



**WDP**

WAREHOUSES  
WITH BRAINS

**Préparons l'avenir de votre  
chaîne d'approvisionnement !**

**WDP, le Pacte vert pour l'Europe et vous**



**WDP**

WAREHOUSES  
WITH BRAINS

# La logistique durable : une urgence et une source d'opportunités !

Saviez-vous que l'immobilier et les véhicules utilitaires lourds représentent pas moins de 42 % des émissions totales de gaz à effet de serre de l'UE ? Cela signifie que, s'il est urgent d'agir, nous disposons d'une formidable occasion de contribuer à un avenir plus radieux et plus durable.

**En tant que partenaire par excellence de l'entreposage, WDP souhaite travailler en tandem avec vous afin d'améliorer les infrastructures dans la transition énergétique et en s'engageant avec vous à optimiser les opportunités et à minimiser les risques.**





## Quelles sont les opportunités qui s'offrent à vous si vous agissez maintenant ?

- En réduisant votre consommation de combustibles fossiles, vous serez mieux protégé contre les conséquences (y compris les sanctions financières) du nouveau système d'échange d'émissions de l'UE, ETS 2, qui entrera en vigueur en 2027.
- Vous pouvez d'ores et déjà prendre une longueur d'avance en vous préparant à adopter les moyens de transport électrique et en vous conformant aux objectifs de l'UE en matière d'émissions, qui comprendront une réduction de 45 % des émissions à partir de 2030 pour les poids lourds (sur la base de 2019).
- Vous attirerez davantage de fonds et d'investissements car les institutions financières accordent de plus en plus d'importance aux entreprises durables.
- Il est possible de gagner un avantage concurrentiel significatif en agissant de manière proactive et en adhérant au développement durable.
- Votre réputation comblera davantage les parties prenantes, car les consommateurs privilégient de plus en plus les sociétés et les marques soucieuses de l'environnement.

# Dans cette brochure

Le contexte juridique : pourquoi agir maintenant	6
La collaboration au service de la réussite	8
Préparez l'avenir de votre entreprise grâce à des <b>solutions d'énergie renouvelable</b> intégrées	10
Protégez vos profits en améliorant votre niveau <b>d'efficacité</b>	12
Soutenez votre croissance grâce à des <b>partenariats</b> positifs	14
Partenariats en action - Études de cas	26
Votre entreprise est-elle parée pour l'avenir ?	20
Plan d'action - c'est parti !	21
Pourquoi WDP ? Notre engagement en faveur d'une logistique durable	22



Toute action comporte des risques et des coûts.  
Mais ils sont bien moindres que les risques à long  
terme d'une inaction confortable.

John F. Kennedy



# Le contexte juridique : pourquoi devriez-vous agir maintenant ?

Dans le passé, le développement durable dépendait du sens des responsabilités et de l'approche commerciale de chaque société. Aujourd'hui, c'est devenu une obligation, avec des réglementations développées par l'UE visant à canaliser les investissements vers des entreprises apportant une contribution positive, tant sur le plan environnemental que social.

Le **Pacte vert pour l'Europe** signé en décembre 2019, constitue la base de la législation européenne sur le climat. Il a introduit des objectifs juridiquement contraignants visant à réduire les émissions nettes de gaz à effet de serre d'au moins 55 % d'ici 2030 (par rapport aux niveaux de 1990) et à atteindre des émissions nulles d'ici 2050. L'UE n'atteint toujours pas ces objectifs et la législation devient de plus en plus stricte pour s'assurer que nous jouons notre rôle pour les atteindre.



## Comment les efforts du Pacte vert pour l'Europe sont-ils mis en œuvre ?

- L'accent n'est plus mis sur les initiatives de réduction des émissions à court terme, mais sur les pratiques commerciales durables qui créent de la valeur à long terme.
- Les nouvelles réglementations poussent les investisseurs et les institutions financières à réaffecter leurs capitaux vers des investissements durables.
- Par ailleurs, de nouveaux rapports obligatoires obligent les sociétés à faire preuve de transparence quant à leurs stratégies pour atteindre le niveau zéro.

## Les exigences à connaître

Les exigences suivantes s'appliquent directement à toutes les sociétés, à l'exception des PME et des micro-entreprises non cotées en bourse.

- La **CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive)** exige la divulgation des plans d'action, financiers et d'investissement afin de garantir qu'ils respectent bien l'objectif visé : limiter le réchauffement de la planète à 1,5 °C par rapport aux niveaux préindustriels.
- Les **ESRS (European Sustainability Reporting Standards)** fournissent un cadre pour l'établissement de rapports sur le développement durable des entreprises afin de garantir des informations transparentes et précises sur les impacts, les risques et les opportunités des critères ESG. Par exemple, il est obligatoire de divulguer les conditions de travail de votre personnel, les mesures de santé et sécurité mises en place, et les performances en matière de sécurité. Vous êtes également tenu de fournir des informations sur la durabilité des fournisseurs de votre chaîne de valeur, y compris vos partenaires dans les secteurs de l'entreposage et du transport.
- La **taxonomie de l'UE** définit les critères à prendre en compte pour que les activités économiques soient considérées comme durables, ce qui permet d'évaluer les performances « vertes » en termes d'OpEx, de CapEx et de chiffre d'affaires.

**Votre entreprise, est-elle parée pour l'avenir ? Reportez-vous à la check-list de la page 20 pour le savoir.**

# La collaboration au service de la réussite

Il est évident que des améliorations significatives nécessitent des investissements importants. Les dépenses supplémentaires permettant de rendre nos deux activités plus durables constituent un défi majeur pour l'ensemble de la chaîne de valeur. Selon l'Association européenne de l'immobilier public (EPRA), un investissement supplémentaire de 275 milliards d'euros est nécessaire pour rénover l'ensemble du parc immobilier de l'UE afin d'atteindre l'objectif climatique de 55 % d'ici 2030.

Chez WDP, nous pensons qu'une approche conjointe est le meilleur moyen d'optimiser les opportunités tout en minimisant les risques pour tout le monde. Nous sommes enthousiasmés par les opportunités d'investissement dans des solutions d'automatisation innovantes, la production d'énergie renouvelable et l'infrastructure d'e-mobilité qui pourraient améliorer et optimiser le niveau d'efficacité de vos opérations. Nous avons la capacité de financer des investissements plus importants et nous pensons qu'un modèle commercial de type gagnant-gagnant est le meilleur moyen de créer de la valeur à long terme pour les deux parties.



Notre priorité est de vous apporter une valeur à long terme importante.



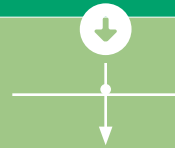
# Préparons l'avenir de votre chaîne d'approvisionnement

PACTE VERT POUR L'EUROPE

NEUTRALITÉ CLIMATIQUE D'ICI 2050

CSRD - ESRS - TAXONOMIE DE L'UE

Efforts de réduction des émissions de gaz à effet de serre : CO<sub>2</sub>



Résilience de nos entreprises

Notre proposition de valeur vous offre :



ÉNERGIE RENOUELABLE



ENTREPÔTS ÉCONOMES EN ÉNERGIE



GESTION INTELLIGENTE DE L'ÉNERGIE



SOLUTIONS D'E-MOBILITÉ



AMÉLIORATION DE LA SANTÉ ET DE LA SÉCURITÉ

Qu'est-ce que vous y gagnez ?



Réduction du coût total de possession



S'aligner sur les objectifs du Pacte vert pour l'Europe



Proposer des solutions vertes à vos clients



Meilleure rétention des employés



Accès à des capitaux grâce à un plan de rentabilité durable



VOUS

COLLABORONS

WDP



L'écologisation de votre chaîne d'approvisionnement logistique vous permet de vous concentrer sur votre cœur de métier

L'écologisation de votre entrepôt permet d'en faire une centrale plus résistante, plus durable et plus économe en énergie.

# Préparez l'avenir de votre entreprise grâce à des **solutions d'énergie** renouvelable intégrées

Le secteur de la logistique doit abandonner les entrepôts et les transports alimentés par des combustibles fossiles. Cela a toujours constitué l'une de nos ambitions, et de nombreux clients de WDP bénéficient déjà de notre approche innovante en matière de production d'énergie, de réduction des émissions et de solutions de mobilité verte.

Aujourd'hui, nous redoublons tous d'efforts pour atteindre des objectifs d'émission nulle et nous conformer à une législation plus stricte. WDP s'engage plus que jamais à vous aider dans votre transition énergétique grâce à des investissements, à l'amélioration des infrastructures et à une approche adaptée à vos besoins et à vos objectifs.



Installation de WDP sans gaz pour Berner Produkten à Kerkrade

Nos **ENTREPÔTS SANS GAZ** sont conçus pour ne pas dépendre du gaz naturel. En revanche, des sources d'énergie renouvelable sont utilisées sur le site pour vous aider à réduire les émissions de scope 1 et 2 lors de l'utilisation de votre entrepôt dans vos opérations.



Notre **GREEN MOBILITY HUB** est une solution complète qui vous permet de réduire de manière significative vos émissions de scope 3. Avec une installation énergétique adaptée, vous pouvez produire suffisamment d'énergie verte dans votre entrepôt pour couvrir à la fois les besoins énergétiques de votre site et la recharge des véhicules, des voitures et camionnettes aux gros camions.





# Protégez vos profits en améliorant votre niveau d'**efficacité**

Des investissements sont nécessaires pour améliorer la performance énergétique de nos industries, et les répercussions sur les coûts tout au long de la chaîne d'approvisionnement sont inévitables. Notre objectif est de parvenir à une répartition équilibrée des coûts et des bénéfices.



**Sources d'énergie renouvelable sur site**

**Solutions d'automatisation**

Réduisez les coûts d'exploitation de vos opérations logistiques grâce à **des sources d'énergie renouvelable sur site.**

Améliorez votre productivité et réduisez vos coûts de main-d'œuvre grâce à **des solutions d'automatisation.**





## Minimiser le gaspillage d'énergie et les coûts

Nous optimisons continuellement nos bâtiments pour **minimiser le gaspillage d'énergie et les coûts** dans la mesure du possible, grâce à des améliorations comme une isolation performante et un éclairage LED.

## Données précises en temps réel

Nous vous aidons à surveiller, comprendre et optimiser la gestion de l'énergie sur votre site grâce au système de surveillance de l'énergie nanoGrid. Cela permet d'obtenir **des données précises en temps réel** qui vous sont accessibles via le portail client de MyWDP et que vous pouvez utiliser lors de déclarations des émissions de carbone.

# Soutenez votre croissance grâce à des **partenariats** positifs

Maintenir des relations positives avec votre personnel et vos fournisseurs est un facteur essentiel à la réussite de votre entreprise. Elles sont également de plus en plus prises en compte dans les rapports d'entreprise, les réglementations CSRD et ESRS imposant la divulgation des aspects sociaux de votre activité.



WDP a instauré des politiques bien établies et rigoureusement appliquées pour garantir la durabilité dans des domaines comme **les droits de l'homme, les griefs, la santé et la sécurité et la conduite des fournisseurs**. Nous sommes un partenaire en qui vous pouvez avoir confiance pour soutenir les normes éthiques et la conformité dans votre chaîne de valeur.



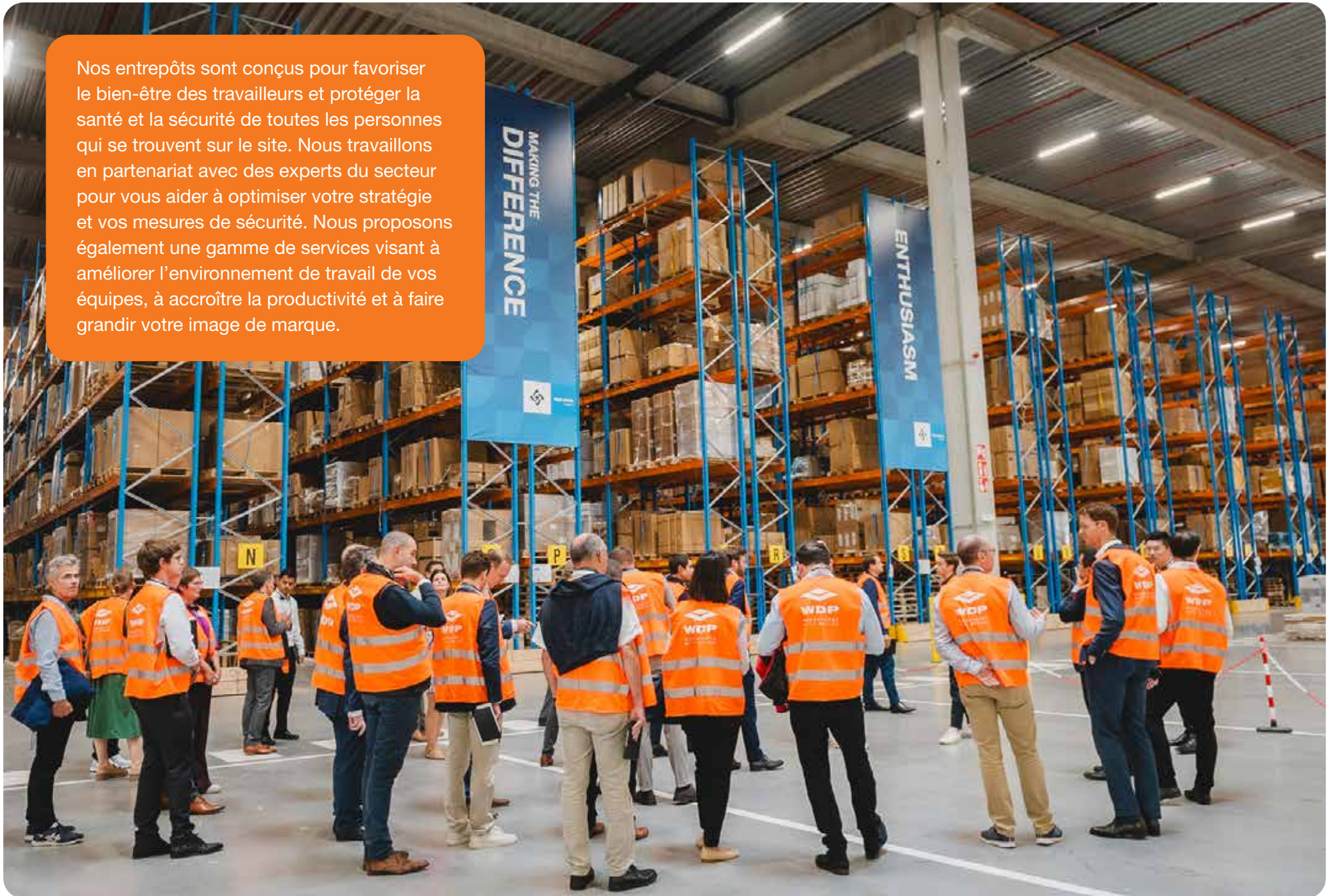
## WDP SERVICES

Découvrez nos solutions pour améliorer l'efficacité opérationnelle de votre site logistique

<https://wdp.eu/fr/nos-solutions/mettez-au-jour-votre-entrepot-wdp>



Nos entrepôts sont conçus pour favoriser le bien-être des travailleurs et protéger la santé et la sécurité de toutes les personnes qui se trouvent sur le site. Nous travaillons en partenariat avec des experts du secteur pour vous aider à optimiser votre stratégie et vos mesures de sécurité. Nous proposons également une gamme de services visant à améliorer l'environnement de travail de vos équipes, à accroître la productivité et à faire grandir votre image de marque.





# Partenariats en action

## Études de cas



## Supprimer les émissions des transports et réduire les coûts

### VPD, Belgique

VPD est un prestataire de services logistiques qui gère les opérations du dernier kilomètre pour de nombreux détaillants non alimentaires. Ses clients s'attendent à des services neutres en carbone dans leur chaîne d'approvisionnement. En 2023, nous avons achevé notre projet pilote Green Mobility Hub en collaboration avec VPD à Zellik. Le Green Mobility Hub fournit l'énergie et l'infrastructure nécessaires pour permettre à VPD de décarboner ses transports et ses opérations. Le site met également deux chargeurs rapides à la disposition du public. À la demande du client, nous travaillons à développer davantage l'infrastructure énergétique pour accueillir des camions électriques.

En savoir plus



<https://vimeo.com/wdpwarehouses/vpd>

**INSTALLATION D'ÉNERGIE SOLAIRE : 1,5 MWP**  
**STOCKAGE DE BATTERIE : 1 300 KWH**

**CHARGEURS RAPIDES POUR LES CAMIONNETTES ET LES CAMIONS : 10**

**POINTS DE RECHARGE POUR LES VOITURES : 17**

**POMPE À CHALEUR**





## Nassau Sneltransport, Pays-Bas

En 2023, nous avons installé un chargeur rapide d'une capacité de 300 kW sur le site de Nassau Sneltransport, un expert renommé du transport rapide. Ce projet était l'occasion idéale de mettre à exécution notre approche de la gestion de l'énergie. En raison de l'encombrement du réseau local, la connexion électrique sur le site lui-même était insuffisante pour le bon fonctionnement de l'installation de charge requise. Nous avons alors fourni une solution personnalisée en acheminant l'énergie directement à partir d'un parc solaire situé sur le toit d'un site WDP adjacent. Le site voisin produit plus d'électricité qu'il n'en faut pour alimenter la borne de recharge de Nassau Sneltransport. Cette solution intégrée a permis à notre client d'ajouter deux nouveaux camions électriques à sa flotte.

En savoir plus



<https://wdp.eu/fr/knowledge-hub/case-studies/electrifying-logistics-charging-forward-with-wdp-and-nassau-sneltransport>

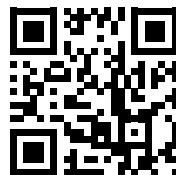


# Protéger l'environnement et améliorer le bien-être des travailleurs

## Parc logistique de Prinsenhil, Pays-Bas

Tourné vers l'avenir, ce site permet aux propriétaires d'entreprises d'avoir un impact positif sur l'environnement grâce à leurs entrepôts. Entouré de verdure, y compris des toitures, des façades et des murs végétalisés, il intègre l'infiltration de l'eau au lieu d'un pavage complet. Sa sélection d'arbres, d'arbustes et de plantes grimpantes favorise une écologie locale et évite les effets négatifs des espèces envahissantes. Le paysage offre un abri naturel à la faune et à la flore, contribuant ainsi à promouvoir la biodiversité et à protéger les espèces menacées. Le chauffage et le refroidissement de l'entrepôt sont assurés par une pompe à chaleur air-air fonctionnant sans gaz. Le site comprend également une installation d'énergie solaire, des installations de stockage d'énergie et des points de recharge pour 30 voitures.

En savoir plus



<https://vimeo.com/838996036>

**INSTALLATION D'ÉNERGIE SOLAIRE : 407 KWP  
1 100 M<sup>2</sup> DE TOITS VÉGÉTAUX**

**550 MÈTRES DE FAÇADES ET DE MURS  
VÉGÉTALISÉS**

**ENVIRON 100 ARBRES ET PLUS DE 15 000  
ARBUSTES ET PLANTES GRIMPANTES LOCAUX**







## TD Synnex, Belgique

TD Synnex, leader mondial des services informatiques, a reconnu que son siège ne répondait plus à ses ambitions en termes de croissance. Ensemble, nous nous sommes lancés dans une revitalisation significative de la base opérationnelle de l'entreprise en mettant l'accent sur la durabilité et l'innovation. WDP a développé une solution sur mesure, en agrandissant et en modernisant l'entrepôt de la société avec un éclairage LED à basse consommation, davantage d'espaces verts et des sources d'énergie renouvelable. La promotion du bien-être des employés était une exigence clé, à laquelle nous avons répondu en créant des espaces de détente modernes, des douches améliorées et une terrasse sur le toit. Afin de reflétant l'approche avant-gardiste de notre client, nous avons donné la priorité aux pratiques durables tout au long du projet, depuis les matériaux de construction jusqu'à l'énergie. Le résultat est une installation à l'épreuve du temps, capable de s'adapter aux demandes futures.



En savoir plus



<https://wdp.eu/fr/centre-de-connaissances/case-studies/transforming-td-synnexs-logistics-infrastructure>



# Votre entreprise est-elle parée pour l'avenir ?

Les objectifs du Pacte vert pour l'Europe ne peuvent être atteints par une organisation travaillant seule. Bien que de nombreux défis nous attendent, le moment est venu de se lancer dans de nouvelles conversations, de saisir les opportunités, de montrer l'exemple et d'œuvrer ensemble pour un avenir plus vert.

Nous devons parler de mesures de réduction du carbone qui englobent l'ensemble de l'évaluation du cycle de vie de nos produits (carbone opérationnel et carbone intrinsèque). Nous devons comprendre les objectifs d'émission nulle des uns et des autres et les plans en place pour les atteindre. Nous avons besoin de votre contribution pour optimiser les capacités de nos gestionnaires immobiliers. Nous cherchons à avoir des conversations qui nous mèneront à trouver les meilleures opportunités et les meilleurs services pour vous.

En guise de base pour notre prochaine conversation, pourquoi ne pas remplir notre check-list ? Elle vous permettra d'évaluer les progrès réalisés jusqu'à présent et d'identifier les domaines dans lesquels nous pouvons vous aider à assurer un avenir durable et prospère à votre entreprise.

## La check-list

### AU NIVEAU DE L'ENTREPRISE

- Figurez-vous dans le champ d'application de la réglementation CSRD ?
- Avez-vous déjà effectué une double analyse de matérialité ? Quels sont les trois thèmes de développement durable les plus importants pour vous ?
- Disposez-vous de plans d'action et d'objectifs clairs en rapport avec ces thèmes, comme un plan de décarbonation réalisable ?
- Avez-vous déjà une idée de ce à quoi pourrait ressembler un alignement de votre entreprise sur la taxonomie de l'UE ?
- Avez-vous établi des mesures claires sur la gouvernance de votre société : lutte contre la corruption et les pots-de-vin, droits de l'homme, développement du personnel, etc..

### AU NIVEAU DU BÂTIMENT

- Avez-vous envisagé les solutions suivantes dans votre bâtiment WDP :
  - Sources d'énergie renouvelable (panneaux solaires, achat d'électricité verte, etc.)
  - Batteries
  - Technologies d'électrification des bâtiments
  - Installations de recharge pour voitures électriques
  - Installations de recharge pour camions électriques
  - Solutions d'automatisation pour vos processus d'entreprise
  - D'autres solutions ?
- La conception de votre entrepôt et les installations disponibles, sont-elles optimisées pour le bien-être et la santé de vos travailleurs ?
  - Informations de sécurité sur site
  - Protection contre les collisions
  - Bien-être dans les bureaux et les entrepôts
  - Terrasse et espace de loisirs
  - ● Autres initiatives ?
- Utilisez-vous les données de MyWDP concernant votre consommation d'énergie ?



# Plan d'action - c'est parti !

Nous espérons que ces informations vous ont donné matière à réflexion. Maintenant, parlons-en ! **Contactez votre interlocuteur** de WDP qui sera prêt à parler de vos besoins, à suggérer des mesures à prendre ensemble et à définir un plan d'action collaboratif et mutuellement bénéfique.

## Belgique, France, Luxembourg

WDP SA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
Belgique  
☎ +32 52 338 400  
✉ info@wdp.eu

## Pays-Bas

WDP Nederland  
Hoge Mosten 2  
4822 NH Breda  
Pays-Bas  
☎ +31 765236650  
✉ info-nederland@wdp.eu

## Roumanie

WDP Roumanie  
Strada Gara Herăstrău 2  
020300 Bucarest  
Roumanie  
☎ +40 31 2257 116  
✉ info-romania@wdp.eu



Une once d'action vaut  
une tonne de théorie.

Ralph Waldo Emerson

# Pourquoi WDP ?

## Notre engagement en faveur d'une logistique durable

Pour assurer la viabilité à long terme de votre entreprise, vous avez besoin de partenaires de confiance tout au long de votre chaîne de valeur. Chez WDP, nous gagnons votre confiance en prenant toutes les précautions nécessaires pour garantir la durabilité et la pérennité de nos activités.

Le Pacte vert pour l'Europe est notre point de départ. Nous encourageons les flux de capitaux verts en appliquant les normes les plus strictes et en intégrant le concept de durabilité dans tous les aspects de notre financement, de notre développement et de nos opérations. Cela signifie que nous réexaminons en permanence nos objectifs et nos performances, tout en cherchant à obtenir la certification d'organismes externes d'évaluation des performances.



Rapports conformes  
à la réglementation  
CSRD

**100 %**

D'ICI 2025

Financement  
vert

**>75 %**

D'ICI 2025

RÉSULTAT ACTUEL

68 %

Actifs certifiés  
verts

**>75 %**

D'ICI 2025

RÉSULTAT ACTUEL

56 %

## Performance référentiel ESG

**EPRA** GOLD MAINTENIR  
EUROPEAN PUBLIC REAL ESTATE ASSOCIATION

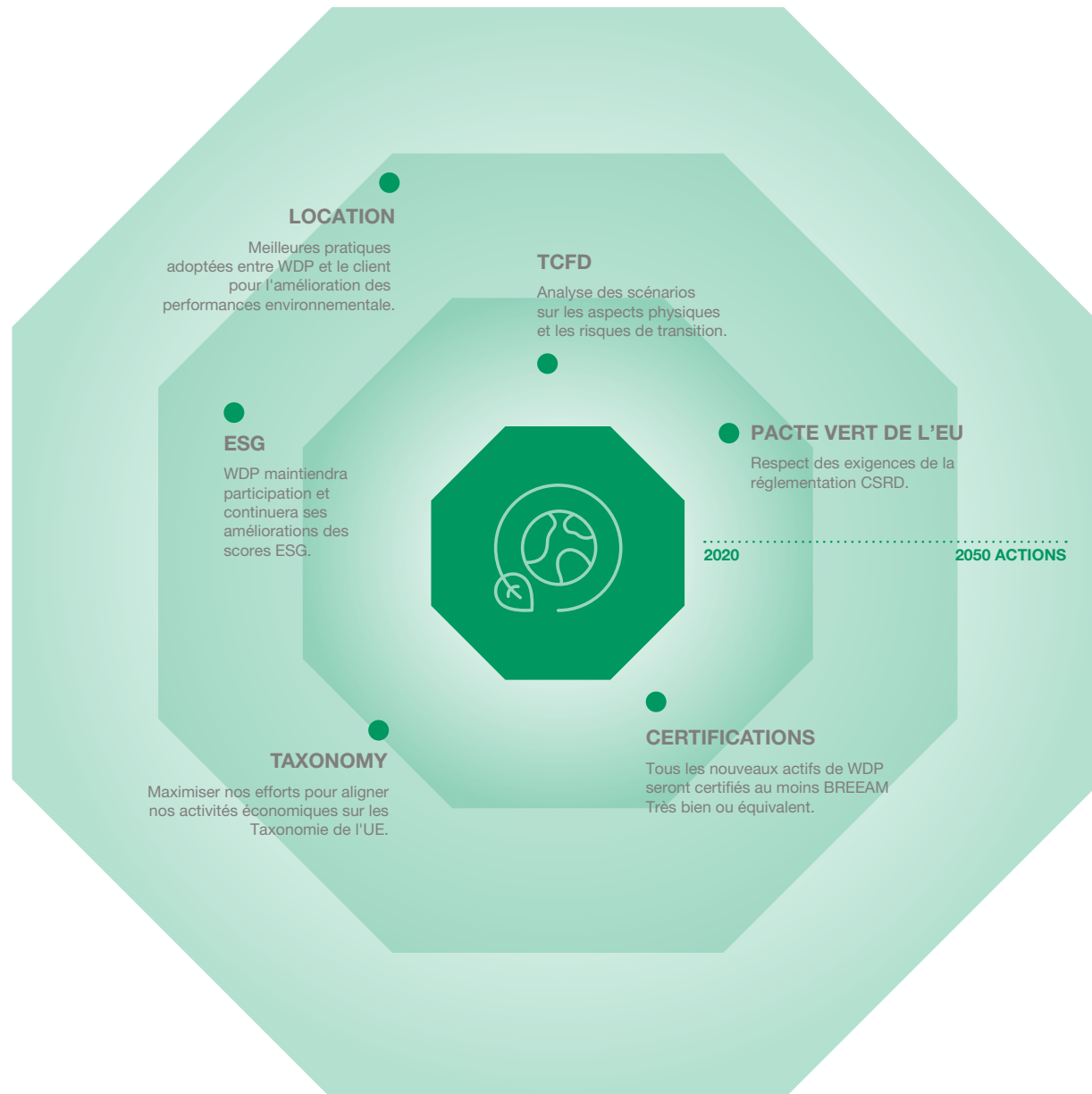
**MSCI** AA MAINTENIR

**ISS ESG** PREMIER C MAINTENIR

**Dow Jones Sustainability Indexes** INCLUSION DJSI WORLD/EUROPE MAINTAIN

**CDP** B POUR LE CLIMAT C POUR LA SÉCURITÉ DE L'EAU  
DISCLOSURE | INSIGHT | ACTION

## WDP Green : un pilier de notre plan d'action pour le climat





**WDP SA**

Blakebergen 15, B-1861 Wolvertem

T. : +32 (0)52 338 400

info@wdp.eu | www.wdp.eu

 [www.facebook.com/WDPwarehouses](https://www.facebook.com/WDPwarehouses)

 [@WDP\\_EU](https://twitter.com/WDP_EU)

 [linkedin.com/company/wdp](https://linkedin.com/company/wdp)

Numéro d'entreprise :

BE 0417.199.869 (Registre des personnes morales de  
Bruxelles, section néerlandaise)



**WDP**

WAREHOUSES  
WITH BRAINS