



SUPERFICIE
11.983 m²

DISPONIBILITÉ
Immédiate

A LOUER

WDP LOGISTICS PARK

Lapalude Bollène



Entrepôt à louer à Bollène

Situé dans le couloir rhodanien, le site multimodal de Bollène bénéficie d'un **emplacement stratégique** à la croisée des autoroutes A7 et A9, à proximité du port de Marseille Fos et de grands axes ferroviaires.

Au sein de ce parc de 70 Ha qui va développer à terme 265 000 m² en 4 bâtiments à usage d'entrepôts logistiques de classe A, 2 cellules contiguës d'une surface locative de **12 000 m²**.

Pourquoi choisir Bollène ?

- Emplacement stratégique pour la logistique européenne, entre France, Espagne et Italie.
- Accessibilité multimodale (route, rail, voie fluviale).
- Flexibilité locative à partir de 5 934 m².
- Zone logistique de 70 hectares accueillant déjà de grands acteurs du secteur.
- Possibilité d'aménagement de bureaux selon vos besoins.



Route
6 min



Avignon
38 min



Paris
654 Km



Marseille
137 Km



SUPERFICIE
11,983 m²

DISPONIBILITÉ
Immédiate



Unité 4

Entrepôt **6,049 m²**
Quais de chargement **6**
Bureaux **Personnalisé**



Unité 5

Entrepôt **5,934 m²**
Quais de chargement **6**
Bureaux **Personnalisé**

Descriptif technique

Hauteur libre	9,80m sous poutre
Charge au sol	5 t/m²
Nombre de quais de chargement	30 (6 par cellule)
Nombre d'accès plain-pied	1 (dans l'unité 5)
Nombre de parkings VL	98
Type de chauffage	Chaudière à gaz (1,6 kW)
Type d'éclairage	LED
Type de sprinkler	ESFR
Local de charge	Unité 5
GTC/GTB	Oui
Certification	BREEAM in-use Very Good
ICPE	1510-1, 1530, 2662, 2663-1, 2910, 2925



Envie d'en savoir plus?
Cliquez ou Scannez.



Souhaitez-vous en discuter?

Marie Soulleaux

Portfolio Manager
France

+33 6 07 67 89 39
marie.soulleaux@wdp.eu