



SURFACE

42.093 m²

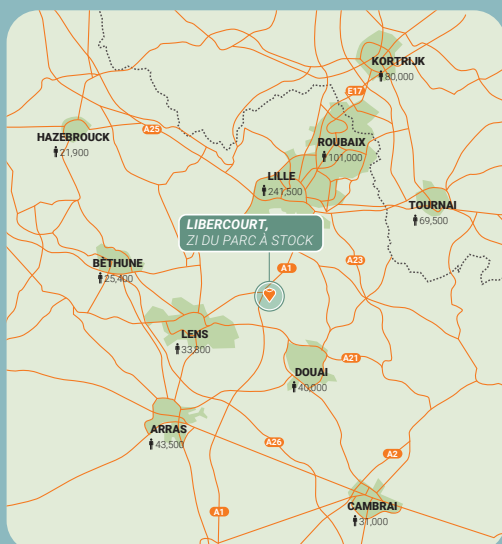
DISPONIBILITÉ

Immédiate

À LOUER

WDP LOGISTICS PARK

ZI du Parc à Stock Libercourt



Investissez dans l'efficacité et l'avenir

Un centre de distribution à la pointe de la technologie

Ce site convient à tous les secteurs d'activité : e-commerce, distribution, agroalimentaire, etc. Sa structure modulaire et ses équipements de haute qualité permettent d'adapter l'espace à vos besoins spécifiques, garantissant une logistique efficace et évolutive. Grâce à son accès direct à l'E17/A1, il offre une connectivité optimale pour le transport national et international, répondant parfaitement aux besoins des entreprises ambitieuses du nord de la France.

Prêt à accompagner votre croissance

Ce centre de distribution propose un espace de stockage moderne avec un aménagement flexible, idéalement situé à proximité immédiate de l'E17/A1, facilitant l'ensemble de vos flux logistiques nationaux et internationaux.



Route
5 min



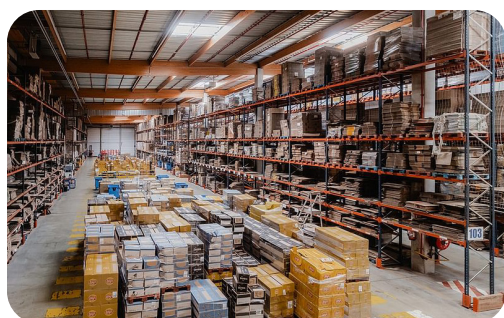
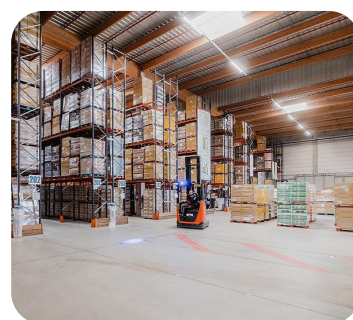
Lille
30 Km



Roubaix
40 Km



Lens
30 Km





SURFACE
42.093 m²

DISPONIBILITÉ
Immédiate

Entrepôt
41.203 m²

Bureaux
890 m²

Quais
42

Disponible



	Entrepôt 1	Entrepôt 2	Entrepôt 3	Entrepôt 4	Entrepôt 5	Entrepôt 6	Entrepôt 7
Entrepôt	5.851 m ²	5.884 m ²	5.888 m ²	5.858 m ²	5.898 m ²	5.894 m ²	5.930 m ²
Bureaux	0 m ²	Bureaux (étage 0) 101 m ² Bureaux (étage 1) 389 m ²	Bureaux 121 m ²	Bureaux 121 m ²	Bureaux 52 m ²	Bureaux 52 m ²	Bureaux (étage 0) 27 m ² Bureaux (étage 1) 27 m ²

Spécifications techniques

Hauteur libre	10,5m sous poutre
Capacité de charge au sol	5 t/m ²
Nombre de quais de chargement	70
Nombre de portes au niveau du sol	10
Nombre de places de parking VL	54 (côté ID), 56 (côté Sima)
Nombre de places de parking PL	20 (côté ID), 8 (côté Sima)
Type de chauffage	Chaudière à gaz (1,8 MW)
Type d'éclairage	LED
Type de sprinklers	Apsad R1
Zone de chargement	Oui (chaque unité)
BMS/BAS	Non
Certification	BREEAM in use Very Good



Plus d'infos?
Cliquez ou scannez.



Envie d'en savoir plus?

Marie Soulleaux

Portfolio Manager
France

+33 6 07 67 89 39
marie.soulleaux@wdp.eu