

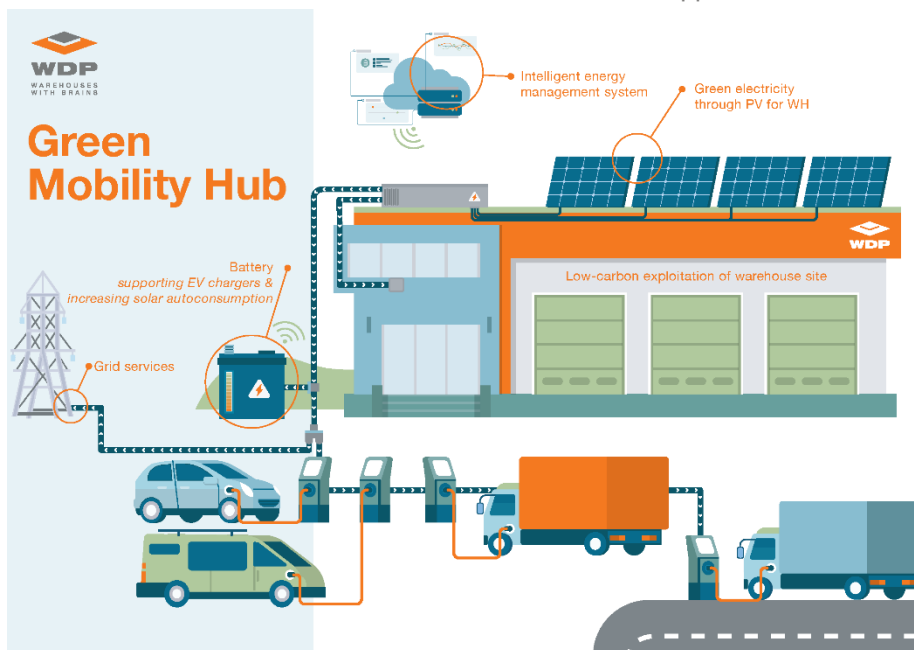
Lancement de WDP Energy

Dans le cadre de son plan de croissance 2022-25, WDP a formulé son ambition de poursuivre l'intensification et l'expansion de ses activités « Energy as a Business » en tant que ligne d'activité distincte¹. Le Green Deal européen prévoit la décarbonation des transports et le passage à l'e-mobilité, en vue d'aboutir à une chaîne d'approvisionnement totalement durable. De plus, au vu des tensions géopolitiques actuelles et de la crise énergétique qui en résulte, la transition énergétique a bénéficié d'un grand coup d'accélérateur. La stratégie d'Energy as a business de WDP – en particulier la piste WDP Energy au sein du Climate Action Plan de WDP – vise à répondre à l'évolution accélérée des besoins des clients en matière d'énergie, pour rendre ses sites plus autosuffisants et les décarboner grâce à une production énergétique verte accrue et aux progrès de la technologie dans ce domaine.

WDP annonce aujourd'hui l'installation d'un hub de mobilité verte (Green Mobility Hub) sur l'un de ses sites existants, ainsi qu'une extension importante de son parc photovoltaïque, le tout représentant un investissement de plus de 40 millions d'euros. À l'instar de tous les projets futurs dans les domaines de l'énergie et du développement durable, ces projets seront conduits en interne par l'équipe Energy & Sustainability de WDP, laquelle continue de s'agrandir et réunira le développement commercial, l'innovation et la puissance d'exécution opérationnelle.

Le site existant à Zellik devient un hub de mobilité verte (Green Mobility Hub)

Le site de Zellik loué par VPD sera transformé en un hub de mobilité verte. Le prestataire de services logistiques VPD y assure en effet les activités du dernier kilomètre pour de très nombreux détaillants non alimentaires souhaitant des services neutres en CO₂ dans leur chaîne d'approvisionnement.



¹ Cette vision a été consolidée au travers des objectifs ambitieux définis par la société dans le cadre de son [Climate Action Plan](#).

WDP est convaincu du rôle crucial que peut jouer un site d'entreposage dans la décarbonation de la chaîne d'approvisionnement de son client. Ce hub de mobilité verte va donc pourvoir à la production d'énergie et à l'infrastructure nécessaires à la décarbonation du transport et des opérations sur site par le client : concrètement, le site sera équipé d'une installation photovoltaïque sur le toit de l'ensemble du bâtiment, laquelle sera associée à une batterie et à des bornes de recharge électrique pour les voitures, les camionnettes et les camions, et ce pour le trafic de marchandises tant entrant que sortant. Parallèlement, la consommation d'énergie des bureaux existants sera décarbonée grâce à l'installation d'une pompe à chaleur en remplacement du chauffage au gaz. Ce projet ne soutiendra, du reste, pas seulement la clientèle propre, mais aussi la collectivité au sens large : grâce à la mise en place de bornes de recharge publiques pour les voitures et camions externes, il pourra également répondre aux besoins des utilisateurs de la zone industrielle environnante. Le projet sera réalisé par WDP en étroite collaboration avec le client VPD.



« En tant que prestataire de services logistiques, nous adoptons une approche de la durabilité qui va bien au-delà de la simple électrification de notre flotte. Comme nous serons à même de générer notre propre énergie pendant la journée, de la stocker, puis de l'utiliser pour recharger nos véhicules pendant la nuit, nous bouclons la boucle et augmentons notre impact. Nous sommes ravis d'avoir trouvé en WDP un partenaire d'entreposage avant-gardiste qui partage notre vision de la durabilité », explique Steven De Bruyn, CEO de VPD.

À la suite du Green Deal européen et des perturbations du marché de l'énergie, tous les acteurs de l'ensemble de la chaîne d'approvisionnement sont à la recherche de nouvelles solutions. Les défis et opportunités générés par cet environnement difficile vont accélérer la transition énergétique, dans laquelle WDP souhaite jouer un rôle de premier plan. Ce projet en est un exemple clair : le site de l'entrepôt modernisé contribuera aux objectifs de durabilité du client de WDP comme de son client (final). WDP considère ce site comme un projet pilote axé, dans une première phase, sur une logistique urbaine durable. La poursuite de son déploiement permettra d'apporter une réponse aux défis auxquels sont confrontés tous les clients de son portefeuille, non seulement pour la distribution à courte distance mais aussi pour le transport à longue distance.

L'équipe Energy & Sustainability met en place une nouvelle ligne d'activité

Ce hub de mobilité verte est d'ores et déjà une des réalisations qui contribueront à la stratégie « Energy as a Business » et aux objectifs ambitieux énoncés par WDP dans son Climate Action Plan. Le fait d'aborder les projets dans un contexte commercial pertinent vise également à concevoir cette activité comme une véritable ligne d'activité et à contribuer au plan de croissance 2022-2025.

Cette activité est menée par une équipe enthousiaste de WDP Energy & Sustainability, sous la direction d'Elke Van Den Broucke, Head of Energy & Sustainability chez WDP depuis début 2022. Réunissant expertise, innovation et ressources, cette équipe se consacre à temps plein au déploiement de la stratégie d'Energy as a business ainsi qu'aux défis de la durabilité et de la décarbonation. L'équipe Energy & Sustainability de WDP sera encore renforcée au cours de l'année 2022 par l'arrivée de business developers créatifs, de gestionnaires de projets expérimentés et d'ingénieurs en durabilité qui, ensemble, fourniront la puissance d'exécution cruciale et l'approche innovante requises par l'ambitieux plan climat de WDP.



« Le monde de l'énergie et de la logistique connaît aujourd'hui une transition accélérée. Ce contexte forme un environnement stimulant et riche d'enseignements dans lequel nous recherchons des solutions innovantes pour nos clients et leurs objectifs en matière de gestion d'entreprise durable. L'échange mutuel de connaissances et de savoir-faire technologique ainsi qu'une réflexion axée sur les solutions entre WDP et nos clients ont une valeur inestimable à cet égard », explique Elke Van Den Broucke, Head of Energy & Sustainability chez WDP.

L'augmentation de la production d'énergie solaire comme base du développement

de WDP Energy

L'augmentation de la capacité en énergie renouvelable par l'installation de panneaux photovoltaïques est l'un des moteurs du Climate Action Plan. La production locale d'énergie au moyen de panneaux photovoltaïques forme une base solide pour la mise en œuvre ultérieure de mesures durables sur le site de l'entrepôt du futur. Maximiser l'exploitation de la capacité de nos toits par la production d'énergie renouvelable contribue à la décarbonation de l'ensemble du site et la consommation d'énergie du client (scope 3 downstream) et permet à WDP de se conformer aux ambitions climatiques de l'UE.

WDP ambitionne d'atteindre une capacité de production d'énergie par panneaux photovoltaïques de 250 MWp à l'horizon 2025. Les préparatifs et l'installation de quelque 55 MWp ont déjà pu commencer en 2022, ce qui doit porter la production d'énergie verte à une capacité totale de quelque 150 MWp dans le courant de l'année 2023, soit une augmentation de 60 % par rapport au début de l'année. Une telle capacité correspond à la consommation d'énergie annuelle de 40 000 ménages en moyenne.

Le plus grand toit solaire d'Europe au WDPort of Ghent

Près de la moitié de la capacité de production d'énergie photovoltaïque actuellement prévue sera générée sur un seul site, à savoir sur le toit du parc logistique multimodal en cours de construction WDPort of Ghent, près du North Sea Port, au port de Gand. Ce site sera équipé d'un recouvrement de toiture en panneaux solaires d'une superficie de non moins de 150 000 m², soit une capacité de production d'énergie verte de 25 MWp.²



WDP souhaite augmenter sensiblement sa capacité de production en installations photovoltaïques, car il s'agit de la pierre angulaire du développement futur de la filière WDP Energy dans le cadre du plan climat. En effet, l'augmentation de la production locale d'énergie verte permet à WDP de réaliser d'autres investissements sur ses sites, tels que des réseaux intelligents, des batteries et des infrastructures de charge pour véhicules électriques, afin d'adapter et d'optimiser la consommation et la production d'énergie. WDP pourra ainsi anticiper une électrification encore plus poussée des entrepôts au travers d'une augmentation de la part de l'automatisation, des équipements (tels que la réfrigération et les applications industrielles) et du passage au transport électrique (tant pour les voitures que pour les camionnettes et les camions). Les possibilités

² Par le biais de la coentreprise WDPort of Ghent Big Box SA - voir le [communiqué de presse](#) du 30 novembre 2020.



d'autonomiser au maximum l'infrastructure et les opérations sur les sites de WDP ou de réduire au maximum leur charge sur le réseau continueront également d'être étudiées à l'avenir.





Plus d'informations



WDP SA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem

Joost Uwents
CEO

Mickael Van den Hauwe
CFO

www.wdp.eu

investorrelations@wdp.eu

joost.uwents@wdp.eu

mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 6 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 270 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (société immobilière réglementée publique sous le droit belge)

Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles, section néerlandophone)



Member of
Dow Jones
Sustainability Indices
Powered by the S&P Global CSA