

WDP réalise un rendement total solide grâce à des cessions de 60 millions d'euros

WDP cédera deux sites totalisant environ 61.000 m² de surface locative à des utilisateurs finaux pour un montant d'environ 60 millions d'euros. Les actifs sont situés aux Pays-Bas (Duiven) et en Roumanie. L'actif de Duiven a été cédé en mai 2026 afin de permettre l'extension du hub routier européen adjacent de FedEx, tandis que la transaction en Roumanie devrait être conclue au cours du troisième trimestre 2026, sous réserve des conditions habituelles. Les deux sites seront intégrés aux opérations de leurs acquéreurs respectifs afin d'accompagner le développement de leurs activités dans la région.

Ensemble, ces deux transactions génèrent un produit total d'environ 60 millions d'euros et une création de valeur solide, avec un unlevered IRR moyen supérieur à 20 % et un prix de vente supérieur de 30 % à la dernière juste valeur. Ces cessions illustrent la capacité de WDP à recycler son capital à des rendements totaux attractifs, grâce à une gestion active de son portefeuille. Le potentiel de création de valeur de ces sites étant désormais pleinement réalisé et les possibilités de création de valeur additionnelle étant limitées, ces cessions marquent l'achèvement du cycle de vie de ces actifs au sein du portefeuille.

En incluant la cession réalisée à Liège (Belgique) fin 2025 pour un montant d'environ 35 millions d'euros¹, le produit total disponible pour le recyclage du capital s'élève à près de 100 millions d'euros. Ces fonds seront réalloués à des opportunités de développement et d'investissement offrant des rendements attractifs ajustés au risque, soutenant ainsi le développement de la plateforme européenne de WDP et la croissance future du résultat par action.

“ Ces transactions démontrent notre capacité à créer et à concrétiser de la valeur grâce à une gestion active de notre portefeuille. La taille de notre plateforme permet à WDP de recycler sélectivement du capital vers de nouvelles opportunités d'investissement offrant des rendements attractifs ajustés au risque. Nous soutenons ainsi notre objectif de générer une croissance du résultat par action supérieure à la moyenne, tout en maintenant un profil de risque discipliné et inférieur à la moyenne du marché.

Joost Uwents – CEO

¹ Voir le [communiqué de presse](#) du 6 janvier 2026.

Plus d'informations



WDP SA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP développe et investit dans l'immobilier logistique (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose d'environ 9 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 350 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (société immobilière réglementée publique sous le droit belge), Numéro d'entreprise : 0417.199.869 (RPM Bruxelles, section néerlandophone)
WDP est cotée sur Euronext Bruxelles (BEL 20) et Amsterdam (AEX) et fait partie, entre autres, de la European Real Estate Association (EPRA), du MSCI, du STOXX et du Dow Jones Sustainability Index (DJSI).



S&P Global
**Sustainability
Yearbook Member**
Corporate Sustainability
Assessment 2024
© S&P Global 2025.
For terms of use, visit www.spglobal.com/yearbook.