

WDP investit 58 millions d'euros dans le port du Havre et réalise une cession d'actif à un utilisateur final

WDP a finalisé l'acquisition, auprès d'AG Real Estate France, d'un site logistique prime entièrement loué, situé au sein du port du Havre, principal port à conteneurs de France et pôle logistique majeur en Europe du Nord. Le site comprend deux bâtiments logistiques de catégorie Grade A offrant environ 65 000 m² de surface locative, complétés par une aire de stockage de conteneurs de 40 000 m², d'une capacité de 1 200 conteneurs, sur un terrain de 17 hectares. L'investissement total s'élève à environ 58 millions d'euros et génère un rendement NOI de 6,0 %¹.

Les bâtiments certifiés BREEAM au Havre, développés en 2021 pour Seafrigo, sont intégralement loués à cet acteur logistique international de premier plan, spécialisé dans le transport et le stockage sous température contrôlée, dans le cadre d'un bail triple net courant jusqu'à fin 2033.

Parallèlement, WDP a finalisé la cession d'un actif logistique vacant à Liège, en Belgique, pour un montant d'environ 35 millions d'euros, à un prix supérieur à la dernière valeur de marché. Cette transaction illustre l'intérêt soutenu des utilisateurs finaux pour des actifs logistiques modernes et bien situés.

“ Depuis le lancement de #BLEND2027, nous avons porté avec succès notre plateforme française à une taille critique, soutenue par une équipe locale dédiée disposant de solides capacités de sourcing dans des marchés clés — comme en témoigne cette transaction — renforçant ainsi notre présence et élargissant notre réseau de clients. *Joost Uwents – CEO* ”

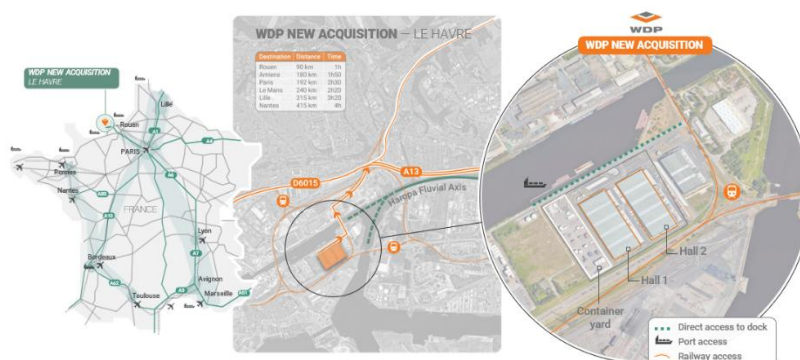
“ Nous sommes ravis d'entamer un nouveau partenariat avec Seafrigo et de soutenir ainsi la poursuite de leur croissance dans des emplacements logistiques importants. Leur présence de longue date au Havre et leur expansion soulignent l'importance de ce site au sein des chaînes d'approvisionnement internationales. *François Le Levier – Country Manager WDP France* ”

France – Acquisition core le long d'un corridor logistique européen important à offre contrainte

Situé directement en face du terminal à conteneurs et bénéficiant d'un accès direct aux infrastructures portuaires et ferroviaires, le site s'inscrit au sein de l'une des principales plateformes multimodales de France. Il offre une connectivité complète par voie maritime, fluviale, ferroviaire et routière, ainsi qu'un accès à un bassin de consommation d'environ 25 millions d'habitants dans un délai de 24 heures, renforçant ainsi son rôle de porte d'entrée stratégique entre les flux commerciaux internationaux et la distribution nationale. Dans un contexte marqué par une demande concentrée

¹ Le rendement du NOI est défini comme le résultat d'exploitation net annualisé (revenu locatif brut moins les coûts d'exploitation non récupérables liés au bien immobilier) par rapport à l'investissement total.

le long des corridors logistiques stratégiques et une offre structurellement contrainte dans les régions core, les marchés portuaires tels que la Normandie continuent d'afficher des taux de vacance relativement faibles.



Plus d'informations



WDP SA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP développe et investit dans l'immobilier logistique (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 8 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 350 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (société immobilière réglementée publique sous le droit belge), Numéro d'entreprise : 0417.199.869 (RPR Bruxelles, section néerlandophone)

WDP est cotée sur Euronext Bruxelles (BEL 20) et Amsterdam (AEX) et fait partie, entre autres, de la European Real Estate Association (EPRA), du MSCI, du STOXX et du Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

