

Acquisition de 7 sites logistiques à Tournai par le biais d'une augmentation de capital – Phase 2

Phase finale de la transaction

Mi-septembre 2022, WDP a annoncé l'acquisition de sept sites logistiques dans la zone industrielle Tournai West à Tournai, couvrant une surface locative totale d'environ 100 000 m² et représentant un investissement global d'environ 120 millions d'euros.¹ Cette acquisition a lieu intégralement en contrepartie d'un paiement en actions WDP, dont la première phase a été concrétisée le 14 septembre 2022 par un apport en nature à hauteur de 67,5 millions d'euros. Aujourd'hui suit l'apport en nature du solde de cette transaction – à savoir 52,8 millions d'euros aux contributeurs, en particulier SEDIMMO SA et SEDIS Logistics SA (tous deux faisant partie de SEDILOG SA).

En savoir plus sur l'objet de cette transaction

Avec Liège et Charleroi, Tournai est un des trois pôles logistiques de Wallonie. La ville est en effet située à l'intersection des autoroutes E42, E403 et E429, qui relie Lille à Courtrai/Gand, Bruxelles et Liège. Les sites feront également office de pivots entre trois régions stratégiques où WDP est actif, à savoir la Flandre, la Wallonie et le Nord de la France.



Les bâtiments sont loués à SEDIS Logistics pendant douze ans. SEDIS Logistics est un acteur de la logistique ayant une forte présence dans la région et au-delà.

Combinée à la réalisation du centre de distribution logistique annoncée antérieurement au Triligiport de Liège², cette acquisition a pour effet immédiat de doubler le portefeuille immobilier de WDP en Wallonie cette année.

Acquisition par voie d'apport en nature

Émission de 2 092 788 actions nouvelles de WDP à 25,21 euros (arrondi) par action

Cette acquisition a été réalisée par un apport en nature phasé des sites dans WDP. Dans une première phase, l'apport en nature à hauteur de 67,5 millions d'euros a été concrétisé le 14 septembre 2022. La seconde partie (et partie finale) de cette transaction, portant sur un investissement d'une valeur de 52,8 millions d'euros, a été bouclée aujourd'hui. L'apport en nature a eu lieu moyennant le paiement de 2 092 788 nouvelles actions

¹Voir le [communiqué de presse](#) du 14 septembre 2022.

² Voir le [Rapport semestriel 2022](#).

WDP. Les nouvelles actions ont été émises à la suite d'une augmentation de capital, par une décision du Conseil d'Administration de WDP avec utilisation du capital autorisé.

Le prix d'émission a été fixé à (somme arrondie) 25,21 euros et est basé sur le cours de Bourse moyen pondéré en fonction du volume (VWAP ou Volume Weighted Average Price) de l'action WDP, tel que publié sur le site web d'Euronext Brussels (y compris le dividende sur l'exercice 2022, qui a pris cours au 1^{er} janvier 2022) durant deux jours avant le 10 novembre 2022, moins cinq pour cent. La transaction a par conséquent entraîné une augmentation des fonds propres de 52,8 millions d'euros, dont un montant de 2,4 millions d'euros (environ) a été affecté au poste *Capital* et un montant de 50,4 millions d'euros (environ) l'a été au poste *Primes d'émission*.

Les nouvelles actions WDP sont de même nature et ont les mêmes droits (y compris les droits au dividende) que les actions existantes de WDP et représentent au total 1,03% (arrondi) du nombre total d'actions en circulation. WDP prévoit l'admission à la négociation des actions nouvelles sur les marchés réglementés d'Euronext Brussels et Euronext Amsterdam au plus tard le deuxième jour ouvrable suivant la clôture (au plus tard le 14 novembre 2022).

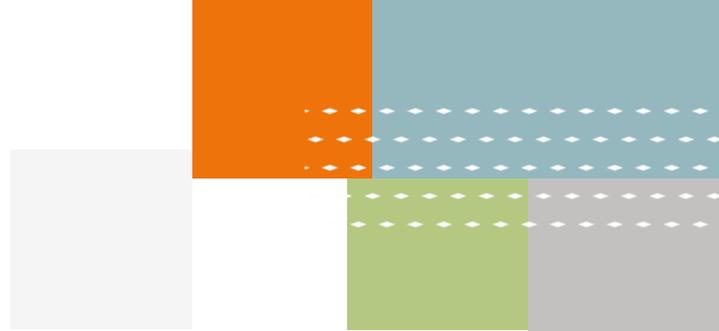
Conjointement avec d'autres opérations par apport en nature antérieures et l'ABB en 2022, cette opération se traduira par une consolidation globale des fonds propres pour 2022 d'un total d'environ 475 millions d'euros.³

Publicité en application de l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007

(la législation en matière de transparence)

Suite à la réalisation de cette augmentation de capital et à l'émission de nouvelles actions, le capital total de WDP s'élèvera au 10 novembre 2022 à 233 702 382,00 euros. À compter de cette même date, le capital sera représenté par 203 980 363 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions préférentielles. Chacune de ces actions confère une voix à l'Assemblée Générale et ces actions représentent donc le dénominateur aux fins des notifications prévues dans le cadre des règlements de transparence (c'est-à-dire les notifications en cas (entre autres) d'atteinte, de dépassement ou de sous-dépassement des seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, les statuts de WDP, en application de l'article 18, § 1 de la Loi sur la transparence, prévoient un seuil statutaire supplémentaire de 3 % et 7,5 %. Il n'y a pas d'options ou de droits de souscription en circulation donnant droit à des actions.

³ Voir les communiqués de presse des [10 mars 2022](#), [22 juin 2022](#), [14 septembre 2022](#) et [19 octobre 2022](#).



Plus d'informations



WDP SA
Blakebergen 15
B-1861 Wolveterm

Joost Uwents
CEO

Mickael Van den Hauwe
CFO

www.wdp.eu

investorrelations@wdp.eu

joost.uwents@wdp.eu

mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 6,5 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 280 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (société immobilière réglementée publique sous le droit belge)

Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles, section néerlandophone)



Member of
Dow Jones
Sustainability Indices
Powered by the S&P Global CSA