



SURFACE

58.743 m²

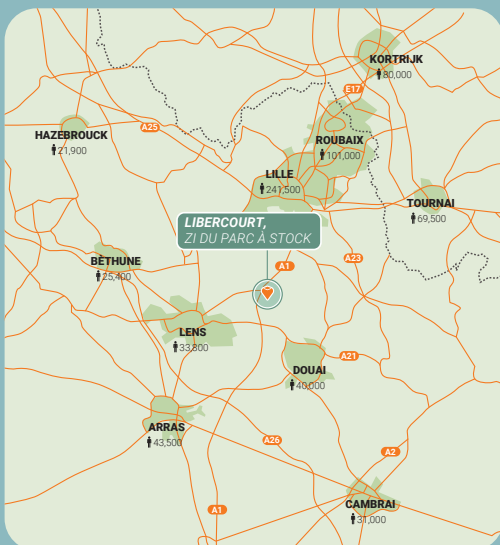
DISPONIBILITÉ

Immédiate

À LOUER

WDP LOGISTICS PARK

ZI du Parc à Stock Libercourt



Investissez dans l'efficacité et l'avenir

Un centre de distribution à la pointe de la technologie

Ce site convient à tous les secteurs d'activité : e-commerce, distribution, agroalimentaire, etc. Sa structure modulaire et ses équipements de haute qualité permettent d'adapter l'espace à vos besoins spécifiques, garantissant une logistique efficace et évolutive. Grâce à son accès direct à l'E17/A1, il offre une connectivité optimale pour le transport national et international, répondant parfaitement aux besoins des entreprises ambitieuses du nord de la France.

Prêt à accompagner votre croissance

Ce centre de distribution propose un espace de stockage moderne avec un aménagement flexible, idéalement situé à proximité immédiate de l'E17/A1, facilitant l'ensemble de vos flux logistiques nationaux et internationaux.



Route
5 min



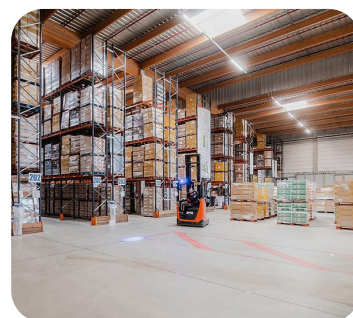
Lille
30 Km



Roubaix
40 Km



Lens
30 Km





SURFACE

58.743 m²

DISPONIBILITÉ

Immédiate



Bureaux

1.479 m²



Quais

70



Spécifications techniques

Hauteur libre	10,5m sous poutre
Capacité de charge au sol	5 t/m ²
Nombre de quais de chargement	70
Nombre de portes au niveau du sol	10
Nombre de places de parking VL	54 (côté ID), 56 (côté Sima)
Nombre de places de parking PL	20 (côté ID), 8 (côté Sima)
Type de chauffage	Chaudière à gaz (1,8 MW)
Type d'éclairage	LED
Type de sprinklers	Apsad R1
Zone de chargement	Oui (chaque unité)
BMS/BAS	Non
Certification	BREEAM in use Very Good
ICPE	1510, 1530, 2255, 2662, 2663, 2910, 2925



Plus d'infos?
Cliquez ou scannez.



Envie d'en savoir plus?

Marie Soulleaux

Portfolio Manager
France

+33 6 07 67 89 39
marie.soulleaux@wdp.eu