups innovantes.



### Renforcement de la position à Courcelles

À Courcelles, un hub logistique situé le long de l'autoroute E42 Liège-Mons, WDP acquiert un centre de distribution avec un bail à court terme. WDP a également déjà commencé la commercialisation pour la relocation à long terme. Le CD a une superficie locative totale d'environ 30 000 m<sup>2</sup> sur un terrain de 85 000 m<sup>2</sup> et est situé à proximité de trois autres biens de WDP dans la rue de Liège.

<sup>1</sup> Le rendement du NOI est défini comme le revenu d'exploitation net (revenus locatifs bruts moins frais d'exploitation non récupérables) divisé par l'investissement total.

## Plus d'informations



WDP SA

Joost Uwents - CEO

Blakebergen 15

Mickael Van den Hauwe - CFO

B-1861 Wolvenstem

Alexander Makar - Head of IR & Capital markets

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 8 millions de m<sup>2</sup> d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 350 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (société immobilière réglementée publique sous le droit belge)

Numéro d'entreprise 0417.199.869 (Registre des personnes morales de Bruxelles, section néerlandophone)



Member of  
Dow Jones  
Sustainability Indices  
Powered by the S&P Global CSA