

WDP investit 30 millions d'euros dans l'extension de la logistique alimentaire via cinq sites urbains

WDP renforce son portefeuille logistique grâce à l'acquisition de cinq sites de distribution urbaine dédiés à l'approvisionnement B2B des professionnels de l'alimentation. Les sites, répartis dans toute la Belgique, représentent une superficie locative totale de 25.000 m², située sur une superficie totale combinée d'environ 75.000 m². La transaction, d'une valeur immobilière totale de 30 millions d'euros, a été réalisée par un apport en nature. Le rendement est conforme aux objectifs fixés par WDP.

Le portefeuille est entièrement loué à long terme, sur base de contrats de bail triple net fixes d'une durée minimale de 10 ans. Quatre sites, situés à Anvers, Namur, Sint-Katelijne-Waver et Wevelgem, sont loués à Sligro, le leader du marché au Benelux pour l'approvisionnement des professionnels de l'alimentation, et client existant de WDP. Le cinquième site, à Evergem, est loué à l'entreprise familiale belge Horeca Van Zon.

Ces sites faisaient auparavant partie du portefeuille immobilier belge de Metro AG, repris en février 2025 par LCV Real Estate. En tant que promoteur de biens immobiliers commerciaux, LCV Real Estate se concentrera sur la réaffectation des anciens sites Makro en unités PME et commerciales. Les cinq sites situés à Anvers, Namur, Sint-Katelijne-Waver, Wevelgem et Evergem, loués à long terme, ont été apportés à WDP.

Grâce à leur excellente situation et à la proximité de plusieurs entrepôts de WDP, ces sites offrent une connectivité optimale avec les principaux marchés belges. Ils facilitent la formation de nouveaux clusters au sein du portefeuille existant de WDP et sont en outre très adaptés à la distribution urbaine.





“ Avec cette acquisition complémentaire, WDP confirme son rôle de partenaire immobilier des acteurs majeurs du secteur alimentaire. En Belgique comme aux Pays-Bas, WDP soutient déjà Sligro par l'intermédiaire de centres de distribution existants dotés, entre autres, de zones de congélation et de réfrigération. WDP renforce à présent ce partenariat et continue d'accompagner Sligro dans l'ensemble de sa chaîne d'approvisionnement celui permettant de rester pleinement concentré sur ses activités clés.

Kristof De Witte - Country Manager Belux

Acquisition par voie d'apport en nature

Cette acquisition, d'une valeur d'investissement globale de 30,0 millions d'euros, a été réalisée aujourd'hui par un apport en nature des sites dans WDP, contre paiement de 1 468 380 nouvelles



actions de WDP. Ces nouvelles actions ont été émises à la suite d'une augmentation de capital, décidée par le Conseil d'Administration de WDP avec utilisation du capital autorisé.

Le prix d'émission a été fixé à 20,43 euros (somme arrondie), sur la base du cours moyen pondéré en fonction du volume (VWAP ou Volume Weighted Average Price) de l'action WDP, tel que publié sur le site web d'Euronext Brussels (y compris le dividende relatif à l'exercice 2025) au cours des deux jours précédant le 11 juin 2025, diminué de 5 %. Cette opération a par conséquent entraîné un renforcement des capitaux propres de 30,0 millions d'euros (somme arrondie), dont un montant de 1,7 million d'euros (environ) a été affecté au poste *Capital* et un montant de 28,3 millions d'euros (environ) au poste *Primes d'émission*.

Les nouvelles actions WDP sont de même nature et confèrent les mêmes droits (y compris les droits au dividende) que les actions existantes de WDP. Elles représentent au total 0,63% (arrondi) du nombre total d'actions en circulation. WDP prévoit l'admission à la négociation des actions nouvelles sur les marchés réglementés d'Euronext Brussels et d'Euronext Amsterdam à partir du 12 juin 2025.

Publicité en application de l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 (la Loi Transparence)

Suite à la réalisation de cette augmentation de capital et à l'émission de nouvelles actions, le capital total de WDP s'élèvera au 11 juin 2025 à 266 553 946,94 euros. À compter de cette même date, le capital sera représenté par 232 653 901 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Chacune de ces actions confère une voix à l'Assemblée Générale et constitue donc le dénominateur applicable pour les notifications prévues dans le cadre des règlements relatifs à la transparence (c'est-à-dire les notifications en cas (entre autres) d'atteinte, de dépassement ou de franchissement à la baisse des seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, les statuts de WDP, en vertu de l'article 18, § 1er de la Loi Transparence, prévoient un seuil statutaire supplémentaire de 3 % et 7,5 %. Il n'existe aucun droit d'option ou de souscription en circulation donnant accès à des actions.

Plus d'informations



WDP SA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents - CEO
Mickael Van den Hauwe - CFO
Alexander Makar - Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 8 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 350 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (Registre des personnes morales de Bruxelles, section néerlandophone)

WDP SA est cotée sur Euronext Bruxelles (BEL 20) et Amsterdam (AMX) et fait entre autres partie de la European Real Estate Association (EPRA), du MSCI, du STOXX et du Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

