

## WDP active une réserve foncière pour un développement pré-loué de grande envergure de 54.000 m<sup>2</sup>

WDP va entamer le développement d'un nouveau centre de distribution durable d'environ 54.000 m<sup>2</sup> au WDP Park Bucharest Ștefănești en Roumanie. Ce développement, visant une certification BREEAM Outstanding, est réalisé pour un client existant et reflète l'expansion du partenariat à long terme de WDP avec un détaillant international de premier plan. Le développement s'appuie sur la banque foncière de WDP afin d'offrir des solutions évolutives et pérennes, soutenant la chaîne d'approvisionnement de ses clients à chaque phase de leur croissance. Le montant d'investissement s'élève à environ 40 millions d'euros et le rendement est conforme aux objectifs visés par WDP pour les nouveaux développements en Roumanie. Après la livraison, prévue fin 2026, ce nouveau bâtiment sera loué à long terme dans le cadre d'un contrat de bail fixe triple net d'une durée minimale de 15 ans.

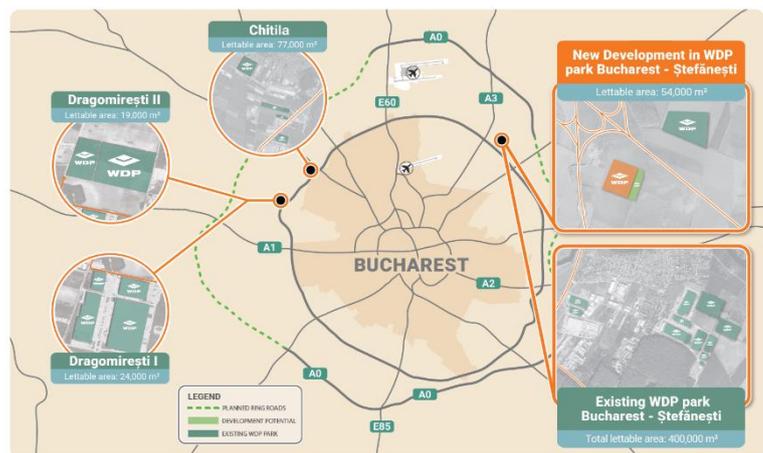
Ce développement greenfield illustre la capacité de WDP à mobiliser sa réserve banque foncière, son expertise du secteur et sa force commerciale. En proposant des solutions transfrontalières sur mesure, WDP renforce à la fois la fidélisation et la relation avec ses clients. Malgré les incertitudes mondiales, la demande des consommateurs — résiliente et en croissance — continue de façonner le paysage économique en Roumanie. Dans ce contexte, WDP est idéalement positionné pour soutenir la chaîne d'approvisionnement de détaillants de premier plan, croître aux côtés de partenaires de long terme et approfondir des relations bâties il y a déjà dix ans.

*Jeroen Biermans - Country manager WDP Roumanie*

### Un emplacement stratégique et une conception durable

Le nouveau centre de distribution de 15ha sera situé sur une parcelle d'environ 105.000 m<sup>2</sup> au WDP Park Bucharest Ștefănești. En outre, plus de 20.000 m<sup>2</sup> GLA de potentiel d'expansion sont encore disponibles sur ce site.

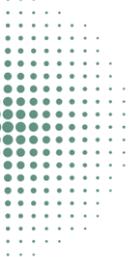
Le bâtiment, dont le début de la construction est prévu début 2026, répondra aux normes de durabilité les plus élevées et sera équipé de fonctionnalités telles que des panneaux solaires dans le but d'obtenir une certification BREEAM Outstanding. Le WDP Park Bucharest Ștefănești, qui compte plus de 400.000 m<sup>2</sup> de superficie locative, est idéalement situé et offre une connexion optimale avec la capitale roumaine, les infrastructures routières et les principaux marchés locaux.



Le WDP Park Bucharest Ștefănești, qui compte plus de 400.000 m<sup>2</sup> de superficie locative, est idéalement situé et offre une connexion optimale avec la capitale roumaine, les infrastructures routières et les principaux marchés locaux.

### Renforcement continu du pipeline de développements pré-loués

En ajoutant continuellement de nouveaux projets pré-loués à son pipeline de développement, WDP maintient un fort élan vers une croissance constante et à long terme du bénéfice par action. À ce jour, 150



000 m<sup>2</sup> de nouveaux projets pré-loués ont déjà été ajoutés au pipeline en 2025, sur des réserves foncières propres. Ainsi, WDP peut activement générer de la valeur à partir de la banque foncière existante, tout en renouvelant le pipeline pour assurer la croissance future.

## Plus d'informations



WDP SA  
Blakebergen 15  
B-1861 Wolvenstem  
[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

Joost Uwents - CEO  
Mickael Van den Hauwe - CFO  
Alexander Makar - Head of IR & Capital markets  
[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 8 millions de m<sup>2</sup> d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 350 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)  
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (Registre des personnes morales de Bruxelles, section néerlandophone)

WDP SA est cotée sur Euronext Bruxelles (BEL 20) et Amsterdam (AMX) et fait entre autres partie de la European Real Estate Association (EPRA), du MSCI, du STOXX et du Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

