

WDP poursuit ses ambitions 2030 avec une réserve foncière française de 67 millions d'euros et nomme un Group European Investment Manager

WDP franchit une nouvelle étape dans son plan de croissance pluriannuel #BLEND&EXTEND2030 en développant davantage son pipeline futur et en renforçant son équipe. Aujourd'hui, la société annonce deux positions foncières de premier plan en France, à l'aéroport Paris Charles de Gaulle et au nord de Toulouse. Ensemble, elles représentent un investissement total de 67 millions d'euros et environ 132.000 m² de surface locative future.

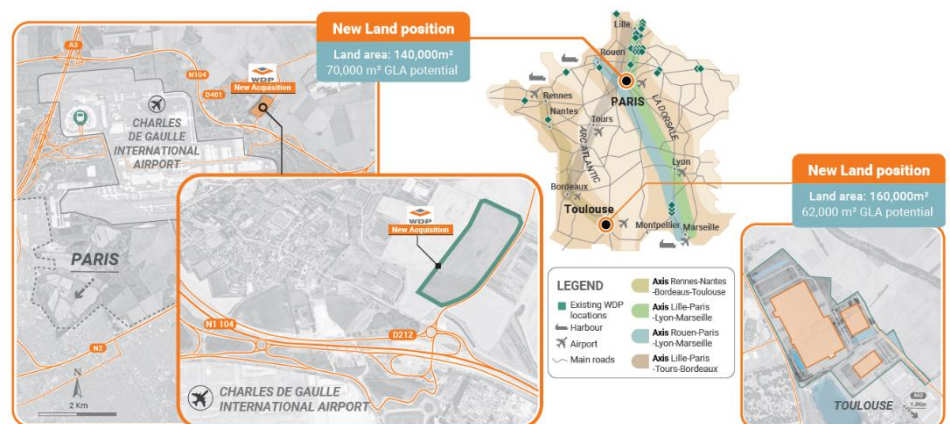
Ces investissements soutiennent l'accent continu de WDP sur une croissance du résultat supérieure à la moyenne avec un profil de risque inférieur à la moyenne, en renforçant sa présence logistique grâce à du foncier rare, de haute qualité et prêt au développement, dans des marchés logistiques à offre limitée. Parallèlement, WDP nomme Robert Woerdeman au poste de Group European Investment Manager, renforçant ainsi ses capacités d'investissement en Europe.

L'investissement total s'élève à environ 67 millions d'euros, dont 17 millions d'euros sont prévus au second semestre 2026 et 50 millions d'euros en 2028. WDP prévoit de développer progressivement ces positions foncières, avec des capex de développement additionnels d'environ 105 millions d'euros, principalement à partir de 2028. Au total, cela représenterait un investissement futur d'environ 172 millions d'euros, avec un rendement NOI¹ de 7 %.

“ Dans l'immobilier logistique, la création de valeur à long terme commence par l'accès aux bons emplacements. En développant davantage notre présence dans des localisations logistiques de premier plan caractérisées par une offre limitée, nous renforçons nos solutions intégrées pour nos clients à travers l'Europe tout en poursuivant nos ambitions 2030. L'élargissement de notre expertise d'investissement au niveau du Groupe vient compléter cet ensemble. Ces initiatives soutiennent une croissance continue du résultat supérieure à la moyenne, tout en maintenant un profil de risque discipliné et inférieur à la moyenne." Joost Uwents, CEO WDP

Le Mesnil-Amelot, une position foncière de premier plan à l'aéroport Paris Charles de Gaulle

WDP a conclu un accord, sous réserve des conditions suspensives usuelles, en vue de l'acquisition d'une position foncière de 14 hectares à Le Mesnil-Amelot, directement située le long de l'autoroute A1 reliant Lille à Paris et la Francilienne. Le closing et le paiement sont prévus en 2028, sous réserve de ces conditions.



¹ Le rendement du NOI est défini comme le résultat d'exploitation net annualisé (revenu locatif brut moins les coûts d'exploitation non récupérables liés au bien immobilier) par rapport à l'investissement total.



WDP prévoit d'y développer un campus logistique state-of-the-art d'environ 70.000 m² de surface locative, avec un budget d'investissement total d'environ 100 millions d'euros, dont 50 millions d'euros pour le foncier.

Le site est situé dans l'un des principaux pôles logistiques européens, offrant une connectivité multimodale exceptionnelle et un accès immédiat à l'un des plus grands marchés de consommation en Europe. La disponibilité limitée de foncier autour de l'aéroport Paris Charles de Gaulle soutient une dynamique offre-demande structurellement favorable pour les surfaces logistiques modernes. Le projet suscite déjà un intérêt commercial et devrait devenir un actif phare au sein du pipeline de développement français de WDP.



Saint-Jory, un campus logistique multifonctionnel au nord de Toulouse

WDP a conclu, sous réserve des conditions suspensives usuelles, un accord pour l'acquisition d'une réserve foncière de 23,5 hectares à Saint-Jory, située à 15 kilomètres au nord de l'aéroport de Toulouse et le long de l'autoroute A62. Le closing est prévu en juillet 2026, correspondant à un paiement foncier de 17 millions d'euros. WDP prévoit de développer un campus logistique multifonctionnel d'environ 62.000 m² de surface locative, comprenant des entrepôts (48.000 m²), des installations cross-dock (6.000 m²) et des unités light industrial (8.000 m²). Le budget d'investissement total, foncier inclus, s'élève à environ 75 millions d'euros. Situé le long d'un corridor logistique clé dans le sud de la France, le site est bien positionné pour desservir à la fois les flux de distribution régionaux et la demande industrielle locale en croissance. Toulouse combine une forte croissance démographique et économique avec une disponibilité structurellement limitée de surfaces logistiques modernes, ce qui se traduit par une demande soutenue de la part des retailers, des acteurs du e-commerce et des PME industrielles.

“Une forte connectivité, la rareté du foncier et une dynamique de demande résiliente font de ces positions foncières un complément naturel au pipeline de WDP. En développant une présence locale solide en France, avec une masse critique et une équipe locale adaptée, nous avons posé les bases pour porter progressivement la plateforme française à 1 milliard d'euros, contre 150 millions d'euros en 2024.” François Le Levier, Country Manager France

Robert Woerdeman nommé Group European Investment Manager

WDP annonce la nomination de Robert Woerdeman en tant que Group European Investment Manager, à compter de mai 2026. La création de cette fonction au niveau du Groupe reflète le développement continu de la plateforme européenne de WDP et le renforcement de sa présence sur les principaux marchés logistiques. Robert soutiendra le Comité Exécutif dans l'identification et l'évaluation des opportunités de croissance au sein des marchés européens existants et cibles de WDP, en veillant à leur alignement avec les critères de rendement de WDP et ses ambitions de croissance à long terme du résultat par action. Robert apporte plus de 20 ans d'expérience dans l'immobilier européen, couvrant à la fois l'investissement et les marchés de capitaux. En tant que Managing Director chez TPG Angelo Gordon, il investissait dans l'immobilier européen, avec un focus particulier sur les transactions de portefeuilles. Auparavant, en tant que Head of Sell-Side



Research pour l'immobilier européen chez Van Lanschot Kempen, il a développé une expertise approfondie des marchés immobiliers cotés, de la communauté des investisseurs et des valorisations à travers l'Europe.



WDP a construit une plateforme logistique européenne solide, avec des relations clients fortes et une capacité éprouvée à transformer la croissance en résultat par action. L'ambition de porter cette plateforme à 10+ milliards d'euros d'ici 2030 repose sur la même discipline et la même rigueur d'exécution qui caractérisent WDP depuis de nombreuses années. Je me réjouis de contribuer à cette trajectoire de croissance en Europe.”

Robert Woerdeman, Group European Investment Manager

Plus d'informations



WDP SA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP développe et investit dans l'immobilier logistique (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose d'environ 9 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 350 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (société immobilière réglementée publique sous le droit belge), Numéro d'entreprise : 0417.199.869 (RPM Bruxelles, section néerlandophone)

WDP est cotée sur Euronext Bruxelles (BEL 20) et Amsterdam (AEX) et fait partie, entre autres, de la European Real Estate Association (EPRA), du MSCI, du STOXX et du Dow Jones Sustainability Index (DJSI).



S&P Global
Sustainability
Yearbook Member
Corporate Sustainability
Assessment 2024
©S&P Global 2025.
For terms of use, visit www.spglobal.com/yearbook.