



SURFACE

12.672 m<sup>2</sup>

DISPONIBILITÉ

Immédiate

À LOUER

WDP LOGISTICS PARK

## Route d'Ennetières 40 Lille (Templemars)



### Site logistique stratégiquement situé

Cette propriété logistique offre une solution idéale pour les entreprises à la recherche d'un espace modulaire, sécurisé et facilement accessible dans la région lilloise.

Grâce à son excellente accessibilité et sa proximité immédiate de l'A1, à seulement 5 minutes, ce site offre un environnement professionnel adapté à vos besoins, avec un aménagement flexible et disposant des autorisations environnementales ICPE 1510, 1530, 2662 et 2663.



Route  
5 min



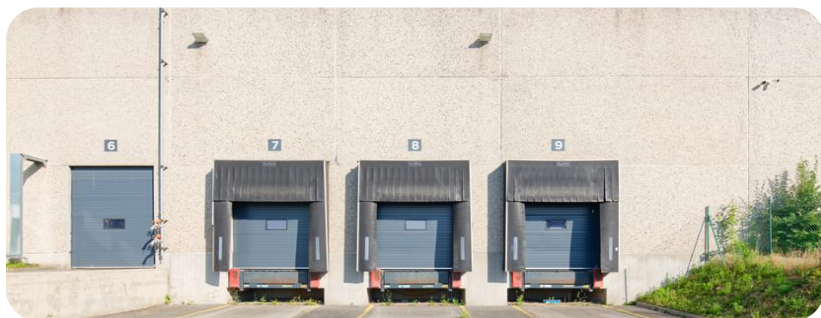
Lille  
10 Km



Roubaix  
22 Km



Lens  
30 Km





SURFACE  
**12.672 m<sup>2</sup>**

DISPONIBILITÉ  
**Immédiate**



Entrepôt  
**11.215 m<sup>2</sup>**



Bureaux  
**1.457 m<sup>2</sup>**



Quais  
**6**



Disponible



Entrepôt 1

Entrepôt **6.071 m<sup>2</sup>**  
Bureaux **1.457 m<sup>2</sup>**



Entrepôt 2

Entrepôt **5.144 m<sup>2</sup>**

## Spécifications techniques

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Hauteur libre                     | 8m                 |
| Capacité de charge au sol         | 5 t/m <sup>2</sup> |
| Nombre de quais de chargement     | 3 (par unité)      |
| Nombre de portes au niveau du sol | 1                  |
| Nombre de places de parking VL    | 100                |
| Nombre de places de parking PL    | 0                  |
| Type de chauffage                 | Gaz                |
| Type d'éclairage                  | LED                |
| Type de sprinklers                | ESFR               |
| Zone de chargement                | Non                |
| BMS/BAS                           | Non                |
| Bornes de recharge électrique     | Oui                |
| Certification                     | BREEAM             |



Plus d'infos?  
Cliquez ou scannez.



Envie d'en savoir plus?

**Marie Soulleaux**

Portfolio Manager  
France

+33 6 07 67 89 39  
[marie.soulleaux@wdp.eu](mailto:marie.soulleaux@wdp.eu)