

## Mise à jour concernant la gestion du statut FBI aux Pays-Bas

### WDP reçoit l'avis d'imposition en tant que FBI pour l'exercice 2021

WDP Nederland vient de recevoir son avis d'imposition sur les sociétés pour l'exercice 2021 en tant que FBI, après avoir précédemment introduit sa déclaration fiscale en tant que FBI. Cela a permis de confirmer que toutes les conditions liées au statut de FBI sont remplies pour 2021.

Sur cette base, et compte tenu des faits et circonstances inchangés pour le moment, WDP estime que la société continue de remplir toutes les conditions dans le cadre législatif actuel. Aujourd'hui, WDP s'attend donc aussi à ce que le régime FBI s'applique également aux exercices 2022, 2023 et 2024 et qu'il soit ensuite supprimé, étant donné que le gouvernement néerlandais a l'intention d'exclure, par le biais d'un amendement législatif, les investissements dans l'immobilier du régime FBI néerlandais à partir du 1er janvier 2025.

### Impact sur le résultat et prévisions 2023

Lors de l'établissement du compte de résultat, ainsi que dans les perspectives du plan de croissance 2022-25, il a été tenu compte, à partir du 1er janvier 2021, d'une situation dans laquelle WDP ne pourrait pas conserver sa qualification de FBI aux Pays-Bas, à cause de l'importante incertitude liée au ruling fiscal qui a été supprimé depuis le 1er janvier 2021, comme expliqué précédemment.<sup>1</sup>

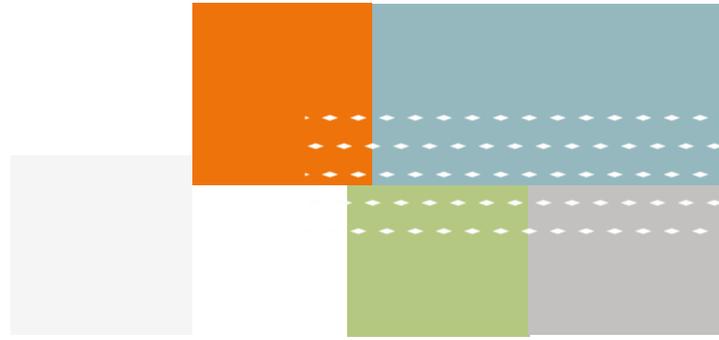
Sur la base de ce qui précède, WDP annulera dans ses résultats de 2023 la provision qui a été comptabilisée en 2021 et 2022 et qui était prévue pour 2023.<sup>2</sup> Cela se traduit par un impact positif exceptionnel sur le résultat EPRA d'environ 11 millions d'euros (0,05 euro par action) pour 2023. En outre, cela conduira à un résultat de portefeuille de l'ordre de 50 millions d'euros (0,24 euro par action) grâce à une reprise d'un impôt latent sur l'immobilier.

Sur la base de cet impact positif exceptionnel sur le résultat, WDP relève ses prévisions de résultat EPRA pour 2023 de 1,35 à 1,40 euro par action, soit une augmentation de +12 % par rapport à 1,25 euro par action en 2022. Sur la base de ces perspectives, il est prévu un dividende pour 2023 (payable en 2024) de 1,12 euro brut par action, sur la base d'une augmentation comparable et d'un ratio de distribution faible de 80 %.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Voir le [communiqué de presse](#) du 29 janvier 2021 et le [communiqué de presse](#) du 19 avril 2023.

<sup>2</sup> WDP a comptabilisé une provision dans ses comptes consolidés depuis 2021 comme s'il ne s'agissait pas d'une FBI aux Pays-Bas.

<sup>3</sup> Ces perspectives reposent sur les connaissances et la situation actuelles, sous réserve de circonstances imprévisibles dans le contexte de l'évolution de facteurs externes tels que l'affaiblissement des perspectives macroéconomiques, la volatilité élevée du marché et la forte augmentation du coût du capital.



**Plus d'informations**



WDP SA  
Blakebergen 15  
B-1861 Wolveterm

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

Joost Uwents  
CEO

[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

Mickael Van den Hauwe  
CFO

[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose d'environ 7 millions de m<sup>2</sup> d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 300 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (société immobilière réglementée publique sous le droit belge)

Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles, section néerlandophone)



Member of  
**Dow Jones  
Sustainability Indices**  
Powered by the S&P Global CSA