

WDP émet sa première obligation verte de 500 millions d'euros après la notation A3 de Moody's

WDP a placé avec succès une obligation verte senior non garantie de 500 millions d'euros venant à échéance en 2031, marquant sa première émission sur le marché obligataire public dans le cadre du programme Euro Medium Term Note (EMTN) récemment lancé. Grâce à la forte demande d'une large base d'investisseurs de qualité, le carnet d'ordres a été près de 7 fois sursouscrit à son point culminant et 3,5 fois lors de la fixation du prix final, permettant à WDP d'émettre à un spread de 80 points de base. L'obligation offre un taux d'intérêt fixe de 3,175 % et une maturité de 5,25 ans.

L'émission et le programme EMTN font suite au relèvement de la note de crédit à long terme de WDP par Moody's à A3 (perspective stable), contre Baa1 auparavant,¹ soulignant la solidité de ses fondamentaux opérationnels, sa discipline du capital et son profil de liquidité robuste. La transaction renforce l'accès constant de WDP aux marchés des capitaux et confirme sa position parmi les sociétés immobilières cotées les mieux notées d'Europe.

“ Cette première émission obligataire publique marque une nouvelle étape dans le développement de WDP en tant que plateforme logistique cotée de référence en Europe. Elle illustre la confiance des investisseurs dans les bases solides du marché immobilier logistique, notre ancrage européen et nos ambitions en matière de durabilité. Cette première obligation verte met la force de notre bilan au service de la création de valeur à long terme. *Joost Uwents, CEO*

Forte demande des investisseurs souligne la croissance durable et la qualité de crédit supérieure

L'émission soutient les ambitions du [plan de croissance #BLEND2027](#) et renforce la position de liquidité, le hedge ratio et le financement mixte. Le produit de l'Eurobond sera alloué conformément au [Green Financing Framework](#) actualisé de WDP, évalué “Excellent” par Sustainable Fitch en tant que Second Party Opinion.²

“ Nous sommes fiers du succès de notre première émission sur les marchés européens des capitaux, qui a rencontré un accueil particulièrement favorable. Le carnet d'ordres a culminé à près de 3,5 milliards d'euros, avec l'un des spreads de lancement les plus compétitifs jamais obtenus par un REIT coté en Europe. Cet intérêt illustre la confiance des investisseurs dans la qualité de crédit de WDP, la solidité de ses fondamentaux et la rigueur de son exécution, et soutient notre ambition à

¹ Voir le [communiqué de presse](#) du 25 septembre 2025.

² Voir le [Green Financing Framework](#) d'octobre 2025 et le [communiqué de presse](#) du 3 octobre 2025.



long terme de poursuivre une croissance régulière et durable sur la base d'un bilan solide et liquide. *Mickael Van den Hauwe, CFO*

BNP Paribas et ING ont agi en tant que Joint Global Coordinators, aux côtés de ABN AMRO, Belfius, KBC, Morgan Stanley et Natixis en tant que Active Joint Bookrunners.

Plus d'informations



WDP SA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents - CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 8 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 350 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)

Numéro d'entreprise 0417.199.869 (Registre des personnes morales de Bruxelles, section néerlandophone)

WDP SA est cotée sur Euronext Bruxelles (BEL 20) et Amsterdam (AMX) et fait entre autres partie de la European Real Estate Association (EPRA), du MSCI, du STOXX et du Dow Jones Sustainability Index (DJSI).



S&P Global
Sustainability
Yearbook Member
Corporate Sustainability
Assessment 2024

©S&P Global 2025.
For terms of use, visit www.spglobal.com/yearbook.