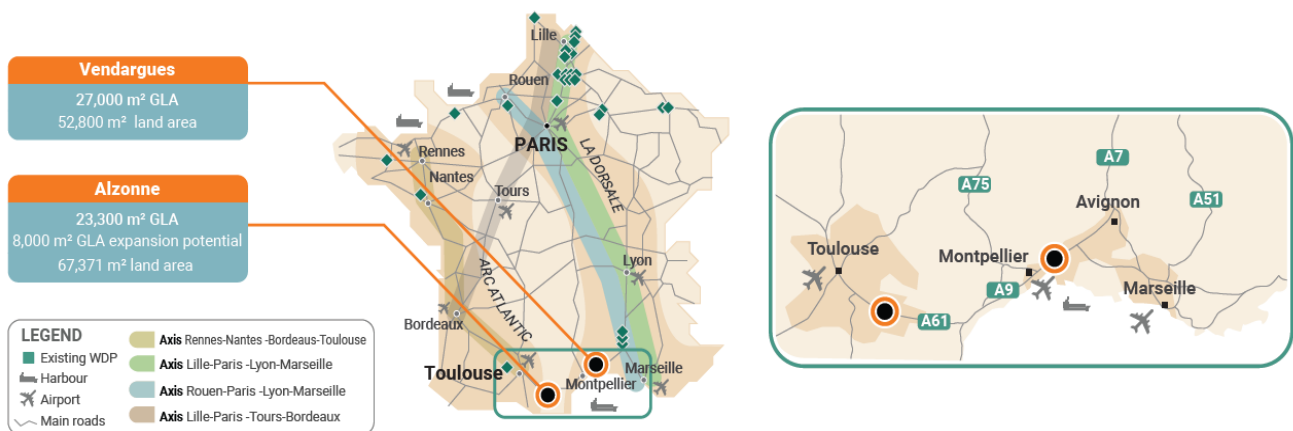


WDP développe sa plateforme française grâce à 52 millions d'euros d'acquisitions

WDP renforce encore sa plateforme française avec l'acquisition de deux actifs logistiques situés à Alzonne et Vendargues, représentant un investissement total d'environ 52 millions d'euros. Ensemble, ces acquisitions totalisent environ 50 300 m² de surface locative et génèrent un rendement NOI moyen d'environ 7,0 %¹, soutenu par des baux d'une durée moyenne de sept ans. Outre une contribution immédiate aux résultats et un potentiel de création de valeur, ces acquisitions densifient encore le réseau de WDP le long des principaux corridors logistiques du sud de la France, renforçant ainsi sa capacité à accompagner une plateforme logistique européenne toujours plus vaste et interconnectée, comme l'illustre le développement de ses clients internationaux existants dans plusieurs pays européens.

“ Ces deux actifs renforcent encore notre présence sur les marchés logistiques établis le long des principaux corridors de transport du sud de la France. Leurs profils complémentaires allient visibilité des flux locatifs et potentiel de création de valeur future, et démontrent les opportunités attractives que nous continuons d'identifier sur le marché français. Parallèlement, le développement de partenariats transfrontaliers avec nos clients existants illustre la force de la plateforme européenne intégrée de WDP et de son approche centrée sur le client.” François Le Levier – Country Manager WDP France



Alzonne : sale-and-leaseback avec DHL au service du secteur des sciences agricoles

À Alzonne, près de Toulouse, WDP a finalisé l'acquisition d'un bâtiment logistique dédié à la chaîne du froid, nouvellement construit, dans le cadre d'une transaction de sale-and-leaseback avec DHL, pour un investissement d'environ 27 millions d'euros. L'actif comprend environ 23 300 m² de surface locative, assortis d'un potentiel de développement de 8 000 m², et est entièrement loué à DHL dans le cadre d'un bail triple net ferme d'une durée de neuf ans. DHL, client international de longue date de WDP, exploite le site pour le compte d'un acteur majeur du secteur des sciences agricoles, en regroupant les flux logistiques de quatre sites au sein d'une plateforme logistique unique assurant les flux entrants européens et la distribution sortante

¹ Le rendement du NOI est défini comme le résultat d'exploitation net annualisé (revenu locatif brut moins les coûts d'exploitation non récupérables liés au bien immobilier) par rapport à l'investissement total.



notamment des panneaux solaires, une infrastructure de recharge pour véhicules électriques et un système CVC entièrement électrique.

Vendargues : une acquisition value-add

WDP a finalisé l'acquisition d'un site logistique entièrement loué à Vendargues, près de Montpellier, le long du corridor A9 reliant la France et l'Espagne, pour un investissement d'environ 25 millions d'euros. L'actif comprend environ 27 000 m² de surface locative et sert de siège et de hub opérationnel pour l'Europe du Sud d'un client international de longue date de WDP.



Plus d'informations



WDP SA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP développe et investit dans l'immobilier logistique (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose d'environ 9 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 350 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (société immobilière réglementée publique sous le droit belge), Numéro d'entreprise : 0417.199.869 (RPM Bruxelles, section néerlandophone)

WDP est cotée sur Euronext Bruxelles (BEL 20) et Amsterdam (AEX) et fait partie, entre autres, de la European Real Estate Association (EPRA), du MSCI, du STOXX et du Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

