

## WDP investit 63 millions d'euros dans un redéveloppement et une réserve foncière de 13,5 hectares aux Pays-Bas

WDP poursuit le développement de sa plateforme néerlandaise grâce à 63 millions d'euros d'investissements, comprenant le redéveloppement d'un site existant pour son client transfrontalier de longue date Kuehne+Nagel et l'acquisition d'une réserve foncière de 13,5 hectares dans le sud-ouest des Pays-Bas. Ensemble, ces investissements combinent un développement prélué et le renouvellement continu du pipeline de développement à long terme de WDP, soutenant ainsi l'approche disciplinée de WDP en matière de croissance constante et durable du résultat par action.

L'investissement initial s'élève à environ 63 millions d'euros. WDP entend développer progressivement cette position foncière, avec un capex de développement additionnel d'environ 50 millions d'euros, principalement à partir de 2028. Au total, cela représenterait un investissement futur d'environ 110 millions d'euros, visant un rendement du NOI moyen<sup>1</sup> d'environ 7 %.

« La confiance renouvelée de Kuehne+Nagel, client transfrontalier de longue date, reflète la solidité de notre plateforme néerlandaise et la confiance que nos clients accordent à WDP en tant que partenaire immobilier à long terme. En combinant des collaborations récurrentes avec des opportunités de redéveloppement de qualité et une expertise interne en matière de développement, nous sommes en mesure de repositionner des actifs existants en infrastructures logistiques de nouvelle génération, tout en créant une valeur durable qui génère des rendements attractifs à long terme pour nos clients et nos actionnaires. » *Jurgen Bevelander - Country Manager WDP Netherlands*

### Veghel : extension du cluster Kuehne+Nagel

WDP et Kuehne+Nagel franchissent une nouvelle étape dans leur partenariat à long terme en redéveloppant un site logistique existant à Veghel pour y créer un entrepôt ultramoderne et une aire de stationnement pour poids lourds d'environ 12 500 m<sup>2</sup>. Une fois achevé, le campus de Kuehne+Nagel comprendra plus de 100 000 m<sup>2</sup> de surface logistique. Le projet est entièrement prélué dans le cadre d'un bail ferme de 10 ans et représente un investissement total d'environ 21 millions d'euros.




L'achèvement des travaux est prévu d'ici fin 2027. Le nouveau bâtiment sera intégré à l'entrepôt automatisé à grande hauteur existant dédié aux activités de biens de consommation de Kuehne+Nagel, renforçant ainsi l'un des principaux pôles logistiques des Pays-Bas. Le projet vise l'obtention de la certification BREEAM Excellent et est aligné sur la taxonomie de l'UE, avec pour objectif une amélioration de 28 % de la performance environnementale et une réduction de 31 % de son empreinte carbone.

### Sud-ouest des Pays-Bas : une réserve foncière brownfield de 135 000 m<sup>2</sup> renforce le potentiel de développement futur

WDP a acquis un site brownfield de 13,5 hectares dans le sud-ouest des Pays-Bas, situé entre les ports de Rotterdam et d'Anvers et bénéficiant d'un accès direct aux principaux corridors logistiques du Benelux et européens. Cet emplacement offre une opportunité de développement rare sur un marché logistique bien établi, bénéficiant d'un bassin d'emploi solide, d'une excellente connectivité et d'un accès à de vastes marchés de consommation, ce qui le rend particulièrement adapté aux activités de supply chain, d'e-commerce et de logistique urbaine.

<sup>1</sup> Le rendement du NOI est défini comme le résultat d'exploitation net annualisé (revenu locatif brut moins les coûts d'exploitation non récupérables liés au bien immobilier) par rapport à l'investissement total.



WDP prévoit de développer progressivement le site pour y créer environ 40 000 m<sup>2</sup> de surface locative brute (GLA) d'immobilier logistique moderne, complétés par environ 60 000 m<sup>2</sup> d'Industrial Outdoor Storage (IOS). Un capex de développement additionnel d'environ 50 millions d'euros est prévu principalement à partir de 2028, ce qui portera l'investissement futur total à environ 90 millions d'euros. Conformément à la politique néerlandaise en faveur du redéveloppement des sites brownfield et aux ambitions ESG de WDP, le projet transformera un site industriel sous-utilisé en infrastructure logistique durable et pérenne, créant ainsi de la valeur à long terme et renforçant encore le potentiel de développement de WDP.

## Plus d'informations



WDP SA  
Blakebergen 15  
B-1861 Wolvertem  
[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

Joost Uwents – CEO  
Mickael Van den Hauwe – CFO  
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets  
[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

WDP développe et investit dans l'immobilier logistique (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose d'environ 9 millions de m<sup>2</sup> d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 350 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (société immobilière réglementée publique sous le droit belge), Numéro d'entreprise : 0417.199.869 (RPM Bruxelles, section néerlandophone)

WDP est cotée sur Euronext Bruxelles (BEL 20) et Amsterdam (AEX) et fait partie, entre autres, de la European Real Estate Association (EPRA), du MSCI, du STOXX et du Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

