

Plus de 100 millions d'euros de nouveaux développements préloqués

WDP annonce trois nouveaux projets préloqués sur ses propres terrains à Ridderkerk (NL) et Bucarest- Dragomirești (RO). Ensemble, ils représentent une superficie locative totale de plus de 93 000 m². L'investissement total s'élève à quelque 107 millions d'euros et génère un rendement moyen du NOI¹ de plus de 7,5 %. Les nouveaux projets seront réalisés pour des clients existants et nouveaux, opérant dans le domaine de la logistique alimentaire et des services logistiques au sens large. L'emplacement des nouveaux bâtiments garantira l'optimisation de la chaîne d'approvisionnement du client, en raison de leur excellente connectivité et de la centralité du secteur dans lequel le client opère.

« Nous sommes ravis de ces nouveaux développements, l'expertise de WDP et sa connaissance approfondie du secteur acquises au fil des années offrant de plus des solutions immobilières spécialisées et adaptées aux besoins de nos clients. Malgré la volatilité de l'environnement macroéconomique, la demande continue de nouveaux développements souligne la solidité des fondamentaux du secteur et la confiance de nos clients dans la poursuite du développement de leurs activités. *Joost Uwents, CEO de WDP* »

Renforcement du cluster de WDP dans le hotspot logistique de Ridderkerk (NL)

WDP va développer un tout nouveau centre logistique réfrigéré d'environ 34 000 m² pour Kivits Logistics Group BV, une entreprise familiale active dans la logistique à valeur ajoutée pour le secteur PFL (« AGF »)², au Dutch Fresh Port, le cluster et hotspot pour le secteur PFL international. Le bâtiment sera réalisé à Ridderkerk à côté du bâtiment existant de WDP (réceptionné en 2020) loué par VGK Cool Logistics BV, une filiale de Kivits. Cet emplacement, avec un accès direct à l'échangeur A15/A16, améliorera l'efficacité des flux internationaux de Kivits qui sont dédouanés, mûris et/ou emballés pour être distribués en Europe via le nouveau site.



WDP y construira un nouveau centre logistique climatisé certifié BREEAM, doté de 25 chambres froides et d'espaces pour ces activités logistiques à valeur ajoutée. Le bâtiment sera également équipé de panneaux solaires. La réception est prévue au printemps 2026.

Le budget d'investissement pour WDP s'élève à environ 55 millions d'euros. Kivits louera le nouveau site pour une période de 20 ans et prolongera parallèlement la période de location du bâtiment existant à 20 ans.

¹ Le rendement du NOI est défini comme le revenu d'exploitation net annualisé (revenu locatif brut moins frais d'exploitation non récupérables) par rapport à l'investissement total.

² Secteur des pommes de terre, des fruits et des légumes. AGF est l'abréviation du secteur Aardappelen, Groenten, Fruit (pommes de terre, fruits et légumes).

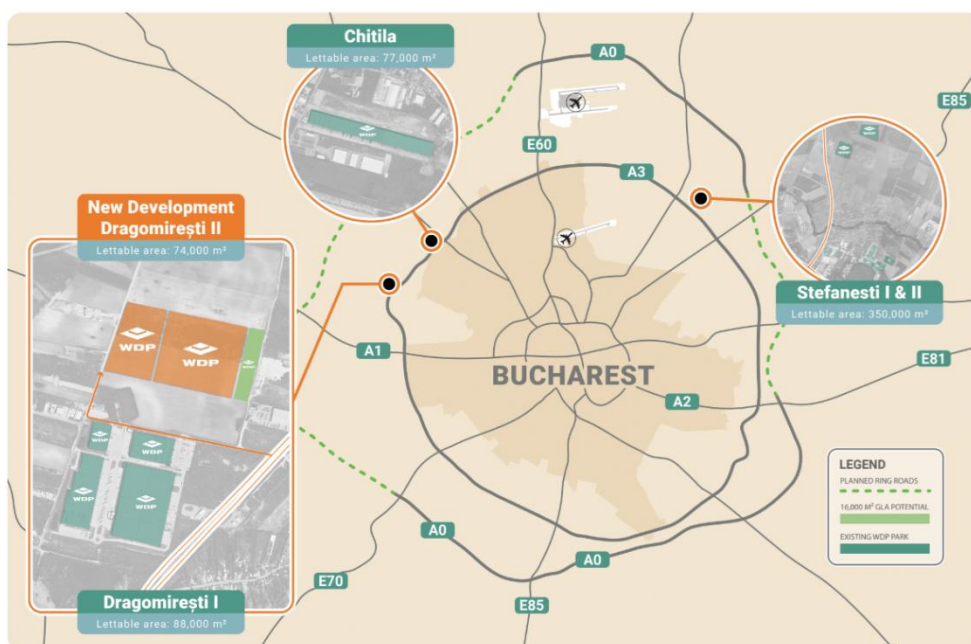


Ce projet élargit encore le cluster de WDP au Dutch Fresh Port pour atteindre une superficie locative totale d'environ 220 000 m², répartie sur cinq bâtiments destinés à des clients renommés dans la distribution de denrées alimentaires.

Développements de projets prélués au WDP Park Bucharest – Dragomirești (RO)

Le **WDP Park Bucharest - Dragomirești**, situé le long du périphérique de Bucarest, sera complété par deux sites logistiques de haute qualité, à savoir un entrepôt d'environ 47 000 m² avec une zone conditionnée avec réfrigération et congélation et un entrepôt ambiant d'environ 11 000 m². Les deux centres de distribution seront certifiés EDGE Advanced. Le budget d'investissement prévu pour WDP s'élève à environ 52 millions d'euros. L'espace sera loué par des fournisseurs de services logistiques sur la base d'un contrat de bail de dix ans. La réception est prévu pour la fin de l'année 2026. En outre, plus de 16 000 m² de GLA sont encore disponibles pour un développement futur sur ce site.

Situé entre les périphériques existants et en construction autour de Bucarest tout en bénéficiant d'un accès direct à ceux-ci, d'une part, et à proximité des principales autoroutes en direction de l'ouest du pays, d'autre part, l'emplacement du **WDP Park Bucharest-Dragomirești** ne pourrait être meilleur. L'aéroport international se trouve à 18 km et le centre-ville de Bucarest est accessible en 30 minutes.



Plus d'informations



WDP SA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvenstem
www.wdp.eu

Joost Uwents - CEO
Mickael Van den Hauwe - CFO
Alexander Makar - Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 8 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 350 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (Registre des personnes morales de Bruxelles, section néerlandophone)

WDP SA est cotée sur Euronext Bruxelles (BEL 20) et Amsterdam (AMX) et fait entre autres partie de la European Real Estate Association (EPRA), du MSCI, du STOXX et du Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

