

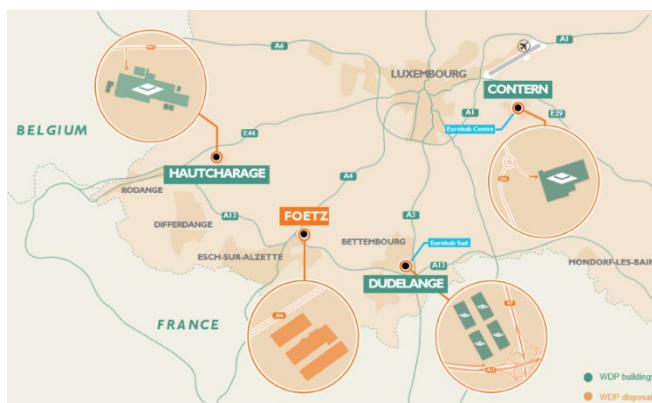
WDP acquiert la pleine propriété de sa plateforme au Luxembourg via un échange d'actifs avec l'État luxembourgeois

WDP a finalisé un échange d'actifs avec l'État luxembourgeois, lui permettant de détenir désormais 100 % de WDP Luxembourg SA. La transaction a été structurée comme un échange neutre sur le plan bilantiel, dans le cadre duquel WDP a acquis la participation de 45 % détenue par l'État dans WDP Luxembourg SA, obtenant ainsi la pleine propriété de l'ancienne coentreprise. WDP a ensuite cédé à l'État luxembourgeois le site logistique de Foetz, acquis en 2025¹. Ces opérations, réalisées dans des conditions normales de marché, contribuent à simplifier la structure du groupe WDP et soutiennent le développement futur de ses activités au Grand-Duché de Luxembourg.

“ Notre partenariat avec l'État luxembourgeois a joué un rôle clé dans le développement d'une solide plateforme logistique au Grand-Duché. Nous avons développé des infrastructures logistiques de haute qualité à l'Eurohub et renforcé le positionnement de la région en tant que hub logistique stratégique. La prise de contrôle totale reflète désormais le succès de cette coopération et offre une base solide pour poursuivre notre croissance. *Joost Uwents – CEO*

Acquisition de la participation de 45 % de l'État luxembourgeois dans WDP Luxembourg SA

WDP est présent sur le marché luxembourgeois depuis 2016², via une joint venture avec l'État luxembourgeois, visant à développer des infrastructures logistiques dans les parcs Eurohub Sud et Eurohub Centre, situés respectivement à Bettembourg-Dudelange et à Contern. Depuis lors, la joint venture s'est développée pour devenir un hub logistique multimodal d'une valeur d'environ 175 millions d'euros³, réparti sur cinq actifs logistiques totalisant environ 140 000 m² de surface locative.



Les objectifs initiaux de la joint venture ayant été atteints, l'État luxembourgeois a décidé de céder sa participation de 45 % dans WDP Luxembourg SA à WDP Invest NV, filiale détenue à 100 % par WDP NV. En conséquence, WDP Luxembourg SA est désormais entièrement détenue et consolidée au sein du Groupe WDP, contribuant ainsi à la simplification de sa structure.

¹ Voir le [communiqué de presse](#) de 27 février 2025.

² Voir le [communiqué de presse](#) de 5 août 2016.

³ Y compris une acquisition réalisée en 2025 et détenue à 100 %, la valeur de la plateforme de WDP au Luxembourg dépasse 220 millions d'euros.



Transfert de SISA Foetz SA à l'État luxembourgeois

À l'issue de cette transaction, WDP a cédé le site logistique de Foetz à l'État luxembourgeois. Le site comprend un bien logistique d'environ 17 000 m², acquis en 2025, situé à proximité d'installations où l'État luxembourgeois exploite des activités d'incubation.

Plus d'informations



WDP SA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvenstem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP développe et investit dans l'immobilier logistique (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de quelque 9 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semiindustriels et logistiques est réparti sur environ 350 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (société immobilière réglementée publique sous le droit belge), Numéro d'entreprise : 0417.199.869 (RPR Bruxelles, section néerlandophone)

WDP est cotée sur Euronext Bruxelles (BEL 20) et Amsterdam (AEX) et fait partie, entre autres, de la European Real Estate Association (EPRA), du MSCI, du STOXX et du Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

