

WDP sécurise une opportunité de redéveloppement à la frontière franco-belge grâce à un apport en nature de 6,4 millions d'euros

WDP a acquis un site logistique de redéveloppement à Menin, en Belgique, via un apport en nature pour une valeur d'investissement d'environ 6,4 millions d'euros. Le site comprend deux entrepôts sur un terrain d'environ 23 200 m², situé à la frontière franco-belge, à la jonction de l'autoroute E17 et de la N58. Cette acquisition offre un potentiel de création de valeur, avec des possibilités de location, de rénovation et de redéveloppement. Cet investissement complémentaire sélectif reflète l'approche disciplinée de WDP consistant à acquérir des actifs logistiques bien situés présentant un potentiel de création de valeur à long terme, soutenant ainsi ses ambitions de croissance à l'horizon 2030. Le rendement du NOI aux loyers de marché s'élève à au moins 7 %. Des discussions concernant la location de ce site sont en cours.

Potentiel de création de valeur

Le site est situé à Rekkem, à proximité de l'autoroute E17, de la frontière française, des infrastructures ferroviaires et d'un terminal à conteneurs fluvial, offrant une excellente connectivité multimodale pour les opérations logistiques nationales et transfrontalières. WDP prévoit de moderniser environ 10 000 m² d'entrepôts existants tout en redéveloppant environ 5 000 m². Cette approche par phases permettra de repositionner le site comme une installation logistique moderne, en prolongeant la durée de vie économique de l'actif tout en créant de nouvelles possibilités de location.

Acquisition par apport en nature

Cette acquisition, d'une valeur d'investissement globale de 6,4 millions d'euros, a été réalisée aujourd'hui par un apport en nature du site dans WDP, contre paiement de 294 117 nouvelles actions WDP. Les nouvelles actions ont été émises à la suite d'une augmentation de capital, sur décision du Conseil d'administration de WDP, en utilisant le capital autorisé.

Le prix d'émission a été fixé à 21,93 euros et est basé sur le cours moyen pondéré en fonction du volume (VWAP ou Volume Weighted Average Price) de l'action WDP, tel qu'il est publié sur le site web d'Euronext Brussels (y compris le dividende pour l'exercice 2026) au cours des deux jours précédant le mercredi 5 août 2026, soit une décote de 1 %. La transaction a donc entraîné un renforcement des capitaux propres de (arrondi) 6,4 millions d'euros, dont un montant d'environ 0,3 million d'euros a été affecté au poste Capital et un montant d'environ 6,1 millions d'euros au poste Primes d'émission.

Les nouvelles actions WDP sont de même nature et confèrent les mêmes droits (y compris les droits au dividende) que les actions WDP existantes et représentent au total (arrondi) 0,12% du nombre total d'actions en circulation. WDP prévoit d'obtenir l'admission des nouvelles actions à la négociation sur les marchés réglementés Euronext Brussels et Amsterdam à compter du jeudi 6 août 2026.



Publication en application de l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 (Loi sur la transparence)

À l'issue de cette augmentation de capital et de l'émission de nouvelles actions, le capital total de WDP s'élèvera, à compter du mercredi 5 août 2026, à 275 930 485,03 euros. À partir de cette même date, le capital sera représenté par 240 837 941 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Chacune de ces actions confère un droit de vote à l'Assemblée Générale et ces actions représentent donc le dénominateur aux fins des notifications dans le cadre de la réglementation en matière de transparence (c'est-à-dire les notifications en cas, entre autres, d'atteinte, de dépassement ou de sous-dépassement des seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, les statuts de WDP prévoient, en application de l'article 18, §1 de la Loi sur la transparence, un seuil statutaire supplémentaire de 3 % et 7,5 %. Il n'y a pas d'options en circulation ni de droits de souscription émis donnant droit à des actions.

Plus d'informations

WDP NV
Blakebergen 15
B 1861 Wolvenstem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP développe et investit dans l'immobilier logistique (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose d'environ 9 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 350 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (société immobilière réglementée publique sous le droit belge), Numéro d'entreprise : 0417.199.869 (RPM Bruxelles, section néerlandophone)

WDP est cotée sur Euronext Bruxelles (BEL 20) et Amsterdam (AEX) et fait partie, entre autres, de la European Real Estate Association (EPRA), du MSCI, du STOXX et du Dow Jones Sustainability Index (DJSI).



Suivez-nous

