



SUPERFICIE
47.352 m²

DISPONIBILITÉ
Immédiate

À LOUER

WDP LOGISTICS PARK

Rue du Capilône 6 Heppignies



Complexe logistique de pointe

Entrepôt durable à proximité de l'aéroport de Charleroi

Situé à seulement 500 m de l'aéroport de Charleroi et bénéficiant d'un accès direct à l'E42 (vers Liège) et au R3 (vers la France), ce site offre une connectivité exceptionnelle aux réseaux routiers nationaux et internationaux. Un emplacement idéal pour la distribution en Belgique, en France et au-delà.

Construit en 2020, ce site logistique moderne répond aux normes élevées de WDP en matière de performance et d'efficacité énergétique. Doté de 30 quais de chargement, 2 portes de plain-pied, d'une hauteur libre de 10,5 m et d'une résistance au sol de 5 T/m², l'entrepôt principal est conçu pour un usage logistique intensif. Le site comprend une mezzanine et un espace de bureaux, permettant une intégration harmonieuse de vos activités administratives et logistiques.



Route
5 min



Aéroport de Charleroi
1 min



Bruxelles
58 Km



Liège
78 Km





SUPERFICIE
47.352 m²

DISPONIBILITÉ
Immediate



Entrepôt Total
42.334 m²



Mezzanine Bureaux Totale
1.989 m²



Mezzanine Entrepôt Totale
2.760 m²



Parking Voitures
136



Bureaux Totaux
289 m²



Quais
30



Disponible



Entrepôt 1

Entrepôt **29.381 m²**
Bureaux **218 m²**
Mezzanine Bureaux **1.989 m²**
Mezzanine Entrepôt **1.353 m²**

Disponible

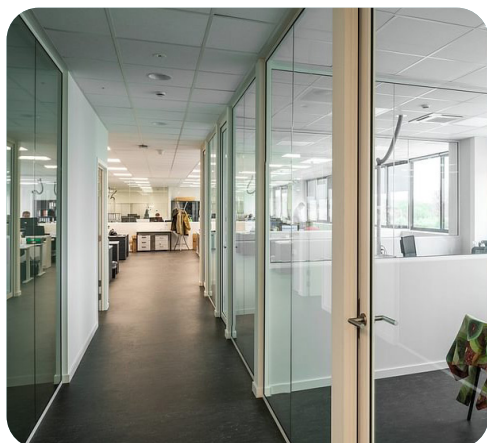


Entrepôt 2

Entrepôt **12.953 m²**
Bureaux **71 m²**
Mezzanine Entrepôt **1.407 m²**

Spécifications techniques

Hauteur libre	10,5m
Charge au sol	5 t/m ²
Quais de chargement	30
Portes de plain-pied	2
Sprinkler	ESFR
Chauffage	Gas aérothermes
Panneaux solaires	Oui
Éclairage LED	Oui



Envie d'en savoir plus?
Cliquez ou Scannez.



Souhaitez-vous en discuter?

Thomas Bosmans

Head of Portfolio Management
Belgium

+32 (0)52 33 89 04
thomas.bosmans@wdp.eu