



SUPERFICIE
11.983 m²

DISPONIBILITÉ
Immédiate

A LOUER

WDP LOGISTICS PARK

Lapalude Bollène



Hub logistique stratégique

Un entrepôt moderne et flexible

Situé dans la zone logistique ZAC Pan Europarc à Bollène, cet entrepôt Class A de 11 983 m², divisible à partir de 5 934 m², bénéficie d'une position stratégique à l'intersection des autoroutes A7 et A9, à proximité du port de Marseille Fos et des principales lignes ferroviaires.

Ce site est idéal pour la distribution à grande échelle et les opérations logistiques intensives, optimisant votre chaîne d'approvisionnement dans la logistique européenne reliant la France, l'Espagne et l'Italie.

Accueillant de grands acteurs industriels

Avec un accès multimodal (route, rail et voie navigable intérieure) et une zone logistique de 70 hectares, le site accueille déjà de grands industriels. Un espace flexible pour un bureau personnalisé répondant à vos besoins.



Route
6 min



Avignon
10 min



Paris
10 Km



Marseille
10 Km



SUPERFICIE
11,983 m²

DISPONIBILITÉ
Immédiate



Unité 4

Entrepôt **6,049 m²**
Quais de chargement **6**
Bureaux **Personnalisé**



Unité 5

Entrepôt **5,934 m²**
Quais de chargement **6**
Bureaux **Personnalisé**

Descriptif technique

Hauteur libre	9,80m sous poutre
Charge au sol	5 t/m²
Nombre de quais de chargement	30 (6 par cellule)
Nombre d'accès plain-pied	1 (dans l'unité 5)
Nombre de parkings VL	98
Type de chauffage	Chaudière à gaz (1,6 kW)
Type d'éclairage	LED
Type de sprinkler	ESFR
Local de charge	Unité 5
GTC/GTB	Oui
Certification	BREEAM in-use Very Good
ICPE	1510-1, 1530, 2662, 2663-1, 2910, 2925



Envie d'en savoir plus?
Cliquez ou Scannez.



Souhaitez-vous en discuter?

Marie Soulleaux

Portfolio Manager
France

+33 6 07 67 89 39
marie.soulleaux@wdp.eu