

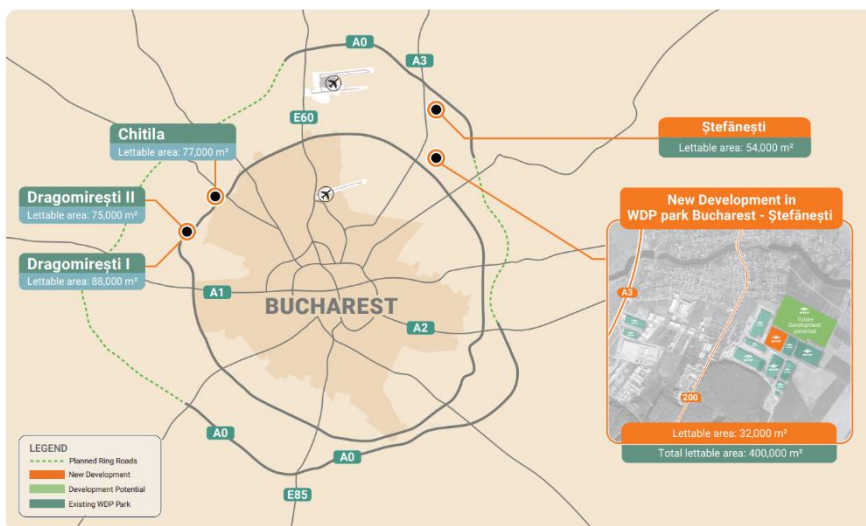
## Un développement de 32 000 m<sup>2</sup> à Bucarest conclut la première phase du plus grand parc de WDP

WDP lance le développement d'un centre de distribution d'environ 32 000 m<sup>2</sup> au WDP Park Bucharest – Ștefănești, pour FAN Courier Group, l'un des principaux prestataires de services de messagerie et de logistique en Roumanie. Déjà client de WDP en Roumanie (Timișoara), FAN Courier Group renforce son partenariat à travers ce nouveau projet. L'investissement, d'un montant d'environ 22 millions d'euros, sera réalisé par l'activation des réserves foncières de WDP dans le nord de Bucarest, avec un rendement attendu en ligne avec les objectifs de WDP. Les travaux débuteront début 2026 et la livraison est prévue plus tard dans l'année. Le site sera loué à long terme dans le cadre d'un contrat triple net d'une durée fixe de dix ans. Conçu pour soutenir les activités de cross-dock du client, le nouveau bâtiment renforcera le rôle de Ștefănești en tant que hub logistique majeur, avec des connexions directes vers la capitale et les régions avoisinantes.

Avec ce projet, WDP renforce sa collaboration avec FAN Courier Group et sa présence dans le nord de Bucarest. Le projet s'inscrit pleinement dans la stratégie de cluster de WDP et bénéficie d'un emplacement stratégique et d'excellentes connexions. Avec cette extension, la première phase du parc est désormais entièrement occupée, confirmant la demande soutenue pour des espaces logistiques modernes. *Jeroen Biermans – Country Manager Roumanie*

### Développement de cluster en Roumanie : Ștefănești comme moteur logistique de l'économie locale

Totalisant plus de 400 000 m<sup>2</sup> de surface locative, WDP Park Bucharest – Ștefănești est devenu en moins de dix ans le plus grand cluster du portefeuille WDP. Le parc combine petites unités et grands centres de distribution et repose sur une clientèle diversifiée dans des secteurs résilients, notamment des enseignes internationales comme Decathlon, Auchan et LPP, ainsi que des fournisseurs industriels.



Voir [plus de photos](#) ici

Le nouveau projet de messagerie marque l'achèvement de la première phase de développement et positionne Ștefănești, aux côtés du WDP Park Bollène (France)<sup>1</sup>, parmi les plus grands parcs du portefeuille. WDP se

<sup>1</sup> Voir le [communiqué de presse](#) du 2 décembre 2024.



concentre désormais sur le renforcement de son cluster autour de Bucarest grâce à de nouveaux terrains. Ces réserves foncières stratégiques constituent la base de futures extensions et d'une croissance durable, pleinement en ligne avec la stratégie à long terme de WDP. Au sein de l'actuel WDP Park Bucharest – Ștefănești, 30 000 m<sup>2</sup> de potentiel d'extension ont été réservés pour des clients existants. Au nord de ce parc, un nouveau développement est en cours, avec un premier projet d'environ 54 000 m<sup>2</sup> pour Action.<sup>2</sup>

### Biodiversité et durabilité intégrées dans l'infrastructure logistique

Ștefănești est plus qu'un simple hub logistique. Le parc accueille des entreprises de référence et s'affirme également comme un projet exemplaire en matière de biodiversité et de durabilité. Parfaitement intégré dans son environnement, il abrite le plus grand projet de biodiversité de Roumanie, avec plus de 12 MWc de panneaux solaires, 10 000 arbres et 5 000 arbustes répartis sur plus de 150 000 m<sup>2</sup>.

---

<sup>2</sup> Voir le [communiqué de presse](#) du 25 juin 2025.

## Plus d'informations



WDP SA  
Blakebergen 15  
B-1861 Wolvertem  
[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

Joost Uwents - CEO  
Mickael Van den Hauwe – CFO  
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets  
[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 8 millions de m<sup>2</sup> d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 350 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)

Numéro d'entreprise 0417.199.869 (Registre des personnes morales de Bruxelles, section néerlandophone)

WDP SA est cotée sur Euronext Bruxelles (BEL 20) et Amsterdam (AMX) et fait entre autres partie de la European Real Estate Association (EPRA), du MSCI, du STOXX et du Dow Jones Sustainability Index (DJSI).



S&P Global  
**Sustainability**  
**Yearbook Member**  
**Corporate Sustainability**  
**Assessment 2024**  
S&P Global 2025.  
For terms of use, visit [www.spglobal.com/yearbook](http://www.spglobal.com/yearbook).