

WDP renforce sa présence en France grâce à une opération de sale-and-leaseback de 50 000 m²

WDP a finalisé l'opération de sale-and-leaseback d'un nouveau centre de distribution entièrement loué à Loudéac, au cœur de la Bretagne. Le site comprend environ 50 000 m² de superficie locative et 3 500 m² supplémentaires de stockage extérieur. Développé selon les spécifications de la classe A, cet entrepôt est certifié BREEAM Excellent et équipé de panneaux solaires. Le nouveau développement est entièrement loué à ID Logistics, dans le cadre d'un contrat de bail fixe triple net jusqu'en 2030 au moins.

L'investissement de 41 millions d'euros génère un rendement du NOI de 6,3 %¹. Situé le long de l'axe de l'Arc Atlantique, qui se profile comme une nouvelle dorsale logistique en France, le site offre une excellente visibilité et des infrastructures permettant de desservir la partie occidentale du pays. Depuis ce site, le fournisseur logistique tiers ID Logistics assurera la fonction de pôle régional pour Leroy Merlin et Weldom, en prenant en charge l'approvisionnement de 140 magasins dans toute la région, ainsi que la gestion des commandes en ligne via la livraison à domicile, les points de retrait et le click-and-collect.

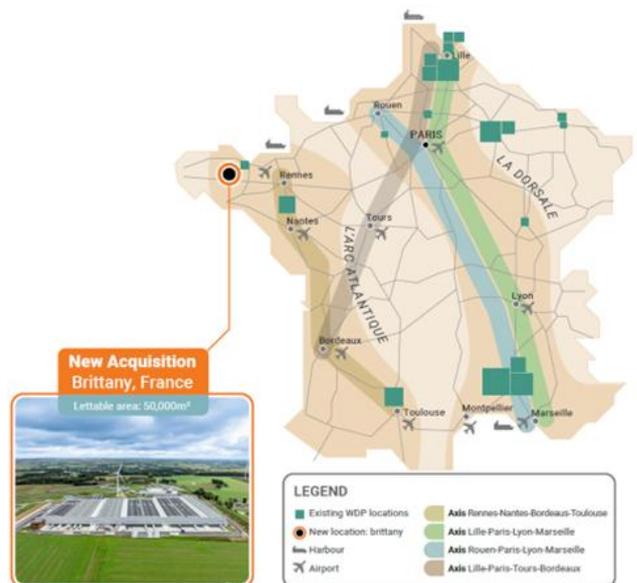
“ Notre partenariat avec ID Logistics, un client existant qui opère depuis les centres de distribution de WDP dans quatre pays différents, à la fois directement et indirectement par l'intermédiaire de ses clients, illustre notre capacité à créer des solutions transfrontalières évolutives qui optimisent les chaînes d'approvisionnement de nos clients. Cela souligne notre stratégie qui consiste à établir des relations à long terme avec nos clients et à soutenir leur croissance internationale via une plateforme unique.

Francois Le Levier - Country Manager WDP France

WDP France franchit progressivement le cap du milliard d'euros en France

Depuis le lancement de son plan de croissance #BLEND2027 en 2024, WDP a réalisé une percée en France - faisant évoluer son portefeuille de 165 millions d'euros à 750 millions d'euros. En établissant une forte présence locale, à la fois par le biais d'un portefeuille atteignant une masse critique et d'une équipe dédiée sur le terrain à Paris, WDP a posé les fondations d'une croissance soutenue.

La dernière acquisition à Loudéac s'appuie sur la plateforme centrale de fin 2024² et constitue le début de l'expansion dans le corridor de l'Arc Atlantique, marquant ainsi une nouvelle étape dans l'ancrage de WDP en France.



Voir photos de cette acquisition. [ici](#).

¹ Le rendement du NOI est défini comme le résultat d'exploitation net annualisé (revenu locatif brut moins frais d'exploitation non récupérables) divisé par l'investissement total réalisé.

² Voir le [communiqué de presse](#) du 2 décembre 2024.



Une acquisition antérieure à valeur ajoutée pour soutenir la réindustrialisation de l'Europe

En outre, grâce à des travaux d'adaptation ciblés, WDP repositionne l'ancien centre de production d'AstraZeneca à Reims - un brownfield de 74 000 m² acquis précédemment³ - en un campus technologique moderne. Parmi les futurs locataires figure [Latitude](#). Cette start-up de l'aérospatiale contribue à la réindustrialisation de l'Europe grâce à un investissement prévu d'environ 50 millions d'euros d'ici 2030 pour établir sa future base de production sur ce site.

En tirant parti de l'ensemble des leviers de croissance, allant d'acquisitions stratégiques et à valeur ajoutée au développement de projets portés en propre, WDP poursuit l'expansion de ses activités sur ses marchés clés, tout en restant rigoureusement axée sur la rentabilité.

³ Voir le [communiqué de presse](#) du 26 juillet 2024.

Plus d'informations



WDP SA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents - CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar - Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 8 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 350 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)

Numéro d'entreprise 0417.199.869 (Registre des personnes morales de Bruxelles, section néerlandophone)

WDP SA est cotée sur Euronext Bruxelles (BEL 20) et Amsterdam (AMX) et fait entre autres partie de la European Real Estate Association (EPRA), du MSCI, du STOXX et du Dow Jones Sustainability Index (DJSI).



S&P Global
Sustainability
Yearbook Member
Corporate Sustainability
Assessment 2024
S&P Global 2025.
For terms of use, visit www.spglobal.com/yearbook.